A PROFITABLE BOOKE of Master Iohn Perkins, Fellow of the *Inner Temple*.

Treating of the Lawes of *England*.

LONDINI,
In ædibus Thomæ Wight.

Cum Priuilegio,
1601.

Chapters whereof it is intreated in *this booke.*

Grants.	Capit. primo.	Fol. 1.
Faits	cap. 2.	24
Feoffements.	3.	37
Eſchanges.	4.	48
Dower.	5.	58
Tenant per le Curteſie.	6.	87
Teſtament.	7.	90
Deuiſes.	8.	93
Surrenders.	9.	101
Reſeruation.	10.	114
Conditions.	11.	132

Proemium Iohannis *Perkins*.

QVia vſus rerum ſecundum rectam rationē debet competere hominibus, ſicut congruit ad congruam & pacificam conuerſationem & neceſſariam ſuſtentationem, In ſtatu autem innocentiæ communis vſus ſine diſtinctione Dominiorum ad vtrumqnè iſtorum plus valuit, quam diſtinctio Dominiorum, quia nullus tunc occupaſſet quod fuiſſet alij neceſſarium nec oporteret illud per violentiam ab ipſo extorqueri, ſed quilibet hoc quod primo occurriſſet neceſſarium occupaſſet ad neceſſarium vſum: Sic & magis fuit ſufficientia ad ſuſtentationem, quam ſi cui præcluderetur vſus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed iſtud præceptum legis naturæ de habendo omnia communia reuocatum eſt poſt lapſum, & rationaliter propter duo: Primo quia communitas omnium rerum eſſet contra pacificam conuerſationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ eſſent ſibi neceſſaria. Et hoc, & inferendo violentiam alijs qui vellet ſecum eiſdem com-

communibus ad neceſſitatem vti, ſicut legitur de Nemroth, qui erat robuſtus venator coram Domino, id eſt, hominum oppreſſor. Item eſſet contra neceſſariam ſuſtentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios neceſſarijs. Et ideo politic. Ariſtot. ſecund. quod non ſint omnia communia, multo melius eſt quàm polic' Socrat' quem reprehendit de omnibus communibus, ſecundum illud quod Philoſophus inuenit in hominibus: Sic reuocato iſto precepto legis naturæ de habendo omnia communia, & conceſſa licentia appropriandi & diſtinguendi communia, non fiebat actualis diſtinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia eſſent communia, & lege diuina Domini eſt terra & plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & poſitiua dicitur: hæc domus mea eſt: hæc villa mea eſt: hic ſeruus meus eſt: hic equus meus eſt, &c. Sic patet quod aliqua lege poſitiua humana fiebat prima diſtinctio dominiorum. Et quod Lex poſitiua humana ſit iuſta, requiruntur in Legiſlatore & prudentia & auctoritas. Prudentia, vt ſecundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum eſt pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex à ligando, ſcilicet, non quecunque ſententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem ſi nulli præſideat.

Quomodo

Quomodo autem prudentia poterit haberi ad excogitandas leges iuſtas ſatis patet, viz. præcipere quæ ſunt præcipienda, prohibere quæ ſunt prohibenda, permittere quæ ſunt permittenda, præmiare quæ ſunt præmianda, & punire quæ ſunt puniendæ. Quomodo autem auctoritas iuſta habetur, cum hoc requiritur ad legem iuſtam, Sciendum eſt quod duplex eſt principatus vel authoritas, ſcilicet, paterna & politica. Et politica duplex eſt, ſcilicet in vna perſona vel in communitate. Prima ſcilicet paterna iuſta eſt ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec iſta per legem aliquam Moſaicam vel Euangelicam eſt reuocata, ſed magis confirmata. Auctoritas vero Policica, quæ eſt ſuper extraneos, ſiue in vna perſona reſideat, ſiue in communitate, poteſt eſſe iuſta ex communi conſenſu vel electione ipſius cõmunitatis. Et prima auctoritas reſpicit ad ſenſum naturalem, quanquam non cohabitantes ciuiliter. Secunda reſpicit cohabitantes quantumcunque nulla conſanguinitate vel propinquitate coniunctos, vtpotè ſi ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandam occurrerint extranei, aliqui videntes ſe non bene regi ſine aliqua auctoritate, poterant concorditer conſentiri, vt vel vni perſonæ vel communitati committerent illam communitatem, & vn' vel pro ſe tantum & ſucceſſore eligiretur, ſi-

cut ipſe, vel pro ſe & tota ſua poſteritate. Et iſta auctoritas politica vtraque iuſta eſt, quia iuſte poteſt quis ſe ſubmittere vni perſonæ vel communitati in his quæ non ſunt contra legem Dej, in quibus melius poteſt dirigi per illum cui ſe ſubmittat, quam per ſeipſum: Sic patet complacie, quomodo poterat conditio humana lex iuſta poſitiua, qua prima diſtinctio Dominiorum potuit, eſſe iuſta ſiue lata à parte, ſiue principe, ſiue communitate iuſte regnante vel regente. Et hoc modo probabile eſt factum. Nam vel poſt diluuium Noe, filijs ſuis diſtinxit terras, quas ſinguli occuparent pro ſe vel filijs ſuis & poſteris, vel ipſi de communi concordia inter ſe diuiſerunt, ſicut legitur Geniſ. 12. de Abraham & Loth, quia Abraham dedit electionem ipſi Loth, quam partem vellet eligere, & ipſe reliquam acciperet: vel lex aliqua promulgata eſt à parte, vel ab aliquo electo ab eius auctoritatis in principem, vel à communitate, cum ipſaque communitas comiſit iſtam auctoritatem quæ inq̃ lex fuit. Vel potuit eſſe quod res tunc non occupata eſſet primo occupantis, & tunc poſtea diuiſerunt ſe ſuper faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam & alius aliam. Sic patet ex premiſſis quod ad gubernatorem alicuius communitat̃ pro vtilitate reipublicæ, neceſſe eſt habere leges iuſtè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè

fieri

fieri poterit ad bonum commune, quod in ea intenditur, & ad gentem ad quam applicat, quæ per illas leges est gerenda, & oportet qđ sint competentes & possibiles consuetudini patriæ & temporis, nam in agibilibus aliquid dandum est consuetudini temporis & patriæ, & moribus hominum, quia secundum quod talia diuersificant, oportet in ipsis legibus aliquam diuersitatem existeꝛ. Ego igitur conformans me legibus secund' moꝛé consuetudinẽque Angliæ vsitatis pro mei modulo ingenij quædam collegi & apposui ad inuenum informationem & aliorum ad placitum legentiũ. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia, partem eligibiliorem (meam secundum mentem) manifestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris, vt eos quadam in scædula cum authoritatibusque rationabilibus meæ menti repugnantib⁹ extrahas & impressa fiat supplie', & vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scædulam authoritatem rationabilibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressam faciam &c.

Vale.

¶ Abbe.
Annuity fol. 1.
Capacitie. 96.
Charge p Abbe.
Charge al ſucceſſor 14.27
Date de fait 27
Fait dabb. ſole 27
Fait dabbe & couent 27.32
Fait enroll 14
Fait enſeal 27
Fermor al Roy 2. 61.
Deuiſe 99
Grants 1
In cuius &c. appenſum eſt ſigill' commune 27
Leaſe 14
Recogniſance 14
Sigillum noſtrum, & nemy cõmune apoſuimus. 27
¶ Abeiance.
¶ Action ſur le caſe.
¶ Fuer ſon meaſon 128
¶ Accompt.
Deuant ſpiritual iudges 97
Executors 97
¶ Acquital.
¶ Notice 131
¶ Acquitance.
¶ Annuitie 15
Det ſur obligation 31
¶ Admeaſurement.
¶ Dower 101
¶ Adminiſtrators.
¶ Deuiſe 93
Letters de adminiſtration 95
Traſis al lees 95
¶ Agreement & diſagreement.
Baron & fem, Vide eeſt Title.
Enfant 10.85
Heire 109
Leſſor 41
Relation 96
Vſer de action 69
¶ Aide.
¶ Parceners 62
¶ Annuitie.
¶ Abbe 1
Dower 73
Eueſque 7
Feme couert 2
Conſilio impenſo 21

Conditiõ 6. Fait.
Le plon del grantor charge 7.8
Purthale x.li. per an 158.159
Promote al benefice 157
Vaine del benefice 157.
Vide in Charge, Condic', & Grants.
Le terre charge 27
Rent en taile 17
¶ Appeales.
¶ Pur heire 40
Pur feme 72
¶ Appendant ou Appurtenant.
Vide tit Common.
Rent 50
Common 50
¶ Assets.
¶ Droit dentre 54
Droit daction 54
Fealtie 52.103
Formedon 69
Homage 52.103
Rent per extinguishment 54
Reuertion ous rẽt 69.
Eſe 54
¶ Aſſiſe.
¶ Per baron ſole 38.87.
Per baron & feme 38
Vers barõ ſole 76
Vers baron & fem 10.87
Per tenant en dower 83
Per diſſeiſte 41. 47
Per enfant 119
Per feme 118
Leſſor 136
Notice 130
Pur ſeruices en freſans 129
¶ Attainder.
¶ Confeſſion 6
Judgement 6
Parliament 6
Relation al fre 6
Relation al biẽs 6
Verdict 6
Vtlage 6
Grants 6
¶ Attaint.
¶ Curteſie 91
Dower 75
Heire 74
¶ Attornement.
¶ Deuiſe 107

Eſchange

Eſchange 50. 52 53
Eſtoppel 141
En vie exthanger 53.57
En vie grantor & grantee 46
Forme dattornement, grant läs attornemẽt 24. 47
Manor 24. 43. 122.
Rent charge 47
Reſeruation 127
¶ Auerrement.
¶ Deliuerie del fait 31
¶ Auowrie.
Sur diſſeiſin 114
Sur diſcontinuee 84
Sur heire en taile 84
Sur ſointenants 124
Sur meſne 124
Lieu 25
Per meſne ſur tenant 125
Notice 130
Rent charg 25. 31
Seruices 129
Appoꝛcion dez ſeruices 129
¶ Aduowſon.
¶ Appendꝛ 22. 53
Droit dauowſon 22
Groſſe 22. 90. 138
¶ Baron & feme.
¶ Agreement 9. 10. 97
Baron charge de damag. pur ſa feme 2. 10
Baron pꝛeiudice ſa feme 17
Carnalis copul' 40
Contract de matrimonie 40
Feoffement 85
Feme executrix 2
Fides data 40
Laches de baron pꝛeiudice fem de dower 72. 73
Liuerie 40. 85
Quel choſe baron aũa p ſa fem 40
Releas p barõ bar la feme 30. 148
¶ Barre.
¶ Party al toꝛt ne pꝛendꝛa aduantage de ceo 41

Cendus

Vendus en ouert Market 20
¶ Bastardie.
Entre 11
Grants 6.11
Heire 11
Parcener. 11
¶ Briefe.
Per baron sole 38
Per baron & feme 117
Per executor 63
Iointenancie 73
Mismesmer 74
Mort del plaintife 5
Tenant de franktenement 10.137
¶ Capacitie. 42
¶ Cessauit.
¶ Fortunger 76
Lesse pur ans 76
Notice 103
¶ Charge.
¶ Per Abbe 1.7 168
Per baron & feme 87
Per cesty que vse 21. 104
Corporation 7
Defeat 7.64 164. 168. 114.
Dower 64. 65. 167.
Droit 15
Per dures 4
Per enfant 3
Estate sur condition 169. 162. 167.
Per Euesque 7
Per fem couert 2
Al feme 3.9
Al feoffee 3
Fine 7
Iointenants 22. 77.
Per lesser pur vie 168.
Per ordinarie 7
Per patron 7
Per parson 7
Parcel charg oue tout 64
Relation 3
Remainder al dit heires 12.68
Reuersion 20
Roy 161
Per tenant 168
Terre hors de possession 15.11
Vide Grants dauntitie pluis apres.
¶ Col-

¶ Collusion.
¶ Dower 67.77
Executors 109
Particeps criminis 41. 42. 77.
¶ Common.
¶ Appendant 22
Appurtenant, comẽt serra vse 23
Estouers 24
Grosse 22
Coment serra vse 23.
Housebote &c. 24
Que auera 23
Sans number 22
Seuerance 22
¶ Condition.
¶ Abbe 165
Si lessor alien que le lessee auera fee 140
Que il ne alienera 142
Que tenãt en tail alien al pũt del issue 140
Agreement & disagreement 135
Annex al enheritance 138
A quæ choses condition poit este annex 136
Appropyer al Eglise 159
Apparance deuãt Justices tiel iour 147
Arbitrermẽt 150. 151.
Bailer de biens a deliuer ouster 160.
Bail de biens 137
Chattels personeix 137
Charters baile 138.
Collectors verits 162.
Condition en fait 129.
Condition en ley 139.168.
Condition encounter ley 139
Condition impossible 142.139
Contract 137
Copulative 144
Defeat per entre 136.167.
Defeat per recouerie 164
Deliuer de fruments

ment 146. 152
Denkeoffer autēs 39. 42. 151
Denkeoffé Labbe de Cl. 140
Denkeoffer eſträger 145. 146. 160
Denkeoffer J. S. del mannoꝛ de Dale 151. 159
Determiſs 161. 162
Diſable 149. 156 157
Diſcharge de annuel rent 154
Diſcharge de parcel, diſcharge de tout 162. 163
Diſtrainer 141
Diſcontinuance 142
Diſiunctiue 144
Dower 141
Eſtate 139. 140
Eſchange 53
Eſträg 144. 145 146. 166
Eſtate ſufficient, ſure, ⁊ loyal 150
Eſtate exetē 139. 164
Eſtate executed 138. 166.
Executoꝛs 148
Feme 165
Feoffement 136
Per fait endēt 53
Per fait poll 138
Sans fait 138
Franktenement 136
Que feoffees grāt rent charge 154
Gard 137
Gardera ſans damage 140
Grant 53. 136
Garrantie
Impoſſible 134. 142
Impoſſible p obl. 146. 147
Impoſſible p obligoꝛ 147
Impoſſible per eſtranger 146. 147
Impoſſible per le act de Dieu 147
Al iour 153
Deuant iour 144 146
Apres le iour 76. 144

Iour

Jour pur pūt de-
ſtre 153
Sans iour 153.
155.156
Pūit ſur terre al
iour 151
Si leſſor alien, le
leſſee auera fee
140
Si leſſee ſoit oniſte
que il auera fee
141
Leſſe 136
Lieu 141. 145.
152. 166.
Al auter lieu 144
146
Mortgage 153
Monſuit 143
Notice 151
Obtaine bone vo-
lunt, deſtre per-
ſorme ouſter le
mere 142
Oblig. empūit lur
luy 146. 147.
160
Choſe de hors ob-
ligāc 145. 152
Action de eſtran-
ger que conditi-
on neſt perform
146
Acē de obligee
146
Acē de obligor
146. 147
Enter les parties
144
De part le obligor
156
De part le obligee
156
Al eſtrange ſupra.
Priuies 164.
165
Per aduiſamentum
150. 151
Payment al eſ-
trange per ob-
ligee 145. 160
Parolx de condi-
tion 136. 143.
138
Preſcion 137
Preſent al bene-
fice 157
Pleds de condi-
on 166
Pro non ſolutione
143. 144
Prouts de fait
154
Parcel diſcharge
tout diſcharge
ſupra.

Parcel perfoꝛme, ou tout ne poit, 161
Home nauera le chose puis que le condition est pfoꝛme 136
Recipere 145
Refuſſer le feoffoꝛ 155.138
Refuſel 138.140 152.
Que ſerra refuſel 150.
Que refuſel enfreinder le condition 155. 158.
Reentre 143. 157.
Recogniſance 145.
Relation 156. 158.
Releaſe 139
Releas apꝛes iour 148.
Releas deuãt iour 148.
Religiõ 146.148 149.
Relinquiſher en auꝛy bon plight, come il fuit iour que il enter 142
Remouer meaſon 137.
Requeſt 151.165
Reteyner 137. 143.145.
Requeſt per oblig. 150. 151. 155.
Si quæ fuerunt 143
Si 149
Satiſfaction al partie 145.146
Satiſfaction al eſtranger 146
Sufficient, ſure, e loyal eſtate 150
Surrender 119
Tayloꝛ ſerra garment 153
Tender 149. 166.
Tendꝛ per obligoꝛ 150.151
Tender per obligee 150
Temps de tender, Vide Iour & Lieu.
Toucher 137. 141.

¶ Confir-

¶ Confirmation.
¶ Abridger des seruices 120
Sur condicõ 130
Al disseisor per disseisee 19
Disseisor & disseisee 33
Per cesty que vie 104.
¶ Contributione faciendā.
¶ Dower 78
¶ Corporation.
¶ Grant 7
Grantee 11
Sans fait 14
Feoffement 41
¶ Couenant.
¶ Cui lessor & lessee 139, 142 143
Dits per seignior 16
Cloucher 139
¶ Coūt.
¶ Esplees en donor done 66
Abatemt del count en der 31
¶ Courts.
Spiritual court 63
¶ Cui in vita. 82 130
¶ Acceptance 41 126
Barre 126
Sur Cui in vita 134
¶ Curtesie
¶ Advowson en gross 90
ij. Barons 88
Common 89
Disseisin 91
De droit 89
Enfant nee 91
Estate sur condic 89
Fefemt sur cons 91
Franktenemt en ley 89,90 91
Laches de baron 91
Recouery 91
Rent charge 89
Rent seruice 90
Reuersion 90
Seigniory 89
Suspence 89
Taile 90
Use 89,90

¶ Cu.

¶ Custome.
¶ Deuise, 93, 96, 97, 111.
Dower 84
Londres 111
Orford 111
Ganelkind 80
Gales 79
Lieur del Marchant 27
¶ Damages.
¶ Assise 10
Bē dent̄ sur disseisin en le per 9
Relinquisher poss. pur sauer damages 9
Satisfaction deux foitz 128
¶ Defence.
¶ Det sur obligaē 145
¶ Dette.
Per administrator 31
Sur arbitrement 152
Barre en det sur obligation 145 147, 148, 152.
Sur contracte de terre 132
Det sur obligatiō 25, 26, 29, 31.
Vers executors 109, 31
Sans fait endent 132
Lesses 133
Sur marchants lieur 27
Plees ē det sur obligaē p̄ fem 30
Pur cent 119 132, 137, 141
Sur tail ẽseal 27
Tout temps p̄ist ē vncor est 152 153
¶ Deuise.
¶ Abbe, Prior 96
Agreement ē disagreemt 109
Argēt deuāt tour de payment 101
Attornmt 107
Arbres creſſant 13 99, 100
Biens 106
Pur ans 99, 103, 106
Chattelx p̄sonelx 93. 99, 101.
Chattelx realx 93, 99, 101.
Al chantry p̄tent 98

Chose lactiõ 102
Al colledge 98
Sur condic 107
Confidence 105 106.109
Delmery de legatie 94.109
Per Dean 96
Tenant en dower 100.101
Eccleſie S. Andē en Holdorne 98
Embleements 31 99.106
Embleements ſeueres 100
Per enfant 97
Per Eueſq 96
Executs venō ẽre 14.98.104.105
Executors de exteſ 98
Al feme per barō 98.104
Al feme 110
Faits 101
Fee ſimple 48 106
Feffes venō tent 105
Franktemt 102 103
Garō 101
Al guild 98
Glebe terre 96
Aſhes 48 106
Aſhes males 98
Per iointenants 101.96
Per tāts en comē 101
Per leſſees 101 110
Verbes nient ſeueres 100
Per Maior & cominalty 96
Per Maſter de Hoſpital 96
Maior de Londes venō terre 106
Moigñ venō tents 105
Al moigne 108
Part en morgage 180
Paimt de denile 94.109.
Per Parſon 96
Proxim ſanguini 98
Remainō 98.108 109.110
Remedie pur denile 93.109.110
Rent tanque al temps

temps 22
Reuerſion 104 107
Tenant per ſtatute Marchant 100
Tenant en tayle 104
Terre 111
Pur vie 98
Uſe 14.96.97 99.111
Per ceſty que vſe 104
Vide plus en Grant & Done.
¶ Diſceit.
¶ Per heires 81
¶ Diſcontinuance.
¶ Common 21
Rent 21
¶ Diſſeiſor.
¶ Attorney 3.4 38.39
Baron 10
Enfant 10
Feme 10
¶ Diſtreſſe.
Dans attornement 59
Dower 80.119
Queux auer 7
Jointenants 77 124
Perleſſee pur ans 132
Lieu 166
Rent 11
Rent ſecke 64
Rent charge 66
Du ſeignior diſtr 129
Seruices 50 127
Per ceſty que vſe 132
¶ Done.
¶ Arbre 13
Choſe en action 19
Per enfant 3
Per feme 2
Obligation 19
¶ Dower.
¶ Per abator 76 57
Admeaſurement de dower 101
Aduowtris 70
Agreemt 69.78 79
Allowance 67 68
Annuity 68
Appeale 72
Aſſignement 66
Aſſignement de dower

dower 76.78
Attainder 61, 69 73.75
Attendant, Vide en Attendant.
Auowson 66
Auows en grosse 68
Auowson appēs 68
Bailiwick 68.80
Per baron & feme 77
Barons 61
Barre 79
Per bzieke 80.82
Bois 68
Capital meale 78
Chamber 61.79
Charge 65.84
Charters deteiner 70
Common en gros 76.138
Common append 68
Contract de matrimony 61
Coutin 76 77
Country 77.81
Defeat per entre 77 81.
Deteiner de charters 70.71
Decafner de transcript de fine 71
De quel possessi-on 6
Discharge 64. 65.83
Discontinuance 81
Diuine seruice 68
Per dilleisor 76 77
Deux dowers 82 119
Ders donor 63.83
Dower al comon ley 69
Edifices 65
Election 63
Tenant per elegit 78
Elopm̄t 70
Enemies al Roy 67
Eschange 61.63
Escheat 63.64. 67.72
Eschue 65
Estate sur condic̄ 62.63.65.76
Estate exec 66 63
Essoners 67.79

Faire

Faire 68
Faits detein 70
Faits 70
Fealty 63
Ij Femes 61
Feme le donor 63 69
Feme preiudice p la act dem 69
Fesses 78
Forjudgeſit 84
Form de dower 65.66
Franktenemēt en ley 61
Heire plede 70
Homage 68
Hers garden 71
Gard deteiner 71
Gardein plede 71
Garden en chiualry 78.88
Garden en ſocage 78.87.88.
Gauelkind 80
Gardein en lait 82.88.
Per Intrudor 76 77
Per Jointenaunt 77
Jointenāt 77.66. 80
Laches de baron 72
Laches de entre 72
Laches b pleding 73
Laches de ſeiſer 72
Laches de ſuit 73
Leſſe 78
Melior poſſeſſ. 63 64.83
Meine 64
Molin 67.80
Nouel deſſer 80 88.101
Parcel 82.78
Parceners 80
Per metes bouns 70.80
Plees pur parceners 71
Precontract 61
Rauiſhment 70
Relation de title 62..65.
Remainder 67
Religion 61
Recouery 63.64 73.74.76.84
Rent 60.63 66.67.68.69. 73.138

Reſt plees pur luy 70
Reteiner 60,80
Seignioꝛy 63,64 68,72
Tenant p ſtatute marchant 78
Tenant per Staple 78
Rent en ſuſpence 65
Taile 60,63,66, 67,81
Terre & rent 65
Value 65
Per vicõt 66,80
Villein 62,72
Villein en groſſe 68
Villein regardant 68
Viſitation de baron 72
Vſe 69
Vtlage 75
¶ Dower ad oſtium Eccleſiæ.
¶ Aps affiance 85
De capite Baronie 85
De capital meſſuag. 85
County 44,85
Per enfant 85
Sans fait 44,85
Liuery 85
Moity des terres que a luy deuiendra en fee 85
Des frez ſa mere 85
Deins dieu 85
¶ Dower ex aſſenſu patris vel matris.
Aps affiance 44 46
Aſſent trie per proues.
Aſſent apres leſpouſels 86
Fee & franktenit ẽ le pere 86
Fait le pere 86
Conſanguiñ fratris 86
Feme vel ſecond fitz 86
Feme enter en le vie le pere 86
Heir apparant 86
Liuery 86
Reuerſion 86
Des terres que le pere tient ẽ iointure 86
Des terres que le pere

pere tient pur vie 87
Des terres en tail 87
Des terres que le pere tient en dñe la fem 87
¶ Dower de la plus beale 87
Allowance sur accompt 88
Feoffee 88
¶ Attendant.
¶ Per chival entier 84
Al donor 83, 84
Al discõtinuee 84
Dissetisor 83
Al executors 82
Al garrein 82
Al grantee 83
Al heire 82,83
Al hꝛe dissetisor 83
Al heir en tail 84
Al mesne 82,83
Al ℔ de reuertion 82,83
Dꝛo rata ℔ portione 82
Pur rent apportion 84
Sans rent 83
¶ Dower per le custome 82
Allowance 85
Bastitwike 84,85
Faier 84,85
Melior poss. 85
Mortry 84
Socage 85
¶ Enfant, 3,4,10 29
¶ Enquest 30
¶ Entre congeable.
Alienat 41,167
Alienat en mortmain 20,57,76
Arbre succide 23
Baron en droit la feme 10
Condẽ enfreint 65 108, 131, 156, 161, 194, 165, 10,167
Crosse leule 76
Curteste 89, 90
Dean & Chapter 165
Defeat 57,167
Defeat touts mesn titles 167
De faire chose sur auter terre 23
Deuise 110,111,
Discent 11,77, 161

Distrēt de bastard 51
Disseisi 40
Dower 86
Edifice 65
Emblements 99 190
Entre roll 83
Eschange 51,57, 58,59.
Estrange 103
Escheat 162,164
Executors 14. 104,165.
Feme 165
Fork. 41,45.
Heir 5,104.106. 108,148.
Lessor pur distrē, e wast viewer 39. 45,41.
Nō cōpos mētis 5
Parcel en noſm̄ de pluis 46,47, 48.
Quel chose aūa p entre 65,99, 100,114.
Relation 62
Religion 61
Remainder 108 118.
Sōr de villein 6
Seruant al antec 48
Successor 165
Tayle 98
Title defeat 135
¶ Entre, & briefs de Entre.
¶ Ad terminum qui prætēriit 32,75
Entre en le Per 9. 58. 64, 137, 159. 167.
Entre en le Post 74,99.
Entre en le Quibus 73,74,82.
¶ Eschange 49,61
¶ Abbe 57
Acceptāce 58.59.
Appendances 49
Aduowson 53,54.
Baron 57,58
Baron & feme 56 58.
Benefice 52,58
Chambō 53
Chattel personal 52.
Chattel real 49. 60
Chimin 54, 60.
Chose en acc 54
Chose en grāt 49

Common 56,53 54,60
54,60
Common appendant 40
Condition 53,58.
Defeat 57,58, 59,60
Defeat parcel 59
Diſſeiſor & diſſeiſee 54,55.56
Diuine ſeruice 52
Diuers coũties 49
Dower 54
Droit daction 54
Droit dentre 54
Enfant 59
Entre en vie eſchangeors 57
Eſtates egal 54 56
Fait 49,50 54
Fealty 52
Feoffees 55
Fine 51,52,54
Frankalmoigne 52
Frankeſſit 49 52
Homage 52
Jointenants 56 58
Tenants en temmon 56
Leas pur ans 49
Leas pur auſ vie 54
Leas pur vie 54
Leſſor & leſſee 56
Liuerie & ſeiſin 51
Manor 53,59,
Manor ou terre, pur rent hors de ceo 53
Non compos mentis 59
Office 40
Parcel 54,59
Parolx 50, 51
Releas 53,54,55 56
Rent 49,50,53, 54,60
Rent charge 53
Reuerſion 40,58
Seigniorie 52,57
Seigniory pur tenancie 52
Taſle 54,57,59,
Terr 40,53,54
Value 54,59
Villeines 40
Uncertain 53
Void pur parcel, void pur tout 56

¶ Eſchear.

¶ Eſcheat.
¶ Attainder 6. 61.169.161.
Wortmaine 57
Taile 61
Leſſee de ſeignior 20
Eſcuage.
¶ Appoſition 130
¶ Eſtate.
¶ Execute 54
Simul & ſemel 66 67
Eſtoppel.
¶ Acceptance 41 58.59.49
Act del auncestor 33.138.17.
Agreement 33 141
Attornement 141
Cui in vita. 41
Dower 69.79 82
Dan choſe pur auk 60
Enkant 59
Fait 8
Fait endent 33
Feme 41.58. 59.82.126.17.
Fine 15.135. 136
Grant 87.135
Heire en taile 59
Leſſe 33
Letter patturney pur liuerie & ſeiſin 41
Particeps criminer 41.77
Parties & priuies 58
Recors 57
Reuerſion 133
Roy 6
Tenure de diuers ſeignior 121
Vſer de action 2
¶ Euidence.
Fait deuant tẽps de memorie 25
¶ Examination.
Feme ſur fine leue 117
¶ Execution.
Ceſſer de execution 67
Executors
Witter en poſſ. per Vicont 42. 80
Succeſſor 96
Habere fac' ſeiſinam 42
¶ Executors.

¶ Action per eux 63.94
Action ẽs eux 94
Accompt al ordinary 97
Charge de biens propres 109
Chatel personel 13
Chattels realx 107.165
Colluf. 109.110
Deliuery de legacy 94.109
Egresse & regresse
Emblemẽts 13 99
Enfant 3
Executors de executors 98.105
Feme 2
Gard 13
Jointenãts & tenants en cõmon 101
Noigne 11.97 105
Monstrans de testamẽt 63
Paimẽts de dets 49.109
Payment a luy meisme 110
Plees 95.10
Refuf. & dilagretement 93
Releasplees 31
Rent pur ans 13
¶ Extinguishmẽt.
¶ Action 20
Condition 148 161
Confirmãt 120
Droit 56
Droit daction 54
Dun chose pur auter 60
Eschange 54
Exec 143
Fait 32.53
Grant 18.114
A vn ioinstenant bon pur touts 18
Meinaltie 18. 124.125
Parcel 16.118
Parcel bone pur tout 16
Purchale 16.38
Purchale de villeine 6
Releas 15.16. 19.53.57.83
Recouerie 114. 168

Seigni-

Dfir 16.19. 53.57.168
Durrends 113. 114.116
Dulpence 149
Deruices 128
Dast 20
¶ Error.
Baron & feme 91
Curteſie 91
Enfant 4
¶ Faites.
Abbe 32
Abbe ſole, & ou Abbe & couēt 27
Condition 138
Couſtirmac̄ 133
Cōtingat 36.34
Date 25
Date deuant tẽps de memoyr 52
Deane & Chapter 28
Dedi conceſſi 26
Deliuerie 25.27
ij. Deliueries 29. 2.32
Deliuer a deliuer ouſtē 2
Deliuer deuaunt date 31
Deliuer puis le date ibid.
Deliuer ſur cons Liuerie ouſter 2. 28.29.30
Deliuer cōe fait 30
Deliuer come eſcrow
Deliū ouſter 28 29.30
Deliuer ſur condiction duant ou ayres pfoꝛmāce 78.30
Deliuer auē ioue puis le date 30
Deliuer en auter county que poꝛt date 31
Deliuer en auter lieu ſ̄ poꝛt date 31.32.81
Deliuer apꝛs moꝛt de ceſty que fiſt le fait 30
Deliuer en mon noſme per mon cōmandemēt 28
Deliuer pobligoꝛ & obligee 30
Diſagremēt al liuery 29
Diſſeiſoꝛ & diſſeiſee 32

Endent 49.50. 126.26
Enfant 3.4.29. 32
Enrol 25
Eschange 50.51. 49
Escript 95
Escrow 2
ẽ. Faits 30
Fait pol 26
Feme 2.3.29. 32
Garrantie 34
Grant 33
Habendum. 40
Habendũ repugnant al ꝑmisses 34
In cuius rei testimonium en fait 27.28
Interline 26
Maior e comminalty 28
Mute 5
Ment son fait. 3. 8.25.
Non compos mentis. 5
Oustert le mere 95
Patent re roy 25
Parolx 32
Parolx dautre 33
Parolx uncertain 37
Pleds 3
Pluis fort enuers grantor 35
Pendus en smoke 27
Predictus 37
Premisses 40
Premisses declas 36
Primer person e ẽ 33
Rasure 26
Recorde 25
Relation 3.29
Relation de parolx 37
Releas 26
Repugnant 34.36
Riens passa 45
Seale 25.27.28
Seale dedde 27
Seal ou print enfreint 28
Sigillum meum apposui 28
Suis 37
Taile en seale 27
Ware 28
¶ Fauxer de recouerie.

¶ Tiers Bastard 11
Dilatories 75
Dower 74,75, 73.
Title 75
¶ Fealtie.
¶ Apportion 139
Baron sole 131
Coment serra fait 127
Incident al rent 24,33
Leas pur ans 103
Leas pur vie 133
Taile 134
¶ Feoffements.
¶ Abbe en psence del Couent 45
A luy meisme & estrange 41
A luy meisme en diuers respects 42
Attorney, & quel chose passa hors de luy 40, 41
Baron & feme 126
Baron al feme 40
Baron en psence del feme 45
Changer volunt 92
Condition 139
Consideration 103
Deane & Chapter 42,48
Deane en psence del chapter 46
Deliuerie de fait 44
Disseisor & disseisee 32,33,45 132
A deux & liuerie a vn 41,42
Disseisor al disseisee 40
Enfant 3,91
Fait enure come feoffement 50
Feme 9
Feme apres contract de matrimonie 40
Forprise 121
Feoffement sur confidence 21
Heires 43
Joindr en feffement 133
Jointenants 45

Joint al compa-
nion 40
ij. Jointenants, & il
ſuya vn 34
Leſſor & leſſee 56,
132
Leſſor en preſence
leſſee 44
Leſſee en preſence
leſſor 45
Leſſee pur ans 42
Leſſor pur vie 42
Letter datturney
33
Sans liuery & ſeiſin
44
Mayor & comminalty
42.48.
Mayor en preſence
del comminalty,
45
Milnolmer ỏ choſe
46
Moigne 39
Moigne & eſtrang
42
Parteners 40
Preſēce dauter lur
terre 44
45
Profites prēs per
leſſor puis 43
Raſure 26
Succeſſors 48
Terre & rent 46
¶ Fees.
Probate de teſta-
ment. 94
¶ Fee ſimple.
¶ Abeyance 136
Eſchange 51
Eſtate pur vie
20.
Sans liuerie 50
Parolx 24
¶ Fine.
¶ Barre 111
Conſans de droit
131
Couenant 52
Condition 120
Defeat per errors
5
Diſtres 120.
Eſchange 51,
52.
Eſtate execut 66
Examination 117
Feme 5,117
Fayrpriſe 212
Graunt & render
66.
Non compos mentis
5
Notice 131
Rents 120

Reſernation 120. 121.135
Trauerſe 95
¶ Forfaiture.
¶ Alienation 15. 41.114.167
Attainder de felonie 6
Taikying 65
Emblements 99
Recouy d'vet 114
¶ Formedon.
¶ En le diſcender 17. 66. 69. 81. 100.114
Plees 32
Rent charge 17
¶ Frankalmoigne.
¶ Deuine ſeruice 107
Parolx 51
Seignſorie 52
¶ Frankmariage.
¶ Deuorce 48
Done apres mariage 48
Feme coſin 48
Parolx 48.51
¶ Franktenement.
¶ Agreemēt perſonn 10
Condition 136
Entre de barō 10
Tenant de franktenement 136
¶ Gard.
¶ Droit de gard 14
Electmēt de gard 6
Sans fait 13
Notice 130
Prioritie & poſterioritie 125
Rauiſhment de gard 6
¶ Garrantie.
¶ Barre 52. 98 125
Dedi & conceſſi 26
Collateral warō 125
Eſchange 61
Eſtate 34
Gard 14
Heires 49
Lineall garrantie 52
Parcell 26
Rebutter 142
Treſpas 138
¶ Grants.
¶ Abbe 7.11
Abbe & ſeculer home 22
Abbath. beat M. 12

Addition de noms 9
Alien 11
A luy meisme 42
Amend ppe de conduit 23
Annuitie 19
Appens 22
Arbres 13. 23
Assent dauter 6
Assignes 21 22
Attainted home 6.11
Attornement 24
Auowion en grosse 138
Auowion appendant 22
Bastard 6.11
Bar de partener per lesse 19. 119
Biens hors de possession 20
Chanons 1
Chattels personeix 13
Chattels realx 13
Chose en action 19
Chose que nest en Esse 20
Clerk conuict 11
Commauns de Saint J. 1
Common 21.23. 135
Commō en grosse 14. 138
Common pur auers certain 22
Common appendant 22
Common sans number 21.22
Cozodie 23
Cozporation 7.14
Condition 2. 53. 139
Construction 22. 23
Auter countie que chose grant gist 47
Cum pertinentijs 24
Common de pasture 22
Defeat pur tẽps 4
Dean & Chapter 7.11
Deputie 21
Dismes 14.20
Que il ne distreins 15
Deo & Ecclesiæ 1a
Dzoit 56
Dun chose auter passa 23

Emblees.

Emblements 13
Enfant 3.10
Estouers è grosse 23
Euesque de Wi. 12
Fait 13
Fealtie 23
Feme couert 2.3. 8.9.70
Fine 4.15
Fozpriſe 122
Frier 1.11
Gard 13.20
Gardeins deſgliſe 12
Grantoz ne poſt choſe grant a luy 19
Homage 23
Jointenants 22
Jointenants per leſſee 18.19
Tenants en common 22
Leſſoz è eſtr per leſſe 19
Leaſe pur ans deuant commencement del terme 20
Libertie en auter terre 13
Matter de holpital 7
Matter de colledge 7
Maioz è Cominaltie 7.11
Moigne 1.11.12 13.108.109.
Moigne è tenāt 2
Molyn 24.
Moſme, per contrarie noſme 9
Moſme de baptiſm 8.9
Moſme de bois 24
Moſme de grantoz 8
Moſme de grantoz 11.12
Moſme de manoz 24.
Moſme de meaſon 24.
Moſme omnia eſtouuria 24
Moſme omniū terrarum & tenementorum 24.104
Non compos mentis 5.11
Office 21
Omnia bona & catalla 24

Parce-

Parceners 16
Pischē en estagne 23
Per pluso⁊s 15
Sans poss. 115
Pluis fo⁊t enuers le granto⁊ 22
Parochians 12
prist fits I.S. 12
Prisoner 11
Property alter 20
Prouiso⁊ 7.22
Proximo de sanguine I.S. 13
Relation 3.17
Remainder 12.14. 19.108.
Rent 13.14.18. 20.21.53
Rent charge 47
Rent pur ans 238
Rent de ij. markes tanqz x. markes serē pay 22
Rent tanqz heire soit de plein age 22
Reseruation 14. 15.135
Reuersion de lease pur ans 14
Reuersion al droit heires I.S. 12
Recitall 8.113
Seignio⁊ie en suspence 19
Sermces 14.15
Seruices de tointenants 15
Suspence 19
Sign⁊o⁊ al tenant e estrange 18
Taile 23
Temps vncertain 22
Villein 6.11
Villein regardāt 22
Villein pur vie 20
Villein en grosse 14
Vncertain 17
Vsurdable 3
Void 25
Vse 14.104
Cestuy que vse 31
Vtlage 6.11
Quel ne vouchera 39.141.142.
Dispunishable de wast 239

¶ Homage.

¶ Appo⁊cion 130
Baron e feme 131
Jointenants 130

¶ Impri-

¶ Impriſonment.
¶ Plee en det 148
Fait 4.32
¶ Inſtitution & Induction.
¶ Eſchang 52.58
¶ Iointenants & Tenants en common.
¶ Executors 101
Grant a vn, enurera a ambideux 18
Ne prejudice companion p grant 22
Feoffement al cõpanion 40
Prejudice companion 49
Per my & per tout 121
Remaindẽ & iointenants al compaignion 40
Surrender 112
Tenure 121
¶ Ioindr en action.
¶ Executors 49
¶ Iſſue.
¶ Det ſur obligation 149
¶ Iudgement.
¶ Attainder 6
Condic 77.78 81
Dower 77.70. 81.63
Relation 6
¶ Iuriſdiction. 25
¶ Laborers.
¶ Reteyner ſans fait 138
¶ Leaſes.
¶ Abbe 14
Condition 139. 141.144
Embleements 99
Feme 107
Forprise 122
Heires 107
Iointenants 22
Leaſe pur vie 22. 35.49
Leas a volunt 51
Voigne 109
Villein 20
¶ Ley.
¶ Marchants Iieur 27
Taile ou ſcore 27
¶ Licence.
¶ Alienation en mortmain 140
En fait 39
En ley 39

¶ Liuerie

¶ Liuerie & seisin.
¶ A luy mesme 40 41
Annel de huis 43
Attorney 38. 40. 41
Baron al fem. 40
Cleo 42.43
Countles diuers 47
Deliuerie de fait sans liuerie et seisin 44
Deuise 111
Dower 85.86
Entre sans liuerie 51
Eschange 51
Fait 43.51
Feoffement 51
Feoffor prist profits aps liuerie 43
Feoffor remain sur terre apres liuerie 43
Feme 38.41
Franktenement sans liuerie 51
Heires
Iointenãt al companion 40.41
Lessor 41
Mealon 43
Moigne 38.42
Parcel en nosme de pluis 46
Plender per liuerie, & nemy per fait 9.34
Recouerie 42
Rent 42
Reuersion 118
Riens passa per fait 46
Terre recouer 42
Veins view 43
Voys de view 43
Diuers villes 46
Void 93
Vse 93
¶ Matrimonie. 40

¶ Meine.
¶ Forjudger 84
Frankmariage
Leas pur ans
Taile
¶ Mordancester.
¶ Deuise 111
Taile 74
¶ Monstrance de faits, fines, &c.
¶ Agreement 97
Condition pled 138

Det pur rent 132
Dower 85. 86. 138
Parceners 14. 133
Rent 133
Teſtament 92
Treſpas 138
¶ Mortmaine.
¶ Alienat 20. 57 76
¶ Nonclaime. 111
¶ Nontenure.
¶ Droit de garde 14
¶ Notice.
¶ Abbe 131
Barons feme 131
Baron ſole 131
Fine 131
Fine ſur conuſans de droit 131
Obligor 141
Recouerie 131
¶ Obligation.
¶ Condition en-conter le ley 140
Condition impoſſible 142
Condition deſtre perform ouster la mere 142
Interlyne 95
Ouster la mere 95
Parolx dauter 33
Raſure 26
Relatiõ de parolx vncertain 37
Releas 29. 30
Tail ou ſcroll 27
Enfant 29
Feme 29
¶ Office del Court.
¶ Dower 87
¶ Ordinarie.
¶ Auctboritie 97
Eſcrier per Roy 95
Remedy pur deuiſe 93
Sequeſtration 93
¶ Parceners.
¶ Nouel partition 62
Pro rata 62
Relation de title 62
¶ Prærogatiue.
¶ Eueſqz de Canterbury 94
Eueſqz de Euerwike 24
Eſtate ſur condic charge 161
Nullum tempus occurrit Regi 6

¶ Pre-

¶ Preſcription.
¶ Preſentment.
¶ Enkant 4
Enkãt deins xiiij. ans 157
Eſchange 52
Laps 90
Leas pur ans 21
Proxima vacatio 66
¶ Probate de Teſtaments.
¶ Archdeacon 64
Charges & coſtes 94
Commiſſarie 94
Date 31
Deuant Ordinarie 92.94
Cueſque de Canterburie 94
Cueſque de Euerwike 94
Executors 93
Guildhal en Loſndres 111
Loundres 111
Official 94
Ordinarie 94
Refuſel dexecut 93
Seal 95
Seneſchal 94
¶ Proclamation.
¶ Teſtament 111
¶ Quare impedit.
¶ Vacation 137
¶ Quo minus. 2
¶ Quod ei deforceat 17
¶ Recouerie.
¶ Fealtie 24
Homage 24
Rent 24
Quel choſe per recouerie 24
¶ Recouerie en value.
¶ Baſtard 11
Coment ſerra value 150
Eſchange 59.61
Execution 164
Pro rata 62
Quel choſe 21.50
Relation 61.159. 164
¶ Releaſe.
¶ Abridger ſeruice 120
Attaint 75
Condition 138. 139
Diſſeiſor & diſſeiſee 19.54.73.133

Endent 126
Entre 115
Per fait 19
Heirs 56
Jointenants 19, 126.
Pur tour, bon pur touts tours 133
Al iointenants 25 133
Leale pur vie 126
Parcel, bone pur tout 16
Parceners 40
Sans poſſeſſ. 115
Raſure 26
Releas de touts dets & dēes 140
Releas denfant
Releas en ley 16
Reſeruaē 33, 162
Uſe 140
¶ Reliefe.
Appoꝛcion 130
Notice 130
¶ Remitter.
Diſcontinuāce 60
Diſſeiſee 132
Feffement 60
Heire 41, 75, 125
Particeps criminis 77
Recouery 75
Relation.
Forma ꝑdicta 46
Abeiance 19
A luy que J. S. nomme 13
A luy que ꝓmes vient al Poules en le matin 13
Defeat 180
Deuiſe 108
Done void 135
Droit heirs J. S. 12, 136.
Eccleſie S. Andree 98
Guild 68
Heirs males 68
Joint al companion 49
Noigne 108
Remain̄ void 12 116, 153.
Rent.
¶ Appoꝛcion 16. 129, 130
Arrerages 131
Extinguiſhment per recouery 164
Fait 133
Rent charge 126 131
Rent ſeck 24, 119 123, 126, 131, 132 137

Rent

Rent incident al reuerſion 24
Seuerance 124
¶ Replication.
¶ Triſs garranty pleſ 138
¶ Reſceit.
¶ Feme
¶ Reſeruation.
¶ Abridger ſ ſeruices 120
Arbres 122
Aduowſon 122
Barõ & feme 126 136
Baron ſole 126
Baron & teñt 127
Chaumber 122
Chiual 124
Choſe en leas ou renſ 133, 134
Comon 113, 135
Conſirmatiõ 139 122
Diſſeiſee 133
Diſſeiſor 132
Diſſeiſ. & diſſeiſee 132
Diſtres 126
A diuers 127
Done en tail 119 121
Donor 135
Dower 119
Enter terre 128
Eſcuag 120, 123
Eſtate 135
Eſtouers 135
Eſtrange 126 127
Exceptis 122
Faciendo 130
Fait 119, 131 132, 135
Fee de chiualry 126, 129
Feffement 135
Felans 134, 135
Fine 120, 121 126, 135
Forinſecum ſeruit 121, 123
Fezpaſſe 122
Grant 122
Grant del ſeruy al tenant 127
Groſſe arbres 122
Guerre en Eſcoce 128
Heirs 134
Hors de ãl choſe 120
Jointiſs 22, 124 126, 127, 132. 135.
Tiſs en comõ 23

Lesse p̄ anz 133
Lesse pur vie 119. 132. 133. 134
Lessor & lesse p̄ anz 132
Lessor & lesse pur vie 135
Lessor 125
Manor 122
Mesne 120
Mesne p̄fit 127
Mesnalty 125
Molin 122
Monel ſeruit̄ 126
Parcels 127
Parcells 125. 126
Per parolx 133
Diſcharie 123
Pluſors 127
Prender 135
Preſentation 123
Preter 122
Parolx 119. 121. 122
Quel choſe 123
Querkes xx. 123
Reddendo 120
Reddend̄ reddit p̄ōnib⁹ ſeruit̄ faciendis capitalib⁹ dñis 121
Releas 120, 123 126. 133
Render 133. 134
Rent 122
Rent charge 122
Rent lxrs de rents 120
Rentz diuerz 120
Reparac̄ del meaſon 128
Reſeruandū 120
Reſeruatis 122
Sans reuerc̄ 131
Roy 120
Saluis 122
Seignior 126
Seigniorie 126
Sfirs ioint̄ 127
Sfir paramont p̄ tenant 127
ſcourer ditch 129
Socage 129
Soluendum 120
Taile 123. 121
Tūcy en tail 135
Tenend̄ 119. 121
Vicarage 123
Ceſti que vſe 132
Vſer 135
¶ Reſignation.
¶ Encūbent 137
Eſchange 12. 58
¶ Reuiue.
¶ Condic̄ 146 156. 142

Diſtres

Diſtres 120.125
Entre 168
Seignorie 19.
64.83.168
Eſle 167
Reuerſion.
¶ Eſtoppel 133
Feoffes ſur con-
fidence 132
¶ Scire facias.
Barre ou recouſe
de terre 79
Dower 81
Executors de rent
charge 15
Fine 95
Succeſſor 96
Recogniſãce 100
¶ Seruices.
¶ Chiual 22.4
Entier 16
Fee de chiual 128
Seuerance 121
Fealtie cũ ſeruici-
um 129.123.
¶ Socage.
¶ Dower 84
¶ Surrender.
¶ Agreemẽt 116
Baron 117
Baron & feme 117
Al baron 119
Commõ 120.113
Condic̃ 53.119
Copyholder 112
Corodie 113
County 117
Dower 115.117
Diſcontinue 1.5
Diſſeiſee 114
Donor 114
Doreſſe 117
Enfant 115
Eſchange 56
Eſcheat 114
Extinguiſhmẽt 111
Sãs fait 112.116
Per fait 113.114
119
Feffemẽt 56.117
Fine 117
Grãt enuers 113
per grãte 18.112
118. 117. 162
Grãt deſſor 125
Ioinctẽz 117.113
Joinctẽz al com-
panion 122.113
Non compos mẽ-
tis 117
Nouel leſſee 117
Parceners 19.119
Parolx 116
Sans poſſeſſ. 125
Que ſera ſurren-
dre 118

Releas 113
Remainꝺ 113.112
Remainꝺ pur ans 113
Remainꝺ pur vie 113
Remainꝺ en droit 11
Remouer ꝺ bienz 118
Rent charge 112
Rent secke 112
Rẽt suice 112.113
Reuerc. 112,113. 118
Seignioz 118
Surrenꝺ en fait 116
Surrẽꝺ ley 116
Tail 113.114
Tẽt de fre 112
Lessee ꝑans 112
Lessee pur vie 113 112
Lessoz 115
Al lessoz & estrang 118
Lessee al lessoz 118
¶ Suruiuor.
Jointenants 11
¶ Suspence.
¶ Action 137
Condition 148
Distres 121,125
Entrꝫ en ptel 163
Fee simple 136
Rent 18.148.163
Rent charge
Sfirie 16.60
Seruic̃ 26.19.128
Taile 35.36
Attainder 61
Especial taile 68
Frãkmariage 48
Heirs males 98
¶ Tenure.
Diuers sfies 121
Commencemẽt del manoz 127
Baron & feme 126
Per estoppel 121 126
Jointẽz 121
Nouel tenus 122
Parcener 125
Pzo particula illa 129
Sñr, Seine, & tenant 125
Seũal seruic̃ 121
¶ Testaments & volunts.
Per agreemẽt del baron 97
Per Abbe 96
Changer ꝺ volũt 29

Date

Date 31.93
Dark testamt 29
Diuz testamtz 29
Enfant 97
Enterline 26
Feme couert 97
Frankrenesmt 92
Moigne 97
Mute 92
Non compos mẽtis 92
Nuncupatiuũ testamtum 92
Ouster l'mere 92
Pruñ. testamt 92
Probate, Vide in Titulo Rasure.
Seal de lordinary 92
Script testament 92
Seale de testamẽt 92
Tesmoignes 92
Trauers 95
Vide plus de Titulo de Deuiso & Probate de testament.
¶ Trespas.
¶ Arbre succide 13.23
Bñz dekãt prise 3
Biens done p tem
couert prise 2
Distres 2.3.4
Deuantents 115
Vers grant de vn p dures 4
Garranty pled en replication 138
Lesse pans 115
Miniser de garb ou authority 93
Sans poss. 4
De terre hors de son possession 21
Trés abinitio 39
¶ Trial.
¶ Dower 86
Certificacion del Marshal 142
Per pues 86.154
Iou fait fuit fait 31
¶ Variance.
Ent bke p fait 9 25
Ent count p fait 31
Du home poit dã rie del date de le fait 31
Del lieu lou l'fait poit date 31
Ent bke p testmt 95
Ent bke p record 95

Ent

Enk oblig. ꝑ bꝛe 25
¶ Verdict.
Contrary al bꝛiek 75
¶ View.
Writ bꝛiek 17
qꝫ ei dekoꝛciat 17
¶ Villenage.
¶ Claime 6, 47,
Entre 6, 47
Fee ſimple 20
Regardant 22
Relation de title ꝫ ſiſe 6
Seiſer ꝫ villēs 6
Villen de villein 6
¶ Voucher.
¶ Baſtard 11
Dower 70, 72. 78, 81.
Dꝛoit de gard 14
Enk generally 78
Enk en le Per 64.
Heires 49
Luy m̄ pur ſauer l tail 74
¶ Vſes.
Comon des auers 102.
Condic̄ 155
Confirmac̄ ꝑ ce· ſtuy que vſe 104
Sans conſiderac̄ 102, 103
Deuiſe 96
Diuers teſtam̄ts 92 93
Expreſs 103
Fealty 103
Feffement 102
Grant ꝑ ceſtuy que vſe 104
Homage 103
Paiment 139
Releas per ceſtuy q̄ vſe 104.
Rent charge 102
Reſeruation 103
Reuine per entre 107
Seigniozy 103
Tenure 103
Felony 6
Relation 6
Treſpas 6
¶ Waſt.
Bark ꝑ couenant 139
Diſpunishabl 30 41, 115, 118. 142.
Vers leſſee p̄ ans 115
Reparations 128

FINIS.

CAPIT. 1.

ENtant que al Graunt ſont requiſites & neceſſaries, Grauntor, Grauntee, & choſe deſtre grauntus: Pur ceo primerm̃t couient de faire demonſtrance queux perſons poient granter, & queux nemy; & de tielx perſons queux poyent graunter: per queux noſmes ils poyent graunter: & donques queux perſons poient eſtre grauntees: & per queux noſmes ils poyent eſtre grauntees: Et donques couient de faire demonſtrance del choſe deſtre grauntus, Et quant a ceo primerm̃t ſerra dit queux choſes poient eſtre grauntus per fait, & queux ſans fait: Et donques queux choſes home poit graunter, ou charger: Et donques queux choſes paſſer̃ per graunt des auters &c. P. 13. H. 8. 12.

2 Et quant a prender conuſance queux perſons poient graunter, & queux nemy: Eſt aſcauoir, que aſcun graunts de aſcuns perſons ſont voides, & aſcuns graunts de aſcuns perſons ſont voidables per eux meſmes, & per lour heires, & per eux queux auoient lour eſtate a touts foites. Et aſcuns graunts de aſcuns perſons ſont voydables per les grauntors tantſolement durant certaine Brac. li. 2. c. 5.

temps: Et ascun graunts de ascuns persons sont voidables apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.

H.14.H.8.16 ET saches, que (3) grants de touts moztes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons profesles, & auters tiels semblables sont voides, sinon que ils sont faits per les Soueraignes de tiels measons, ou per matter de conclusion, ou auterment que il soit en especial

M.2.R.3.5. cases. Et pur ceo si Moigne, Frere, ou Chanon profesle, que nest Soueraigne del meason grant a moy annuitie p fait Poll, ceo est void grant, nient obstant que soit deraigne apres

H.32.H.6.31 le grant, ou fait Soueraigne de m le meason, ou del auter meason, ou creat en Uuelos &c.

4 Et si vn Commander del Hospital de S. Johns de Jerusalem in Ang. grant rent charge issuant hors del terre quel il ad en commaundement, nient sachant al prior, ceo est void

P. 10.E.4.4. grant &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commaundement del abbot, ou prior, que est soueraigne del meason, & en le nosme del Abbot ou Prior poit fait grāt, & fra bon sil soit deliuer

come

cõe le fait del Abbot ou Prior p lour
assent &c. Et J. at Stile est cant seisi
de vn acre d̃ tre en ket, ioine en grant 14.H.4.32.
del rent issuant hors de m̃ le acre oue
vn Moigne, c̃ est void grãt q̃n a le
Moign̄, & est don enuers J. at Stile.

5 Mes si Moigne, ou auc religious
home soit fermor nosts seign̄r le roy, & si fait vendition ou bargain del chose H.8.H.5.6.
cõcernant son ferme, tiel vend̄ ou bar-
gain est bon, & sur c̃ il asia Quo minus
enuers le vendee ou bargainee en le
Eschequer &c. M.2.H.4.7.

6 Et si feme couert grant annuity
p matter en fait, c̃ est void grant. Et
si home soit seisie del terre en droit sa M.1.H.5.12.
fẽe, & sa feme grant rẽt charge issuãt
hors de m̃ le terre, le baron nient co-
nusant de c̃, cest grant est void, & issint
est nient obst. q̃ le baron ad conusance
d̃ c̃, si soit fait & delis̃ sanz son assent,
ou oue son assent, si soit fait en l'nosm̃
del feme, & nemy en le nosm̃ del barõ. M.9.E.3.28.
Et nient obst. q̃ le baron vst este hors
du pais vagrãt al tẽps d̃ tiel grãt fait
& deliuer, issint q̃ nest con̄ le q̃l il soit
en vie ou mort, vn̄ tiel grant est void
si le baron soit viuant, entant que si le
grantee p force de tiel grant ent̄ en le
terr̃ & distrein, le baron a son reuenue H.7.H.4.13.
auera de cest entre & distr̃ d̃ de Trin̄s. H.2.H.7.15.

7 Mes si fẽe sole soit executrix, & si
p̃nt barõ, si touts les dets del testat Execuc.119.

sont fatisfies & paies, el poit deliu les legacies del testatoz, des biēs l testatoz manger le test son baron. Et si les dets & legacies del testat sōt fatisfies & paies, el poit doner des biēs l testatoz ẽur remain, pur pier pur le alme del testatoz manger le test son baron. Mes tiel deliuerāce des legacies, ou tiel dōe pur pies pur l alme del testatoz p le feme deuant q les dets del testatoz sont fatisfies & paies est voidantant q le baro aūa de cē bē de Trespas, car cē nest forsq vn deuasting des biens le testat, si issent soit q les biēs del testat ẽur remain ne voillōt exrder a satisfier les dets del testatoz &c.

P.18.h.6.14.

F.47. E.3.18. 8 Et si debate soit entre le baro & la feme, pur que certain terres del baro sōt assignes a la fee per auies del baron, & per son assent, le q fee grata rēt charge issuāt hors de mesm le fee al estrāge hde, cest grant est void &c.

9 Et si fee sole estat seisi del carue de fee fist fait de grāt de rent charge issuant hors de m le terre dettre fait, & el deliuera m le fait al estrange tōt escrow, sur condition, q si le graūtee alera a Rome, & reuiendra deuant le feast d Pasche adōques prhein ensuant, q donqz il deliuera le escrow tōe son fait al grātee, la feme pist baro, & deuant le feast de Pasche, & durāt le couerture, le grātee ala a Rome & reuient,

H.27.h.6.7

nist, & estrãge deliua le escrow a luy come fait del feme, cest grãt est bõe, nient obstant q̃ le baron fuit seisie de m̃ le terre en dẽt del feme deuant que tiel grant pr̃ist effect cõe fait del feme quel temps el fuit couert del baron. Et le cause & reason est, pur ce q̃ a alcun purpose il auera relation al tẽps del pr̃im deliuery, cestassauoir, quant fuit deliuer cõe escrow, entant q̃ si la feme enm̃ le case vst enfeffe estrange de m̃ le terr̃ deuant le condition perimplie, & puis le grauntee pimplish le cõditiõ, & le estrãge deliuer le escrow cõe fait del feme al grantee, le feoffee tiendra le terre charge &c. pur ces q̃ al temps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

10 Mes en m̃ le case, le grauntee naua alcun rent per force de mesme le grant deuant le parfeim deliuerie s. quãt pr̃ist effect come fait del feme, & issint a tiel purpose & entent naua relation al primer deliuerie, & quant fuit deliuer come escrow &c.

11 Mes en m̃ le case, si le feme vst este couert del baron al tẽps del deliuerie del fait cõe escrow, & son baron mouust, & le grantee pimplish le cõditiõ, & le estrãge deliuer le grãt a luy cõe fait del feme, nient obstant &c. cest void grant de charger le feme, cause parch &c. Vide plus de cest case en le chapt

de Faits fol. 29. Et issint appt q̄ alcuns grants de alc̄ plons sont voides &c.

12 Saches q̄ alcuns grants de alcuns p̄sons sont voidables p eux mesmes, per lour heires, & p̄ey eux q̄x auoient lour estate, a temes foits. Et q̄n a l' saches, q̄ cest vn comon erudition, q̄ touts tiels dones, grāts, ou faitz, fait p̄ enfant q̄x ne pusteront effect p liuerie de sa maine, sont voides. Mes touts dones, grants, ou faits, fait per enfāt p̄ mark en fait, ou en escript q̄x pusteront effect p̄ liuerie de sa maine sont voidables per luy mesme, per ses heires, & p̄ ceux q̄x auoient son estate.

13 Et pur ceo, si enfant fist fait del feffement, & feffee dattorney al feffāge pur fair liuery de seisin, & il fist liuery de seisin p force de c̄, il ser̄a pris come disseisi. Et si enfant estreant seisi de vn carue de tre, grant rent charge issuāt hors de mesme le carue p fait, & le grantee distreine, si puntiera luy come franktenent, nient obstāt. Si enfant deliūa le fait per sa maine: Mes en tiel cāse le fait ne son bett, ne feffee, ne poit dire en plee pleo encont tiel fait (ne grāt pas p̄ le fait) car le fait nest void, mes est voidable, come adire si le grantor fuit deins age &c. al temps del grāt &c.

P. 18. E. 4. 2.

P. 7. E. 4. 5.

14 Si enfant donne chival, & ne deliuer chival ouesq̄ sa maine, & donee prist p̄ per force del hors, lenfant ains

de

De Trñs. Mes nient obst. ẽ maxime si enfant soit executr, le patñt del vet del testat̃ p luy est bon & effectual &c. Et enfant serr̃ lie p toutz acts faits p luy durãt son nonage, q̃ux acts sont a son avantag. sinõ q̃ il soit en especiãl cases. Et pur ce si enf. as ans de discrec̃ fist oblig. pur son manger & boire necessary, ou pur son vestur necessary ou pur son scholing conuen̄, il ne amoit̃ ce, causa patet, & issint sa de tiels cases sẽblabt. T. 25. E. 3. 45.

15 Et grant fait p enfant del age de 14. ans a vn frãk chappel serr̃ bon & effectual, pur ce q̃ il n̄ ceo ne poit aũ, Quære si lenfant en tiel case soit loyse de age de 14. ans, q̃ serr̃ fait, pur ceo q̃ nad discrec̃. Et enf. al age de 14. ans poit p̄senter al avowsl que appteigne a son p̄sentm̄t, & sra bon, pur ce q̃ il n̄ ne poit ce aũ, & auxy pur ce q̃ apr̄s lez vj. mois passes lordinar̄ p̄senc̃ p laps &c. P. 26. H. 6. Graunt. 12.

16 Touts trosfem̄ts, leasses, bones, ou grants fait p dureste sont voydables, & nemy voids, per les pties m̄s, p lour heires, & per eux q̃ux ont lour estate &c. Et pur ce, si hõe seisi del terr̃ grãt rẽt charge p dureste, & puis lessa le fre pur vie, ou pur ans al estrãge, & le grãtee distreint pur rẽt arere deuãt le leas ou apr̄s le leas, le lessee aũa hẽe a Trñs. Issint aũa ihẽe del grãtor ũr fre vst discẽd a luy. Mes saches, q̃ cout̃ a touts foits fils aueront hẽe de Trñs,

que ils soyent seisies en fait del terre ou tenements ou le tresp̃as est suppose, al temps del tresp̃as fait &c.

P.41.E.3.9. 17 Si home seisi dun carue de tre, done t̃ en le taile per fait, & list letter dattorney pur faire liu̇r & seisin, & tout est fait p̃ duresse demp̃isonm̃t, & lisue de seisin est fait per force de t̃, ore est un disseisin al donor: Mes t̃ ne p̃ma q̃ r fait del lessem̃t, & letter dattorney sont voides, car donques le donor pot eux trauerser, & ceo il ne pot faire &c. Et saches q̃ le imp̃isonm̃t coutent estre fait pur le seasance del fait &c.

18 Et pur t̃, si home soit en p̃ison sur executiõ del estatut Marchãt, ore grãt fait p̃ luy al estrãge, pur ceo q̃ il sra ardant a son deliuerãce, est bon & nemy voidable, pur t̃ q̃ il ne fuit imp̃isõ pur ceo le cause. Et si home manasse moy de mur̃ moy, si ceo ne grãt a luy annuitie de xx.s. & pur doubt de mort ceo grant a luy annuity de xx.s. ore cõ grant est voidable. Mes si home grãt annuity a auc̃ pur manasse de emport ses biẽs, cest grant nest voidable pur tiel manasse, pur ceo q̃ pot auer actiõ a recouer eux fils soyent p̃ises &c.

8.Ass. p.25.

T.11.R.2.

Dures.13.

M.7.E.4.21.

19 Aſcũs grants de aſcuns persons sont voidables per les grantors tantsolem̃t durant certain t̃ps: Et pur t̃ si enfant grant rent p̃ fine, cest grant est voidable per luy mesme durãt son nonage

M.18.E.4.13

nonage p̄ dē de Error: Mes ſil ne auoid ceo durāt ſō nonage, il eſt bon a toutz iours. Et nient obſtant q̄ il moruſt durāt ſon nonage deuāt q̄ il ad auoid ceo, vnq̄ ſ dēe ne auoidō t. Quære ſi le conuſor deuy pēdāt le dē de Error.

20 Et ſi hōe loit ſeiſi de fre en droit ſa feme, & la fē cōe feme ſole ſans ſon baron grant rent p̄ fine iſſuāt hors de meſm̄ le fre, ore ceſt grant ne liera le barō durāt le coſiture: Mes ſi le barō moruſt auāt q̄ il & ſa fē reſſilera le fine p̄ error, le fē ſera lie p̄ cē grant &c. M.7.h.4.23. 17.aſſ.p. 17. M. 17.E.3.52

21 Aſcuns grants de aſcuns plons ſont voidables aps le mort del grantors, p̄ les hēs del grantors, & nemy p̄ les grantors, ne per aſcun auē plon durant la vie des grātors. Et pur ceo, ſi home de Non ſane memorie eſteant ſeiſi del carue de fre, grant rēt iſſuant hors de m̄ le fre en fee, & deuy, & ſon heire enter, & le grantee diſtrein pur rent arere, lheir auera hē de Treſpas. Mes ſi le grātee vſt diſtrein en la vie del grantor pur rent arere, le grantor nauera hē de Treſpas, car il ne poit auoidō fait en diſabling luy meſm̄ &c. P.12.E.4.8. H.39.h.6.42.

22 Mes ſi home eſteant de bon memorie fiſt charter del feoffemēt de certein fre, de q̄ il eſt ſeiſi, & fiſt letter de attorney a meſm̄ le rēp̄s pur fair liuery de ſeiſin, mes deuāt de liuery de ſeiſin per aſcū malady il deuiēt paralitike, 25.aſſ.p.4. Brac.li.12.

mint q̄ il est mute, & per signes dunt il face il apparust q̄ liuery de seisin fra fait, per q̄ liuery de seisin est fait, ceo est bon feoffement.

23 Mes si lettre dattorney de faire liuery de seisin est fait de terr̄ ere per home de Non sane memorie, & le charte del feffement de m̄e ere fuit fait deuāt quant il fuit de bon memorie, & puis reuient a son memorie, & donqz liuery de seisin est fait p̄ cestue del dit lēe dats cās auk assēt del feffoz, & le feffoz morust, ore sō hēe poit enter sur le feffee, mes le feffoz m̄ en sō vie ne poit ēter.

24 Touts matters de record a q̄z home de Non sane memorie est partie, son heir ne auoydra, pur ceo cause. q̄. q̄ sō pere &c. fuit de Non sane memorie &c. Et pur ē si hōe de Non sane memor grāt rēt p̄ fin, ou est lie en recognisās &c. sō hēe ne auoidra tielz matrs adits q̄ son pere &c. fuit de Non sane memor. 27. ass. P. 17.

25 Et sachez, q̄ si hōe soit nee mute, mes bien poit oyer, ore tiel hōe a son plein age poit fair done p̄ deliuerāce de ses maines ove signes, & sans deliuerāce de sez maines p̄ signes. Et hōe nee mute & surde poit fair done, si a-voit intelligence. Mes est fozt dure q̄ tiel plon a sa intelligence, car hōe co-mēt aū son pfect intelligence per son oyer, tamē diūs tielz plons ont intelligence p̄ lour viewe &c. Et homo natus

nemo

mutus & cecus poit auer intelligence. Mes homo natus secus, surdus, & mutus, ne poit auer intelligence, iſſint q̄ il ne poit done ou grant faire ꝛc.

26 Bastard poit faire grant come auk̄ person poit. Et home attaint de felony, ou de murdr̄ ꝛc. poit fair grāt de rent ou common, ou feoffemēt fair ꝛc. et c̄ litera touts psons forſq̄ le Roy pur son tēps, & le seignior de q̄ le terre eſt tenus quant son temps viendra. 8.Aſſ.P.25.

27 Et q̄ſt a ceſt matr̄ ſaches, q̄e attainder de felony ou de murder ꝛc. eſt cōmunemēt dit en tij. maſis, ceſtaſt. p vtlagary, p ꝺict, ou p cōfeſſion: Mes ſur cheſcū de eux iudgemēt conīēt eſtr̄ done, ou aukment ne ſra dit attaindꝰ.

28 Et ſaches, q̄ attainder p vtlagary aūra relation al Exigent quād a terres & tenements, iſſint q̄ feffemt del tre, ou grant del rent fait deuant le exigēt agard p ceſty q̄ eſt attaint en tiel maner eſt bon. Et attainder p ꝺict aūa relation al temps del felony fait ſolonq̄ le ſuppoſ. del indictment q̄ſt a terres & tenements, & iſſint auera attainder per confeſſion. P.32.H.6.5.

29 Mes touts lez attainders q̄ſt a les biens, aūa relation forſq̄ al iudgment done, iſſint q̄ doñ fait dez biēs p tiel hōe deuād le iudgmt̄ ẽ bon. Auxy la eſt attaindꝰ per act de pliamt. Et hōe vtlage en treſp̄ poit fair done de 41.Aſſ.P.13. T.9.H.6.20.

ſes

les diens. Mes est void de lier le Roye mes est bon de lier le partie. Et done, feoffemt, ou grant p villein le Roy est void de lier le Roy, quia nullum tempus occurrit Regi: mes est bon de lier le ptie meſmes. Mes done des diēs le villein dun cōmon pſon fait p le villein deuāt ſeiſier de ſō ſeignior, eſt dō enūs touts perſons, car le title del ſeignior en les diēs del villein ne cōmence forſq; p le ſeiſier, & ſon title en le ēre del villein cōmence p ſon entre, & del rent, reuerſion, cōmon, aduowſon del egliſe, per elaim, & del cōmon, iſſuāt hors del ēre le ſeigñr, p extinguiſhmēt, & del rēt iſſuant hors del ēre le ſeigñr p reteiner ou extinguiſhmēt. Et ſi mō villein ad villein, ieo ne puis luy aū deuāt ſeiſier:

P. 35. E, 3. Villenage. 12.

H. 14. H. 8. 22

30 Et vncore ſi ſeignior & tenant ſont p ſeruice de chiualer, & le tenant mozuſt sō hēre deins age, & eſtrāge luy rauiſha, le ſeignior auera Rauiſhmente de gard, nīēt obſtant q̄ il ne vnqs ſeiſiſt le gard, & le reaſon eſt, pur ē q̄ le title del ſeignior en le gard cōmence per le mozt de ſon tenāt, & le cozps del enfāt eſt tranſitozy: Mes le ſeigñr nauera Iectione cuſtod' pur le terre deuant ſon entre, pur ē q̄ ēre neſt tranſitozy &c.

31 Et ſaches, que les grants de diūs plōs ne poient eſtre bon in perpetuity ſans laſſent des anēs p voy de grant, cōfirmatiō, ou autremt &c. cōe grant

del

del Dean sans le Chapitr, & grant del Abbot sans l' Conēt, & grāt del Maior sans le Cōminalty, & illint serra del Mair del colleg. & de toutz autrs q̄rs sont corps politike & ont cōmon seal. P.21.E.4.13.

32 Et touts ceux q̄rs sont recites q̄rs auoiēt joint possess. oue lour fest, cōe le Chapiter oue le Dean &c. grāts faits per fielx testes de charger lour possession, q̄l possession ilz ont en common, est void de charger les auers des auters psons a distresse forsq̄ de luy mesm. Come p case le Dean grāt rēt charge issuāt hors del tre, q̄l il tiēt en common oue sō Chapiter, ore per cest grant les auers del Chapiter ne sont lyables al distres. Et en m̄ le case, si le Dean soit creat vn Euesq̄, le grant est determine quāt a charger le possession. Mes si le grantee nad auow sur le tre, cōe sur tre chargeable a son distres & court de record, il bō pōt charger le pson del euesq̄ en bō de Annuity, si le grant ne soit fait oue vn especial prouiso, q̄ ne chargera son pson &c. H.39.E.3.21. M.3.H.7.11.

33 Mes si Abbot grāt rent charge en son nom demesne sans lassent del Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cesty q̄ est depose est creat vn Euesq̄, ore le grātee chargera son pson en bō de Annuity, pur ce q̄ q̄nt il fuit depose il fuit mort pson en ley, & nemy able de pursuer bre, ne

destre

bettre lue en tiel cas, & iſſint p̄ depoſing le grant ſuit determin de charger ſon p̄ſon, & aury de charger le poſſeſſ. Mes le poſſeſſ. fra charge ſi le grant ſuit p̄ ſuſ. Mes qñt l'Dean ſuit creat Cuelx, il remain touts foits abſ vels lue &c. Et ſi Labbot aps le grāt & pūāt q̄ il ſuit depoſ vſt ēe creat cuelx, donq̄ le grantee bien pott charge lon p̄ſon en bke de Annuity, cauſa patet &c.

M.16.E.3. Abbe.8.

H.38.E.3.4. 34 Grant de rent charge iſſuant hors vel gleb ēre p̄ Lordinary ſole, eſt void de charger le gleb ēre del parſonage, & tiel grant fait p̄ le p̄ſon ſole eſt void de charger le poſſeſſion del gleb ēre: Mes tiel grant fait per le Parſon ſole eſt bon de charger le gleb ēre durant le temps q̄ il eſt Parſon: Mes ſi le Parſon reſigne ſon benefice a auk̄ home de ſaint eſglis, q̄ eſt inſtitute & induct, tiel grant eſt determin quant a charger le gleb de terre &c. Mes per cāle il poit charger le p̄ſon del grantor en bke de Annuity &c.

35 Mes le Parſon, Patrō, & Ordinary poyent charger le gleb ēre en p̄petuity per lour grant. Et Labbot & Couent poient charger le ēre de lour meaſon en perpetuity. Iſſint poit le Dean & Chapik, le Maior, & Comunalty, Mutatis mutandis &c. Et le Patron & le Dr̄ō en tēps de vacatiō bien pott charger le gleb ēre del p̄ſonage

H.31.E.1. Graunt.90.

per

per toute grant &c. Et sont dills auts que poyēt granter, q̄x ne sont icy recites, ne monstrance de eux fait &c.

ORe (36) est a faire demonstrance per queux noſmes, tielx persons q̄x sont ables de granter, poyent grant. Et quant a ceo saches, q̄ le noſme del grātor nest mis en le fait a auter intent forſq̄s de fait certainty del grātor. Et pur ceo, ſi le Duke de Suffolk, p le noſme del Duke de Suff. sans noſme de baptiſme, grant annuity, rent, cōmon, reuersion, ou &c. cest bon grant, pur ceo que ne sont aſcuns pluſors Dukes en Angleterre de tiel noſm. Et grant de annuity fait per Abbot p le noſm del foundation, sans noſme de baptiſme, est bon, ſi ne sont aſcuns pluſors Abbots en Angleterr de meſme le noſm de foundation, iſſint q̄ le certaintie poit estre conus q̄ est grantor. H.8.E.4.14. M.27.H.6.3.

37 Si pere & fits sōt de auncel noſm, & le pere grant annuitie p ſon noſme sans aſcun addition, cest bon grant, car quant est nul addition, fra entend le grant del pere. Si fits en tiel case grant annuity per ſon noſme sans aſcun addition (come moy ſemble) tiel grant est bon: Car ſi le grantee purſua bē de Annuity enuers le fits, il ne poit luy aid p nul mean, car ſil dedit le fait, ſi fra troue enconter luy &c. h.36.H.6.49. M.13.H.4.4.

38 Mes ſi J.at Stile grāt annuity per

per fait, & en le fait le surnosme. & at Stile est, mes nemy le nosm del bap-
M.3.h.6.26. tisme, cest grant nest bon. Et si J. at Stile grant annuity p cõtrary nosme del baptism. s. per le nosme del Tho. at S. semble a aſcũs plons q̃ cest grãt nest bon, pur ce q̃ le fait del T. ne poit estre le fait del J. car hõe ne poet aver q̃. nosmes de baptism. Et itlint sest a eur q̃ le grãtor bie poit dedire le fait.

M.9.E.4.43. 39 Et semble a aſcuns persons le contrary, car quãt ils sõt al itm sur le fait le plaintif poit voner en evidence le tour, an, & lieu, lou le grantor deliuera ceo cõe ẽ fait &c. & dõcz le grãtor nad aut mat̃ de luy aider forsq̃ adire q̃ son nosme est John & nemy Tho. & itlint nient son fait: Dit ils dient q̃ le plaintif poit demurr̃ sur cest evidẽce, car entant q̃ il nad dedit le deliuerie del fait cõe son fait, ils dient q̃ il serra conclud adire q̃ son nosme est auter forsq̃ cõe le fait suppose, Ideo Quære.

M. 3.E.3. Itin Norf. estop. 132. 40 Mes si Jo. at Stile recit̃at p ẽ fait, q̃ son nosm est Jo. at Stile, p m le fait grant annuity per le nosme de Tho. at Stile, cẽ bon grant, car le hẽ fra pursue sur lentier fait. Et si Alice at S. recitant p son fait q̃ el est feme couert, & en ẽrity el est feme sole, grant annuity &c. cest bõ grant, car ceo nest forsq̃ void recital, & le grãtee nad mestier de mitt̃, ceo ẽ sõbt, & ne poit estre con-

conclusion a luy q̄ſit il mꝫ le fait. Et
illint ſera ſi John at Stile chiualer
recitant per ſon fait q̄ il eſt yeoman,
grant annuity &c.

41 Mes ſi fẽe couert, recitant p̄ ſa
fait q̄ el ẽ feme ſole, grant annuity, cẽ
void grant, car el ne ſra conclude p̄ cẽ
recital &c. Mes ſi home q̄ eſt baptize
per le noſme de J. per mꝫ le noſm̃ a ſon
plein age grant annuity, & puis ẽ con-
firme p̄ le noſme de Tho. oꝛe cõ noſm̃ P.9.E.3.14.
de bapt̄ eſt change, & vnc̄ le grant eſt H.12 R.2.
bon. Et ſi feme ſole grant a moy an- Feiſ,58.
nuity, & puis p̄fiſt bat̄, oꝛe el ad perõ
ſa ſurnoſm̃, vnc̄ le grant ẽ bon &c.

42 Les grãts de tiels perſons q̄ux
ſont bones ſans le noſme de baptiſm̃,
nient obſtant q̄ tiels p̄ſons eux noſmẽt
p̄ contrary noſmes de baptiſme, vnc̄
lour grants ſront bons. Et pur ceo ſi
Abbot grant cõmon en ſon terre p̄ le
noſme de Ric̄, Abbot &c. ou ſon noſm̃ M.27,E.3.85
eſt Rob. ceſt bon graunt, ſi ne ſont aſ-
cuns pluſoꝛs Abbes de mꝫ le noſme de
foundation. Et tiels choſes q̄ux paſ-
ſera per liuery, come fre &c. nient ob-
ſtant que fait del feffemẽt ſoit fait de
ceo p̄ contrary noſme de baptiſme del
feffoꝛ, & p̄ contrary noſme de baptiſme 3.aſſ p.4.
del feoffee, vnc̄ ſi liuery de ſeiſin ſoit P.1.H.5.8.
fait p̄ le feoffoꝛ a le feoffee, il eſt bone
feoffement, & p̄fiſt ſon effect p̄ le liuerie
& nemy p̄ le fait &c. Et ſi home done a

moy

moy son chival per parol, & fist a moy escript de ceo plon contrary nosme del baptisme, & p mon contrary nosme de baptisme, c est bon done p le pol, mes nemy per lescript &c.

ORe (43) est a fair demōstrans q̄x persons possent estre grantees. Et quant a tes Saches, que feme couert poit estr grantee, & grant fait a feme couert sera don & effectuall tanqs sa baron ad disagree. Et pur c̄ si rent charge soit grant a feme couert, & le fait est delin a luy, sa baron nient sachant de c̄, & le baron mayst devant asc̄ disagreement p luy fait & devant ascun tour de payment, oze le grāt est bon, & ne sra auoid, M.15.E.4.2. adire que le baō ne agrea &c. mes conuient de mke disagreement del baron.

44 Si feme couert soit enfeffe de vn acre de terre (sa baō estant ouster le mere) & sa baō revient & nest content que le feffement fait a sa feme, per que il ne suffer sa feme ꝺ pzender les profits del tre, ne de continuer seisin de mle terre, mes causera luy oustr̄ent de relinquisher & refuser l seisin & occupation del terre, & il mꝺ oustrement refusa le occupation del terre, oze per cest mean il dischargera luy des dāns de le temps que sa feme & il refusa l occupac̄ del terre en tre Dentre sur disseisin en le Per, pozt vers luy & sa fem, en cas que le fesoz de sa feme fuit disseisor;

Mes

Mes pur le temps q̄ la feme occupier le terre, il respondra de damz, Tamen quære, &c.

45 Mes Saches que p̄ cest refusel del occupation del terre per le baron & la feme, le franktenemt nest hors de lour persons si nul auter person enter en le terre, mes ils remaine tenants q̄nt al vsiele vser &c. Mes si seignior & renāt sont, & le seignior p̄nist feme, & le sīr esteant oustes le mere, le tenant enfeffa le feme del sīry & estrāger del tenancie, & le sīr revient & distreine les asis vel estranger pur son rent, ore per cest distres la feme est hors de possess. del terr, & le possession remain entiremēt en le estrange, q̄ estlaurer feoffee, car le p̄nsel del distres per le bas est sufficiens disagreemt q̄nt la feme ne p̄ndra per le feffemt, car autrement le baron ser a grand mischiefe, car per tout le temps q̄ la fem̄ serra absunge en possess. del tenancie, il n̄ est seisi del tenancie cōe en droit de la feme, issint q̄ p̄ tout cest tēps il naurra le rent de son sīry si ascun iour de paim̄t del rent soit incurru & le mean tēps, tamen quære &c. T. 16. E. 4. 4. T. 10. E. 4. 21.

46 Feme covert poit & disseiser resse, mient obstāt q̄ sa bas ne assent a ceo, & la bas ser charge des damz en assise poit os luy & la feme. Mes si le baron disseise auter hōe al vse de la fem. & la feme agrea n̄, uncore le franktenemt ne serra M. 8. h. 6. 14. P. 12 E. 4. 9.

serra dit en luy. Et a ceo purpose è viure fitit q̃it la feme ad droit dentre, ou title dẽtre en ascun terre, & q̃it nemy.

P.44 e 3.9. Et pur ceo si feme sole soit disseise, & el puis bat, & le bat entr, ore le franktenemẽt serra auxi en la feme q̃ test ent, pur ceo que auoit droit dentre.

P.7.e.4.7. 47 Et si feme sole enfeffa estrange per fait indent sur condic, le conditiõ est enfreint, le feme puis baron, le bat enter sur le feffee, q̃ test entre le frãktenemẽt serra dit en le feme, pur ceo que el auoit title dentre. Et dicitur title dẽtre, pur ceo que el ne poit auer bre de droit mues le feffee, car el ad depart que sa droit q̃ le feffement, le quel el ne poit reuocer sans entre, le quel couient estre pur le condit enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit deux enfant à el puissoit deuãt le conuerture, ou el & sa baron puissoit aps le couerture auer bre de droit en uers le disseisor &c. Et enfant poit estre grantes, feffee, lessee, obliges, reponiles. Et enfant del age de discretiõ poit estre disseisor per son actual entre.

48 Mes si A. S. disseisist estrãge al vse del enfant, le franktenemẽt ne serra en luy deuant son agreement; Mes si enfant ad droit ou title dentre & vn acre de terr, & estrange enter al vse del enfant, ore le franktenemẽt serra dit en le enfant deuãt son agreemẽt. Et issint

T.12.e.3. enfant. 8.

serra

terra del home de plein age. Et home
attaint de felony, murder, ou treason
poit estre grantee. Et clerke conuict poit
estre grantee. Et home q̄ est imprison
poit estre grātee &c. Et villein le Roy
poit estre grantee. Et villein de com-
mon person poit estre grantee. Et alien
nee poit estre grantee. Et hōe vtlage
en personal action poit estre grantee.
Et bastard poit estre grantee, ou pur-
chasor: Mes bastard ne poit estre hēe, A.13.e.1.
ne auer heir, sans issue de sō corps en- Bastar.28.
gendre.

49 Mes il bastard eigne, q̄ è mulier
en le spiritual ley, continua possess. en
terre ou tenit come heire a son piere per
tout sa vie, & mozust sans interruptiō, M.2.e.3.16.
son issue retenera le tre a touts iours
enūz le mulier. Et si tiel bastard ēter M.6.e.3,54.
en vn acre de terre apres la mozt de son Fauxifier.2.
pere, de quel acre le pere mozust seisi ē
fee, & le bastard done m̄ le acre en le
tail, a tener de luy & ses heires p.xii.d. M.14.e.2.
& mozust seisi del reuersiō, sans inter- Bastar.16.
ruption, cē mozant seisi terra son issue
able en le ley de reteyner la terre enūz
le mulier: Si tiel bastard eigne enē
apz la mozt de son pere en tre dōt son
pere mos seisi en fee, & est implead de
m̄ le terre, & voucha &c. & le vouchee
enter en le garranty, p force del line
fait a son pere & ses heirs, & proces ē
continue tanqz le dāt ad iudgment

De

ꝙ recou enuers le bastard, ꝙ le bastard ad iudgm̃t de recouer ouster en value enuers le vouchee, ꝙ chescun ad execc̃on de s̃ auter, ꝙ le bastard mo3ust seisi de tre que il ad en execuc̃on, Quære si le mulier saurera cest recouery &c.

Notable.

50 Si home ad issue deux files, dūt lun est bastard en nre ley, ꝙ mulier en le spirituall ley, ꝙ mo3ust seisi dun acre de terre in fee, ꝙ ambideux files, cest assauoir, le bastard ꝙ le mulier eus en m̃ le acre, ꝙ occupier come vn heire a lour pere, ꝙ le bastard mo3t seisi sans interruption, dicitur q̃ son issue aſta le moity del acre cōe heire a sa mere &c. tamen quære, pur ceo que lauk soer enter &c.

P.2.E.2. Bastr. 19.

M.21.E.3.34

51 Et sachez, que Abbot poit estre grantee, ꝙ Dean ꝙ Chapter, Maior ꝙ Comunalty, poient estre grantees. Per Moigne ou frere pfesse &c. ne poient estre grantee, sinon q̃ il soit soueraign del meason: mes poit estre executr ou laissent de s̃ soueraigne, ꝙ poit estre remo3 nre s̃r le Roy &c. Home esteant Non compos mentis poit estre grantee &c. Et diuers auks psons poīt estre grantees queux ne sont icy recites ne specifies &c.

P.5.H.7.25. M.19.H.6.25

ORe (52) est de faire demonstrans per queux noſmes grantees poient estre. Et q̃nt a ceo sachez, q̃ touts foits coment estre vn noſme que poit prend̄ p forc̄ del

del grant en le comencemt del grant, ou autrement le grant rien vault. Et pur ceo si home graunt annuity al dñt heirs J.S. & J.S. est ẽ vie al temps del grant, cest grannt rien vault, car nest alcun tiel pson al temps del grãt, car J.S. ne poit pꝛopermt auer heirs durant la vie. Mes si rent charge soit grant a J.S. pur ẽme de sa vie, le remaindꝛ in fee al dñt heires de T.R. & T.R. ẽ en plein vie, & le fait ẽ deliuer al J.S. ore le remaindꝛ est dõ conditionalmt. s. si T.R. soit mort qñt le remaindꝛ eschuet, & ad heire, donques est don, ou autermt nemp. Et issint si fre soit lesse pur vie, le remaindꝛ al droit heꝛ de J.S. esteant ẽ plein vie al tẽps del leas &c. Et le reson est, pur ẽ q̃ est vn noſme en le leas q̃ poit pꝛendꝛ immediatmt en le commencemt del leas.

H.32.H.6. Fetfemts 99. T.1.H.7.31. P.11.R.2. Detinue.46. M.10.E.3.45 M.27.E.3.87

53 Mes si rent soit grant pur vie a les dñt heirs de J.S. esteant en vie, le remaindꝛ a T.R. ore tout cest grant ẽ void, pur ẽ q̃ nest alcun person q̃ poit pꝛender immediatmt, & le resꝛ ne poit estre dõ, mes en respect de pticuler estate, sinõ en especial cases, & issint &c. Et si hõe seisi de rẽt charge ẽ fee, grãt m̃ le rent al estranger pur vie, & le renãt del fre attorne &c. & puis p auter fait le grantoꝛ grant le reuerꝛ de m̃ le rent al droit heirs de J.S. esteant en plein vie, cest grant est void, pur ceo q̃ nesꝛ

H.2.E.3.1. nest ascē person q̄ poit ceo p̄tend: Mes si J. S. vst estre mozt al tēps del grāt del reuers, donqz le grant vst ē bon. Et issint Saches q̄ ceux poīz (dit heires) poit estre nosme del grantee &c.

M.30.E.3.18 H.2.E.3.1. 54 Et si J. S. ad issue deux fits, & cēt est grāt al p̄miss fitz de J. S. & nemy p auk nosme, cest bō grāt, si le fait soit deliū &c. Mes si J. S. nad aūn issu, & rent ē grāt a cesty q̄ sera le p̄mer issu del J. S. lequel il soit fits ou file, cest void grant, causa patet.

39.ass.p.20. P.33.H.6.23. 55 Et en ancient temps grant fait Abbathiæ beatæ Mariæ &c. & Monachis ibm Deo seruientibus &c. vst ē bōe, issint vst ē del grāt fait Deo & Eccles. de tiel lieu: Mes tiels grants ne sont bones a cē iour, pur ceo q̄ nest ascun person nosme q̄ poit p̄tender p force de grant &c. Et grant fait a tiel Abbey, & nosm labbey certain, & lachyst de m le Abbey, est void a cē iour &c. Et issint est, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & tij. ou tiij. Moigns de m labbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont mozt psons ē le ley &c. Mes grāt fait Custodibus talis Ecclesiæ &c. ē bon sans nosmer lour nosmes: Mes grāt fait al tij. ou tiij. de pochians de le parish del H.49.E.3. Fescuēt 98. Y.12.H.7.27 P.20.E.4.2. M.12.H.4.3. S. Mary en tiel lieu, sans nosmer les parochians p lour nosmes, cest grant nest bon. Mes grant fait al Eueq̄ de Mint, sans auk nosme, est bon grant.

Et

Et grant fait proximo de sanguine de I.S. est bon grant.

56 Et si rent soit grant pur vie al J. S. le rem en fee a celuy q̄ primerment viendra al Poules le pchein tour en le matin, cest remainder est bon sur condic̄on si J. S. ne morust deuant cest tēps, & auxy si vn vient al Poules le pchein tour en le matine, & si il q̄ primerment vient la ne soit moigst, ou aut̄ psone disable de prender p le grant &c. Et issint fra si le rem soit grant a cesty q̄ J. S. nosmera deins les iij. tours &c. Mes si rent soit grant al J. S. ou al T, R. cest grant est void pur le noncertainty del grant, car le fait est p le disiunctive &c. & le deliuerance del fait al J. S. ne poit fair le grant destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait: Bonds liuerie del fait ne poit causer void fait de prender effect &c. 30. ass. p. 47.

ORe (57) est de fair demonstrance q̄ux choses poient e̅ grants ou dones sans fait, & q̄ux nemy. Et quant a ceo Saches, q̄ touts chatels realx & psonalx poyent estre grants ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ce si home done a moy son chival ou son vache, ou vn arke, ou vn launce, ou aut̄ tiel chose semblabl &c. tiel done est bon p parol. Et si hōe dōe a moy sez bleez cressants sur le tre p parol, cest bone. Et si hōe don a moy arbre cressant sur P. 15. E. 3. 41.

son terre, ceſt don ſans fait.

H.18.E.4.21. 58 Mes ſi tenãt en tail done a moy
P.18.E.4.6. arbre creſſãt ſur ſon ẽre, & mozust de-
nant ieo ay ſuccide le arber, & ſon iſſue
enter en le ẽre ou le arber eſt creſſant,
ſi ieo ſuccide le arber, il auera bẽ de
Treſpas, pur cõ̃ le arber eſt anuer al
frãktenemẽt, & vĩẽt del nature del ẽre
p le done: Mes autermẽt ſerra ſi le
donoz del arber vſt eſte ſole tenant en
fee ſimple en ſon droit demeſne &c.

P.10.E.5.2. 59 Mes ſi tenant en taile done blees
creſſãts ſur ſõ terẽ a moy, & mozust de-
nant cõ̃ ieo ay eux ſeueres de le ẽre, vnẽ
ieo puis eux bien ſeuer & prẽdr, car lez
executoz del tenãt en le tail eux aũa.

H.12.E.3. 60 Si gardein en chualrie ſoit del
Grant.59. corps & del ẽre, il bien poit granter le
M.22.R.2. garde del ẽre ſans fait, pur ceo cõ̃ poit
Bꝛ.937. paſſer p liuꝛ de ſeiſin. Et qñt al corps
il ſẽble a aſc, cõ̃ il poit eſtre grant ſanz
fait, car ils dient cõ̃ neſt forſes chattel,
& que les executoz del gardein aũa le
corps &c. Mes ceo ſemble forſes petit
reaſon. Car ſi rent charge ſoit grant
al hõe pur ans, & il fiſt ſon executoz &
mozust, ſez executoz aũont ceſt rent,
& vnẽ il ne poit paſſer ſans fait. Mes
il ſemble cõ̃ le gard del corps ne paſ-
ſera ſans fait, car ne giſt propemẽt en
M.10.H.6.12 liũe de ſeiſin, mient pluis cõ̃ vn villein
engroſſe. Et home auera bẽ de dẽt õ
garde del corps, & en cõ̃ le bẽ nonte-

nure

nure est bon plee, quant a le corps, & en ñ le bre voucher gist pur le corps, le quel prouua q̄ il nest parsonel chose, iſſint il semble q̄ ne poit estre grant sans fait, tamen quære. P.10.E.3.1.

61 Si hõe seisi dun acre de tre lessa ñ le acre al estrange pur vie, le rem en fee al I.S. cest bon sans fait, pur t̄ q̄ passa sur le liuery de seisin: Mes reuſion dun acr̄ de terre ne poit estre grant pur vie, en t̄ail, ne en fee, sans fait, mez reuſion dun acre del tre poit M.11.h.4.3. estr̄ grant pur ans sans fait &c. Mes H.8.H.6.33 rent, cõmon engroſſe, aduowſon engroſſe, & villein engroſſe ne poient estre grants pur ans, pur vie, en le tail, ou en fee sans fait, ũnõ en especial calez: iſſint est de estouz engroſſe &c.

62 Mes vſe poit estr̄ vend̄ sans fait, T.7.E.4.14. & vncoẽ discend̄ al heir de cesty q̄ vſe, sil soit inheritãce en luy, mez le reason est, pur t̄ q̄ le vend̄ nest forcez vn contract, & vn meason ou tre purroit estr̄ vend̄ sans fait &c. Et si cesty q̄ vſe del reuſion voit &c. q̄ son executor vẽdera M.19.h.6.24 le reuſion, & mozult, ore ses executors M.11.H.4.3. poient vender le reuſion sans fait. Et rent poit estre grant sur ptcion sans fait p vn coparcener al auẽ &c. Quære H.21.E.3.1. si Parson del esgl̄ poit grant les diſmes õ son parsonage pur ans, rẽdant P.21.h.7.21. a luy rent sans fait. Il semb̄ a aſcũs M.9.E.4.47. persons q̄ il ne poit, car ils dient que

nient obstant q̄ quant les dismes sont
seueres ils sont forsq̄ personals; vn-
core ils sont a le Parson del Esglise
come son franktenement &c.

63 Et si sñor & tenant sont de terre
arrable p fealtie, & le seruice de rēder
le x. sheue, auant le terre fra seme, le
sēor ne poit granter cest seruice pur
tme pans sans fait, & vncore quant ils
sont seueres, ils ne sont forsq̄ pionels:
Mes le parson del esglise poit p̄nder
son dismes quāt ils sont seueres del x.
partes &c. Mes le sēor ne poit p̄nen-
der tiel seruices q̄nt ils sont seueres
sans lassent del tenāt &c. Et la est bē
de Aduocatione decimarum &c. sicome il
apparust pl'ctatur de Mertō 2. c. 5.
que commente, De Aduocationibus eccle-
siarum &c. in fine &c.

64 Un corps politike, come Maior
& cōmonaltie &c. ne potent faire leale
pur ans de frés de q̄r ils sont seisies
en dēt de lour Corporation sans fait.
Mesme la ley est del done del chatels
parsonels, Mutatis mutandis &c. Mes
leas pur ans fait p Abbot est bon sās
fait, durant le temps q̄ il est Abbot, &
done del chatels pionels fait p Abbot
est bone a touts iours sans fait. Et
aury son successor serra lie per reconu-
sans fait per luy: Mes autrement est
del fait enrolle. &c.

M. 4. A. 7. 17.
M. 37. H. 6. 3.
T. 9. H. 6. 25.
M. 14. E. 4.
Abbe. 4.

Ore

Ore (65) eſt de faire demonſtr' del choſe deſtre grãtis ou charge. Et quant a ĉ Saches, q̃ eſt vn comon erudition en le ley, q̃ home ne poit grãter ne charger ĉ q̃ il nad. Et pur ĉ ſi home grant rent charge hors del manor de Dale, & en fitz il nad riẽ en le manor de Dale, & puis il purchale l' maſ̃ de dale, vncos il tiendra ceo diſcharge. Auxy hõe ne poit charge vn dẽt tãtſolemẽt, car ſra bone plee pur luy adiẽ enconter tiel grant p̃ matt̃ en fait, q̃ il nauoit rien en le ẽre al temps del grant: Mes en m̃ le caſe, ſi le grant vſt eſte per fine executorie, le ley eſt contrarie. H.14.H.4.31 M.9.H.6 25. H.10,6.12. 31.aſſ.p.24.

66 Et pur ĉ, ſi home grant reuerſiõ del acre de ẽre, ou il nad rien en ĉ, per fine executory, & il purchaſe le reũſion apres, ore le grantee entẽs q̃it le reuerſion eſchuer, ou aſſa execuẽ de ĉ p Scire fac. Mez ſi ij homes ioine en grãt de reũſiõ p matt̃ ĉ eſcript, & lun d eux nad riẽ en le reũſiõ, mes tout le reũſiõ eſt en laut̃, & le pticuler tenant attorna, ĉ ſerra dit tantſolemẽt le grant de ceſty q̃ auoit en le reuerſion. Mez ſi m̃ le grant vſt eſtre p fine, auterm̃t ſra. M.11.H.4. 1.

67 Si ſeñor & tenant ſont de tij. acres de ẽre p fealtie & rij. ſ. & le ſeñor grant les ſeruices del tierce acre al eſtranger, ceo eſt void grant, nient obſtant q̃ fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de ẽre iointm̃t del J. S. M, 7 E.4.25.

pur lour vies, & J. S. grāt le reuersiō del acre de terre q̄ le baron solē tenust pur la vie de luy, & il solē ne trent ascun terre de luy, cest grant est voyd.

H. 31 E. 3. Grant. 93.

68 Mes si home granta le reuersiō omniū tenemēntorū suorū, tā hereditū quam natiuorum, qui tenent ad terminū vitæ vel annorū, q̄ cest grant tout's tiels reuersions qui il auont, passera vne atornement del tenants, auxy bien icēo les tenants ont ē nosmes ou recites. Et si lesē & trois toinetenants sont, & le sīr grante les seruices de lun de eux al estrange, cest void grant, nient obstant que il le tenant attorna & suruyue les compaignions, car atornement ne poit fair male grāt pestre bone: Mes autrement serra yer voy de releas.

M. 5. E. 3. 34.

M. 7. E. 4. 25.

69 Et pur ceo si sīr & deux toinetenants sont, & le sīr releas tout son dit a vn de eux, cest bon, & enurera al ambideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & sra p̄iudicial a nul person, q̄ les seruices serront extincts per le releas forsq̄ a le releallor m̄. Et touts fouts fait serē pris pluis fort ās celuy q̄ fist le fait &c. Si sīr & tenant sont del iij. acres de tre, s. white acre & deux autres acres, le sīr granta a le tenant per fait, que il ne distreinera en white acre pur son rent & seruices, cest grant ne enurera a tiel entent a determiner le seignior en ascun part, mes

mes enurera per voy de couenant, ſi-
ſſint que ſi le ſñr diſtreine en white acre
pur les ſeruices, le tenant auera briefe
de Couenant.

70 Si home tient vn acre de tre de M.3.E.2.
J. S. per fealtie & ſuit, cõe de ſon ma- acc' ſur left.24
noꝛ de Dale, & J. S. eſt ouſty ſeiſi del
auꝛ manoꝛ nomie T. & J. S. grant a
le tenant que il ferra ſon ſuit a ſon ma-
noꝛ de T. ceſt grant ne determine le
ſuit a le manoꝛ de Dale, & ſi le J. S. en M.7.E.4.25.
ñ le caſe vſt grant a ſon tenant, q̃ il M.20.H.6.
ponera a luy annualment vit. d. pur extinguiſh.2.
ſon ſuit, ceſt grant ne determine ne al-
ter le tenure.

71 Mes ſi ſñr & tenant ſont del ij a-
cres &c. & le ſñr releaſe al tenant tout
le dꝛt q̃ il aden vn acre de ñ le terre,
ceo eſt determiñ del entier ſeignioꝛie.
Et a ceſt puꝛpoſe la eſt diuerſitie en-
ter releas en fait, & releas ẽ ley. Car 4 aſſ P.5.
ſi le ſñr vſt purchaſe vn de les acres M.40 E.3.40.
en fee, q̃uꝛ ſont tenus de luy, ceo neſt H.5.E.2.
determiñ foꝛſq̃ del rate des ſeruices 34.aſſ.P.15.
q̃uꝛ ſont annuelx & ſeuerables, & aũa
lentier coꝛpoꝛal ſuite. Mes ſi les an-
nuels ſeruices ſont entiers, come chi-
nal, ou eſperuer, &c. donques touts leꝛ auouryc. 206.
annuels ſeruices ſont determines p le
purchaſe. Mes ſi vn de les acres diſ-
cend a le ſeignioꝛ, donques ſi le annu-
el ſeruice ſoit entier, donques il aue-
ra ſentier annuel ſeruice iſſint hoꝛs

del remnant del tenancy: Mes ſi fuit ſeuerable come rent &c. donques fra appoꝛcioñ ſolonꝭ le rate del fre. Mes ſi le ſeñoꝛ diſſeiſiſt ſon tenant del parcel del tenãcy, lentier ſegnioꝛy eſt en ſuſpence car ſegnioꝛy ne ſerra en ſuſpẽce pur parcel, & en Eſſe pur auꝫ parcel a cheſcun entent, ſimul & ſemel en vn ñ perſon, ſinon q̃ ſi ſoit en eſpecial cales &c. Mes ſeignioꝛie poit eſtre determine en parcel, & en Eſſe pur auter parcel ſimul & ſemel &c.

M.9.E.4 1.

72 Si hõe ad rẽt charge de ij.s. iſſuant hoꝛs de black acre, & nad pluis de rẽt, & il recitant p ſon fait, ou il auoit rẽt charge ỏ ij.s. iſſuãt hoꝛs del black acre & white acre, grant ñ le rent al eſtrange, ceſt don graunt ꝫ charger black acre, one attoꝛnement del terre tenant. Si hõe ad ij s. de rent charge iſſuant hoꝛs de black acꝛe & whit acꝛe, & recitant p ſon fait, ou il ad ij.s. de rẽt charge iſſuant hoꝛs del whit acꝛe, grant ñ le rent al eſtrange, ceſt don grant oue attoꝛnemẽt &c. car le entier rent eſt iſſuant hoꝛs de cheſcun acre, & de cheſcun parcel de ceo &c.

M.7. H.4 30.

73 Si iij. Copceners ſont dun ſeignioꝛie engroſſe, & lun de eux grant ſon part al eſtrange, ceſt bõ grant oue attoꝛnemẽt del tenant &c. Si tenant pur vie ſoit del iij.meaſos, & iij.acꝛs de fre & ceſty en le reſiſtion grant le reſiſtion

T.5.E.3. 31.

de

de ij. measons, & de ij. acres de pre al eſtre, & le tenant atturna, cē bon grant, Car tiel reñlō le grantoꝛ auoit: Mes en cē cas le choſe grant eſt nōcertain. Et qūt a ceo ſaches, q̄ de cheſcū choſe nōcertain q̄ eſt grant ou done, election eſt a celuy a q̄ benefit le grant ou done fuit fait de faire ceo certein, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes.

74 Et pur ceo ſi home ad ſink chiuals en ſon ſtable, & il done a moy vn de ſes chiuals en ſō ſtable, oze ieo pꝛēdꝛa q̄cunq; chiual q̄ ieo voile. Et ſi hōe grant a moy xx. ſ. de rent charge, ou xl. ſ. de rent charge, ieo puis diſtrein pur q̄cunq; de ceux rents q̄ ieo voile: Mes ieo nauera ambideux. Iſſint era ſi rent ou common ſoit grant &c. M. 9. E. 4. 39. P. 11. E. 3. Annuity. 27.

75 Et ſi feoffemēt ſoit fait al hōe de ij. acres, ſ. de lun acre en le tail, & lauē en fee, & ne mōſtē en certain en q̄l acre le feoffee auera fee, ne en q̄l acē auera eſtate tail, & Precip eſt pozt ſōs le feffee del ābideux acres, & il perō p̄ defaut, & puis il pozt hōe de Droit de lun acre, & ceo eſt mis en view, & pozt Quod ei deforceat del auē acē, & c eſt mis en view &c. Eeſt al determination del volunt del feoffee en q̄l acre il voit aū fee, & en q̄l acre il voit aū eſtate taile &c.

76 Si hōe ſeiſi de ij. acres, eux leſſa a term de vie, le remaindē de lun acre al ſeīn ſole, & ne mōſtra en cē de q̄l Au. 29. E. 3. C. 5 acre,

acre, & puis le feme prist baron, le tenant a terme de vie mozust, & le baron entre en vn acre, & ent enfeffa estrãge p metes & bounds & mozust, oze le feme ne entra en lauk acre, & ellies ceo, car fuit sa foly de prendre tiel baron q̃ doit tiel act fair quant le rem̃ est deuera, entãt q̃ son title a le rem̃ commence p le grant q̃ fuit deuant les espouselis &c.

77 Si hõe soit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del auk pur vie, & nẽ monstre q̃l ack il auera en fee &c. & le feffee enfeffa estrãge de lũ de tuz p metes & bounds, & nest forfaitur, cauſ. patet &c.

78 Si home soit enfeffe de ij. acres, de lun en fee, & del auts en le tail, & le feffee ad issu, & enfeffa estrange de lũ acre & mozust, son issu nauera Formdon fors le feffee de cest acre, car quant son pere fist feffem̃t dun ack, cest feffem̃t ne fuit dun acre seuer del auk acre, ſi sint q̃ lun ack est avri bõ aduãtage pur issu come lauter acre, car le feffee & il occupiera en cõmon, ceſtaſc. per myz p tout: Et nient obstãt q̃ le feffem̃t vst este fait en seſualty, ceſtaſc. p metes & bouns de lũ ack, issu fra lie p ceo, entant q̃ ne poit inherit, sinon q̃ son pere accept le dõe, & cẽ feffem̃t ne ferra demõstrãs de ſo volunt del tẽpz del dõe.

79 Et pur ceſt hõe grant rent charge en le tail, & le grãtee pursua dẽ de Annuity & recouſa, son issu nauera Formdon del

del rent grant &c. Si annuel rent soit grant issuāt hors del esglis de Saint Peter, le esglis de S. Peter & Paul nest charge p tiel grant, car ne poiēt estre entendu vn meisne esglise. M.35.H.6.5.

80 Si ij. tenātz en fee sont vn acre de tre, & lessē m̄ le acē al estrāg pur vie, & le lessee grāt sō estate al vn de les lessors, ore il sēble al ascūs hōes q̄ quāt a vn moity il enurer p voy del surrēd̄, & q̄nt al aut moity il enurer p voy del grāt, & lour reason est pur ē q̄ le grātee nad forsq̄ vn moity del reūsiō del tre en dēt, entāt q̄ stil vst grāt lētier reūē al estrāg, & le lessee attorna, vnē ne passa forsq̄ le moity de luy, & p autiel reasō le grāt del lessee enuē p voy del brendē forsq̄ del moity &c. P.5.E.3.19.

81 Et si tenant pur vie soit dū acre de tre, hors de q̄l acre vn rēt est issuāt en fee, & le tenāt pur vie purchaz m̄ le rēt en fee p grāt, ē gēt ē bō de p̄nder effect en lez hēs del t pur vie, & vnē il auoit possessiō en lentier terē al tēps del grant &c. Et si sīnior & tenāt sōt, & le sīnior grēta s̄ sīniory al tenant & al estrāg, ē gēt enuē p voy de extinguishm̄t pur vn moity, s. al tenāt, & pur lauē moity enuē p voy del gēt a lestrāg &c. P.35,H.6.41

82 Et si tenant pur vie grant son estate al vn des lessors, sēble al ascūs persons q̄ enurera per voy de surrender pur tout, & lour reason est pur ceo que

que chescũ del lessors est seisi per my & per tout de le reũsiõ, & grant del estate del pticuler tenant ne poit prender effect per voy del grant sans liuery de seisin, & le grantee ne poit prender liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q̃ il ad le reũsiõ en fee de m̃ lentier fee en luy immediatm̃t a mesm̃ le particuler estate, & en sõ droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grãt son estate a celuy en le reũsion en fee en son droit demesne, & immediatm̃t a le pticuler estate, cest grãt enurera p voy de surrender &c. Mes si feme sole seisi del acre de terre en fee lessa m̃ le acre pur vie, & le feme prist baron, & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera p voy del grant, causa patet.

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̃ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant sõ estate a son lessor, ceo enurera p voy de grant, & vncore le grantee est seisi del entier reũsion al tẽps del grant, mesmesme le reũsion nest de p̃nder effect immediatm̃t aps le estate del leas determin, si celuy en le rem̃ soit en vie, come il est al tẽps del grant &c. Et si seignior & ij. tenants sont en fee, & le s̃nior grant son seigniory al vn des tenants, cõ grant p̃dra effect p voy de extinguishm̃t pur lentierty &c. Et simbl̃ al accions plons q̃ enurera per voy

voy de grant pur lētierty, & ils dīōt q̄ auñ mit le lessee naūa liberty a dexter one son estate a vn de ses lessors &c.

84 Et pur ceo si tij. tointenāts sont en fee dun acre de tre, & vn de eux releas tout son droit a vn de ses cōpagnions ore il tra eins en le Per pur le tierce part de quel le releas est fait &c. Et ad tē tenus, si le lessee pur vie grant son estate a sō lessor & al estrange, q̄ p force de cē grant ils sont tointenāts. H.33.H.6. M.7.H.6.3.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij. coperceners, & vn de eux prent baron, & le lessee grant son estate al baron & feme, ceo enurera p voy de grāt pur lentierty &c. Et saches, q̄ vn droit ne passera per voy de grāt, sinon p extinguishmēt &c. Et p releas il poit estre extinguishe. M.H.7.41. T.21.E.4.2. M.6.H.7.8.

86 Et pur c̄, si le disseisee dun acre de tre grant son droit al estrange, cest rien vault, mes sil releas tout s droit al disseisor, cest bon sil soit p fait, & sil cōfirme le estate del disseisor, le cōfirmation est bō. Et si obligee & obligor sont, & le obligee done obligation al estrange cē dōe riē vault q̄r a vser action en le nosm del donee, car chose en acc̄ ne poit estre dōn, mes le donee poit cācel le oblig. ou dōn c̄ al obligor &c.

87 Si annuity soit grant p le grantor & ses hes, al estrange & ses hes, ore il est ble al ascūs plons q̄ le grantee poit M.41.E.3.31. H.21.E.4.24. & 88.

poit ceo granter ouster, pur ē q̄ est in-
heritās en luy, tamē cre, car le grāter
H.21.E.4.20 nad ank remedy de aū ceo forsq̄ p voy
del action. Quære si le annuity vst este
grē pur term d vie ꝛc. Si hōe seisi dū
M.27.c.3.87. act de cre, lessa m̄ le act p̄ vie, le rem̄
al dyoit hrs del I.S. q̄ e en plein vie,
ore cē rem̄ pst effect a cē tēpz, mez est
en mul plō de grāter ꝛc. pur ē q̄ est en
abeiance. s. in cōsideration d la ley ꝛc.

88 Mes si tenant entail soit dū acō
27.ass.p.60. de cre, le remaindr de m̄ le acre a ses
dyoit hrs, il poit bien granter cest re-
maindr, vncos nest execute en luy ꝛc.
Si sñioz e tenant sōt, e le tenant lessa
le tenancy al sñioz pur vie, le sñr poit
P.5.E.3.16. grāter son seignioz y al estrang, e vn-
core est en suspence a cest temps ꝛc.

89 Mes si seignioz e tenant sont, e
le tenant enfeffa le sñioz del tenancy
sur conditiō, ore le sñioz poit granter
son seignioz y, e vncos nē determin ne
extinguish, car si le cōdic soit ēfreint,
e le tenant enter, ore le sñioz y est re-
uiue: Mes si deuant lētrie del tenant
le seignioz enfeffa estrang del tenācy,
e donqs le primer feoffor, cestasc. le
tenant enter, ore le seignioz y nest re-
uiue, mes est determin, pur ē q̄ le sñioz
depart oue le tenancy a son feffee dis-
charged del seignioz y. Et issint en m̄
le cas, le seignioz poit departer oue
son seignioz y per tiel meine ꝛc.

90 Par.

90 Parſon del eſglis poit grant ſes dismes pur ans, & vncos ne ſont en luy a ceſt temps: Mes ſi ſeign̄or & tenant font, le ſeign̄or ne poit grant le garde del heire le tenant viuant le tenant. Mes ſi hõe grant a moy tout le layne de ſes bardies pur ſept ans, cẽ bon grant &c. H.38. E.3.6. P. 24 E.3.25. M.30.H.6.

91 Et ſi fee ſoit leſſe a moy pur ans, le terme a cõmẽcer al fraſt de Paſche prochein enſuant, & deuant le feaſt de S. ieo grant mon term al eſtrang, ceſt bon grant. Et ſi rent ſoit grãt a moy, & ieo grant & le rent al eſtrang deuãt q̃ ieo ſue ent leiſi, ceſt bon grant. Grants, 91.

92 Si ceſty q̃ ad reuerſiõ depend̄ ſur eſtate pur vie grant cẽt charge & iſſuant hors de ceo, le grant eſt bon de charger le fee apres le mort del particuler tenant &c. Si home vend a moy biẽs, & ieo pmit eux deſtre ẽ ſon poſſeſſion, & eſtrang eux pſiſt hors de ſon poſſeſſion, & ieo grant ou vend̄ eux al eſtrange, ceſt bon vend̄ ou grant &c. P. 37.H.6.18 36.Aſſ. p.30. 33.aſſ.p 17.

93 Mes ſi hõe pſiſt mes biens hors del ma poſſeſſion, & eux vend̄ a moy en market ouert, ceſt vend̄ eſt void, car ne poit cẽ bon, ſinon q̃ le pſopty ſoit p ceo alter, & ẽ ne poit eſtre, car deuãt le vend̄, & al tẽps del vẽd̄, le ppertye fuit en moy, & donq̃ ſil ſerra alter per le vend̄, couient eſtre alter en moy, & ceo ſra impertinent, car donq̃s ſerra alter hors de moy ẽ moy immediatm̄t &c. M. 7.E.4.15.

94 Si

94. Si villein ſoit grant pur vie, il eſt bon grant, & en meſme le caſe ſi le villein purchaſe fres en fee, & le grantee pur vie enter en eux come en fres purchales q̄ ſō villein, il reteinera les fres a luy & a ſes hēs, & vncōe il nad eſtate en le villein forſq̄ pur vie, mes le reaſon eſt pur c̄ q̄ il ad ceo come vn perquiſite &c. Et a c̄ purpoſe eſt diuerſitie q̄e hōe auera choſe en reſpect del auē choſe, & q̄ē en lieu del auē choſe, & quant per reaſon del auter choſe. M. 5. E. 4. 61.

95 Et pur ceo ſi home leſſa fre pur vie, & le leſſee fiſt waſt, & le leſſor grāta le reuerſiō al eſtrāge, & le leſſee atturna, le grantee naūa action de waſt de ceſt waſt, car ne fuit fait a ſon diſinheritance, & le grantor naūa acē de waſt, car le reuerſion en reſpect de q̄l il auera le acē eſt hors de luy &c. Et ſi ſñior & tenāt ſont, & le tenant alien en Mortmain, & le ſñior grant ſon ſeigniory al eſtrange, & le tenant atturna, vze le grātor ne entra pur mortmain, nient obſtant q̄ il ſoit deins lan aps le alienation, pur c̄ q̄ le ſñiory en reſpect de quel il enter, eſt hors de luy &c.

96 Si ſñr & tenāt ſont, & le ſñr grāt ſon ſeigniory pur vie al eſtrange, & le tenāt atturna, & mortuſt ſans hē, & le grātee entē pur eſchet, il naūa greinder eſtate en le tenācy q̄ il auoit en le ſeigniory, pur c̄ q̄ le tenancy vient en lieu

lieu del fitz. Et issint ſera del terres recoueres en value per voucher q̄nt a ceſt purpoſe, Mutatis mutandis &c. P.5 E.4.3.

97 Si home ſeiſi del manoir a q̄ aduowſon eſt appenꝺ en fee, leſſa meſme le maſ al eſtrange pur ans, on pur auter vie, & le eſglile deuient void dus le ſme, & les ans expire, ou ceſtuy q̄ vie mourſt deuant les vi. mois paſſe & determin, & deuāt le leſſee ad p̄lenē, vnc̄ le leſſee aſſa le p̄lentm̄, pur c̄ q̄ il eſt dauer ceo come vn p̄quiſite per le reaſon del manoir. Et ſi feffee ſoit dun acre del fre ſur condition, & le feoffor entre & fiſt trſs, & puis le condic̄ eſt enfreint, & le feffor ent̄, vnc̄ le feoffee auera dre de trſs ẽs le feoffor, nient obſtant q̄ il nad le fre en q̄ le treſpas fuit fait, cauſa patet &c. T.4.H.7.11.

98 Si ceſty q̄ vſe ſoit del reuers, il poit granter auxidien ſicome il fuit en poſſeſſion de ceo & ceo eſt p̄ leſtatut de Ric̄ le tierce, fait en le p̄mer an de ſō reigne cap. 1. & per m̄ leſta. ute ceſty que vſe del terres ou tenſts poit eux charger p̄ ſon grāt: veies leſtatut &c. Et home poit grant common, ou rent, nient obſtāt q̄ eſtrange p̄ſt le rēt, ou vſe le comon, car ne p̄ra hoirs del poſſ. De eux forſq̄ a ſon pleaſure &c.

99 Et ſaches, q̄ touts tielx choſes q̄ux ſont grants al home pur cauſe del confidence touchāt le perſon del grantor, T.19.H.8.10

il ne

Y. 11 E. 4, 1. il ne poit eux grant ouster, sinon en especial cases, forsq̃ cē cale q̃ il soit grāt a luy ꝑa les assignes.

100 Et auxi si soit offices cōsidēce concernant le person del grantor, il ne poit cē occupier ꝑ son deputy, sinon en especial cases, forsq̃ en case q̃ le grant soit issint fait. Assignee est toutz foits tiel plon q̃ occupier cē son dēt dem: Et deputy tiel plon q̃ occupia en auē dēt.

P. 10. E. 4, 14. 101 Si home grant a moy dest̄ son Caruer, ou Sewer, ou Chāberlen ꝛc. Jeo ne poy eux grant ouster, ne occupier ꝑ deputie, si non que le grāt soit issint fait come est auantd. Et issint est del auēs offices semblables ꝛc. Auxy le Sīr Chancellor Dengleterre, Justices ō bank nre Sīr le Roy, Justices del Comon bank, ꝑ Barons de le Eschequer, ne poient grant lour offices ouster al auēs plons, ne occupier eux ꝑ deputy ꝛc. Et si annuity soit grant

H. 21. E. 4. 83. a moy ꝑ consilio imponer impendendo, ieo ne poy ceo grant ꝛc. sinon q̃ il soit grāt a moy, ꝑa mes assignes, ꝑ Quere si donqz ieo puis cē grant ꝛc.

H. 18. H. 6, 30 102 Et si home ad comon de pasture pur auers sans number ꝑ grant, ꝑ son grant grant comon de pasture pur auers sans number vse en m̄ le terre a auē home, cest second graunt nest bon enuers le prim grantee, pur cē q̃ home ꝑ son grant ne ꝑeiudicera luy que ad

eigne

eigne title ieux in le grant eit bon en-uers le grantor.

103 Et ſi deux tenants ſont dun carue de tre, & vn de eux grant comon de paſture pur auers ſans nomber del vie en m le terre al eſtrange, ceſt void grant enuers laut tenant pur le tẽs ſuſdit: Mes eſt bon grãt enus le grãtor & ſic. Et grantee pur vie del comon de paſture pur auers ſans nomber, ou de toutes manerdam, ne poit eſto graunt ouſter, ſino q̃ il ſoit grant a luy, & a ſes aſſignes: Mes grantee del comon de paſtus pur alls eſtain, ou de corodie eſtain, ou del aſcun mañ ou comon certain, ou de aduowſ, ou villein, ou de rẽt, ou tiels ſemblables, poit eſtre grãter ouſter, nient obſt. q̃ ne ſoit grant a luy & a ſes aſſignes, ſino q̃ la ſoit eſpecial paſtus es grãe, q̃ il ne doit iſſint fait &c. M.44.E.3.13 33.Aſſ.p.3.

104 Comon de paſture appendãt poit eſtre ſeuer del tre a que il eſt appendãt per grant ou autrement, ſil ſoit en Eſſe. Iſſint eſt del eſtouers grant eſtre arſes en meaſ certain, mutatis mutandis. Mes villein regardant al mañ, & aduowſ appendant al mañ, poient eſtre ſeueres del mañ a quel ſont appendãt, Et faits engroſſe p grãt &c. Et eſt vn comon erudition en le ley, que ſi nul eſtate ſoit expreſſe en le grant, q̃ donq̃s le grantee auera eſtate pur vie, mes vnc̃ ſi ſont tiels paroles & le grant q̃r poient M.5.H.7.7. Grant.38. T.26.H.8.4. 7.Aſſ.p.1.

poient determine le volunt del grant, & son volunt, nient contrariãt a le ley, lestate ẽra pris accordant a son entent & volunt, sinon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux markes del annuel rent sont grants al home tanqz x. marks sont leutes, le grantee nada estate en cel rent forqz pur v. ans, car le entent del grantor ne poit autrement estre entendu, & les poit en le grant son sufficient a mi lentent &c. Et si home seisi del rent issuant hors del ẽre dount est devisable, devisa mi le rent al estraunge tanqz son heir. s. lheir del grantor soit de plein age, & le grantor morust, son heire esteant del age de xvi. ans, ore le devisee ad estate en le rent pur v. ans &c. Tamen quere.

106 Si hõe seisi del carue de ẽre en fee, grant x. s. de rent issuãt hors de mi le terre al Abbot, & a vn seculer home, & enurera cõe seuerals grants, & chescũ de les grantees auera x s. pur ceo que le grant sera pris fort vers cestuy q̃ fist le grant, & pur le benefit del grantee, tamen quere. Mesme la ley & Mutatis mutandis, si deux fits en comon del carue de ẽre joine en grant vn rent charge del x. s. issuant hors de mi le ẽre a vn hõe &c.

107 Mes si deux tenants en comon dun carue de ẽre, lessee mesme le carue al estrange pur vie, reseruant a eux x. s. cest leas prendra effect come seueral

leases,

leales, & vn de chesc̄ de eux nasa forſque v. s. car le reseruation est lour fait demeine, & ils naueront pluis que ils meimes reserue &c.

108 Si home grant a moy comon ō pastus pur x. vaches en ses tres en tiel vil', vnc̄ ieo naueray common forſs en son fre comonable en ꝑ le ville, vncos le grant est en ses terres en ꝑ la ville generalm̄t: Mes le reason est, pur ceo q̄ il ne grant forſs comon de pastus, & pur auers certain & comonabl', issint q̄ le grant ne extender forſs al ters pasturable. Mes si comon de pasture soit grant a moy pur touts maūs dauers, ieo aueray comon oue pozkes &c. Mes si comon de pastus soit grāt a moy pur mes aūs, ieo nasay comō forſs oue forſs auers comonable, car vn graunt auer vn resonable construction &c. Barre. 137. M. 9. H. 6. 36. Common. 12.

109 Si home grant comon del pasture a moy pur mes auers vbicunq; aūia sua ierint, & il occupia & manure T. acc̄ del fre oue ses auers, & puis il nau aūz, vnc̄ ieo aues comen en les T. acc̄ &c. Mes si comon de pasture soit grāt a moy pur mes auers vbicūq; averia del grantoz alerent &c. en cest cas le grātee nauera comon, mes q̄nt le grantoz vsa comon oue ses auers &c.

110 Si hōe ad vn stagne one pessōg & il grant ou dens al estrāge touts les pessons en ō stagne, le grātee ne fodet le Barre 237.

le ẽre de fair trench ꝛc. pur t̃ q̃ il poit
fond les pellons oue rethes & auks en-
gins, iſſint touts ſoitz grãt aũa reaſo-
Temps E.1. nable conſtrucc. Mes ſi home ad bois
Grants.41. & il grãta touts les ãbres creſſants t̃
& bois a vn eſtrange, le grantee poit
bn luc'ió les ãbres, & pell ſur le ẽre del
grant oue ſ chariots ỏ carier eux, car
autãt il ne poit quenẽtemt eux aũ ꝛc.
111. Si hõe grãt a moy de fair trẽch
de tiel fountaine en ſa ẽre ieſm a mon
M.9.E.4.35. maſ, iſſint q̃ ieo poy mitter vn pipe en
le ẽre de conueier le ewe a mon manoir
en vn conduit ꝛc. ſi apꝛs mon pipe ſoit
eſtoppe, ieo puis fodẽ ſon ẽre pur a-
mend le pipe ꝛc.

Ore (112) eſt de faire aſcun demrances
q̃ux choſes paſſer p grant de auters. Et
ẽnt a ceo Saches, q̃ touts choſes queux
ſont incident al auks paſſer p graunt
de t̃a q̃ ils ſont incidents, ſmon q̃ ſoit
29.aſſ.p.20. en eſpecial caſes. Et pur t̃ ſi ſñr & te-
nant ſont per homage & fealty, & le ſñr
grant le homage al eſtrange, & le te-
nant atturna, per ceſt grant le fealty
paſſa come incident a le homag. ꝛc.
T.44.E.3. 113 Et ſi ſñr & tenãt ſont per fealty &
Hors de ſon fee.20. rent, & le ſeignior grant le rent al eſ-
M.39.H.6. & trange, & le tenãt atturna, ore per ceſt
24.25. & 32. grant fealty paſſa come incident a le
rent: Mes ẽ ñ le caſe ſi le ſeignior vſt
grant le rent (ſauant a luy le fealty) le
grantee auera le rent come ſñt lecke, &

le

le fealty ne passa &c. Si home seisi d'm acr̃ de tre, lessa m̃ le acre al estrange reseruant rent, & grant le reuers de m̃ le acr̃ al auc̃ estrãg. & le lesse atturna, p̃ le grant de cest reuers le rent passa come incident a le reuers: Mes en m̃ le case si le grant del reuers. en s. grãt vst salue a luy r̃et, le rent ne passa &c.

114 Si home ad reuers en fee en x. s. del rent issuãt hors del tres ẽ Dale, & aury ad reuers en fee de vn acre del terre en m̃ le ville, & il grant touts ses tres & tents en Dale al estrange, p̃ cẽ grant les reuersions passa: Mes si le grantor auoit annuity en m̃ le ville, il ne passa p̃ tiel grant &c. Et si home ad reuersion en vn molin, & il grant totũ molendinũ suum al estrang, p̃ cest grãt le reuersion del molin passa &c. Mes en les cases del grants del reuersions, couient estre attornements, ou autrm̃t ne passera, si le graunt ne soit per matr̃ de recorde &c.

M.34.H.6.6.
T.16.E.3.
Grant.55.
M.38.E.3.36
A.30.E.1.
Iñ.Cor.
Grant.8.9.

115 Si home done & graunt a moy oĩa bona & catalla sua, ses charrs cõcernant s̃ tre ne passa p̃ ceux pol'r &c. Si s̃r & tenant sont per homage, fealty, & rent, & estrange pursua Præcipe quod reddat de le rent vers le s̃r, & recouera, p̃ cest recouery le homage nest recouer, mes le fealty est &c.

M.10.E.4.14
T.44.E.3.39.

116 Si hõe seisi del mañ a que aduowr̃ est appendant, enfeffe estrange

del

del manoꝛ sans ascun choſe dit del auowſ, & sans dire (cum ptinentijs) le auowſ passa &c. & per tiel fesſement leꝛ fuces del tents queuꝛ tient del manoꝛ passa ouesqꝛ attornemt del tenãts, car en tiel cas les seruit̃ sont parcel del manoꝛ &c. Et p grant del terres & tenemts auuowſon passa &c. Et si terre ſoit conus p le noſme del meaſon, donques le reuerſ de ꝛm le terre pott paſſer per le noſme del meaſon &c.

Breiſe. 581. & feſmts. 53.

Et si 6. acres ſont conus p le noſme del manoꝛ, donq̃z le reuerſion de eux pott paſſer p le noſme del manoꝛ. &c.

Meſme le ley eſt e conuerſo en ceux deux barrain caſes mutatis mutandis &c, Per ceſt pol (Bois) hault bois & ſubbois paſſeront &c.

Si ieo ſue ſeiſi del manoꝛ, & eſtrange grant omnimod eſtoueria a moy ad maneriũm meum &c. p ceſt grant ieo aueray houſbote, plowbote, & haybote &c.

¶ Faites. Cap. 2.

ET (117) entant que ieo ay fayt demonſtrans en le Chapiter del Graunts, que y ſont diuers choſes queux ne poient eſtre graunt ſans fait, pur ceo ore ieo monſtra aſcuns choſes neceſſaries concernants faits, Et quant a ceo ſaches, que y ſont iij. choſes neceſſaries appertainants

al

al fait. s. escripture, sealing, & livery: Primerm̃t ascun chose serra dit de eux, & aps serra dit dauts choses concernant faits &c.

NJent (118) obst. que ascũs Roies & Pr̃nces ont vse a fair blanke patentz & charterz enseales, destre deliueres a diuers hões a escrier quecũqs matter q̃ ilz voillont en eux &c. & tielz patents ont estre sufficient garrãty a lez patentes &c. Uncore si common p̃son enseals obligac̃ ou auter fait sans asc̃ escripture en c̃, & deliuer ceo come son fait al estrang. home, ou feme, c̃ riẽ vault, nient obst. õ le estrange fait c̃ destre escrie, q̃ cesty que enseale & deliuer ceo a luy, est obligé a luy en xx. l. car en vse ỏ Der pursue õs luy sur cest obligation, il poit pled nient son fait, causa patet. Meisme le ley est de auts faites, Mutatis mutandis.

119 Et entant q̃ est cõmunem̃t vse a escrier fait deuant q̃ il soit seale, & aps le escrier de ceo enlealer, & aps le enlealer, a deliuerer c̃ come le fait del partie, pur ceo p̃merm̃t ascun chose serra dit del escrier de c̃. Et entant que pleinm̃t apparust en l chap. de Grants, que en chelc̃ grant conient estre grantor, grantee, & chose destre grãtus &c. Issint & en m̃ le maner en chescun obligatiõ, conient estre obligor, obligee, & chose en q̃l le obligor est ten^{u} &c. Et issint serra de feoffem̃t & auters faits,

Mutatis mutandis &c. Et pur ceo ſa dit del auxy collateral choſes nient miſes en le fait, & qñt le fait ſerra inſufficient pur le ſuſpicious maner del eſcriptur &c.

M.7.E.3.56.

120 Et qñt a ceſ ſaches, q̄ ſi fait ne auoit alc̄ date, vnc̄ le fait eſt aſſetz ſufficient, & qñt le party prift aduãtage de tiel fait, il auera le iour & lieu del liuerie de ceo. Mes dicitur, ſi le fait ſoit date a Lond in com Ebor, & en ditie neſt aſcun tiel lieu deins ce le Countie que ceſt void fait, car le partie que vſera le fait, ne variet del lieu dated deins ce le fait. Et ſi fait port date d̄uant temps de memorie, il neſt pleſ, ſinon q̄ il ſoit de record: Mes le partie poit bien monſtr̄ tiel fait en euidence.

M.3.H.4.4.
T.36.H.6.
Faites.4.30
T.12.H.4.23.

121 Et ſi home port bꝛe de Det en le cõmon Bank, ſur oblig. portant date a Berwik, le pl̄ prendra rien per ſon bꝛe, pur ceo que ne poit varier del lieu dated en le obligac̄. & le common bank nad iuriſdiction la. Mes qñt fait eſt pleſ portant date a tiel lieu, lou le court nad iuriſdiction, ſi le fait ne ſoit reſpondable, le pleez eſt aſſetz bon.

M.2.E.2. oblig.

122 Et pur ceſte, ſi en Replegiare, le defendãt auowa pur rent charge (en auſ lieu q̄ le plaintf count) a luy grant per fait portant date lou le court nad iuriſdiction, & le plaintf maintain ſon count (come a poꝛret) q̄ eſt troue encounter le pl̄, yoꝛe le defendant auera retoꝛn. Et

H.20.E.3. Auowrie.127.

nient

nient obst. q̄ vn fait ad toutz ſes poiz, ſil ſoit raced, ou interlined en alc lieu ſuſpicio⁹ dems m̄ le fait, ou nouel letters eſtriptes ſur lez ancient letters, le fait eſt grandemēt ſuſpicious, ſinon que il ſoit en eſpecial cales. M.7.E.3.57 M.24.E.3.35 M.45.E.3.18

123 Et pur c̄, ſi le noſme del grātoz ou grantee ſoit raced ou enterlined en fait Pol, le fait eſt grandemēt ſuſpicious. Iſſint eſt del choſe grāt, ou en limitting del eſtate ꝛc. Si date del releas ſoit raced en le lieu, il eſt grandemēt ſuſpicious, pur ceo q̄ poit eſt̄ q̄ fuit dated hoiz del realm̄. Mes ſi lez linez del fait ne ſont directment eſcripts, le fait neſt ſuſpicious pur ceſt matt̄. M,44.E.3.42

124 Et nient obſt. que fait Pol ſoit raced en lieu nīt material, le fait nen ſuſpicio⁹ pur tiel matter. Come ſi vn fait del feffemēt ſoit raced en le addīt del noſm̄ del feffee, ou ſi le fait compꝛehendō Dedi & conceſſi, & cōceſſi eſt raced, le fait neſt ſuſpicious pur tiel matter: Mes aukmēt eſt ſi Dedi ſoit raced, car ceſt pol Dedi cōpꝛehend leffect & foꝛce de ceſt pol Conceſſi & pluis, car dedi en le fait del feffemēt compꝛehend en luy vn garrantie vers le feoffoꝛ, & iſſint ne fait ceſt pol conceſſi. Et coīt q̄ fait poll ſoit raced en lieu material, cōe en le noſm̄ de baptiſm̄ del grātoz & grātee, ſi apparuſt que ne fuit eſcripture la deuant, il neſt grandemēt ſuſpicious. H.14.H.4.18 T.31.E.1. Feoff. 118. T.30.E.3.8.

125 Et si home grant a moy rent charge p̄ fait, le q̄l il ad issuant hors del fre del auter home, & le tenant acturna, & le grantee p̄ son fait, recitant mesm̄ le grant, regrant c̄ a son grantor, & le darraine fait est raced en le noisme del baptisme del grātor, vnc̄ il nest grandm̄t suspicious, pur ceo q̄ il relia sur auter fait, en quel reliter. s. recitel, il nest raced. Quære si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

P.25.E.3.41. 126 Et nient obst āt que cest parol (executor) soit raced en l testam̄t, vnc̄ le testam̄t est assets bon, pur c̄ que relia sur le Register del Ordinarie, deuant que il fuit pued, & la apparust le q̄l ilz fueront fait executors, ou nemy. Et si en Det port sur obligac̄, le date del obligac̄ est raced, & le plaint mist auāt Indēture del defeasance, p̄uant le obligac̄, le obligatiō est assetz bon, Iſſint est del Indentures bipartite, tripertite, ou quadripetite, si vn de eux, ou toutz sont interlines ou races en lieu marital, ilz sont assetz bones nēt obst. c̄, si iſſint soit q̄ ils ne variont en point.

P.22.H.6.52 Executors.17.

M.41.E.3.29

127 Mes si lun Indēture soit raced en lieu material, & lauts indētures ou indenture ne sont races, & lindēture q̄ est raced, ne agreea en parols en cest lieu en quel il est raced, ouesq̄ eux ou luy que nest raced, cest Indenture raced est grandement suspicious.

128 Come

128 Come p caſe les Indentures ſont del bargaine & ſale del ẽres & tenemẽtz, & lendẽtus q̃ remain oue le vẽdes eſt races, & le parol q̃ eſt raced eſt manoꝛ, & en lauter endenture en m̃ le lieu le parol eſt meaſon, & le vẽdoꝛ, ad vn manoꝛ, & auxy vn meaſon en m̃ le ville ou lez ẽres vend⁹ giſont, lendenture q̃ le vendee ad eſt grandemẽt ſuſpicio⁹. Et iſſint eſt del interlining, & del auks tiels choſes ſẽblables. Et ſi lez polꝛ chyr teſmoigñ q̃ le grantoꝛ, feoffoꝛ, ou obligoꝛ &c. ont miſe lour ſeale a l'fait, ne ſont miſes en le fait, le fait eſt inſufficiẽt, nient obſt. q̃ il ſoit enſealed. Et ſil apparuſt q̃ vn fait ad eſtre pendus en le ſmoak, il eſt ſuſpicious. H.40.E.3.1.

129 Et eſt aſcauoir, que nient obſt. que polꝛ obligatoꝛies, ou &c ſont eſcripts en pchmẽt ou paper, & le obligoꝛ ou &c. ẽ delĩa come ſon fait, & neſt enſealed al temps del deliuery, il neſt foꝛſꝛ eſcrow, nient obſt. que le noſme del obligoꝛ ſoit ſubſcribed, & nient obſtat ẽ, vnẽ per le cuſtome en ancient Citie ou Boꝛough, en bẽ de Det, home ne gagera ſon ley enconter le liuer del marchant, Et vncoꝛe neſt reſpoigna-ble per le common ley, nient obſtant que ſoit enſealed oueſꝛ le ſeale del partie, & deliuered per luy &c.

130 Iſſint ſaches, q̃ eſcript ne poit eſtre dit fait, ſmõ q̃ il ſoit enſealed &c.

mes nest rien a charger le quel il soit enseal̃ed oue le seale del grauntor ou nemy, ou per estrãge, ou p le grantor, si le grantor deliuer meſme le escript &c. come son fait.

131 Et pur ce si J. S. escribe vn obligaciõ en le noſme Ric at G. al T. D. & N. N. & enseale m̃ le obligatiõ oue le seale de R. Roo, & R. at G. pusit m̃ le obligac̃ illint escript & enseale, & c̃ deliu̇ cõe son fait a T. D. dze cest bon obligac̃ euuers Ric̃ at G. causa patet.

M. 22. E. 3. Abbc. 21.

132 Si Abbot & Couent enseale escript oue le seale de lay hõe, & dic̃ en le fait, In cuius rei testim̃ appensum est nr̃m sigillũ cõmune. & m̃ le escript est deliuered accordãt al forme d ley, c̃ est sufficient fait, & liera le abbot & le couent, car ce seal fra dit lour couẽt ou cõmon seale pur le tẽps, car ilz poiẽt chãger lour cõmon seal oueq̃ lour cõmon assent, en quecunq̃ tempz q̃ ils voilent.

T. 11. E. 4. 4.

133 Et si abbot & Couent font dest fait vn escript, en q̃ dicitur, Sigill' nr̃m apposuimus, & nemy Sigill' nr̃m commune, vnde le escript est assetz bon &c. Mes si

T. 22. H. 6. 4.

abbot ou pr̃or enseale escript fait en son noſm̃, & en le noſm̃ de lon Couent, sans lassent del Couent, & dic̃ en m̃ le fait, Sigill' nr̃m cõmune apposuimus, & c̃ est deliuer p le Abbot ou Pr̃or sans le assent ou agreem̃t del Couent, cest

M. 37. H. 6. 3.

tant.

tantsoleñt le fait del abbot ou priour, & nemy del Couent, causa patet. Et issint est del Deane & Chapt, & Maior & Comminalty, & autres tiels semblables, Mutatis mutandis &c.

134. Et nēt obst. q̄ il soit necessary q̄ fait soit ensale, vncor nest requisit q̄ la soit pur chescun grantor &c. q̄ est nosm̄ en t fait, vn seūal peece de war, car vn peece de ware seruera pur touts lez grātors &c. q̄r sont nosmes deinz le fait, si chesc̄ de eux mit son seale sur m̄ le peece de war, ou si asc̄ auc̄ home issint fist pur eux &c. si lss parolx en m̄ le fait purport c̄. s. dicitur en le fait, In cuius rei testimoniū Sigilla nr̄a apposuimus, ou auks parolx a tiel effect &c. P.8.H.6.8. A.27 H.6. Fessints 105.

135 Et est ascauoir, q̄ nient obst. q̄ fait fuit a vn foits sufficiēt̄m ensealed, & le print del seale c̄ tout quashed, issint que napparust q̄ fuit ensealed, le fait est insufficient. Mes si apparust ascun print del seale sur c̄, & le seale remain annexed al fait, il suffist: Mes si le seal soit sever del fait, nient obst. que print remaine, le fait est insuffic̄, & si apparust q̄ le seale fuit vn foits severed del fait aps q̄ il fuit delivered come fait, nient obstant que le seale soit restixed a le fait, le fait est insufficient. M.7.H.6. 18.

136 Et dicit̄ q̄ si le seale del fait soit bequashed a poy, sil soit ancient ou nouel escripture, & part del seale remain H.14.H.4 30

al fait ſur que eſt aſſ̄ pr̄int, le fait eſt aſſetz bon. Mes ſi ceſt part q̄ remain al fait nauoit aſſ̄ pr̄int, donqz le fait eſt inſuffic̄: Mes ſil appamſt que le peece q̄ remain annexe al fait q̄ auoit pr̄int en luy, fuit vn foittes ſeuered del fait, & caleſied a la fier, & iſſint refired a l' label del fait, ceſt fait eſt inſuffic̄.

M.6 R 2. monſtrans des faits. 159.

137 Et nīſt cōtriſteāt, que fait ſoit ſufficientmēt eſcript en mon noſm, & enſealed p moy & neſt deliūes p moy, ou per auk per mon aſſent, ou per mon agreemt, ou per mon cōmandemēt, & ne moy liera, car tout ceſt temps neſt forſqz vn eſcrow. Et ſi ceo face treſ eſcrow, & c̄ leſſa giſer p moy, & eſtrange ceo happera, ceo ne moy liera, car vncore neſt mon fait.

M.9.H.6.37.

138 Et ſi ceo face vn fait, & c̄ deliuer al eſtrange cōs eſcrow, a garder tāqz a tiel iour &c. ſur condic̄, que ſi deuant ceſt iour, ceſty a q̄ l'eſcrow c̄ fait payera a moy r. f. ou donera a moy vn chiual, ou enfeoffera moy del manoir de Dale, ou pformera alc̄ auk condic̄, q̄ donās il deliūa ceſt eſcrow a luy cōe mon fait, en ceſt caſe ſil deliſia c̄ a luy cōe mon fait denant les cōditions ou le condic̄ perimplies, il neſt mon fait ſimpliciter: Mes ū les cōditiōs ou le condic̄ ſoit perimple, & le eſcrow liuer per luy aps les conditions performes cōe mon fait, donques c̄ eſt mon fait, & moy

A.10.H 6.25

M.41.E.3.29

& moy liera, & al temps de cest liuerie, donques commencera ceo destre mon fait, & nauera relation al prymer liuerie. Mes Quære sil auera relation al temps del condition ou condicions p̄ implies. Mes semble que nemy.

139 Mes si enfant fait obligation, ou auñ escript destre escript, & ceo enseal, & ceo deliū al estrang cõe escrow, a deliū a cesty a q̄ il est fait, quant lenfant vient a son plein age cõe son fait, en cest cas si lestrange face deliuery al plein age del enfãt, vnc̄ il est voyd, car il nad authority pur fair le lify, sinon per commandement, & ceo fuit void. H.27.H.6.7.

140 Mes si feme sole delinera tiel escrow sur certain cõdition &c. & deuant le performance el prent baron, vncore si les conditions sont aps performes, & le escrow deliuer cõe fait del fẽe, el sera lie p̄ ceo. Et semble a ascũs homes q̄ el ne sera lie p̄ ceo, car ils dyont q̄ per le liuery del escrow p̄ le estrange cõe fait del feme, donq̄s ceo commẽce prymerm̄t de prender effect come sa fait, & naũa relatiõ al temps del prymer liuery fait p̄ le feme quant el fuit sole, entant q̄ si le ptie a que tiel obligation est fait, deuant les conditions perimplies, & deuant le darrein liuery per le estrange come fait del feme, releasa touts actions & demandes a le feme, & aps le bailie deliuer le obligac̄ a cesty H.14.H.6.42

a que fuit fait, come fait del feme, pur ceo q̄ les conditions sont perfoymes, le obligee nīēt obstant ceſt releas assia bs de Der sur ceſt obligation, le quel pur q̄ le darrein liuery nasia relatiō al p̄mer liuery, & al temps del darrein liuery, & al temps de lez cōditions symplies, le feme fuit couert de baron. Et touts obligations faits p̄ feme couert sont voides &c. ōs luy. Et auxy il semble a eux q̄ ceſt p̄tisel del baron eſt vn countermandō en le ley &c.

14.H.4.30. 141 Mes semble q̄ el serra lie p ceſt obligation, nīēt obstant ceux reasons, car al temps del p̄mer bailemēt &c. el fuit sole, issint q̄ touts matēs faits a ceſt tēps fueront bones & loialx &c. Et nīēt semblabt a le caſe, lou enfāt baile escript sur tiel condition &c. causa patet. Et si feme sole couenant ouesq̄ moy p indenture, de pater a moy x. li. al feaſt de Pasc. q̄ serra Anñ Do. 1540. & deuant cē iour el p̄ist baron, & le couenātus cōtinua entē eux tāq̄ le iour a q̄ le couenant fra p̄foym soit passe, el ne serra tant discharge del couenāt, pur cē q̄ les espousels ne poiēt estre celebres sās la assent, & cesty q̄ eſt lie de fair chose, ou de suffer chose deste fait, ne port luy n̄ discharger deo cē p son act demesn tātolemēt, simon en especial caſes, & issint &c. Et le feme q̄n el fuit sole, ne put̄ soit countremāder le bail, come ceſt caſe

ceſt,

ett, pur ceo q̄ le obligee ett ſicome ptie
e ꝑtiue a le bailment del obligation,
entāt q̄ il ett de fair e pimpliter train
cōditiōs, q̄ux ſōt annexes a le bailm̄t,
e auxy il ett de p̄ender auantage p le
perimpliſhm̄t de eux &c. Tamen quære,
entāt q̄ le obligee ne fuit pty a le bail-
m̄t, mes le bailm̄t fuit fait p le fee tāt-
ſolem̄t. Mes le ley vſt eſte clere oue le
obligee, ſi le bailm̄t &c. vſt eſte fait per
le feme, e le obligee ioyntment. Veies
meſme le caſe en le Chap. de Grants &c.

142 Et eſt aſcauoir, que ſi home com- M. 9. H. 6. 37.
mand Scriuener ou auk hōe a ſcriber
vn fait. s. obligation, ou auter fait en
mon noſme al Tho. Down, e iſſint eſt
fait, e puis ieo enſeal le obligation, e
cōmand le Scriuener de ceo garder
tanq̄ certain Indēntures enter moy e
le dit Tho. D. containing cert cōditi-
ons ſont enſeales e deliueres, e deuāt
q̄ eſt iſſint fait, le dit Tho. D. p̄ſt le
obligatiō hors del poſſeſſ. del Scriue-
ner, ceſt obligac ne liera le obligor.

143 Mes ſi ieo deliuer obligation H. 8. H. 6. 28.
ou auk eſcript a vn hōe come mon fait
pur deliuer a teſtya q̄ il eſt fait quant
il viendra a Euerwik, ore ceſt mō fait
maintenāt, e ſil ſoit deliū a luy denant
q̄ il veigne a Euerwik, vncore p tant
ieo ne ceo auoydra, e ſi ieo deuie deuāt
que il veigne a Euerwik, et puis il
veigñ a Euerwik, e il deliuera le fait
a luy

a luy, ceo est clerem̃t don, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon q̃ il fuit mon fait deuant ma mort.

M.10.H.6.25 M.13.H.4.8. 144 Et si ieo deliuer vn escript al estrange cõe mon fait, a deliuer a cesty a q̃ il est fait sur cert cõdition, & cesty a q̃ il est fait pūt ceo hors del possession le baily deuãt les cõditions pimplies, vncor ceo est mon fait & moy liera.

P.5.H.7.26. 145 Et si le prochein auoidance del aduowson del Esglise de Dale &c. soit grant al home per fait, portant date le primer iour del May, & le 5. an du roy H. le 7. & mesm̃ le fait est primerment deliuer come fait del pty, le 4. iour de May en m̃ le an, & p̃ auc fait portant date le second iour de May & m̃ le an, le prchein auoidance de mesm̃ le esglis de Dale &c. est granted p m̃ le grantor a auc̃ home, & meme le fait est deliuer cõe fait del grantor le 3. iour de May en m̃ le an, en cest case le darrein grãtee auera le prchein auoidãz del dit esglis, & nemy le primer grantee, & vncor son fait port date deuãt le fait del second grantee: Mes est pur c̃ q̃ fait primerm̃t pūt son effect p le liãy &c.

H.15.E.3. Feffemẽts 93. 146 Et en bre de Dette port p feme sole sur vn obligatiõ, si releas de vn q̃ fuit sa baron sort pleder &c. le feme bien dirra q̃ al tẽps de deliuery del releas, il ne fuit sa baron &c. Et lenquest sra charge de enq̃rer del tẽps del liuery.

& nemy del date, nïet obstant q̄ le fem en ſa plee ne fiſt ptestatiō del date &c. Et eſt aſcauoir, q̄ ceſty q̄ pled fait, et ceſtuy ꝑs q̄ fait eſt pled, poient varier del date del fait en le temps del deliuery. Et dicitur q̄ donques, couient q̄ le date ſoit deuant le liuery del fait. M.12.E.3. Aſſ.p.116.

147 Et pur ceo, ſi hõe ſoit tenus en reconuſans, & le reconuſee grant al reconuſor ꝑ ſon fait indent, portant date deuant le reconuſans, q̄ ſi le reconuſor ꝓcheine certaine conditions compriſes deins meſme lendenture, q̄ donqꝫ le reconuſans perdra ſa force, en ceſt caſe couient a le conuſor de prẽder aduantage de ceſt fait, ꝑ auerrer del liuery de meſm̃ le fait puis le reconuſans fait. 29.Aſſ. p.47.

148 Et ſi home port briefe de Det ꝑs moy ſur obligac̃ port ãt date le 2. iour de May, & counta accordant &c. & ico pled acquitance ꝑs iuy portant date le primer iour de May en m̃ le an, ore ico pndra aduantage de ceſt acquitance ꝑ auerrement, ceſt aſſ. adire q̄ il fuit primerm̃t liuer come fait del ptie apres le date del obligac̃. s.a tiel iour &c. M.12.H,6.

149 Et en Replevin port ꝑ feme ſole, le def. auowa per reaſon del grant del rent charge fait a iuy ꝑ le feme, le q̄l grãt port date le p̃mer iour del May, le feme poit auoyder cẽ fait, adire q̄ il fuit primo deliberatum le x. iour de May en auũ an puis &c. a q̄l temps el fuit

couert del baron &c. Et est ascauoir, que dicitur, que home ne pleo liuery del fait
M.12.H.6.1. deuãt le date de ceo, car cheseũ fait q̃ poꝛt date ꝓa entẽo delit eſcript a ñ ſ four q̃ poꝛt date, mes nẽ fait deuant le liu̇y, & vn fait ne poit estre delitũ ſ puũ effect cõe fait deuãt que il ſoit eſcript.

150 Et pur ť, ſi en bꝛe de Dꝛer poꝛt ſos executoꝛs, queux pleo releas del pſ fait a lour testatoꝛ, le releas poꝛt date puis le purchase del bꝛe, oꝛe il les executoꝛs voilent dire que fuit primerm̃t deliuer en le vie lour testatoꝛ, le plee nest ſufficient, causa patet. Et ſi le date
T.18.E.2. del ꝓbate del testam̃t fait p le Dꝛdi-
Fesse.160. nary ſoit pluis eigñ q̃ le dat̃ del cõfectiõ de ñ le testam̃t, t testam̃t ne vault de vſer action ſur ceo &c. Et est ascauoir, que ſi hõe pleo releas, ou aut̃ fait poꝛtãt date a tiel lieu ſ. a Dale è le coũty
H.22.H.6.13 de Midõ &c. il ne ſurmitra a dire que fuit deliuer a aut̃ lieu q̃ il poꝛt date.

151 Et pur ť, ſi bꝛe de Dꝛer ſoit poꝛt
A.36.H.6.31 per administratoꝛs, & counta comẽt le administracion fuit commit a eux en Londꝛes, & les lẽs del administratiõ poꝛt date en aut̃ lieu, & en aut̃ coũty que ils ont count, le count abata. Et ſciunt Saches, que ceſty q̃ pleo fait ne vaꝛiera del lieu ou il poꝛt date: Mes ceſtuy ſos que le fait est pleo, dirra que il fuit fait p vne eſſe denyzionem̃t a aut̃ lieu, & en autre coũty que il poꝛt date.

152 Et

152 Et pur ceo, si in Quare eiecit infra terminū, ou Terminum qui preterijt, ou en Formedon &c. le tenant plede release del dēc, portant date a Dale &c. le dēc dirra q̄ il fuit pr̄ise per le tenant a Sale en auē countie, & la fuit imprisoned p luy, tange il fiſt le fait a luy ceſt bone matter de plee, & fra trie ou le imprisonm̄t eſt allege &c. Et iſſint home daries del lieu q̄ eſt cōprised en le date, pur ceo q̄ q̄ſt home face fait p imprisonm̄t, ceſtuy a que le fait eſt fait poit mitter en le fait quel date que il voit. H.8.E.3.3. M.22.E.3.16 Viſne.7.

153 Et eſt aſcauoir, q̄ obligac̄ ou auē fait poit eſtre fait p Labbot & Couent hors de lour monaſterie, car touts lez Moignes poient eſtre en auē lieu iſſint que le fait dit, Datū apud Lond', ſās plance de domo Capitulari, tiel fait & aſſets bon, nīēt obſt. ceſt matter, com̄t q̄ lour monaſtē ſoit a Kingſt. &c. Mez ſi lour fait dit, Datū in domo Capitul', c̄ne poit eſtre, mez la ou le chapē eſt &c. M.9.E.4.40.

154 Et eſt aſcauoir, que fait ne poit aū & p̄n̄ effect a cheſcun liuery come vn fait, car ſi le p̄mer liuerie p̄iſt aſcun effect, le ſecond liuery eſt void. Come p caſe enfant, ou home per dureſſe del imprisonment fiſt vn fait, & m̄ le fait deliuer come ſon fait &c. & apꝛs lenfant q̄ſt il viēt a ſon plein age, ou le home imprisoned quant il vient a large, auterfoits deliuer meſme le fayt come ſon M.3.H.6.4. H.8.H.6.8.

son fait q̄ il deliuera deuant come son fait, cest second liuery est void. Mes si feme couert deliuer obligation a moy, ou auē escript cōe sa fait, cest liuery est merem̄t void. Et pur ceo, si apꝛs la mort de sa barō el esteant sole, deliuer auē faits a moy mesm̄ le fait cōe sa fait, cē second deliuery est bon & effectual.

NIent obstant (155) que ad escripture sufficient, cestascauoir, sans rasure, interlining, ou nouel escript sur launcient escripture, ou sans ascun auē riel default, & auxi est sufficientm̄t sealed & deliuered come fait del ptie, vncoꝛe si les polꝛ en le fait ne soyent sufficient en le ley de lier la pty, le fait vault petit ou rien enconter luy.

156 Et pur ceo, si le disseisoꝛ enfeffa estrange per fait, & les polꝛ en le fait son tiels, Sciant presentes &c. quod ego le disseisoꝛ (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisee (& luy nosme) dedi. concessi, & hoc ꝑsenti &c. al estrang &c. & ceo est fait deuāt ascun entre fait p le disseisee, ceux polꝛ p assensum & cōsensū le disseisee, ne lieraluy, mes q̄ il bien poit entrer, nient obstant q̄ soit veray, cestasc. q̄ le feffem̄t fuit fait p sō assēt & consent, car quāt il est disseise, il nad foꝛs vn droit, le q̄l ne veptera de luy, si non p exting. & contient est̄ al meins p fait, & č fait a luy q̄ al meins ad possession de franktenem̄t en mesm̄ la t̄re al

temps

tẽps &c. Et en ceſt cas le feffee auoit
aſcun poſſeſſ. al temps de feffemẽt, & le
diſſeiſor ne poit enter en le noſme del
diſſeiſee, & reuestera le poſſ. en le ꝑſon
le diſſeiſee, car le diſſeiſor ñ eſt en poſ-
ſeſſion, & il ne poit enꝰ ſur luy ñ &c. iſ-
ſint ne poit eſtre que le diſſeé face ceſt
feoffemẽt come ſeruant le diſſeiſee, car
eſt fait en noſme del diſſeiſor &c.

157 Mes ſi le diſſeiſee vſt enꝰ, & dõ̃z le diſſeiſor & le diſſeiſee ont ioine en feffemẽt p̃ fait oue poꝛ del confirmac̃, donc̃z ſera dit le feffemẽt del diſſeiſee, & le confirmac̃ del diſſeiſ. Mes ſiꝛz ont ioin en tiel feffemẽt p̃ fait deuant lentẽ le diſſeiſee, & le diſſeiſ vſt fait liuery õ ſeiſin, oꝛe ẽra dit le feffemẽt de diſſeiſ, & le ꝓfirmac̃ de diſſeiſee, & ſi eſtrange vſt enꝰ en le noſme le diſſeiſee, & q ſon cõmandemẽt vſt fait feffemẽt ẽ le noſm õ le diſſeiſee, & per aſſenſum & conſenſum le diſſeiſee per fait contaign̄ en luy vn garꝰ de atturney de fair liuery de ſeiſin, per tiel feffemẽt le diſſeiſee ſera lie. Littleton. Ca. confir. M. 3. H. 6. feff. 2. H. 40. E. 3.

158 Et ad eſtre tenus q̃ home ẽra lie p̃ le plance del auter home per auerm̃t a ceo, en mieter ſon ſeale a ceo, & deliuer c̃ come ſon fait. Come ſi home ſoit oblige ẽ det ou en couenãt p̃ eſcript, & mit vn tiel clauſe en le eſcript. Et ad maiorẽ hũdi rei ſecuritat̃, inuenꝰ A. de B. & C. D. fideiuſſores, quoꝝ vnuſquiſque in toto & in ſolido ſe obligauit, Et mẽt obſtant Couenant, 16. T. 4. E. 1. oblig. 16.

stant q̄ nul ē pla forsq̄ le p̄incipal en lescript, vnc̄ il les auters mittes lour seals a ē, & m̄ lescript deliuer cōe lour fait, donq̄s ils accepteront ē q̄ le p̄incipal pla, & issint ilz m̄z sont deueigne p̄incipals. Et issint ad esse tenus &c. Tamen quære.

159 Et est ascauoir, q̄ a cest tour home sa tenus & lie p mitter son seale al fait endēt & liuery de ceo: & vncore les parolx deins le fait son ples tantsolemēt per auter home. Et pur ceo, si home lessa ma terre dem̄ a moy per fait endent pur ans, sans plus dire, p ce fait ieo sera cōclude, & vnc̄ la nest ascun p̄lance per moy en le fait. Et si pere & fitz sont, & le pere est seisi dun acre de fre en fee, & estrāge lessa m̄ le acre al pere per fait endent pur ans, & le pere mor̄, ore le lessor per cest fait concludera lheir de le lessee, a dire q̄ son pere morust seisi en son dem̄ come de fee, & vnc̄ ne st ascun p̄lance en le fait per le pere &c.

A.14.H.6.22

F.43.E.3.17.

160 Et dicitur per ascuns hōes, q̄ si en fait endent fait en̄ deux, & ambideux plees p polx deins le fait, mes les parolx q̄x lun pla sōt en le p̄im̄ person, & les polz q̄x laut parla sont en le fee person, en tiel case ils dient, que touts les parolx en le fait fra dits les parolx cestuy q̄ pla en p̄im̄ person, le al dit est petit ou rien a le purpose &c.

M.35.H.6.34
M.9.6.35.

Ore

ORe (161) eſt a faire demʳance ou le Contingat ou Prouiſo, ou autres tielx poinz en vn fait ſera voides, & quant nemy Et q̃ſt a ceo eſt aſcauoir, que quant le Habendum ou Contingat &c. neſt repugnãt a les p̃miſſes del fait, mes bñ pott eſtoier, donq̃ le Habend ou &c. ſera bon & effectual, ſinõ q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Mes ſi Habend &c. ne pott eſtoier oue les p̃miſſes, mes eſt repugnãt a lʒ p̃miſſes, dõq̃ le Habend ſera de nul effect: Mes tout le fait p̃nõ effect ꝑ les p̃miſſes, ſinon q̃ il ſoit ẽ eſpecial caſes. M.14.H.8.

162 Et pur ceo ſi home enfeffa auꝰ per fait, & en le p̃miſſes del fait dõe le fre al feffee & a ſes heires, Habend & tenend al feffee & a ſes heires a fme de xx. ans, ou a term dauꝰ vie, ou a terme de ſon vie deñ, ceſt Habend eſt void, & tout le fait p̃nõ effect ꝑ les p̃miſſes, nient obſtant q̃ liuery ỽ ſeiſin ſoit fait accordꝺ a tout le fait: le reaſon eſt apparant, car per les p̃miſſes del fait le feffor ad done le terre al feffee & a ſes heirs, le quel ad eſtate en fee, & per le Habendũ il ad exclude le feffee dañ fee en ceſt terre (patet coment.) Et iſſint le Habendũ repugnãt a les p̃miſſes del fait, & pur ceo eſt void. P.10.E.3. Taile.1.

163 Et ſi deux homes ſont enfeffes per fait, a auer & teñ a vn de eux, ceſt Habend eſt voide, cauſa patet. Mes ſi trois homes ſont enfeffes per fait, & en

Litt. Cap. Iointen̄,

& en le ꝓmisses del fait nul estat est exꝓssed, a auer & ten̄ a lun de eux & a les heirs, ore il ad fee simple de tout le ff, erpectant sur les vies des aukz deux ꝑ ioint feoffees, & touts trois sont ioint del entier franktenit.

P.12.E.3. Variañ.77. H.5.H.4.3.

164 Si fres sont donez al J. & A. sa fem, & as heirs del corꝑs J. ingend̄, & fil auenigne q̄ A. & J. deuiꝺ sans heirs de lour corꝑs pen̄ eux engendrez, q̄ donq̄ la fre rem̄ al dit heirs del H. ce contingat est bon, & poit hū estoier ou les ꝓmisses, & pur ç est bō &c. Et si J. S. soit enfeoffe, a auer & ten̄ al J. S. & T. R. & liuerie de seisin est fait al J. S. accorꝺ a le fait, ceo vord a T. R. Mes si liuery ꝺ seisin vit ce fait a T. R. accorꝺ a le fait, donq̄z il ꝓfit ꝑ la liuery de seisin, mes nemy ꝑ le fait.

165 Et si home soit enfeffe ꝑ fait del deux acr, a auer & ten̄ trois acr, & liuery de seisin est fait a lui accorꝺ a le fait en les ij. acr, ore le iij. acre de q̄l ne fuit plance en les ꝓmisses del fait ne passera ꝑ le fait: Mes si liuery de seisin fuit fait en ce acr, donq̄z il passera per le liuerie & seisin &c. Et ad este tenus, q̄ per les polr compᵗises en le clause del garr, lestat del home sera alr, mes ceo nest ley (come moy semble.)

Tayle.3. T.12.E.3.

166 Et pur ç, si fre soit donē ꝑ ceste polr Sciant &c. quod ego &c. Dedi D. & I. vxori eius, Et ego le feoffor warr prædict̄ terras

terras &c. dict D. & I. vxori eius, & hæred de corpoꝝ coꝝ exeunt, & liuery de seisin est fait accoꝛdãt a le fait, ilz nauoient foꝛsq; estat pur vies &c.

167 Mes si hõe soit enfeffe vn acs, & nul estate est expꝛesse en les p̃misses del fait, a auer & teñ a luy & a ses hẽs, cest Habendũ est bon & effectual, pur c̃ q̃ nest repugnant, car il includ les pꝛemisses & pluis, car si liuery ỹ seisin soit fait, & nul estate expꝛsse a cestuy a q̃ le liũie est fait, il ad estat pur vie &c. Et p̃ le Habendũ il ad estat en fee, le q̃l includ les pꝛemisses del fait & pluis &c. Iffint fa si estat pur ãs, ou pur vie, ou pur auẽ vie, soit expꝛsse è les p̃miss. del fait, a aũ & teñ a luy & a les hẽs &c.

168 Et si estat taile ad este expꝛesse en les p̃miss. del fait a aũ & teñ a luy & a ses heires, oꝛe p cest Habendũ ad este tenus p aliens homes, le feffee pꝛend rien, mes q̃ cest Habendũ est void, & q̃ le fait pꝛend tout son effect sur les p̃misses, le q̃l nẽ ley (come moy semble) mez q̃ le Habend p̃dict effect a tiel entent. s. q̃ le estat taile sera execute è le donee p foꝛce de les pꝛemiss. del fait, & le fee simple fra en luy expect sur le state taile p foꝛce de le Habend &c. H.45.E.3.10 P.5.H.5.6.

169 Et si terre soit done p fait Reginaldo & K. vx. eius, & hæred coꝝ, & alijs hæred dicti Reginaldi, Et si dicti hæred de dicto Reginaldo & K. obierint sine hær de se pro-

ſe procreaſ ceo don tail. Et le reſon pur q̄ ceux poſſ en le foꝛcloſe del fait ſont effectuals, & pur ce q̄ ils ne ſont repugnants a les p̄miſſes, car lour heirs ne ſont exclud dañ le ffre p ceux poſſ, mes eſt declare per eux q̄x man del heires auera ce ffre: & iſſint poient eſtoier &c.

170 Et ad ee tenus per aſcz homes, q̄ ſi terre ſoit done per les p̄miſſ. del fait al deux homes & a lour hꝛs, a auer & teſta eux & a lour hꝛes de lour deux coꝛps engendꝛes, q̄ les donees ont eſtate tail, & auxy fee ſimple expect āt le eſtat tail, & q̄l nē ley (cōe moy ſembl) car ont ioint eſtat pur lour vies, & ſont t̄nātz en comon del eſtate taile, & nont aſcun fee ſimple, le reaſon eſt apparant &c.

Lib. aſſ. p. 14. 171 Et ſi terre ſoit done al home & a ſes hꝛs, ſil auoit iſſue de ſon coꝛps, & ſil deuie ſans heir de ſ coꝛps, que donēs reuertera al doñ, ceſt don tail. Et ſi ffe ſoit doñ p fait p ceux poſſ. Dedi &c. totam terr̄ meā &c. Habend & tenend &c. ſibi & hæred ſuis, ſi hæred de carne ſua habuerit, & ſi nullos hær̄ de carne ſua hſierit reūtatur dicta fra ad me le doñ, & ad hæredes meos &c. cē eſt eſtat tail. Et ſi ffe ſoit done per fait, &c. D. dedit I. & Alicie vxoꝛ ſuæ, & vni hær̄ de corpore ſuo legit̄ procreato, & vni hær̄ ipſius hæredis tantum, il ad eſtre tenus que ce eſt eſtat tail &c. Tamen quære.

37. aſſ. p. 15.

39. aſſ. p. 20.

172 Et

172 Et auxi tenus, si terre soit done al home per fait, & a ses heires de son corps issuants, & si s prim issue deuie sans hee de s corps issuant, que donq la terr reuertera al doñ, & le donor ad issue trois fitz & deuie, & son eigne fitz deuie sans issue, nient obst. ceux polr, son mulnes fitz auera cest terre &c. & le reason est, pur ceo que ceux parolr, s. (si son primer issue deuie sans heire de son corps) sont repugnants a les polr precedents, Tamen qre, car semble contrarie al aliens personns, car ceux parolr ne font forlr declarac quel issue del corps le donee auera la terre &c.

173 Et si terre soit done per fait al J. S. Et si contingat ipsum obire sine hæ de corpore suo, qd tunc reuertat al doñ & a ses hfz sans alcun Habend en le fait, & liuery de seisin est fait accordant a le fait, come content ee entend, en ce case le donee ad estate tail, nient obstant q nest done a luy & a ses heires: Car le statute de Westm ij. cap. 1. voit. Quod voluntas donatoris secundum formam in charta doni sui manifeste expressam, de cetero obseruetur.

174 Et si terre soit done al J. S. & T. R. en les pmisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a auer & tent a J. S. pur terme de son vie, le remainder al T. R. & a ses heirs, cest Habend est done & effectual, pur M.10.E.3.59.

pur ceo q̄ nest repugnant a les p̄mis-
ses, mes sist declarac̄ de les p̄misses,
s. com̄t ils p̄ndront le fre &c.

175 Et si vn acre de fre soit done a
deux p̄ fait, a aūs & tens lū moitie a lun
& ses heires, & a auer & tens launt moi-
tie a launt & a ses heirs de son corps is-
suant, cest Habendū est bon & effectual.
Mes si les p̄emiss. del fait sont del fi.
ack, & le Habend est forsq̄ del vn acre,
& lestat de nul de eux est enlarge per le
Habendū, cē void Habendū, pur ce q̄ ex-
clud les fees del pt del ē q̄ fuit dōe.

166 Cōe p case white acre & black
acre sont dōes al I. S. & T. R. & a lour
hēs, a aūs & tens whit acre a eux & a lour
heirs, cest Habend est void. Mes si cest
acre soit garr a eux, cest garrant ē dō,
nient obst. q̄ ne extend a tout la fre q̄
fuit dōe, ou a touts les plons q̄ux fuer
enfeffes &c. Du si le garr soit fait p vn
de les feffors, il est affetz done.

177 Et si fre soit done a deux pur
me de lour vies en le p̄misses del fait
a auer & tens le moity del cest fre a eux
& a lour heirs, cest Habend est bon, pur
ceo q̄ nest repugnāt, car per le Habend
lour estat ē enlarge ē le moity, tsimt q̄
ils ont fee simple ē cest moity, & frāk
en launt moity &c. Et si ters soit done al
bar & fem, a auer & tens &c. al bar pur
vie, & al feme & a ses heirs, cest Habē-
dum est bon & effectual &c.

Or

ORe (178) eſt a faire aſcun demõſtrance a q̃l perſon parolx non certein en vn fait aueront relation. Et q̃t a c̃ ſaches, q̃ ſi vn Abbot fiſt vn grant p̃ tielx parolx, s. A. D. Abbot en tiel lieu &c. grant quandam annuã pencionem al T. D. ad rogat̃ I. de Exon. illam pencionem quam idem I. de Exon. habuit pro termino vitæ ſuæ, in feſto Natalis dñi & Paſchæ p̃cipiend' quouſque ſibi de cõpetent̃ beneficio fuerit prouiſum &c. Ceux parolx s. (quouſque ſibi) aueront relation al grantee &c. P.22,E.3,4.

179 Et ſi fait ſoit fait en tiel forme, Nouerint vniuerſi p̃ ſentes nos de communi aſſenſu &c. Dediſſe &c. W. H. & hæredib' ſuis, vnum toftũ q̃ iacet &c. Habendum &c. reddend' nobis & ſucceſſoribus nr̃is xij. d', Et p̃ hac conceſſione pred' W. H. renũciauit totã communiã quã habet cum auerijs ſuis & habere cõſueuit cũ diuerſis auerijs noſtris &c. en fait ceux parolx, s. (renunciauit totã communiã ſuam) aueront relation al Abbot & Couent in conſideration de les p̃miſſes en le fait. Tamen Quære. M.9.H.6. 33

180 Et ſi home p̃ ſon obligation conuſt luy deſtre endebt al obligee en x. quarters de frument, deſtre lueres al obligee a tiel lieu &c. & a le dit choſe deſtre p̃forme, ſi s. (le obligor) conuſt luy deſte oblige en C.s. & ne dit a q̃ il conuſt luy deſte oblige, en ceſt cas bra p̃tife q̃ eſt oblige al obligee de le fruit, en cõſideration de les p̃miſſes M.2,E.4. 20.

vel obligation &c.

M.45.E.3. Tayle. 14. 181 Et home ſeiſi de tre ent enfeffe moy per fait, Habend & tenend mihi & hæredib' meis, & ouſter per m̃ le fait garrant m̃ le tre a moy & hæred ꝑd', teſt parol (ꝑd') aũa relation a mes heires.

T.20.H.6. feff. 8. M.19.H.6,73 Mes ſi rent ſoit grãt a I. S. & T. R. a pceiuer a eux & a les heires, & ne mõſtra a queux heires, les grantees ont eſtate forſq; pur lour vies.

Feoffements. Cap. iii.

ORe (182) eſt adire del Feoffements, Et entant que feoffement ne poit prender effect ſans liuerie de ſeiſin, aſcun choſe ſerra dit queux maner del perſons poient fair Liuerie de ſeiſin: Et de tiels perſons queux poient prender p liuerie de ſeiſin, & coment, & en q̃l mañ & form liuerie de ſeiſin couient eſtre fait. Et q̃nt liũie de ſeiſin ſerra void per le preſence del hõe ou feme eſteant ſur la tre que ne voit agreer & aſſenter al liuery de ſeiſin &c. Et q̃nt per liuery de ſeiſin dun acre pluſors paſſeront: Et q̃nt les feoffees aueront eſtate del enheritance ſans parlance de lour heires, ou de lour ſucceſſors &c.

182 Et eſt aſcaueir, q̃ aſt̃ plons & y ſont q̃ux poient faire liſũe de ſeiſin en lour dẽt demeſn, & auxy come ſeruants al auẽs: Et aſcuns plons y ſont q̃ux ne poient fait liuery de ſeiſin en lour dẽt demeſne, mes come ſuants al auẽs ils poient. Et aſcũs plons poient fair li-

uerie

uerie de seisin per eux mes, en lour dēt demeisne al ascuns plons, e al ascuns plonz ne poiēt. Et alcūs ferront liūte de seisin, e prender per īn liuery &c.

184 Et est ascauoir, q̄ toutz tielx plōs eux poiēt grāt pur euy meimes, poient fair liuerie de seisin pur eux meimes. s. en lour dēt demeisn, e come seruāts al auters. En mi le maner e forin, cōe il̄z poient granter &c. Mutatis mutandis &c. Et q̄it a tiels plons, Veies en le chapt. del Grantes &c. Mutatis mutandis &c.

185 Et q̄it a tielx plons eux ne poient fair liuery de seisin en lour dēt demeisn, mes come seruants a aukes poient, Saches q̄ Woign, Frere, ne Chanon &c. pleine, ne fem couert, ne poiēt fair liūy de seisin pur eux meimes. s. en lour dēt demeine, e fils font alcun liūy de seisin en lour dēt demeine, il est void, e le reason est pur cē que persons pleine en religion ne poient auer alcū frē en lour dēt demeine, simon q̄il soit seuer de īn le meason de religion &c. Ante. fol. 1. M. 9. E. 3. 18.

186 Et nient obst. q̄ fēe couert poit estr seisi en son dēt demeine oue sa baron, vnē liuery de seisin fait per luy sole sanz le agreemēt sa baron est void, entant q̄ sa baē e el poient auer Assise, nient obst. tiel liūy de seisin, si le barō soit seisi del franktenemēt en dēt de sa feme: Mes en tiel case si le baron fuit seisi en son dēt demeisn, dōq̄ nient obst.

tiel liuerie de seisin fait per q̄ feme, il aūa Assise en son noisme demeins &c.

P.10.E.4.46.

187 Mes si Moigne ou auk ꝑson ꝑ fessed en religiō, ou feme couert de baron, fist liūy de seisin accordāt a le fait del ꝑson able de faire feoffement en son dēt demeine, & p̄ lēr dattorney a luy fait p̄ñ le feffor issint a fair, dōes tiel feoffement est bon, pur ceo q̄ le feoffee en tiel case nest eins en le ꝛre p̄ cestuy q̄ fist le liuery de seisin, mes il est eins en le ꝛre p̄ le feoffor. Mes sil ne face tiel liuerie de seisin accordant a lour garrantie del atturney de fair liuerie de seisin, donques en aſcuns cases il est vn disseisin a le feoffor &c.

188 Et pur ceo si Moigne, ou &c. ad gard del attorney de fair liūy de seisin sur condic̄, & il face liūie de seisin sans cōdic̄, cest vn disseisin al feoffor. Et si gard dattorney soit de fair liūy de seisin apꝛs le mort d estrāge hōe, & il face liūy d seisin en son vie, cest vn disseisin al feoffor. Et si liūy d seisin serra fait a deux, & il face liūy d seisin forsq̄ a vn d eux, & ne face le liūie d seisin accordāt al fait, cest vn disseisin a le feffor & le reason est en ceux cases, pur ceo q̄ il ad disobey le cōmandemēt de son master.

M.11.H.4.3.

40.Ass. P.38.

12.Ass.P.24.

Feffements.82

40.Ass.86.

P.38.

189 Mes si il. s. le atturney &c. face le commandemēt de son mast̄ & pluis, uncore il serra bon, pur ceo que restera a son cōmandemēt, & void pur le rem, si non

non q̄ il soit en especial cases. Cõe p̄ cest le garrãtie datturney soit de fait ſtuy de seisin al vn home, & latturney face liuery ỏ seisin a deux homes, cest bon a cestuy a q̄ le garr̄ extenõ, & void al aut̄. Et illint est si le garrantie de atturney soit de fair liuerie de seisin ỏ white acre, & latturney face liuery de seisin de white acre & black acre, en cest cas tout ne ser̄ void, car il est bon pur white acre, & le reason est, pur c̄ q̄ le atturney ad fait tout le commandement de son master & pluis.

190 Come il ieo done licence al hõe de p̄rendre mon white chiual, & il p̄nist mõ white chiual & mon black chiual, en cest case il est transg̃ en p̄tiel del black chiual, mes nemy en p̄tiel del white chiual, & le reasõ en cẽ case est, pur c̄ q̄ est vn lic̄ence en fait, & il ad fait tout & pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del meason, & le lessor enter en le meal. a veier si wast soit fait ou nemy, ceo totalm̄t fait: Mes si a̅ le tẽp̄z le lessor emporta ascũs de les biẽs de lessee encoũter le volũt del lessee, en cest case le lessor ſra punish pur son entrie, & vn̄ ẽ fuit loial a le cõmencem̄t, & le reason est, pur ceo q̄ q̄n le ley done al hõe vn libertie a vn entent ẽtain, & il vsa cest libertie al aut̄ entent, ou mis-usa ẽ, il serra trespassor ab initio, sinon que il soit en especial cases &c. T. 15. H 4.

191 Et pur ċ, si home entᵉ en vn tenerne ꝺ̄ heuer, & qꝺ̄ il ad heuer il emporte le hanap mauger le test del tenerner, ore il sra punished pur son entre de cõmencemẽt, car ne poit estre entendus q̄ son entre fuit al auᵉ entent forsq̄ de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge son entent en contᵉ le act fait ex post facto. Mesme le ley sra si distresse soit prise pur dam fesant, ou pur rent suice, & est misuse &c. Quere si distresse soit prise pur rẽt charg. & è misuse &c. Et issint est le diuersitie pur licence en fait, & licence en ley &c.

M.5.H.7.11.

192 Mes si garr̄ ꝺ̄ attorney soit fait a faire liũre de seisin al deux homes, & lun de eux deuie deuãt liuery de seisin fait, & attorney face liũy ꝺ̄ seisin accordãt a le fait al auᵉ fessee q̄ est viuant, cẽ dõ a luy pur tout l'vre. Et issint est si vn de lez fessees ad estᵉ frere pfess. deuãt liũy de seisin fait, causa patet &c. Et ad estᵉ tenus, q̄ si garrãt del attorney soit fait a fait liũy de seisin fãs cõdic, & latturney fait liũie de seisin oue condic̄, q̄ c̄ est vn disseisin al feoffor. Tame quære, pur c̄ q̄ le atturney ad fait tout le cõmandement de son master & pluis.

22 Ass. P.29.

193 Et est ascauoir, q̄ ascuns psons p̄ sont q̄x potent faire liuery de seisin en lour dr̄ demeine al ascuns psons, & a ascũs psons ils ne potent nient obst. q̄ tielx psons sont ables en le ley de pur

Imerie

liuery de seisin p force del feffements del aut̄z hões ables en ley ỽ fait̄ feffemẽts. Et pur c̄ si deux tointenãts sõt, lun ne poit enfeffe son, cõpaniõ, pur c̄ q̄ ne poit faire liũy ỽ seisin a luy. Mes si iij. coparceners sont lun de eux poit enfeffer laut̄ de eux, ỽ son rate & pozc̄. Et si ij. copcẽs sont lun ỽ eux poit releasal aut̄ ỽl eux, & fra hõ & effectual de fait̄ estate en c̄ pozc̄a le releasee. H.22,H.6,42 Feffmẽts,11. P.10.E.4.3. 21.E.3,27.

194 Et si contract del matrimony soit ent̄ home & fem. vnc̄ vn de eux poit enfeffe aut̄ de eux, car vnc̄ ilz ne sont vn pson en le ley, entãt q̄ si le fẽe deuie deuãt les espousels celebres ent̄ eux, le home a q̄ el fuit contracted nauera les biens le feme cõe sa bar, mez le feme poit bien fait̄ testamẽt sans le agreemẽt cesty a q̄ el fuit cõtracted &c. P.38.E.3.12.

195 Et ad este ten⁹, si home affia fẽe, & postea cognouit eam carnaliter, & apz il enfeffa m̄ le fẽe dun carue ỽ ẽre, & luy mist en seisin, & apz luy marie in facie eccl. q̄ cõ feffemẽt est void, pur c̄ q̄ est fait post fidem datã & carnalẽ copulã, & sic eanquã inter virũ & vxorẽ, entãt q̄ les espous. sont sequẽtes &c. Mes a cõ iour si tiel feffemẽt soit fait, si est assetz hõ: Mez apz lez espous. celebrez penc̄ hõe & fẽe, le hõe ne poit enfeffer le fẽe, car donc̄s ils sont come vn person en ley. M. 16.h.3. Feff.117. M.15.E.4.3.

196 Mes en dits cases, home poit ẽr̄ mean a fait̄ vn chose ỽ passer a sa

feme, le q̄l ne paſſera ỏ luy immediat-ment. Et pur c̄, ſi home enfeffa feme co-uert, & fiſt lerr̄ datturney a le bas pur fair liũie de ſeiſin accoꝛdanta le fait, & il face liuerie de ſeiſin accoꝛdant, c̄ eſt bon feoffem̄t, car le barõ nemꝭ q̄ vn meane de conueier le fr̄aktenem̄t a la feme, car y ceſt act fait, nul fr̄aktene-ment paſſa hoꝛs de ſon perſon &c.

197 Et ad eſte dit, q̄ ſi deux ioinꝛe-nãts ſont en fee, & lun de eux leſſa c̄ q̄ a luy affiert al eſtrange pur ans l reñ pur vte, en le tail ou en fee a ſon cõpa-ñiõ, & liũy ỏ ſeiſin eſt fait al leſſee pur ans accoꝛdãt, q̄ cẽ reñ eſt bõ. Mes il ſẽble q̄ le reñ neſt bon, car il nad pas eſtr̄ bõ ſi liũy de ſeiſin nay eſte fait al leſſee pur ans. Iſſint q̄ il apparuſt q̄ l reñ paſſera y le liuerie de ſeiſin, & vn ioinꝛenãt ne poit fair liuery ỏ ſeiſin a ſon cõpaniõ &c. Ideo quære. Et ſi home diſſeiſe moy de vn carue de terre, il ne poit moy enfeffe y matr̄ en fait, pur c̄ q̄ mon entre eſt congeable ſur luy &c.

Litt. cap. 3.

198 Et eſt aſcauoir, q̄ aſcũs ſont liũie de ſeiſin, & pꝛent y reñ le liũie de ſeiſin, mes donq̄s ilz ne ſont liũie ỏ ſeiſin, en lour dẽt demeſne, ou auterment ils ne pꝛent y le liũie de ſeiſin en lour dẽt de-meſne &c. ſinon q̄ il ſoit en eſpecial ca-ſes &c. Et pur c̄ ſi tre ſoit leſſe pur vie al I. S. le reñ. al T. R. en fee, & le datturñ eſt fait a T. R. pur fait. liũie

de

de ſeiſin, & il fiſt liuy de ſeiſin al leſſee accordant, en ceſt caſe il prift p meſn le liuery de ſeiſin, le q̄l il meſn fiſt, mes nemy de ſon grant demeſne, car il ceo fiſt come ſeruant a ſon grantor.

199 Et dicitur, ſi home enfeoffa deux per fait, & face letter datturney al vn de eux pur fair liuery de ſeiſin, & il face liuery de ſeiſin accordant a le fait a ſon companion, il meſn q̄ face le liuery de ſeiſin prendra p meſn le liuery de ſeiſin, pur ceo q̄ il ſerra eins p le feffor, & nemy p luy meſme &c. Et ſi home ſeiſi del fre en droit ſa feme, leſſa m̄ le ters pur vie reſeruant rent, & fiſt le letter datturney a ſon feme pur faire liuy de ſeiſin, & el face liuy de ſeiſin accordant, & le baron mourſt, & le feme accept le rent, uncor el aura Cui in vita, car ceſt acceptance ne poit fair le leas bon entant q̄ el eſt eſtrange a le leſſee, car le leſſee prift rien p le feme, nient obſtāt q̄ el fait liuery de ſeiſin, car el fiſt ceo forſq̄ come ſeruant a ſa baron &c. T. 26. H. 8.

200 Mes ſi hō leſſa fre pur vie, & le leſſee ent enfeffa eſtrang, & face letter de atturney a ſon leſſor de fair liuy de ſeiſin accordant, & il fiſt liuery d ſeiſin accordant, en ceſt cas ad eſte dit per aſcuns perſons, q̄ le leſſor poit enter pur forfaiture ſur le feffee, mes obſtāt ceſt liuery de ſeiſin fait p luy, car ils dyont q̄ le feffee rien prift p luy, car le leſſor

ad rien de fair sur le tre, sins q veier
wast soit fait, ou a dit̄ pur s̄o rēt q ſ-
uices, ſils sont arere. Et ſi le lesor soit
vouch, q̄ il nauoit aut possessiō en m̄ le
tre puis le title del bre, en c̄ bre il est
vouch sor̄ p le realās del liūy de sei-
sin p force del lre darturney, le dem-
dāt dic̄ poit counterpleab le voucher &c.

201 Et si mon disseisor soit disseisē.
q arraign Assise de nouel diſſ, ieo puis bien
donner en mi dre cē disseisin, q vnc̄ ieo
n̄ūa Assise s̄s mon disseisor &c. Et en-
counter c̄ poit le dire, q̄ le lesor ne en-
tra pur forfaiture, pur ceo q̄ est pty a le
tort, s. al disconf del reuersion, car ric̄
del franktenem̄t passa a le lessee, sim̄
p le liūy de seisin, q le lesor m̄ fiſt liuer
y de seisin, le q̄l est vn agreem̄t p luy,
q̄ le lessee prendra p force del lesem̄
&c. Et celly que est pty al tort ne pren-
dra advantage per meisme le tort.

202 Sic̄ le lesor q son lessee pur ans
&c. iosti en coup de rr. querke cressāt
sur m̄ le tre lesse, le lesor ceo ne puni-
M.18.H.8.5. shet en bre de Wast &c. q le bre que est
pty al mort de son pere nauera my ap-
peal de ceo. Et si iſſu en tail diſſ. le di-
conf de son pere &c. q ent enfeffa son
pere, q son pere morust ent seisi, q iſſu
en tail enter, il ne serra remit &c.

203 Et si lessee pur vie dun acre de
tre lessa m̄ le acre a son lesor pur ans,
le remains al estrang en fee, q̄ fiſt liūy

de

de ſeiſin al leſſor accordant, ceo nē forfaitur. Et ſi tenāt a terme de vie ēfeffe le feme de ſon leſſor de mē le ēre leſſe, & fiſt lettr̄ dattorney a lō leſſor de fair liuery de ſeiſin, & il fiſt c̄ accordāt, c̄ neſt forf. &c. Et eſt aſcauoir, ſi hōe fac̄ fait de feffm̄t ō lō ēre demeſn̄ a luy mē, & al eſtrang, & fiſt liuery de ſeiſin a le eſtrāg accordant a le fait, tout paſſet a le eſtrang, & rien a luy mē, car ne poit doner a luy meſme come eſt caſe eſt.

204 Et ſi feffm̄t ſoit fait al Voign pfeſſed, & al eſtrāg p fait, & liūy de ſeiſin ē fait al eſtrāg accord a le fait, tout paſſa a le eſtrāg: Mes ſi liūy de ſeiſin ſoit fait ē mē le caſe a le Voign accord a le fait, & nēy al eſtr̄, riē paſſa p c̄ &c. Et ſi hōe fac̄ fait de feffm̄t a ij. ē lū de eux mos deuāt liūy ō ſeiſ. fait accord a le fait, & puis liūy de ſeiſ. ē fait a cēy q̄ fueſq̄ſt accord a le fait, tout paſſ. ē luy.

205 Et al diuers reſpects home fīdra p liuery de ſeiſin que il fiſt en ſon droit demeſne, mes donqs ne pr̄ dra en ſon droit demeſn̄, ſīnō q̄ il ſoit en eſpecial caſes. Et pur c̄ ſi Dean & Chapt̄ ſont, & vn del Chapt̄ eſt ſole ſeiſi del ēre en fee en ſon dr̄t demeſn̄, & ent enfeffa le Dean & Chapt̄ p fait, & fiſt liuery de ſeiſin accordāt a le fait, en ceſt cas l'feffor doñ & pſt p mē le doñ a diuſe reſpects. Et iſſint ēra del Maior & cominalt, ſi vn ōl comnalt ē ſeiſi del ēre

en son dēt demeſn, & enfeffa le Maior & Comynalty &c. Et eſt aſcauoir, q̄ tiels
H.22.H 6.43 persons dūr ont poſſeſſion en fee pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poīt p̄nder liuery de ſeiſin de meſme le fee &c.

ORe (206) eſt a faire demonſtrance coment & en quel maner Liuerie de ſeiſin couient eſte fait. Et eſt aſcauoir, que de rent
P.40.E.3.22. recouer, ſi le vicont mift le ptie q̄ recouer en ſeiſin per herbes creſſant ſur le terre hors de q̄l le rent eſt iſſuant, ou per bough ou twig del arber creſſant ſur le terre, hors de q̄ le rent eſt iſſuāt, ou p diſtres des auers leuants & couchants ſur meſme le fee, ou p vn clod de meſm̄ le terre, ceſt vn ſufficient ſeiſin, nient obſtāt q̄ le iour del paiment
3.E.3.I.N. Aſſiſ.444. del rent ne ſoit vncore venue: Mes donc̄s le pty ne poit chaſer tiels auers oue luy hors de meſme le lieu &c.

207 Mes ſi home vient al rent per purchale &c. donques couiēt que il ſoit ſeiſi de tiel choſe q̄ eſt de le nature del rent, & nemy de auter choſe, ſinon qui ſi ſoit en eſpecial cales &c.

T.49,E.3.23. 208 Et ſi home recouer fee, donc̄s il poit enter en le fee recouered, ſi ſon demand ſoit certain, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de fee &c. ou il poit ſuer execution per Habere fac. ſeiſinam &c. donc̄s le vicōt poit luy mis en ſeiſin, p liuery a luy vn bough ou twig del arber, ou herbs creſſāts ſur le fee,

ou

ou p liuer a luy vn clod de meſm le ffre en noſm del ſeiſin &c. Et ſi le recouery ſoit del mealon, donqs le vicont poit luy mitter en ſeiſin p liuery a luy le annel del mealō &c. ou aukm̄t il poit ouer a luy le huis del mealon, & dire a luy, q̄ il enter en meſme le mealō, & p̄dre ſeiſin de ceo p force de le recouery &c.

209 Et eſt aſcauoir, q̄ le vſage pur deliuer ſeiſin del ffre p force del feffemēt eſt, de amouer touts plons de meſm le ffre, & donqs vn eſteant ſur le terre en p̄ſence de touts plons queux ſont la, mōſtra la cauſe de lour venu, & donqs ſi le feffem̄t ſoit p fait, il liera le fait en Engliſh parolx, & le fait lie, le feoffor entra en le ffre, & p̄nd̄a vn clod de m̄ le ters, & deliūa ceo oue le fait cōe ſon fait al feffee en noſme del ſeiſin de m̄ le terre, a auer, tener, & enioyer accordant a le purport de meſm le fait &c.

210 Et iſſint, & en meſme le maner ffra fait ſi liūy de ſeiſin ſoit deſtre fait p eſträge per force del gard del attorney, Mutatis mutandis &c. Et ſi le feffem̄t ſoit fait p nudes parolx, patet ex p̄miſſis com̄t & en ōl maner liuery de ſeiſin ffra fait: Et auxy ſi le feffem̄t ſoit fait del mealon, patet ex præmiſſis coment & en ōl maner liūy de ſeiſin ffra fait &c. Et ſi feffem̄t ſoit fait del mealō ou del ffre p fait, & le feffor en veignāt a le mealō ou al ffre oue le feffee, & diſis auks &c.

lye

lyre le fait de feoffement, & puis ala al meason ou al terre, & deliuer seisin accordant, & est assets bon nient obstant q̄ le feffor remain & cōtinua sur le fre, ou en le meason touz tēps apres, & prist les profits al sufferance del feoffee.

211 Et si home en son lyre moriant gisant en son meason fist vn charter de feoffement de m̄ le meason, & meisme le charter bail al feffee, disant Habeas & teneas cest meason, solōq̄ le purport & effect de cest charter, & le feffee per force de ceo prist seisin, & nient obstant q̄ le feffor continua en meisme le meason & la morust, ceo est bon liuery de seisin & bon feoffement &c.

17. Ass. p. 61.
21. Ass. p. 6.

212 Et si hōe gisant malade deins vn manor, & issint gisant vend cest manor al estrange, & dit a luy, q̄ il voit q̄ il prendra son seisin maintenant, & commanda touts ses seruants destre attendants a luy come a lour seignior & Master, sur q̄ le vendee prist seisin, & per case done al seruants xx. s. a deuer, & les tenants del manor attorna a luy, & le vendee a la de meisme le manor a faire ses beloignes, & le feffor en mesm̄ le manor morust, vncore ceo est bon liuery de seisin, accordāt a les parols del estate &c. Et est ascauoir, que liuery de seisin poit este fait de le terre vn de le meason deins le view.

43. Ass. p. 20.

213 Et pur ceo, si ceo bail' vn fait del feoffe-

feoffement a vous, & monstra a vous les terres ou tenements, & a vous ieo dit, que ieo voil q̄ vo⁹ entres en mesm̄ les terres ou tenements, a eux auer & tener accordant a le purport & effect del fait, & deliuer a vous le fait come mon fait, & vo⁹ entres en les dits terres &c. ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffemēt a vn Alice at Stile, & puis le feoffor & le dit Alice vient al huis del Eglise destre espouse, & le feoffor bailla mesm̄ le fait a Alice, & monstra a luy les tenements compris en le fait, & dit a luy, q̄ si il voit que el auerait mesmes les tenemēts queux el veia, les queux sont compris deins le fait, solonc̄ le purport del fait, et puis sont espouses, & touts temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice, ceo est bon feoffement, nient obstant que Alice ne entre, car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c. P.38.E.3.

215 Et dicitur, que si hōe face fait de feoffemēt en mon nosme de terre quel ieo sue seisi, & vient a moy, & pria moy q̄ ieo voil deliuer a luy seisin de mesm̄ le tre, comprise en le dit charte, accordāt a le purport & effect de m̄ le charter, & ieo prist le charter, & ceo lye, & donc̄ ieo die a luy: Sir, ieo deliū a vo⁹ est chee cōe mō fait en nosme del seisin del terres tenemēts & toutz choses P.43.E.3. Feffemēts 51.

compzises en le charte, a auer & tiner eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenãt p force de ceo, q̃ ceo eſt bon feffement &c.

216 Et ad eſte dit, que ſi pere & fits ſont, & le pere eſt ſeiſi del fre, de q̃l il enfeffa ſon fits, & le fits aps liuery de ſeiſin fait a luy, ſuffer ſon pere de occupier meſm le fre, le q̃l eſt content de occupier eux a volūt de ſon fits, & puis
39. Aſſ. p. 12. le fits vient en eſgliſe pochiel del ville ou les fres giſont, & en le audience del parochians dit a ſon pere: Pere, vous aues a moy done terres, & monſtre le certainty &c. & auxy plein come vous aues eux dõe a moy, ceo redone a vo⁹: le pere p force de ceux parolx enter en les fres maintenant, & eux occupia, ad eſte dit, q̃ ceo eſt bon feffement, le quel neſt ley a ceſt iour (come ſemble &c.)

217 Mes home poit aſſigne dower a ſa feme al huis del eſglis en vn coũty, des fres en auꝰ county sãs fait, le reſon eſt, pur ceo q̃ laſſignmẽt de dower ne poit eſtre fait anant le affiance finiſhed enter eux al huis del eſgl, & donq̃ ils ſont forſq̃ vn perſon en ley &c.
M. 40. E. 3. 43

218 Et eſt aſcauoir, q̃ aſcun foits liuery de ſeiſin ſerra void per le pſence del auter pſon ſur le terre & tenemẽt de q̃l liuery de ſeiſin eſt fait, q̃ neſt pty a le liuery de ſeiſin. Et quant a ceo ſaches, q̃ſt ij. homes veign̄ ſur terr & tenemẽts en-

enſemblemẽt de claimer ẽ le terre & tenẽtz, & lun de eux claim per lun title, & lauter claime p̃ aut̃ title, le ley aiudge le poſſ. en celuy que ad moiturel title a le poſſeſſion. Car ſi diſſeiſor ſoit dun acre de terre, le quel mozuſt ſeiſi de ẽ le acre en fee, & le heire de diſſeiſor & le diſſeiſee veigñ ſur ẽ le tre enſemblement de claimer ẽ le terre, le ley adiudgera le poſſ. en le heire le diſſeiſor, & nemy en le diſſeiſee, vncore le diſſeiſee habet maius ius ad rem, videlicet in iure dauer le terre q̃ lheire le diſſeiſor ad t Mes lheir le diſſeiſ auoit maius ius in re, vz. in poſſeſſione dauer le terre que le diſſeiſee auoit, & pur ceo &c.

219 Et ſi home enf̃ en mes terres p̃ tozcious title, & ieo eſteãt la il enfeffa eſtranger, & deliuer a luy ſeiſin, ceo eſt void, car ne poit deliuer ſeiſin deuant q̃ il ẽ aũ ſeiſin, & il nauoit ſeiſ. al tẽps del liuery ỏ ſeiſin, car le ley aiudge le poſſ. mon q̃ ay dẽt a le poſſeſ. pur ce q̃ les ſue p̃dent la al tẽpz de liu̇y de ſeiſin.

220 Et ſi ij. toint tẽtz ſont a fee, & lũ enfeoffa eſtrange de lentierty enconꝰ le volunt ſ. cõpanion eſteant ſur la tre, p̃ ceſt feffemẽt fozſz le moity paſſa &c, cauſa patet. Et ſi leſſor pur ans enf̃ ſur le leſſee, & enconꝰ le volunt le leſſee, le leſſee eſteãt ſur le tre le leſſor enfeffa eſtrange p̃ fait, ceſt feffemẽt rien vault come feffemẽt, car feffemẽt ne poit p̃ñ effect

2. aſſ. P. 7. H. 2. E. 3. 4. 5. aſſ. p. 8.

effect ſans liuery ỽ ſeiſin, & le leſſor ne
poit fair liuy de ſeiſin encontr le volūt
2.Aſſ.P.3. le leſſee, & leſſee eſteāt ỽ le ẽt, pur ĉ q̄ ley atendy luy ĉ poſſ. ĉ. & ſās poſſ. hõe ne poit fair liuery ỽ ſeiſin, & iſſint ĉ.

221 Et ĉ eſt le cāe q̄ ſi leas pur ans ſoit de tre, & le leſſor grant le reuerſ al eſtrāg, & le leſſee attorn, q̄ frankt paſſera ſans liuery ỽ ſeiſ. pur ĉ q̄ le leſſor ne poit fair liuery de ſeiſin, ſinon, que il ſiſt tort al leſſee ĉ.

222 Mes ſi leſſe pur ans ẽfecta ẽtre le leſſor eſteāt ỽ le tre, vnc̄ tre paſſa p le feffemẽt, mes p caſe ſil cõtinue ỽ le tre enclaim ĉ apr̄ le feffemẽt, ĉ conteruault vn enc̄ pur tort. & le reſon pur q̄ paſſa p tiel feffemẽt eſt, pur ĉ que le leſſor nad a medle ouc̄ poſſ. del tre vnc̄ feffemẽt: mes il poit ven & veir ſi waſt ſoit fait, ou pur diſtr̄ pur ỽ. rēt ſil ſoit aſ ĉ

H. 21.E.3.6. 223 Et ſi dac̄ & ỽ. fem purchaſe terre ioint en fee, & le poſſ. eſt executo en ſon accord, & puis le dac̄ enfeffa eſtrange en fee, & le feme dit, q̄ el ne voit aſſent a ĉ, ne ala hors del fre, mes ẽtinua la al temps del liuery ỽ ſeiſin, vnc̄ nient obſt. ceo, tout le fre paſſ. p le feffemẽt.

224 Mes ſi Mayor & cominalty ſont ſeiſies dalcũ fre a fee ioint, & le Mayor ĉõr le volūt ỽ cominalt ẽfecta eſtrāg ỽ cẽ fre, le cominalt eſteāt ỽ le fe q̄ luy ỽ ſeiſ. ẽfait, riẽ paſſa p cẽ feff. ĉ.

T.12.E.3.4. Feff.29.

225 Et ſi le dean face feffemẽt ſans

laſſent

laſſent del Chapt en ſ noſme, del terꝛ de q̄ ti eſt joinct̄ ſeiſi oue l chapter, le chapt eſteant ſ le terre al temps d̄l liu⁹ p̄ ſeiſ rien paſſa p̄ ceſt liuery ne ſeiſin. Mes ſi Abbot face feffm̄t ſans laſſent del couent, en ſ noſme dem̄ del ꝛꝛ de ſ Monaſtery, le Couent eſte āt ſur le terꝛ al tẽpꝛ del liuery de ſeiſin, vn̄ le terre paſſa per ceſt feffem̄t ꝛc.

ORe (226) eſt adire q̄ per Liuery de ſeiſin dun act̄ de tre, ou de pcel del act̄ de tre, ou de vn teñt en le noſme del pluſors fres & teñts, tout paſſera. Et quant a t̄ eſt aſcauoir, que ſi feffem̄t ſoit fait generalm̄t de touts les terres que le feffoꝛ ad en le county de Midd, & il ad terre en xx. ſtueral lieux deins m̄ le county, & fiſt liuery de ſeiſin en vn act̄, ou vn meaſ. en noſme de touts les fres & teñts queux il ad en m̄ le county, per ceſt liuery de ſeiſin touts paſſes ꝛc. entant que ſi tiel feffem̄t ſoit pled p̄ fait de C. acres, & le feffoꝛ dit, q̄ al xx. acres rien paſſa per le fait, & neſt plee, cauſa patet ex præmiſſis. P.9.H.7.25.

227 Mes per liuery de ſeiſin en vn county, les terres & teñts en aut̄ counte ne paſſera, vn̄ ſi le Scite de maſ de Dale, ſoit en le county de Eſſex, & parcel de meſme le manoꝛ ſe extend en le county de Midd, & feffem̄t eſt fait del maſ de Dale, & liuery de ſeiſin eſt fait del ſcite del maſ q̄ giſt & le county P.38.E.3.11.

de

de Eſſex, p ceſt liuery de ſeiſin le pcel del maſ q̄ giſt en Wydo passa, pur ceo q̄ eſt pcel del choſe s. le manoꝛ, de q̄l le feffement fuit fait, le q̄l manoꝛ eſt foꝛſq; come vn choſe a tiel purpoſe &c.

T.9.E.4.17. 228 Mes ſi feffement ſoit fait del manoꝛ d Dale & Dale, q̄l maſ ſoy extend & Dale & Sale, & liuery d ſeiſ. fait accoꝛs en Dale, rien paſſa p ceſt feffem̄t, foꝛſq; ceo q̄ eſt en Dale, pur ceo que le feffement neſt de pluis foꝛſq; de ceo q̄ eſt en Dale, & liuery de ſeiſin eſt fait en Dale, & nient alloꝛs &c.

T.9.H.7.25. 229 Et eſt aſcauoir, q̄ ſi hõe ſoit diſſ. de ij. acꝛs & ſeueral counties, & le diſſeiſ. enꝰ en lun acꝛ en noſme del ambideux acꝛs, vnꝰ cõ enꝰ nenrens a le acꝛs giſant & auꝰ couñty, en q̄l acꝛ lꝛes ne fuit fait.

T.1.H.7.29. 230 Et ſi en Aſſiſe le pꝛ ſuit d plaint del maſ de Dale &c. & le tenant plede feffem̄t de pcel de le dit maſ p fait, & mꝛa fait del auꝰ maſ. s. del manoꝛ de Sale, ceo eſt rien a le purpoſe de fair ceo de paſſer p m̄ le fait car le maſ de Dale ne poit eſte le maſ de Sale, nec è conuerſo. Mes ſil vſt plede feffem̄t del moity del maſ de Dale, p ꝛ noſme del maſ de Sale, autermit ſera, pur c̄ que le maſ de Dale poit eſtr conus per le noſme del maſ de Sale &c.

231 Et eſt aſcauoir, ſi home ſoit ſeiſi de ẽre, & auꝛy de rent charge iſſuant hoꝛs de ẽre, le q̄l terre giſt en m̄ le county

en

en q̄ la terre de q̄ il est seisie est, ou en auter county, & dōe le fre & le rent p fait poꝛt date en le county ou le fre est de q̄l il n̄ est seisi, & luery de seisin ꝰ fait del fre, & le fait deliuer come ꝰ fait, unc̄ le rent ne passa deuant attornemēt del fre tenāt, hoꝛs de q̄l il est issuant & Mes si le f attorna en le vie del grantoꝛ & grantee, donq̄ le rent passa, nīet obst. n̄ le tēt que attorna soit auē hōe que cestuy q̄ fuit terre tenant al temp̄ del grant, & nient obst. que le fait poꝛt date en auter county q̄ la terꝰ est hoꝛs de quel le rent est issuant.

232 Et dicitur, que si hōe doit diss. de vj. acꝛ en vn county, & il enf en lun acꝛ, enclaim̄ n̄ le acre sole, & fist fait del feffemēt del ambideux acꝛ al estrange, & fist liuery de seisin accoꝛdāt a le fait & le acꝛ en q̄l il enf, que ambideux acres passera a le feffee, pur c̄ q̄ cest claim̄ & rien a le purpose, pur c̄ q̄ il ad dēt de enf deuāt &c. Et ambideux acꝛ sont c̄ vn county, issint q̄ ꝰ entre en lun acre sera entre en ambideux acꝛ, nient obstant le claim &c. Encontre c̄ poit este dit, q̄ f acꝛ en q̄l f fessoꝛ nenf, ne passa p le feoffemēt, car q̄t home est hoꝛs de poss. del chose seuerable, il est a liberty & pleasure ꝰ continuer ꝰ poss. de c̄, en q̄l peel q̄ il voit, & ne ſra compelled de recontinu ꝰ poss. a tout mauger ꝰ test. P.9.H.7.25.

233 Et pur c̄, si home soit dissesi de deux

deux acres esteants en vn county, & le disseisee arraigne Assise de lun de ceux &c. come il fuit, & recouer vn le acre, & enter en ceo per force de le recouery, lentre en ceste acre ne sera dit vn entre en lauter acre, nient obst. q̄ son entre soit congeable en mesme le acre, & nient obstāt ambideux acres sont en vn mesme le county, sinon q̄ il enter en vn le acre en nosme vambideux acres &c. donq; le principal case, l' disseisee suit hors del poss. del ambideux acres, & il poit auer suffer le disseis a continuer poss. en eux sil voit: Et pur ceo, entant que les acres sont seuerabl', & le disseisee nad enter forsq; en vn de eux, enclaim vn le acre sole, ceste entre ne poit doñ a luy poss. en ambideux acres, & nient obst. que apres son entre il ad fait charter de feffement del ambideux acres, & ad deliuer seisin accords a le fait en le acre, q̄ quel il enter enclaimant ceo sole, vnc̄ ne poit este dit vn entre en lauter acre, pur c̄ q̄ le circumstance de ceste feffm̄ ne done al feffor poss. del acre, en que le seuery de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feoffor per son entre fait deuant &c. & issint &c.

234. Et si sir & villein sont, & le villein purchase deux acres de terre en fee queux gisont en vn county, & possess de eux est executed a luy accordant, & le sir del villein enter en lun acre, nient en-

enclaimant lauter acr̃, & puis fiſt fait del feoffement del ambideux acres al eſtrange, & face liuery ỏ ſeiſin en le acre en quel il ad enter accoꝛdỏ a le fait, vnc̃ le acre en quel il ne enter ne paſſa per le feffement &c.

235 Et vncoꝛe home poit enter cõe ſeruant a le ſſir, & per ſon cõmandm̃t, & ſerra bone, mes nient obſtant que le feoffee iſſint fait, vncoꝛe ne poit prender ceo p̃ le feoffem̃t, car home ne poit faire liuerie de ſeiſin deuant que il n̄ auoit poſſ. & al temps. s. quant il fiſt liuery de ſeiſin, il nauoit poſſeſſ. foꝛſque tant ſolement del acre en que il enter &c. Meſm̃ le ley eſt, lou home ad title dentre en deux acres pur cond̃ enfreint &c. Mutatis mutandis. Et iſſint ſera lou home ad title de entre ẽ deux acres de terre tenus de luy, pur c̃que tis ſont alien en Moꝛtmaine &c.

ORe (236) eſt adire q̃t les feffees aueront eſtate del inheritance ſans plance de lour heirs, ou de lour ſucceſſors. Et quant a ceo ſaches, q̃ eſt vn comon erudit̃ en la ley, que ſi terres ſont dones en frankmariage a vn home, que le kinſwom̃ del donoꝛ del entier ſanke per ceux paroꝛs (frankmariage) ils ont eſtate en leſpecial taile, ſi ils entermariont, & ſi en tiel caſe le bar̃ moꝛuſt, & meſme le don̄ done pluis terre en frankmariage que m̃ le feme a ſa ſecond baron, ceſt M. 31. E. 3. Talye. 39.

done

done frankmariage.

H.4.E.3.8. 237 Et done en frankmariage fait apꝛs les eſpouſels eſt aſſetz don, & vn̄ aſcuns ont dit le contrar̄, & lour reaſō eſt pur ceo q̄ le done en frankmariage couient deſtr̄ fait pur lauancemēt del kinſwomā del doñ p̄ martage, & pur t̄ tiel done fait apꝛ les eſpouſels a tiels pſons ne poit eſtre entenꝺu a tiel intent. Encōter ceo poit eſtr̄ dit, q̄ tiel fait a tielꝛ pſons enfauant lez eſpouſelz enter eux, poit eſtr̄ le cauſe de les eſpouſelez, auribꝰ ſicome tiel done vſt eſtre fait a eux deuant les eſpouſels &c.

12.aſſ.P.22. 238 Et ſi apꝛ tiel done en frankmariag, & apꝛ les eſpouſelz celebres pent les donees, lez donees ſont denoꝛcez al ſuit del bar̄, en cē caſe le fem tenꝰ lentier t̄, & l'bar̄ nāa riē ꝺ t̄. Mes ſi tiel denoꝛce ſoit en aūt dōes en eſpecial tail p̄ exp̄ſſe polꝛ, vn̄ ilz tiēꝺ m̄ le fro iſſint done tointm̄t tuꝰ lour vies &c.

8.E.deuāt.ſpi. aſſ.415.

M.22.E.3.16 239 Et ſi terre ou tenꝫ ſont deuiſez per teſtamt al homeꝫ ſes aſſignes imperpetuum, per ceux parolꝛ il auera fee ſimple. Plus ſera dit de ceo en le Chapt de Deuiſes &c. fol. 106.

T.22.E.4. Feoff.38. 240 Et eſt aſcauoir, q̄ ſi t̄r̄ ſoit dōe al Maioꝛ & comnalty pur lour vies, ils ont eſtat p̄ entendm̄t n̄ det̄minabl. Iſſint eſt ſi feff. ſoit fait ꝺ t̄r̄ al dean & Chap̄, ſanz plans de lour ſucceſſ.

T.11.H.4.84 241 Et ſi mon feffee en fee del acre

de

de tre moy refeoffa de m̃ le acr̃ p̃ fait, recitant en m̃ le fait com̃t ieo ay enfeoffe luy de m̃ le acre de terre, a auer & tener a luy, & a ſeis heirs, & dit oſter en m̃ le fait, q̃ auxy pleinm̃t come ieo ay done les terres a luy, il eux a moy redone, & deliuer a moy le fait cõe ſon fait, & ſeiſin, de la terre accoꝛdant a le fait, en c̃ caſe il ſembl̃ q̃ ieo ay eſtate denheritance en ceſt tre, nient obſt. q̃ neſt done a moy & a mes heires, pur ce q̃ mõ eſtat relia ſur eſtat denheritãce, recited deins m̃ le fait, Tamen quære. 39. aſſ. p. 12. H. 14. H. 4. 2.

242 Et ſi ieo ſue enfeoffe p̃ fait d̃ vn acre de tre, a auer & tener m̃ le tre a moy & a mes heires, & p̃ meſme le fait le feoffoꝛ oblige luy & ſes heirs a garranter m̃ le terre in forma pred', p̃ ceux poꝛr ieo & mes heires vouches per ceſt garr̃, & vncor̃ ieo ne mes heires ne ſoſom̃ noſmes en le clauſe del garrãtie, mes p̃ ceux paroꝛr (forma præd') le garrantie relia a les paroꝛr p̃cedents en le fait, pur ceo q̃ eſt tout en vn m̃ le fait, & le nature de garr̃ eſt ꝓperment de courger ouelq̃ le eſtate &c. Et ceux poꝛr in forma præd' aid ceſt matr̃ &c.

243 Mes ſi tre ſoit done a moy per fait, a auer & tener a moy en fee ſans parlance de mes heires, liuery de ſeiſin eſt fait a moy accoꝛdãt a le purpoꝛt del fait &c. per ceſt feoffemẽt ieo nay pas foꝛſq̃ eſtat pur vie &c. T. 20. H. 6. 36

Cap. iij.

ORe (244) eſt a faire demonſtr de Eſchanges. Et eſt aſcauoier q̄ eſchanges ſont faits de tielx choſes, & de tielx eſtates queux poient paſſer per liuerie de ſeiſin, & ſi les choſes eſchanges ſont en m̄ le countie, le eſchange eſt bon ſans fait, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. Come per caſe eſchange eſt p̄ꝛiſe enter I. S. & T. R. del ẽre que luu ad en le coũtie d Wirds, pur la ẽre q̄ lauter ad deins m̄ le coũtie &c. Mes ſi les ẽres del I. S. des q̄ux l' eſchāge eſt fait ſont en vn coũty, & les terres d T. R. des q̄ux le eſch. eſt fait ſont en auꝛ coũtie, donq̄s le eſchange conient eſtre p̄ fait endent, ſi le eſtate q̄ux les parties p̄ꝛenꝺ per le eſchange ſoit del eſtate de franktenẽt ou enheritance: Mes ſi le eſtat en l' eſch. ſoit pur ans, donques le eſchange eſt bon & effectual ſans fait, nient obſt. que le terre de lun que eſt p̄ꝛiſe en eſchange, eſt en vn county, & le terre de lauter q̄ eſt p̄ꝛiſ en eſchange en auter countie.

9. E. 4. 39.
45. E. 3. 20.

245 Mes ſi eſch. ſoit fait del aſcun choſe q̄ giſt en grant, & ne poit paſſer p̄ liuery de ſeiſin, donques le eſchange couiēt eſtre p̄ fait del quecunq; eſtate que le eſchange eſt p̄ꝛiſe, nient obſtant que chaſcun choſe de que le eſchange eſt p̄ꝛiſe ſoit en vn meſme countie.

246 Come p̄ caſe eſch. ſoit p̄ꝛiſe de

rent

rent pur tre, & le terre (hors de que le rent est issuant) & le tre dont le change est prise, sont en vn county dōc; cesty q̄ aūa le rent en eschange pur le tre, couient de aū fait de ē, prouant le esch. Wes dicit q̄ ne besoign̄ a cesty que ad tre en eschange pur le rent dautr fait prouāt eschange. Tamen quære, Car en esch. couient estre deux grants, & en chescū grant mencion couīēt estr̄ fait de chescū chose prise en eschāg, & issint &c. pur ē il est bien fait que en tiel case le eschange soit per fait endenr̄. 3.E.4,10.

247 Wes ū eschange soit prise del reūsion de vn acre de tre pur iij. s. de rent issuant del aūr̄ acre de tre, & amdeux acres sont en vn coūte, couīēt que tiel eschange soit per fait endent.

248 Et issint est ū esch. soit prise de vn acre de terr̄, & rent issuant hors de aūr̄ acs pur cōmon pur trois boeks en aūr̄ acs de tre, & auri pur aūr̄ acre del tre, & tout le terre est en vn coūty, tiel eschange couīēt estr̄ p fait endent &c. pur ē q̄ lun terre tantsolemēt nest prise en esch. pur auter tre trantsolemēt, ne lun acre n'est tantso lemēt prise en esch. pur cōmon solemēt &c. mes le terr̄ & le rent sont prises en esch. pur le cōmon & la tre, & la rent nest parcel del tre ne appēdant a ē, ne le cōmon nest parcel del tre mise en eschāge ne appendāt.

249 Wes ū J. S. soit seisi dum mas

a q̄ il ad cōmon appendāt ou appurte-
nant, & T. R. eſt ſeiſi del auk maſ a q̄
il ad villein regerd, & ambideux maſz
ſont en vn m̄ le coūty, & eſchāge eſt p-
enk eux ỏ les manoꝛs, le cōmon paſſa a
lun oue le manoꝛ, & le villein al autr
oue le maſ ſans fait: Mes ne diſtrei-
nera pur les ſeruices del tenants del
manoꝛ ſans attoꝛnement del eux &c.

M.9. E.4. 39. 250 Mes ſi J. S. ad offic a q̄ ẽre eſt
appteignāt, & T. R. ad rēt iſſuāt hoꝛs
del ẽre de eſtrang. & tout le ẽre eſt en
vn coūty, & loffice eſt deſtr̄ vſe & occu-
pie en m̄ le countie, & eſchange eſt ent
p̄ꝛiſe enter eux, oꝛe coutent que tiel eſ-
change ſoit p̄ fait endent, cauſa patet.

251 Et eſt aſc. q̄ nient obſt. q̄ eſchange
ſoit p̄ꝛiſe enk ij. hōes ou femes ſoles de
deux acres de ẽre p̄ fait, & en le Hēd' de
m̄ le fait eſt recite & reherce q̄ cheſcun
aūa le dit acꝛs mīſe en eſch. oue pluſoꝛs
auks acres pur aū in excāb' præd', q̄ux
ne fuer reherces en les p̄ꝛemiſſes del
fait, ceux polꝛ ne defek ne alka le eſch.
recite & reherc̄ en les p̄miſſes del fait,
Veies diuers auters caſes concernāt ceſt mat-
ter en le Ch. de Faits. Mutatis mutandis.

252 Et eſt aſc. q̄ cheſc̄ eſchange conti-
ent eſtr̄ fait p ceſt parol excambium, ou
per auter parol de m̄ le effect, come p
ceſt parol Permutatio &c. Et pur ceo
adep̄ꝛimes aſcun choſe ſꝛra dit de c̄:
Dōques q̄ux choſes poient eſtr̄ p̄ꝛiſe en
eſchange:

eſchange: & dõques queux eſtates les partes a le eſchange coient bauer: & donõs coment les eſtates de les ꝑties a le eſchange coient eſte executes &c.

253 Et eſt aſc. ſicome ad eſte dit, q̃ en cheſc eſchange, ceſt pol Excambiũ coũ- T.9.E.4.21.
ent eſte, ou &c. auxy bñ come en cheſc dõe en frãkmariage, ceux polr frankmariage coiẽt eſtre, auxibiẽ cõe doit en frankalmõ, ceux polr frankalmoigñ coient eſtre &c. Et pur c̃, ſi ieo done al J. S. vn acꝛ de ẽre ꝑ fait endent ſans aſcũ pol del eſch. & pur ñ le acꝛ ſi doñ a moy auꝛ acre de ẽre, en tiel maner & foꝛme come ieo ay fait le done a luy, & cheſc̃ deliũa ſon fait al auꝛ cõe ſõ fait, ſinõ q̃ liũie de ſeiſin ſoit fait &c. rien õ fraũkteneñt paſſer, nient obſt. q̃ cheſc̃ õ eux ad done ſõ acꝛ al auꝛ ꝑ lendẽk, a aũ & teñ a luy & a ſez hẽz. Mez ſi cheſc̃ de eux entꝛ en auꝛz ẽre ꝑ foꝛce del fait a eux deliũ, ilz ſont tenãts a volũt &c.

254 Et ſi eſch. ſoit fait ꝑ paroꝛ enter deux homes en fee del deux acres de terre, les queux acres ſont en vn ñ countie, & deuãt lour entre ꝑ foꝛce del M.45.E.3 20
eſch. Indentures ſont faits enter eux T.38.E.3,1.
de ñ lez acres en fee, mes nul pol del eſchange eſt exꝑeſſed en les Indentures, & nul liũie de ſeiſin eſt fait del ẽre, mes cheſc̃ de eux deliũ endenture al auꝛ come ſon fait, & cheſcũ enter en auꝛ teꝛs compꝛiſed en lendenture, oꝛe

chescũ de eux tient le tre al volunt del auter, & ne pndra le terr̃ p force del eschange, car lendeture eux cõclud̃ illint a claimer le tre &c. Mes si liũy ou seisin ust este fait a chescũ de eux accord̃ a le purport del Indẽture, dõcs lz endẽtures prend effect cõ fefments &c.

255 Et dicit, si eschange soit prise en fee del terres en vn m̃ countie enter deux hões p parolx, & deuant lour entre per force del eschange, chescun de eux deliuer seisin de terre al auter, ore ẽ prist effect accord̃ a le liũy de seisin, & nemy cõe eschange. Tamen quære, car q̃st, ils entr̃ chescun en auter terre de pr̃d̃ liũie de seisin, maintenant ilz sont seisies p force del eschange, car lentr̃ de chescũ de eux fuit cõgeable en auc tre q̃l fait eschange, p force del esch. illint q̃ deuant le liũy de seisin a eux fait, ilz fueront seisies en fee p force del esch. & home ne poit pndr̃ liũy de seisin de terre de quel il m̃ est seisi &c. Mes si ne fuit forsqs vn parlance entr̃ eux de fait eschange, mes le eschange ne fuit vnques fait, donc̃s auterm̃t serra &c.

256 Et si plance soit enter deux de fair eschange de certain tre, & chescun de eux leua fine al auter de m̃ le terre de q̃l le plance fuit, sans ascun parol del esch. en le fine, ore ceo ne prist effect cõe eschange, pur ce q̃ il y fault parol de eschange. Mes dicit q̃ nest vsen

dauer

dauer pol̃ del eschãge en vn fine &c.

257 Et est asc. q̃ si ascũs homes voillont eschange terre ou auter chose per fine coulent a eux dauer deux dẽs de Couenãt. s. vn dẽ de vn terre, & auter dẽ del auter terre &c. Et est asc. que si deux psons del eglʒ font eschange de lour benefices per patol̃ de permutation & chescun de eux resigne son benefice en les mains del Eueskʒ a ꝑm lentent, & les Patrons eux ꝓsent accordant, & les ꝓsentations font mentiõ per viam permutationis, dʒe cest bon eschange, si chescun de eux soit enduct viuant lauter &c. 16. E. 2. Eschange. 14 M. 45. E. 3. Eschang. 10.

ORe (258) est a fair demonstr̃ del queux choses eschange poit estre. Et quant a c̃ est assauoir, que eschange poit estre de chatelʒ psonelʒ, pur chatelʒ psonelʒ &c. Et issint poit estre fait de chatels realʒ, pur chatelʒ realʒ, & de frankt-tenemẽt, pur frankt-tenemẽt, & del enheritance, pur enheritance &c. Et pur c̃ si eschange soit ꝓfe entr̃ J. S. & T. R. issint q̃ T. R. dõe a J. S. son toge en eschange pur le chiual J. S. & J. S. done son chiual en eschange al T. R. pur sõ toge &c. c̃ est done eschange. Et issint fra de touts aũs chattelʒ personels Mutatis mutandis. Et issint & en ẽm le maner serra del chattelʒ reals, & frankt-tenement, & enheritances, Mutatis mutandis &c. T 9. E 4. 21.

259 Et ſi ſir & tenant ſont p̄ fealty tantū &c. ou per homage & fealty, & eſchange eſt p̄iſe pereuter l̄ ſeignior & eſtrange p̄ fait endent, iſſint q̄ le ſir granta ſon ſeignior en eſchange a le eſtrange pur vn acre de terre de le dit eſtrange &c. Et le dit eſtrange done m̄ le acre a le ſir en eſchange pur ſon ſeignioꝛie, & le tenāt attorna, & le ſir entra en le dit acre iſſint eſchange &c. ceo eſt bon eſchange, nient obſt. que le homage & fealty ne ſont valuable, iſſint q̄ ils ne ſront dites aſſetz ſur garrantie lineal diſtended ſur iſſue en le tail &c. Car hõe poit emer tiel ſeignioꝛie pur ſon argēt ou oꝛ &c. Et p autiel reaſon, home poit doner act de t̄re en eſchāge pur tiel ſeignioꝛy &c. Et ſeignioꝛie p̄ diuine ſeruice poit eſtre eſch. pur terre, tenem̄t, rent, ou ſeruice &c.

260 Mes ſeignioꝛie en frankalm̄ ne poit eſtre eſchange ou aſtū p̄ſons, ſinon oue le tenat en frankalm̄, pur c̄ q̄ eſchange de ſhoꝛie en frankalmoigñ oue eſtrange p̄ona le ſhoꝛy deſtē en Eſſe, & nul aūa le ſeignioꝛie en frankalmoigñ, ſinon le feoffoꝛ ou ſes heirs.

261 Mes quære ſi ſir & tenant ſont per fealtie & xij. d. & r ſir eſchange ſon ſeignioꝛy oue le tenant pur le tenancy, & e conuerſo per fait endent, ſi ceſt eſchāge ſoit bñ, ou nemy, car aſcūs dient, q̄ neſt bon, pur c̄ que immediatem̄t ſur

le

le deliuery del fait &c. le seignior est extinguish en le tenancy, issint q̄ si le señior auera le tenancy, le tenāt nasa rien pur le tenācy, & issint &c. Cest argumēt poit estre respondu en cest manner, cestasc. a dire q̄ le seignior granta son seigniory a le tenāt p̄ fait sur condition, & en mesm̄ le case, si le condic̄ soit enfreint, il reauera son seigniory. Et tenant pur vie poit granter son estate p̄ fait endent sur condition a son lessor &c. En mesme le mas̄ est de seigniorie grant en eschange: Car chescū eschange cōprehend en luy vn condition &c. Et issint ser̄ del eschange p̄ fait endent del ter̄, Et rēt issuant de m̄ le ter̄ &c. Diuers auks arguments poyent ests faits a cest matter. Ideo quære &c.

262 Mes si vn manor ou terre soit a moy done, & ieo en eschange pur mesm̄ le manor ou r̄e grant a mon donor vn rent &c. issuant hors de m̄ le manor ou terre &c. Ceo rien vault de prender effect come eschange &c. T. 9. E. 4. 21.

263 Mes si ieo grant rent charge issuant de mon r̄e en eschange al I. S. pur vn acre de sa r̄e demesne &c. cest bō eschange, & ieo purra eschange rent q̄ ieo ay issuāt del r̄e de I. S. oue T. R. pur sa r̄e demesn̄, tenemēt, rent, ou cōmon &c. & c̄ est bon oue attornm̄t &c. Et vncore si ascun de nous eschangeors deuomus deuant attornement, 30. E. 1. It. Eschange 150. M. 3. E. 4. 10.

ſi eſt nient bon &c.

264. Et ſi trois acres de tre oue aduowſon appẽdant a eux ſont dones en eſchange p T. R. a J. S. pur vn chaber aſſign p le dit J. S. al election del dit T. R. & J. S. aſſign al T. R. deux chabers. s. hault & baſe, & T. R. eſlieu
M. 9. E. 4. 38. dañ le hault chamber, & enter en ceo, & J. S. ents en le tre &c. ceſt bõ eſchag, & vnc̃ fuit nbcerr̃ al cõmencement &c.

265 Iſſint tra ſi ieo done mon manoꝛ de Dale en eſchang al T. R. pur ſõ manoꝛ de Dale, ou pur ſ̃ manoꝛ de Down &c. & ſi eſchange ſoit pꝛiſe ent̃ moy & T. R. s. q̃ aps le feaſt ſ̃ Howel T. R. ad̃a mon manoꝛ de Dale en eſchange pur ſon maſ de Dale &c. ceſt bon eſch. & cheſc de eux poit enter en auꝛ manoꝛ aps le feaſt de M. &c. Mes ſi ieo done al T. R mon maſ de Dale en eſch. pur le maſ de Sale, q̃l il ada aps le moꝛt de ſon pere p diſtent come heir a ſon pere, & ſon pere eſt en vie al temps del eſch ceo eſt void eſchange.

266 Mes ſi hõe releas ſes eſtouers q̃ vn il ad annuelmẽt, de pꝛender en le bois &c. & deliuer le releas en eſchang pur tre done a luy en eſchange pur ſ̃ le releas, ceſt bon eſchange, & vnc̃ le releas p̃ſt effect p voy del extinguiſſhment de meſmes les eſtouers: Mes eſt auxi bon aduantage & p̃ſt a le tenant de ſ̃tre diſcharge de eux, ſic̃ tant des eſto-

estouers ont este grants a luy &c.

267 Et issint fra si ieo ay rent issuant del tre de J. S. &c. & ieo grant ou releas mesm̃ le rent a mesme J. S. en eschãge pur auẽ terre, tenemt, ou rẽt, ou common &c. Ou de auer vn chimin ouster son tre, de aler &c. Uncor est dit per assũs homes, q̃ en chescun eschang la couient estre transmutation del possession del vn eschãg en lauẽ eschanger, ou autrem̃t le eschange nest bon: Mes cest dit nest veray, come apparust en les cases prochein auantdits. 16. E. 3. Eschange 2.

268 Et ad este tenus, q̃ si ieo sue seisi de tre a q̃ J. S. ad droit del action, & ieo done a luy tenemts en eschang pur releas de son droit, cest don esch. pur ẽ que ieo poy emer tiel releas pur sum del money. Et p̃ autiel reason ieo purray done tres ou tenemts en eschange pur mesm̃ le releas, & auxy ieo ay droit ple releas ouel a le estate q̃ ieo dõe, & serra auẽdon aduantage a moy de ẽ ceo p̃ extinguishm̃t come autrem̃t &c. M. 9. E. 3. 56.

269 Et mesme le ley est de eschange de tert & aduowson p̃ fait endent pur releas del droit en auter aduowson al vsurper, quant son encũbent ad estre en possession del esglis de m̃ le benefice per vj. mois &c. Tamen enconter ceo poit estre dit, q̃ eschange en le primer case de ceux deux darrein cases nẽ bõ, pur ceo que p̃ tiel releas &c. lestate del

releasee

releasse nē altered, & p tiel releas il ne prist pluis ys issues & pfits del ceo &c. Et enconter ceo poit estre dit, q̄ oze il auoit cest tre sans encūbrance del act̄, & issint pluis en profit a luy, & pluis en valu dest̄ venū &c. Ideo q̄re certitudinem inde &c Et rent discend al issu en tail p voy dextinguishm̄t tra dit assets &c.

M.31.E.3. Assets 5. Garrant 29.

270 Et pur ē, si pere tenant en tail & fits sōt, & le pere est seisi ō rēt charg issuāt del tre le fits en fee, & disconf la tre taile ouelx garr, oze cest rent discend al issue p voy dextinguishm̄t serra assets pur la valu de ceo, pur ceo q̄ est valuable, & auxy dō aduātage a luy de auer ceo extinct, sicome de auer tāt del rēt en poss. & destre charged de cē rēt. Mes dzoit de entre, ou daction, ou dse del tre ou tenem̄t &c. discend al issu en le tail, ne tra assets &c. pur ceo que tiel assets nē prise p le equity del statut de Glouceſter. cap. 3. Veies le Statut &c. Mes eschanges sont a le cōmon ley, & pur ē common reason seruera pur eux &c.

271 Et si disseisoz & disseisee sont, & le disseisee releas son dēt al disseisoz en eschang pur auē acre del tre &c. cē bon eschange, causa patet. Mes si le disseisee ad grāt son dēt al estrang q̄ rien auoit en mesme le tre en eschange pur vn acre del tre, cest eschange nest bon, car le estrange rien prist p le grant &c.

M.3.E.4.20. Eschang.4. P.7.H.4.43.

272 Et si le heir enter apres le mort de

de son pere, & assigne dower a sa mere en eschange pur auter tre, cest void eschange, pur ceo que le tenãt en dower nest ens en le tre q̃ el ad pur sa dow̃ per le heire, mes per sa baron &c.

273 Et si disseisor & disseisee sõt dun acre de terre, & le disseisor eschange m̃ le acre de tre oue le disseisee pur auter acre de tre &c. cest eschãg nest bõ, sm̃ q̃ il soit p̃ fatt endent, ou per fine &c.

274 Et est ascauoir, q̃ eschange est assets bon, nient obstant q̃ les choses eschanges ne sont del ouel value, sicome mon Mast. Littleton ad bien monstre en son ptẽ Lieur en le chapt del Tenant pur ans &c. Et est ascauoir, q̃ en cest Lieur sont diuis cases exprẽsses & determines enconter le opinion de diuers homes, Sed scrutatis Libris non paucis, & fide non data vnius hominis vel duorum hominum dictis, vel vni libro &c Et tunc auctoritatũ sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

ORe (275) est a faire demõstrance queux estates les parties a les Eschanges couient de auer &c. Et quãt a ceo saches, que les estates de chescũ pty a le eschange couient destre ouelx, come mon Mast. Litt. ad bien monstre & declare: Et pur c̃, si estate pur vie soit exprẽsed a lun pty sur eschãge, & nul estate est exprẽsed al auẽ pty &c. cest eschange nest bon, car nient obstãt q̃ ãbideux ptiẽs a le eschãg ont estate

T. 38. E. 3. 15.
T. 4. E. 4. 12.

estate del franktenemt, vnē le estate pur term de aukē vie nē hault estat del frāktenemt, cōe le estat de celuy q̄ auoit estat p̄ ẽme de sa vie demesne &c.

276 Mes si lessee pur vie soit dū acre, & il done vn auk acre de ẽre a son lessor en fee tail en eschang pur releas de tout son droit en le acre que il tient pur term de sa vie, a auer & tener̄ le acre de terre a luy, & a ses hẽs de son corps engendres, ceo est bon eschange.

277 Mes si J. S. & T. R. sont enfeffe dū acre de ẽre, a auer & ten̄ meisn le acre a eux, & al heires de E. R. et C. D. done a eux auk ack del ẽre a eux en fee en eschange pur le dit acre de ẽre, de q̄ ils sont enfeffe cōe est auānt dit, Dicitur q̄ c̄ nest bon en eschange, forsq̄ pur la moity q̄ affiert al T. R. pur ceo q̄ il ad fee en le moity del acre de q̄ il fuit enfeffe, execute a tiel entent, s. de mitter & vester ceo en aukē person per alienation, cestasauoir, per feffemt, eschange, ou &c. Et q̄st a le moitie q̄ affiert al J. S. le eschange nest bon, pur ceo q̄ il depart forsq̄ ouelq̄ frankt tenement &c. & il est de prendē fee simple en lauk terē &c. Mes encounter ceo poit estre dit, q̄ le eschange est bō pur tout, pur ceo q̄ le fee simple del entier acre de q̄ J. S. & T. R. fueront enfeffe fut en T. R. &c. Et donc̄s q̄st J. S. & T. R. ioin en eschange de m̄ le acre,

ls

le franktenement de lentier acre ouc le fee simple passa a C.D. issint que il auoit fee simple execute en m̃ le acre, & J.S. & T.R. ont autiel estate execute en le acõ de fre q̃ C.D. dõa a eux en eschang, sicome ils auoient en lauts fre. Et issint les estates de les pties a le eschang sont ouels &c. Ideo q̃re ceo. M. 30.E.4.3.

278 Et auxi poit estr̃ dit ẽ m̃ le case, q̃ le eschange est void en tout, car est argued deuãt q̃ le schãg est void pur le moity al dit J.S. et q̃t est void en part, il est en tout &c. Mes a ceo poit estr̃ dit, q̃ cõ realõ ẽ de fnds effect lou le eschang est fait del entier chose &c.

279 Si hõe seisi des fres en fee del droit son fem, done mesmes lez fres en esch. pur auters fres en fee &c. cest eschange est bon & effectual, tãqz soit defeat p̃ le fem ou son hẽ &c. Issint fra si le baõ & le feme ont ioin en leschang &c. Et si le lessee pur ans de fre, & s̃ lessor ioin en eschang ỏ fres lessees en fee al estrange pur ans fres en fee a cheseũ party: Il semble al aſcuns, q̃r cõ esch. est void a le lessee, & bon pur lentier fre a le lessor, car le lessee pur ans poit surrender son terre a son lessor hors de la fre, & p̃ mude parolx, donq̃s quant les pties. s. le lessor & le lessee ioin en eschange en fee, il fra dit le surrend del lessee a sõ lessor, attribñ sicõe l' lessee p̃ ans del fre, & son lessor ioin en fee sõt T.9.E.4.23, 2.E.2. Cui in vita 17.

De

de mesme le fre lessa al estrange &c. & ilsint &c. Tamen quære certitudinē &c.

280 Si disseisor & disseisee sont de vn acre de fre, & ils toiñ en eschãge de mesñ le acre de fre en fee al estrange pur auk acre de fre en fee, & le eschãge est fait hors de le fre, cest eschange est void qñt a le disseisee, & bõ al disseisor pur lentier fre, car le disseisee al tẽps del eschange nauoit riẽ en la fre forsq; vn droit, le q̃l il ne pot dõe ou grãter al estrãge: Mes pot ẽ vestẽ en le psõ q̃ tenãt q̃ frãktenẽt de mñ l fre p diũs voies p extinguishmẽt &c. Et al tempz del esch. cesty a q̃ le eschãg fuit fait de mñ la fre nauoit rien en mñ le terre &c.

281 Si ij. iointenãts sont en fee de vn acre de fre, & ils eschange mñ le acõ de fre en fee oue estrange pur auk acre de fre, a auer & tener lun moity de mñ le acre a luy iointenant en fee, & a auer & tener lauk moity de mñ le acre al auter iointenãt en fee, cest bon eschange &c. Jsſint fra fi ij. tenãts en cõmon de fre toiñ en esch. oue estrang pur auk acẽ, a auer & tenñ mñ le acẽ a eux iointmẽt &c.

282 Et si le disseisor dun acre de fre enfeffa estrang de mñ le acre de fre, & le feffee done al disseisee vn auk acẽ de terre en fee en eschange pur releas de tout sõ dẽt ẽ le acẽ del fre, de q̃l il fuit disseise, cõ bõ eschang. car nient obstãt q̃ les hẽes del feffee ne soient expzesses

en

en leſchãge, le dẽt le diſſeiſee ẽ extinct en le feffee, p force d̃ le releas accord̃ a ſon poſſeſſion, quel il auoit al temps del releas a luy fait, le quel fuit ẽ fee, & iſſint le eſchange bon.

283 Mes ſi ſir & tenant ſont per fealty & rij. s. de vn acre de terre, & l'tenant graunt auꝫ acre de terre a le ſir en eſchange en le taile, pur releas de tout ſont dẽt en le tenancy &c. ceo neſt bon eſchãge, pur ceo qne p le releas le fee ſimple del ſir eſt determine, et le ſir nauera forſq eſtate taile en le terr̃ done a luy en eſchange pur le releas d̃ tout ſon dẽt &c. Iſſint ſerra de touts cales ſemblables &c.

ORe (284.) eſt a fair demonſtrans en quel temps leſtates de eſchanges couient deſtre executes. Et quant a ceo ſaches, que le eſtates de eſchanges couient deſtr̃ executes en les vies del eſchãgers, ou auterm̃ lour dẽz ceo auoit̃, ſinõ q̃ il ſoit en eſpecial cales.

285 Et pur ceo, ſi eſchange de tre ſoit priſe enter deux, & lun enter accord̃ a le eſchange, & lauꝫ eſchangor deuie deuant alcun entre fait p luy, ore ceſty q̃ enter ne ꝑa le prim̃ perſon q̃ defetera ceſt eſchang. Mes ſi lheir ceſty eſchãgor q̃ nentra, enter en le tre en quel lauꝫ av enter per force del eſchange, & luy ouſta, cõe il dꝫ poit, donques ſi. s. ceſty que ẽ ouſte poit enter en le terre que

M. 9. E. 4. 39.
P. 45. E. 3.
Eſch. 10. concord.

que il done en eſchange.

286 Mes eſt aſcauoir, q̄ a cheſk foits duſ touts les vies des parties a le eſchange, cheſcun de eux poit enſ accoꝛd̄ a le eſchange, a quecunqꝫ temps q̄ luy pleiſt, ſi le poſſeſſion ne ſoit deueſted hoꝛs de eux, ou del aſc̄ de eux p eigne title ꝛc. come p entſ pur condition enfreint, ou p entre p le diſſeiſee ou ſes heirz, ſi ceux q̄ux font leſchang ont, ou aſcun de eux auoit le terre iſſint miſe en eſchang p diſſeiſin ꝛc. ou p recoſſie ſur eigne title ꝛc. ou per alienation en Moꝛtmain fait deuant leſchange fait, ou per aſcun auter cauſe loyal ꝛc. M. 15. E. 4. 3.

287 Et aſcuns ont dit, q̄ en aſcū caſe le partie a le eſchang ne ēra, ſi le poſſeſſion del terre ſoit deueſted hoꝛs del auē pty a leſchange, nient obſt. q̄ ne ſoit deueſted hoꝛs de luy p eigne title. Come p caſe eſchange eſt p̄ſe de fre en fee, penter vn Abbot ē vn lay hōe, ē le Abbot enf en le terre del lay hōe per foꝛce del eſchang, ē le lay homene enf en le fre miſe en eſchange p Labbot, ē le ſſir de que le fre eſt tenus, en quel le Abbot aū enter per foꝛce del eſchange, en ſ̄ cel terre enter deins lan ē iour aps leſchange, come en fre alie̅ en moꝛtmain. En ceſt caſe ils dion, que Labbot retainera le fre q̄ il miſe en eſchange en ſon poſſeſſion dem̄, ē lauter party a leſchange, ne reauera ſon terre

terre dem̃ que il m̃ mise en eschange al Abbot, pur ceo que le poss. de ceo est deuenus hors ō luy m̃ en le person del Abbot per son act dem̃, & m̃ le acre le Abbot ne poit retainer en son possess. encount̄ le sūr de que il fuit tenus &c. Mes encounter ceo poit estre dit a le contrary, que entant que labbot ad executed leschange, pur nul cause il disagree a ceo &c. sinon q̄ il soit en veray especial case. Et chescun eschange est condicionel, Ideo quære &c.

288 Et est ascauoir, q̄ si deux Parsons del seueral Esglises permute lour benefices, & eux resigne en mains le Ordinary a m̃ le entent, & les Patrons font p̄sentations accord̄, & lun de eux Parsons ē admitted & instituted, & inducted accord̄, & lauter Parson est admitted & instituted, sed mos deuāt induction, lauter Parson ne retainera le benefice en quel il est induct: Car le eschang nest perfected, pur c̄ q̄ nō executed &c. M. 45. E. 3. eschange. 10.

289 Et si reuersion dun acre d eterē est eschange pur auter acre &c. & leschanger del reūsion mourust deuant attornement fait a luy, so nyke poit enr sur le auter eschange, & luy ouster del terre mise en eschang per son pere &c. H. 6. Ex. 2.

290 Mes si home seisi del terres en fee en droit de son feme, & il & sa feme eschange ceux ters pur auters eschange 12. H. 14. E. 2. eschang 13.

terres

M.16.E.4. 8, terres en fee, & le eſchange ẽ executed &c. & le bꝰ mozuſt, & le feme enter en les terres pꝛiſes en eſchange, oꝛe il ne defeatera le eſchange &c.

291 Mes ſi en ꝯ le caſe le bar ſole ad fait leſchange, le fem poit ẽ defeater nient obſtant ſon entre en ꝯz les fres aꝑz le mozt de ſon bar, car donqs per ſon entre il neſt ſeiſi de les fres p force de leſchange, pur ẽ q̃ il neſt pꝛt a ceo, & el ne poit a ẽ eſtꝰ pꝛiuy &c.

292 Si eſchange ſoit fw enter deux homes de fre, & deuant lour entre per force del eſchange ils ſont diſſeiſſies de I fre miſe ẽ eſchãg, & le diſſeiſ mozuſt ent ſeiſi, & les pties a leſchange enter en le terre miſe en eſchange accoꝛd a leſchange, & ouſte lheire le diſſeiſoꝛ, cẽ enꝰ ne poit eſtre dit execuc̃ del eſchang, pur ẽ q̃ lour entre fuit tolle per le diſcent &c. Mes ſi les diſſeiſees ont recou ꝯ le terre vꝰ le heire de le diſſeiſoꝛ per ſeuerals briefes de Entre en le Per, &c. & eux ont en execuc̃, donqs ils poiẽt enter accoꝛd a leſchange, & ceſt entre ſa bon execuc̃ del eſchange &c.

293 Et ſi home ſeiſi de terres en dẽt ſa feme en fee, & ent enfeffe eſtrãge, & repꝛiſt eſtat a lay & ſa feme, & al tierce 8 E.2.I. cañç. perſon en fee, & ils iij. ioiñ en eſchang Cui in vit. 28 de ꝯ les fres en fee pur auks terres al eſtrange en fee, & leſchange eſt execut, & le baron mozuſt, & le feme occupia le

terre

terre p̄ſe en eſchange oue le terre p̄ſon, p̄ ceſt occupac̄ el ſera exclude dauer alcun part del auter terre que fuit done en eſchange pur ceſt terre &c.

294 Et ſi tenant en taile ſont dū acs de ters, & il eſchang m̄ le acre pur auc̄ acre oue eſtranger en fee, & leſchange eſt executed, & le tenāt en le taile moruſt, & ſon iſſue enter en le terre p̄ſe ē eſchang p̄ ſon pere, ore il ad perfected le eſchange duc̄ ſon vie &c.

295 Et ſi enfant eſchange ēre &c. & occupia le terre p̄ſe en eſchange q̄nt il vient a ſ̄ plein age, ore leſchange eſt perfected &c. Et ad eſtre dit, q̄ ſi home ſoit ſeiſi del manor, &c. de lun moity en le tail, & de lauc̄ moity en fee, & cē maſ don en eſchang pur auter maſ en fee, & leſchange eſt executed, & le tenant ē le taile morūſt, & iſſue en tayle (diſagreeant a ceſt eſchang) enter en le entier maſ miſe en eſchange p̄ ſon pere, leſchang eſt defeated en lentierty, pur ē q̄ leſchange fuit fait del entier choſe pur entier choſe, tamen q̄re, car en m̄ le caſe, ſi le eſchangee ad eſtē emples de parcel de m̄ le maſ de quel lun moity fuit ē tail &c. & ad vouch, & le vouchee enc̄ & pers̄ &c. il ne recouera en value forſq̄ pur le porcion q̄ eſt pers̄ &c.

T. 16. E. 3. Eſchang. 2.
M. 4. E. 2. Eſchang. 3.
M. 13. E. 3.
H. 12. H. 4, 12

296 Et ſi hōe ſoit ſeiſi de ij. acres en fee tail, & de auc̄ acr̄ ē fee, & eſchange ceux trois acres oue eſtrange pur auc̄ acre

acre en fee, & leſchang eſt execute, & le
eſt en tail deuie, & liſſue en taile diſa-
greeant a ceſt eſchange enꝰ en touts
iij. acrez miſe en eſchang per ſon pere,
ſ enꝰ eſt cõgeable en tout le fre taile,
& pur ceſt terre leſchang eſt defeat &c.
Mes en le tierce acre q̃ fuit a ſon pere
en fee ſ enꝰ neſt cõgeable, & pur ceſt a-
cre leſchang eſtoira: iſſint leſchange
eſt defeat en pt, & eſtoiera en part &c.
Quære ſi lauter eſchangee poit enꝰ en
aſe peel del fre p luy miſe en eſchang,
pur ceo q̃ il neſt cure del value.

297 Et ſi I. S. ſoit ſeiſi del white
acre en fee, & il eſchange ou le acre &
black acꝰ, de q̃l il nad rien, oue eſtrãg
pur auter acre en fee &c. ceo eſchange
eſt void q̃t a black acre: Mes nient
obſt dicitur, q̃ I. S. auera lentier terꝰ
que fuit miſe en eſchang p leſtrange,
car ils dient, que neſt pas cure del value
del fre &c. qđ verũ eſt &c. Tamẽ q̃re, car
il ſemble neſt deins ou le reaſon &c.

298 Et ſi home ꝺ Non ſane memorie,
eſteant ſeiſi del terre en fee, eſchange
ou le terre oue eſtrange pur auꝰ a-
cre de terre en fee, & leſchange eſt exe-
cute, & ceſtuy ꝺ Non ſane memory deux,
& ſon hẽ enter en le terre p̃ miſe en eſ-
change per ſon pere, ore il ne defetera
ceſt eſchang &c.

299 Et eſt aſcauoir, q̃ en aſcũ ſpecial
caſe, eſchange poit eſtre execute en les
par-

parties a leschange, & poit este defeat per ñ les pties. Come per cest home grant a moy comon pur vi. boefs en ẽ ptie en eschang, pur vn chimin ouster ma terr, pur carier le fein cressant en ñ le Ere a son meason de Dale, & ieo grant ñ l'chimin a luy en eschang pur le comon &c. Et leschãge content estẽ per fait endent &c. & ieo vsés le comon per force del eschange, & lauẽ ptie a le eschang vsẽ son chimin accordẽ al leschãge: Et puis il ne voit moy suffer ñ vser mon comon, donqs ieo purra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est pur ceo q̃ ilz sont annuelmẽt execuẽ &c. Pesñ le reall. poit este fait, si rent soit mise è eschãg pur rẽt &c. Ideo q̃re.

T. 9. E. 4. 22.
T. 15. E. 4. 3.

¶ Dower. Cap. v.

ORe (300) est a faire demfance del Dowers. Et q̃ñ a ceo saches, que come mon Master Littleton ad bien monstre & declare en son ptimer Lieur, la sont v. maner Dowers, queux apperont en son Chapter de Dowers, & pluſors & diuers bones cases concernants Dower sont la mises per le dit mon Seignior Littleton. Et aury y sont tantz diuers bõ & necessaries cases concernants Dower mises sur les briefs del dower in Natura brevium ouesqz les Additions, que vir home poit asẽ chose pler concernant Dowẽ ouster

ouster ceo que est ple, & monstre en les Liures auantditz &c. Et vnc nient obstant č, p le grace de Dieu ascun chose sera icy mis concernant Dower &c.

301 Et qst al dower a le comō ley, est ascauoir, lou bar & fem sont, & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de que le issue q̄ p possibilitie ils poient auer perenter eux durant le couerture, p possibility poient enherit per le comon ley, le feme sera endowed, si lestate & poss q̄ le baron auoit ne soit totalment anient &c. sinon q̄ il soit č especial cases &c.

M.41.E.3.30

302 Et pur č, si tenant en le geñal tail prist fem & enfeffe estrange, & reprist estate a luy & sa fem en lespecial tail, & le fem deuia, & il prist aut fem, & ad issu & deuie, son second fem ne sa endow, vncore issu ē remitted a le general taile: Mes le second feme naūa dower de č, pur ceo que sa bar ne fuit seisi de tiel estate &c. duē le couerture enter eux deux &c.

N.1.E.3.6.

303 Mes si sir & feme tenant sont dun acr de fre p fealty & xij. s. de rent, & ils entermarrionst, & le bar deuie, le fem sa endowed del tierce pt del rent p voy de retener, Et vncore le baron ne fuit seisi ō ceo en fait duē les espousels, car ples espousels, enter eux celebres, le sūry fuit in fulpēce, & vlint cōtinua durant les espousels. Mes nient obstant

obstant le baron fuit tenant de ẽ tout temps durant les espousels q̃ñt al hꝰ vser, iffint que il fuit a tant amount come vn possession en ley &c.

304 Et de seisin & possess. en le ley fee fra endowed &c. Et si hõe seisi del fee, tenit, ou rẽt &c. en fee, & pzist fẽe, & durant ces lez espousels il pzist auẽ fẽe, & le baron deuie viuant ambideux fees, le darrein fee naña dower, pur ce q̃ lez espousels entre eux fuer voids &c.

305 Et si feme pzist baron, & viuãt cel le baron, el pzist auter baron q̃ est seisi del fee en fee, & le ij. baron deuie, el nauera dowꝰ de son fee, causa patet. Mes si Alice S. face pcõtract dꝰ matrimonie oue E. C. & deuãt les espousels celebrez enter eux deux, el enterma-ria oueloq̃ J. R. q̃ est seisi del fee en fee &c. & J. R. mozust, el naña dower come feme J. R. si lez espousels ne sont anient, car ils fueront fozsq̃ voidables. T. 39, E. 3. 15.

306 Et si home seisie del fee en fee, face pcontract del matrim̃ oue J. S. & il moz. deuãt lez espous. celebrez entre eux, el naña dowꝰ, car el ne fuit vnq̃ sa feme. Et ad cẽ tenus en tẽps le roy H. le tierce, q̃ si fee ad este espoused en vn chãber, q̃ el naña dowꝰ p fee cõmon ley. Mes le ley est cõtrary a cest iour.

307 Et si home seisi de fee en fee &c. pzist feme, et enter en religion, & est la pfessed, sõ heir enheritera maintenir, M. 10. H. 3. Dower, 200.

M.31.E.1. Dower.176. vncore ſa feme naſta dower durant le vie natural de ſon baron, car le baron ne pot eſtre preſſed en religion durãt les eſpouſels, ſans laſſent & agreement de ſa feme, & ſi il iſſint fiſt ſans laſſent de ſa feme, le profeſſion eſt void &c.

A.1.E.6.c.12 5.& 6.E.6. c. 12. Vide Statut. 308 Et eſt aſc. ſi tenant en le general tail de fre priſt feme, & auoit iſſue per ẽ le feme, & le baron eſt attaint ỏ felonie & deuie, le fem ne ſra endowed, & vnc̃ ſon iſſue que il auoit enheriterat Mez il ne enheritẽ p̃ cõmõ ley, mez p̃ force de le eſtatut de Weſt. ij. c. 1. &c.

309 Et eſt aſc. q̃ ſi pere & fitz ſont, & le pere eſt ſeiſi en fee dun acre de fre, & eſchange ẽ le acre pur auter acre oue eſtrãge en fee, & le eſchãge eſt ſi executed, & le pere moꝛ, & le fits priſt fee & enter en le acre de fre priſe en eſch. p̃ ſon pere, & le partie a le eſchange q̃ ſuruelquiſt eſt empleꝺ ỏ le acꝛ priſe en eſchange p̃ luy &c. Et vouch a garrantie le fitz, q̃ entꝛ en le garꝛ & perꝺ &c. & le dõt ad execuc̃ ỏs le t̃, & le tenant ouſter en value ỏs le vouch. del acre, q̃ le tenant miſe en eſchange al pere del vouchee &c. & le vouch. mouſt, ſa feme naſta dower de ceſt acre miſe en execuc̃, pur c̃ que ceſt recouerie en value aũa relation al temps del eſchãge fait, le quel fuit fait deuant le title del feme de auer dower; Et iſſint le poſſeſſion del baron eſt anient per title

M.4.E.3.5.2. T.5.E.3. Dower.129.

deuant

deuant les espousels.

310 Et si ij. homes sont coparceners en fee del frer en gauelkind, & ilz fōt partition, & lun ō eux prist fee, & lauts est empleō ō son purpartie, & pria aid de son coparcen, & il soine en aid a luy, & le dōt recoū, & le tenant ad p rata de ē q remain en le possess de son coparcen, & le coparcen de q le aid fuit prise moust, sa feme naūa dower de ē q lauter coparcen auoit p rata, pur ē q le title del coparcener q ad p rata, aūa relation al temps del mort lour ancestor &c.

311. Et si home en feoffe auī de fre sur condic̄ destre perimplish del part del feoffor p fait endent, & l feoff. prist feme, & le feoffor perimplish le condic̄ & enter &c. & le feoffee deuie, sa feme nauera dower de cest terre &c.

312 Et si ieo enfeoffa hōe de fee sur condicion, q̄ il enfeoffera J. S. de m̄ le fre deuant le feast de Pasche adonc̄s prochein ensuāt, & le feffee prist fee &c nient tendant ascē feffement al J. S. deuant m̄ le feast de P. & ieo enter &c. & le feoffee deuie, sa feme naūa dower ōs moy, pur ē q mon entre auera relation al temps del feoffement &c. T. 16. E. 5. Dower, 171.

313 Mes si Sīr & villein sont, & le villein prist feme & purchase terre en fee, & maintenant apres le possess. treente en le villein p force ōl purchase, le sīr ōl villein entē, & le villein morust,

ſa feme aūa dower ẽs le ſeignior del villein, pur cẽ q̃ title ne commence forſq̃ per ſon entre, & le title del feme de auer dower fuit deuant ceo. &c.

314. Mes ſi ſir & nieke engroſſe cõ, & ils entermaria, & le ſir eit ſeiſi del terre en fee, & le ſir morust, ore el naūera dower ẽs le heire del ſir, pur cẽ que eſt ſon nieke. Mes ſi le ſir ad enfeoffe eſtrange de m̃ le terre, el aūera dower ẽs le feoffee, pur cẽ que el neſt ſon nieke. Mes auterment eſt ſi el ad eſte nieke regardant a meſme le terre de quel le feeffement fuit fait &c.

315 Et eſt aſc. q̃ ſi ad eſte tenus en diuers lieurs, cõe en iij. ou iiij. lieurs, ſi aiel, pere, & fitz cõt, & le aiel eſt ſeiſi en fee dun act̃ de fre, & p̃iſt fee, & l' pere p̃iſt feme, & le aiel mor, & le pere ent & morust ſeiſi, & l' fitz ent & endowa ſa ailleſſe, & le ailleſſe deui, le fee del pere ne fra endowed de ceſt fre de quel le ailleſſe fuit endow, pur cẽ que feme ne
T.45. E.3.13. fra my endowed del reuſion expectant ſur franktenement, & le poſſeſſion del franktenemt p̃ lendowmt, eſt veſtue en le ailleſſe p̃ title deuant le title del
H.9.E3.4. pere a le franktenemt. Mes ſi le aiel vſt enfeoffe le pere de m̃ le fre durant lez eſpouſels enter le pere & ſa feme, en ceſt caſe aps le mort del ailleſſe, le feme del pere aūa dower de m̃ le fre, de q̃l le ailleſſe fuit endowed, pur ceo

que

que le poſſeſſ. del pere q̄ done title a ſa feme de auer dower, fuit en le vie del aiel, a q̄l tẽps le aileſſe ne poit my demaund dower, iſſint q̄ p le dowm̄t del aileſſe, le poſſeſſ. del pere neſt anient, car le aileſſe auoit droit a le poſſeſſ. forſq̄ del temps del mort del aiel &c.

316. Et ſi aiel, pere, & fitz ſont, & le aiel eſt ſeiſi en fee d̄ tre, & p̄iſt fẽ, & l pere p̄iſt fẽ, & le aiel morust, & l pere enf & morust, & le fitz enter & endowa ſon mere, d̄s q̄ le aileſſe port briefe de Dower & recou̇, & ad execuc̄, & le aiels morust, en cẽ cas le pere poit bien enf en le tre recouēd p le aileſſe d̄s luy, & reteynera meſme le terre d̄s le fits, pur c̄ q̄ el fuit endowed de ceo p luy. Et iſſint ſerra ſi ſon mere auoit recouer cno vers luy en briefe de Dower. 8.E.2.Itiñ. Canc'.aſſ. 393

317 Et eſt aſc. q̄ ſi home ſeiſi del terre en fee, & il le terre done en taile al eſtrange, reſervāt xij.ſ. de rent a luy & a ſes heirs, & pur default del paiment d̄n reentr̄ &c. & le donor p̄iſt fẽ & denie, & le heire le donor enter en le tre pur le condic̄ enfreint, le feme del donor ne ſerra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee ne ſerra endowed, & vnc̄ ſi donee del tre en le general taile p̄iſt feme, & deuie ſans iſſue, & le donor enter, le feme del donee aſſa dower, & vncore le eſtate taile que fuit ſon title eſt determine &c. M,44.E.3.31. M,46.E,3.24

318 Et est ase. q̄ alcun coits le feme
pott estier dest̄ endowed de vn fre, ou
de aut̄ fre &c. ou del ſmozie, ou del te-
nāncy &c. ou del fre, ou del rent charge,
ou del rēt ſeckiſſuant hozs v̄ &c. Mes
en tielz eales el naſia dower del ambi-
M.23.E.3. deux, ſinon q̄ il ſoit en eſpecial eales.
Dower.130. 319 Et pur c̄, ſi hōe ſeiſi del acre de
terre en fee, pꝛiſt feme, & eſch. m̄ f acre
del ter. ouelez eſtrange pur aut̄ acre
de fre en fee, & le eſchange eſt execute,
& le barō deuie, ozе il eſt al liberty del
M.13.H.3. feme dauer dower de le acre quel ſa
Dower.93. baron miſe en eſchange, ou del acre q̄l
ſa baron pꝛiſe en eſchange: Mes el
nauera dower del ambideux acres.

320 Et ſi ſſir & tenant ſont per fe-
altie & rij.b. & le ſſir pꝛiſt feme et pur-
chaſe le tenancie en fee, & mozuſt, en
c̄ caſe il fra al libertie de ſa feme de
est̄ endowed del ſmozie ou del tenancy
&c. Iſſint ſerra ſi home ſeiſi del rent
charge en fee, pꝛiſt feme, & purchaſe
fre en fee, dont le rēt eſt iſſuant, et de-
uie, il ſerra al libertie del feme deſtrt
endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes ſi ſſir et tenant ſont per
fealty, & le ſſir pꝛiſt feme, & le tenan-
cy eſcheat al ſſir, & il enter & deuie, en
est̄ caſe il ne fra al liberty del feme
de auer dower del ſeignioꝛie ou del te-
nancie: Mes fra chaſe a ſine foꝛce de
pꝛender ſon dower del tenancie, & le

reaſon

reason, est pur ẽ q̃ le seignior est determine durant le coũture per act del ley, & nest disadvantage al feme vest̃ endowed del tenancy. Car sil soit devested hors de son possess. per eigne title, le seignior p tant fra revive &c. Et si tout le tenancie soit recover per eigne title &c. donques tout le seigniory fra revive &c et donques el poit aver sa Dower del seigniory &c.

322 Si sir, mesne, & tenant sont p fealtie & rẽ. ỽ. & le mesne prist feme et release tout son dr al tenant & devie, la fem aũa dower vl mesnalty. Iljint fra si en tiel case le tenant forjudge le mesne &c. Et si disseisor del acõ de fre enfeffe estrange de m̃ le acre one garrãty, le feoffee prist fem, & le disseisee port dre ỽ Entre en le Per ẽs le feoffee, & il vouch a garr̃ sõ feoffor &c. & chescun recover ẽs auk, & ont execuc, & le feoffee devy, fẽe le feoffee aũa dowr̃ del fre q̃ sa baron recoũa en value, et nemy del fre q̃ il perỽ &c. causa patet. H.22.E.3. Dower.131.

323 Si sir & tenant sont p fealtie & rẽ. ỽ. & le sir prist feme & devie, & sa feme est endowed del tierce part del rent, & le tenant devy sans heire, iljint q̃ le tenãcy escheat, en cest case le fẽe ne fra endowed del tenancie, nicõt obstant q̃ il vient en lieu del sr̃ozie, pur ẽ q̃ il ne fuit en le possess. & seisin de la baron &c. Mes el reteinera le rent q̃ P.33.E.3. Dower.137.

fuit assigne a luy en dower, come rent secke, & dist̄ de common droit &c.

324 Et est ass. q̄ aſcūs plons teignont opinion, q̄ en aſcun especial case, feme sra endowed del ẽre, & auxy de rent q̄ fuit issuant hors de m̄ le terre. Et pur ē tils dionr, q̄ si home soit seisi de tij. a. tres de terre en fee, & pūst feme & enfeffa estrange de ē p fait endent, rendāt a luy & ses heirs tij. s. del rent ou clause de distres, & deuie, & le feoffee endowa r fēe del feoff. del tierce part del ẽre, cest ẽre q̄ est assigne a luy en dowr est discharge del rent, & lentier rēt est issuant hors del residue del ẽre, & le reason est, pur ē q̄ fēe sra endowed de le mueulx possess. q̄ sa bard auoit durant le coūture, & le baron fuit seisi de cest ẽre durāt le couerture discharged de le rent, & issint &c. Et cest rent est rent charge, q̄ ne vient en lieu del ẽre, & le bard auoit estate en fee en m̄ le rent durant le couerture &c.

325 Si hōe seisi de tij. acres de ẽre en fee, & pūst fēe & deuie, & estrāge abate en vn de les acres, & est seisi de deux auks acres en fee, & pūst m̄ le feme a fēe, & enfeffa estrāge p fait ēdēt ō lez tij. acrz, rēdāt a luy & a sez hēs tij. s. ō rent ouelx clause de distr̄, & deuie, ore touts les tij. acres sont charges oue le rent. Mes vnē si lheire de cesty aps q̄ mort le abatemt fuit fait, recoūa cest

acre

acre de tre en que le abatement fuit fait. & meſme le acre aſſigne al feme pur ſa dower, uncos le feme poit auer dower del tret, car ceſt act eſt ſicome il ne fuit uns charge, & le entier rent eſt iſſuant hors de les auters deux acres &c.

326 Et ſi hom ſeiſi de iij. acres, prift feme, & enfeffe eſtrang p fait endeten de ij. acres de les iij. acres, rendant ij. s. de rent a luy & a ſes hez, ouesq; clauſe de diſtres, & le tre eſt endowed di tierce acre, q; rem en allowans de les auks acres, unc ils dient q; el aſſa dowe del tret q; eſt iſſuant hors de les auk ij. acres. P. 5. E. 2.

Tame qre, car il eſt encont le optim de dius hoes, & encont lour conſcience &c. Dower 143. P. 22. E. 3. 14.

327 Et eſt aſt aſcauoir, q; ſi home grat a moy rent charge en fee p fait endent ſur condition, q; ſi ceo deuie, mon heire deins age, q; le rent ceſſera durant ſon nonage, & iſo priſe feme & deuie, mon heir deinz age, ma fee ne fra endowed de ceſt rent durant le nonage de mon hee, pur ceo que il eſt condic en fait q; fuit annex a leſtate al comencemt, de quel eſtate le feme claim dower &c.

328 Et ſaches, que ſi home ſoit ſeiſi del xx. acres de tre en fee, & priſt feme, & enfeffa eſtrange de le tre, & le feffee edifia ſur ceo un Caſtle ou un manſion place, ou aut edifying, ou autrement emproua ceo, iſſint q; il vault pluis per an, q; il fuit en le poſſeſſ. de ſon baron, M. 17. H. 3. Dower 192.

le feme naſta ſa dowē forſq̄ accordant a le value q̄ il fuit en ſa baron. Et vncore ſi vn diſſeiſor eſtſta ſur ſre, q̄ il ad p̄ diſſeiſin, & le diſſeiſee entē, il aſta le eſtkying &c. Et iſſint ſra ſi le feffor ſur condition enter pur le condic̄ enfreint &c. le cauſe del differēce eſt apparant.

329 Mes ſi home ſeiſi de terre en fee ſur q̄ il eſt eſtkying, iſſint que il vaut x pluis p̄ an per iiij. li. per le reaſon del eſtkying, & il p̄nſt feme, & enfeffa eſtrange q̄ eſchua le eſtkying, & le feffor morust, le fem aſta dowē accordāt a le value del ſre, ſicome il fuit al tēps del mort de ſa barō, & il nad remedy pur le eſchuer del eſtkying deuant le mort de ſa baron, nient obſt. q̄ le eſtkying fuit ſur m̄ le ſre en le poſſeſſion de ſa barō, & durāt le couertur, car fee nad dēt de auer poſſeſſ. de ſa dowē deuāt le mort de ſa baron, Tamen quære de eſt caſe.

M. 26. E. 3. Dower 133. T. 17. E. 2. Dower 164.

330 Et eſt aſcauoir, q̄ ſi home ſoit ſeiſi de iiij. manors en fee, & p̄nſt feme, & grāt rent charge iſſuāt hors de toutz lez iiij. manors, & morust, & le fem p̄nſt vn manor per le aſſignment de le heir pur ſa dower, en allowās de touts iiij. mañs, ore ceux pts de cel mañ remain charge al diſtres del grātee, nient obſtant q̄ le grant del charge fuit fait durāt le couerture, & le reaſon eſt, pur ceo q̄ quāt a les deux parts el ad p̄nſe ſa dower encontre common dēt, car p̄ common

droit

droit el doit auer le tierce pt de chescū manoz pur sa dower : Mes si en meisñ le case el ad recouer sa dowr, & tiel assignm̄t ad estre fait a luy p le Vicont, el tiendra ceo discharged, causa patet.

331 Mes si home soit seisi de iij. advowsons, de trois seūal esglises, & p̄ fesme, & grant al estrange q̄ il p̄sentera al p̄chein anoydance a q̄ lesglis de les iij. q̄ soy p̄imerm̄t. voydra, & le grantoz mozust, & sa fem pozt dr̄e de Dower enuers le heire deuant ascū esglis soit void, & recouera, & le Vicont assigne a luy le aduowson de vn esglise pur sa dower, en allowance de les aūs esglises, q̄l aduowson assigne a luy deuient p̄imerm̄t void aps le grant fait p sa baro, & meisñ le auoidance est deuen aptes le assignem̄t del dower: Il sēble al aſcuns p̄sons en cest case, que le fem ne aūa cest auoydance, mes q̄ le grantee t̄ auera, pur t̄ q̄ el est endowed enconer cōmon dr̄t, car de common droit el ne doit auer forsq̄ le tierce anoydance del chesc aduowson de chescū esglise.

332 Et nēt obstāt q̄ le assignement est fait p le Vicont, ceo ne p̄eiudicera ne oustra le grantee de son droit, pur t̄ que il est estrange a le assignment, & aury il ne poit auterm̄t p̄ender aduātage de son grant forsq̄ tantsolem̄t a cest auoydāce. Tamen q̄re. Mes auterm̄t est en lz case de grāt de rent charge

hozs

hoꝛs del iij. manoꝛs, car quant lassignment est fait per le vicont de vn entier manoꝛ en allowāz de touts les mañs, le grantee poit distrein pur son entier rent en les auters deux manoꝛs, & en chescū pcel de eux, & ne serē pluis īiudicial al hke cest voy q̄ lauter voy &c.

333 Et est ascauoir, que feme ne vnques serra endowed, sinon q̄ le frāktenemēt & le enheritāce sont reioin en sa baron simul & semel durant le couerture.

334 Et pur ceo, si terres sont dones a deux hōes, & al hes del coꝛps del vn de eux engendꝛes, & cesty q̄ ad fee taile prist feme & deuie, viuant cesty que ad franktenemēt, nient obstant q̄ ceāuy q̄ ad le frāktenemēt deuie, le feme naūa dowe, pur ceo q̄ le estate tail ne fuit executе a touts entēts en sa barō. Et vnc̄ si estrāg auoit enter aps le moꝛt cesty q̄ ad franktenemēt, lissu del donee aūs

T.11.H.73. Formdon en le discender enuers luy, & lie lez eſplees ē s pere, & issint a tiel entēt lestate taile fuit executе ē le donoꝛ &c.

P.40.E.3.15. 335 Et si le barō auoit estate en terā &c. p fine sur grāt & rēder pur sa vie, le remaindē al J. S. sō fitz en tail, le remaindē al droit hkes del barō, & le fine est executе, si en cē cause le barō deuie, viuāt J. S. son fitz, ou ascū issue p luy engendꝛ, sa femme ne ꝑa endow, nient obstāt q̄ J. le fitz moꝛust sans issu aps le moꝛt del dak, & viuāt le fēe, causa patet.

Des

Mes ſi leas ſoit fait de ẏe pur ans al eſträg, le rem al J. S. pur vie, le rem al droit heires del J. S. & J. S. pzift feme & deuie, durant le term de ans, ſa feme reconera dower: Mes ceſſabit executio durant le term dans.

336 Et ſi leas del terre ſoit fait del barõ pur vie, le rem al eſträg pur ans, le rem al barõ & fee, & le barõ deuy durant les ans, le fem poit recoũ dower: Mes ceſſabit executio tanqz le terme ſoit determin, car ceſt meſne rem pur ans ne fra impediment fozſqz q̃ le franktenemẽt fuit ſufficientment retoin en le baron ſimul & ſemel pur le rem dauũ dowe &c.

337 Si ẏre ſoit leſſe al A. & B. pur vie de C. le remaindr al droit hẽz del A. & A. pzift fee, & C. mozuſt viuãt A. & B. et A. mozuſt viuãt B. ſa fem ẏra endowed, pur ce q̃ ceſtuy q̃ vie mozuſt viuant A. le barõ, iſſint q̃ le franktenemẽt & le inheritance ſont retoin en le barõ ſimul & ſemel durant le conerture.

338 Et ſi ẏres ſont dones al J. S. & Alic ſa fee en le eſpecial tail, le rem al droit hẽz del barõ, & le fem mos deuãt iſſu ewẽter eux, & le barõ pũt auc fee & mozuſt, ſon ſecõd fem ẏra endowed &c. H. 50. E. 3. 4.

339 Si ſeignioz & tenãt ſont p fealty & xij. õ. & le tenant leſſa le tenancy pur vie al eſträg, & le ſeignioz pzift feme & le tenant mozuſt ſans heire, et puis le ſeñr deuie deuãt le leſſee pur vie, le fem del

del ſñior naſſa dower del tenãcy? Mes el auera dower de rẽt del ſeignior &c.

340 Et ſi grantee del rent charge en fee priſt feme, & le grantor leſſe le Fre hors de ẽl le rent eſt iſſuant al eſtrange pur vie, & le grantee del rent purchaſe le reuerſion de ẽl le terre, et le tenant pur vie attorna, & le grantee del rẽt morust, vinant le tenãt pur vie, ſa feme fra endower del rẽt, mes nemy de le fre, pur ẽ que le franktenemẽt & le enheritãce ne fuerõt ioin en ſon baron ſimul & ſemel durant le couerture &c.

ORe (341) eſt a faire demonſtrance de quex choſes feme avera Dowr. Et quãt a ceo veies Natura brevium ouesque les Additions ſur briefes de Dower &c. de common ſans number feme ne ſerra endower &c. Et ſi home grant a moy & a mes heires, de prender annuelment en ſon bois de Dale, tãts des eſtouers come ieo & mes heirs voillomus arder en meſme le manor de Dale, & ieo priſe feme & deuie, ma feme nauera dower de les eſtouers &c.

M.2.E.2. Dower, 123.

342 Mes feme ſerra endower de molyn, come dauer le tierce part del priſt del molyn &c. pur ẽ q̃ le molyn ne poit eſtre ſeuered. Et feme poit aũ rẽt allowed hors del meaſõ pur ſa dower del meſme le meaſon: Ou el poit auer vn chambr de meſme le meaſon a luy aſſign en allowance de ſa dower de m

M.1.H.5.1. M.45.E.3. Dower 50. 16.Aſſ.p.41.

le

le meason. Et feme ſra endowed del villein en groſſe, ſicõe dauer ſez fuices chefe tierce tour. Et feme ſra endowed del aduowſon en groſſe, ſicõe dauer le tierce preſentmẽt. Et ſerra endowed del moity del aduowſon engroſſe, ſicõe dauer le vj. preſentmẽt &c. Et feme ſerr endowed dũ Bailywik, come dauer le tierc̃ part del pfit de ceo, & en tiel caſe el ſerra contributory al tierce part del charge pur executing del office. Et iſſint, & en tiel maũ el ſra endowed de Fair, Mutatis mutandis &c. Et feme aũa dowẽ del common en groſſe q̃ eſt cerk.

T.2.H.6.11. P.13.E.2. Dower 161. T.17.E.2. Dower 163. H.12.E.2. Dower 157. M.11.E.3. Dower 85. M.15.E.3. Dower 81. T.4.E.3.32.

342 Et ſi home grãt a moy & a mes heires, de prender annuelment hors de ſon pree iij. charets de feyu, & ceo prise feme, & deuie, ma feme aũa dowẽ de ceo &c. Tamen quære. Et feme poit eſte endowed de villein regardãt, Et del aduowſon appendant &c.

344 Mes ſi home ſoit ſeiſi en fee del manor a q̃ il ad common appendant, & prise feme et deuie, et deux acres de terre parcel del manor ſont aſſignes a la feme pur ſa dower en allowance de tout le manor, en ceſt caſe il ſemble q̃ el ne auera common appendant a ceux deux acres, car durant le tẽps que ils ſont en le poſſeſſion del feme, ils ne ſont pcel del manor, & le common eſt appendãt a le manor &c. Tamen quære. Mes ſi le moity del maũ ad eſt aſſign

a le

a le feme pur ſa dower, per le noſme de moity del manor, il ſeble cieremt q̄ el aūa cōmon appendant a ceſt moity &c.

345 Si ſñor & tenant ſont p̄ fealty & le rent de rij. ß. & de rij. buſhels de frument &c. et le ſñor p̄iſt feme & deuie, ſon feme aūa dower del rēt, ceſtaſ̄ del rij ß. & del rij. buſhels de frum̄t &c.

346 Mes ſi hōe tenuſt de moy & de mes hēs p̄ homage, fealty, & de troū vn Chaplein chaūtāt cheſ̄ venderdy en le ſemaign annuelment en le eſglis̄ de S. Mich. en Dale, en le county de Midd̄ a tiel altar, & erpreſſa q̄ altar, pur le p̄ſperity de moy & demes a-mies, & pur les almes de mes auncē-ſtorz, & ieo p̄ſe fem & deuie, ma feme ne ſra endow de nul part del ſñory. Et iſſint ſra en toutz caſes ſemblables &c.

Y.4 E.3.32. 347 Mes feme ſra endow del frē & tenement, boys &c. rent charge, & rent ſeck &c. Mes ſi āuity ſoit grāt a moy & a mes hēs, p̄ le grantor et ſes hēs, & ieo deuie, men hē aūa ceſt annuity vers le grantor, & auxy vers ſes hēz, fils ont terē ou tenemt a le valu diſcendā a eux de m̄e le grātor en fee ſimple, & vn̄ ma feme nauera dowē de c̄, cauſa patet.

P. 8, R. 2. Dower 184. 348 Et ſi hōe ſeiſi del frē en fee leſſa meſme le terē pur vie al eſtrange reſeruant rj. s. de rent a luy & a ſes hēs, & le leſſor p̄iſt feme & deuie, le feme ne ſra endowed de ceſt rent, & vncor hēe

del

del lesso̲r auera m̄ le rent oue le reuer-
sion, & sera dit assets al heir̄ en Formedon en le discend̄ po̲r per m̄ le heir̄ &c.
Aury feme del lesso̲r ne sera endowed
del rent reserued a lesso̲r, & a ses heirs
sur lease pur ans &c. Mes le fem de le
dono̲r sera endowed del rent reserued
al dono̲r & a ses heirs sur done en taile
del terre &c.

349 Mes fem ne sera endowed del
vse del terre ou rent &c. nient obst. que
il fuit tiel enheritance en sa baron le
quel issue q̄ p possibility ils potent aū
enter eux, per possibilitie po̲it inherit̄
&c. Et est ascauoir, que en plusors cases
feme per sa act dem̄ po̲it luy m̄ p̲rei-
dice de sa dowr̄: Cōe si el fist treason,
murd̄, ou felony, pur q̄l est attaint &c.

350 Et si home seisi de black acre en
fee, p̲rist fem. & deuie, & le feme accept
lease pur vie del black acre &c. el ne
po̲it d̄ber dower de cest acre, car si el c̄ M. 2. H. 4. 7.
d̄bera, content a d̄ber ceo vers luy m̄.
Quære si el accept lease pur ans del
black acre, si el per cest acceptance se-
ra forclosed de sa dower dus̄ le term a
touts iours, ou al ascun temps &c.

351 Mes si h̄oe seisi en fee del white H. 6. H. 4. 7.
acr̄ lessa m̄ le act̄ al fem sole pur t̄me
de xl. ans, & le lesso̲r entermaria oue
le lessee, & le baron suffer le terme de
aū continuāce, sicome il fuit lesse sans
alien̄, ou alcū auter chose de c̄ faire &c.

et

et deuie deins l'ẽme, dicitur que en ceſt caſe le fem poit auer ſa dower maintenant, nient obſt. q̃ le ẽm ad continuance, pur c̃ q̃ al tẽps del leas el ne fuit entituled dañ dower, & nient obſtant que le ẽme auoit continuance, ceo ne luy ouſtera de ſa dower, tanqz le ẽme ſoit determine, pur c̃ que ſi el ſerroit ẽ ꝓiudice daſcun perſon, il ſeroit en ꝓeiudice del fem. ñ.

T.11.E.3. Dower. 63. 352 Et ſi baron & fem ſont, & terrez ſont dones a eux, & al hẽres del bañ, & le baron morust, & le feme porz briefe de Dower, & ceo deuant aſcun agreemẽt, et ceo apꝛz le morz de ſa baron, en ceſt caſe el auera dower, car el ne ꝑra cõpelled de ꝓender per purchaſe immediatm̃t manger ſa teſt, & el nauoit aſcun tẽps

P.1.E.3.15.e a diſagreer a c̃ deuãt le morz de ſa baron, & le vſer del hẽs de Dowr eſt diſagreemẽt de ꝓens accordant a le purchas, le q̃l diſagreemẽt auera relation al tẽpz del purchaſe. Quære ſi l'purch. ad eſte al baron & feme pur vie le bañ, le remains al droit heires del bañ &c. pur ceo q̃ leſtate del fem eſt determined per le morz del bañ: Et ad eſte dit, que diſagreemẽt ne poit eſte al eſtate apꝛs le eſtate determine.

353 Mes ſemble q̃ le feme poit diſagree en ceſt caſe p vſer del hẽ de Dower, mẽt obſt. q̃ leſtate ſoit determin, car auterment per tiel mean tem poit eſtre

eſtre ouſted de ſa dower en cheſcũ purchaſe fait p ſa baꝛ, & vncoꝛe durant les eſpouſels el eſt touts foits per le ley ſouſ̃h le gouernance & obedience de ſa baꝛ, en tiel mañ & foꝛm, que el ne poit doñ aſcun maner de pꝛofit ſurdant de mꝛ le terre ſans le licence de ſa baron, & el ne poit diſagreer a mꝛ le eſtate duꝛ les eſpouſels &c. T.43.E.3.10. T.19.E.3. Dower 94.

354 Et eſt communemẽt pꝛiſe, que ſi feme elopa de ſa baron ou auter home en aduowtrie, & el neſt reconcile a ſa baꝛ p ſ̃ volunt & ꝺ ſa bon gree ſans coherſion de ſaunt Eſgliſe, el pꝛia ſa dower, nient obſt. q̃ el ne demurra oue l aduowterer: Mes ſi el demurꝺ oue ſa baron apꝛ tiel elopmẽt oue ſon agreement, & ſans coherſion, el aſia dower. Vide Weſt.2. cap.35. Et ſi feme ſoit rauiſhed, & demurꝺ oue rauiſhoꝛ encoũꝺ ſa volunt, el ne pꝛia ſa dower. Mes ſi el elopa oue bon gree, nient obſt. q̃ el demurꝺ oue le aduowterer encounꝺ ſa gree p tout ſa vie, el pꝛia ſa dower. T.9.E.3.29.

355 Mes ſi home feffi de ij. manoꝛs enfee, pꝛiſt feme, & qñ le baron eſt demurrant al vn manoꝛ, le feme ala al auꝺ maſ, & quant el eſt la, el vine en aduowtrie, Dicitur q̃ el ne pꝛia ſa dower per le feaſance ꝺ ceo, pur ceo q̃ ne poit eſtre entend elopmẽt de ſa baron, car el demurra al pꝛop maſ del barõ, qñt l ley ne poit ẽtẽꝺ q̃ el poit demurꝺ P.8.E.2. Dower.153.

en

en le manoꝛ de ſa bazon, ſans le gree & bon volunt de ſa bark &c. Tamen q̃re. Et eſt aſcauoir, q̃ feme poit delayer luy m̃ de ſa dower, per detaines del charters enuers le heire, concernant le inheritance de q̃l el dõe dower &c.

M.19.E.4.47 356 Et pur ceo, ſi feme poꝛt bꝛe de Dower vs le heire de ſa bas &c il eſt dõ mats de plee pur lheir adire, q̃ le feme detein de luy ẽtain charks, & monſtre q̃ur &c. concernant ſon inheritance, de
H.7.E 3. Dower.101. que el dõ dower &c. Mes Saches que
M.2.H.7.6. tiels charters ou charꝛ content õ concerner le title q̃l il ad per diſcent, Du auterm̃t il neſt plee.

H.22.H.6.42 357 Et tiel cauſe nõ ſufficient pur le
M.33H.6 51. bꝛe a deteiñ dower, de pluis terꝛ q̃ le charter cõcerna &c. Et in ẽ tiel caſe el deteine fait q̃ appent al bꝛe pur cauſe
M.22.H 6.16 del reũſion diſcend a luy, il ẽ bon cauſe pur lheir a detainer ſa dower de m̃ le terre: Mes deteiner del charꝛ cõcernant ẽre de q̃l lheir nẽ ſeiſi, neſt cauſe a deteiner ſa dower de m̃ le terre.

T.16.E.3. Dower.47 358 Et pur ceo, ſi feme poꝛt bꝛe de Dower vs le feffee de ſa bak, & le feffee voucha lheir del barõ a garrank: ſi le heir enter en le gark & pleõ tiel matk,
M.8.E.3.55. il neſt plee, pur ceo q̃ il neſt k del terꝛ & pur ceo le fait ne appertain a luy, & pur le heire que vient eins en le court come tenant per reſceit, tiel matk neſt plee pur luy, pur c̃ q̃ le fait appertaine

al

al auter auribien come a luy &c.

359 Mes si deux coparceners sont de terre, & apres partitiõ fait entre eux, lour mere port bre de Dower vers vn de eux, il sera bon plee pur luy a pleder deteiñ del fait p le dõant, q̃l fait concerna le enheritance de que el dõ dower, nient obst. q̃ le fait cõcerna auribꝰ enheritãce sa soer cõe sa enheritãce demꝰ &c. T.7.E.2. Dower.150. P.41.E.3.11.

360 Mes si hõe seisi en fee del terꝰ prist fem, & il ad issu file & deuie, sa fẽe p̃gnent enseint, & le file ent en le ẽre en cest cause tiel deteiñ del entẽc p le fem cõe est auantdit (Mutatis mutandis) ne sera cause pur le file a deteiñ sa dower, & le reason est, pur c̃q il port eẽ q̃ le fẽe ẽ enseint ou ses fitz &c. Et saches q̃ deteiñ del transcript del fine del hẽe p fem, nest cause a deteiñ sa dower. Et est assauoir, q̃ nul mañ de p̃son iustifiera le deteiñ de dower pur deteiñ del euidence, sinon lheir, & donq̃z ceo conient estre en mañ & forme auantdit. P.1.E.3.12. M.6.E.3.45. M.10.E.3.49 Dower.112.

361 Et pur ceo il est bien mẽe, & declare en les Annotatiõs in Natura Brꝛiũ sur bre de Dower, q̃ gardein en chiualry ne poit deteiñ r dower del fem pur deteiñ des charters concernant lenheritance del heir: Mes gardein ẽ chiualry iustifiera deteiñ del dower, pur deteiñ del garꝺ de corps del heire. Et si fem est oustꝰ lẽfant, & luy baila al auter home, vncor il serra bone cause pur le gar- T.11.H.3. Dower.187. M.8.E.3.47.

gardein a detaiñ ſa dower, pur le tort q̄ el ad fait a luy &c. ſi el ne poit deliū lenfant a luy en auribon plight, ſi cō il fuit q̄ſtil fuit eſloin. ſ. dimaried, ſi fuit dimaried al temps del eſloignt.

M.6.E.2. Dower.144. A.47.H.3. Dower.174.

362 Mes ſi fem cō mere lēfant luy noꝛtiſha, pur c̄ q̄ il fuit demurrant oue ſa baron & luy al temps del moꝛt ō ſa bak, & auter home enclaime de auer le garde del infant, (pur c̄ il dit que ſon pere tenuſt de luy p ſeruice de chiualry &c.) & pꝛiſt lenfant hoꝛs del poſſ. del fem, c̄ neſt cauſe al pꝛoſturel garō en chiualry a deteiner ſa dower.

363 Mes ſi le enfant ſoit demurrant oueſoꝛ eſtrange, & la noꝛtiſh al tēps del moꝛt de ſon pere, & ſa mere luy ō la eſloigne, & puis eſtrange luy eſloigne hoꝛs de ſon poſſ. iſſint q̄ il ne poit liuer lenfāt al gardein en chiualry, c̄ eſt bō cauſe a deteiñ ſa dower pur le tort q̄ el fiſt, ſ. eſloignement, a q̄l temps el fuit tenant a ō action quant a le garō del

M.17.E.3.58. coꝛps, & tiel mark giſt bō en le vouche del gardein en chiualry a pleō, nient obſtant q̄ il vient eins en le court per voucher del enfant eſteant en ō garō, car le garō del enfāt p dēt ne poit appꝛeiñ a aſcun auk perſon q̄ a luy, ſinon q̄ il ſoit p ō grant & agreemt &c.

H.6.H.3. Dower.182. 364 Et eſt aſcauoir, q̄ nient obſt. que feme ne voit aler a ſa bak quant il eſt wounded en vn county, en quel il neſt demur-

demurrant, & nient obst. que il morust de m̃ le wound, & el ne voit suer appeal de ō mort, vnc̃ el assa sa dower.

365 Mes q̃re si le baron gist languishant en le meason ou il & sa fem sont demurrãts, & sa fem ne voit veñ a luy, si el auera dower. Et nient obst. que fem esteant en vn frenzie, & de Non sane memory occist sa bak ou auk̃ home, ou fem, el ne forfaitera sa dower &c. A.12.H.3. Dower.183.

366 Et est assc. que le baron per ses acts poit ꝓiudicer sa fem de sa dower, s. per laches del entre, per laches de suit, per laches del pleding, & per auters diuers acts ō q̃r p̃ra dit &c. saches que q̃nt nul possess. suit en le baron en fait ne en ley durant le couerture, la le laches de entre del baron ꝓiudicera sa fem de sa dower ūnō q̃ il soit en especial cases. Et pur c̃, si hõe seisi dun acs de t̃re en fee, est disseisie de m̃ le acre, & prist fem, & morust deuant son reentre, sa feme nauera dower. P.1.H.7. 17.

367 Et si home mok̃ seisi en fee, & estrange abate en m̃ le terre, & puis le abatem̃t lhee prist fem & deuie deuant q̃ enk̃, sa fem naũa dower de m̃ le t̃re. P.21.E.4.60.

368 Et si home enfeffa estrange sur condic̃ del part le feffee, le feffor prist feme, & le condic̃ est enfreint, & le feoffor morust deuant asc̃ enk̃ fait per luy, ou pascun auter en son nosme, sa feme nauera dower de m̃ le terre.

369 Et

369 Et ſi J. S. ſeiſi en fee dun acr, eſchange m̃ le acre oue T. R. pur auẽ acre en fee, & J. S. enter & execute leſchange pur ſon part, & pur le acre que fuit miſe en eſchãg a luy, & T. R. pzift fem, & mor deuant q̃ il enter per force del eſchãge, ore ſa fem naũa dower en lun acr ne lauẽ &c. Et le reaſon ẽ, pur ceo q̃ le bar ne fuit ſeiſi de ceſt tre en fait ne en ley dun̄ le conerture &c.

370 Et ſi home au iudg. de recouer tre &c. & pzift feme, & mozuſt deuant ẽ entre, ou execuc̃ ſuer, ſa fem naũa dower, &c. Mes ſi le bar ſoit ſeiſi ẽ fait ou en ley dun̄ les eſponſelz dõq̃ ſi laches ẽ enr̃ ne pꝛiudicera ſa fem de ſa dowr̃.

371 Et pur ce, ſi fr & ẽ ſont, & le fr pzift fee, & le ẽ mor ſans hẽ, & eſtrãg abate, & le fr mor deuant ẽ entre, ſa fem poit auer dower del tenancy.

372 Et ſi tre ſoit leſſe pur vie, le rem a J. S. en fee, & J. S. pzift fem, & le leſſee deuie, & eſtrang enr̃, & J. S. deuie deuant aſſ enr̃ tant p luy &c ſa fem naũa dower ẽ m̃ le tr̃ &c. Et ſi hõe ſeiſi de villein en groſſe en fee, & le fr del villein ad iſſue fitz, q̃l fitz pzift fem, le pere mor, & le fitz mozuſt deuant aſſi ſeiſier del villein, vncore ſa feme ſerra endowe del villein &c.

T. 11. H. 4. 88 373 Et ſi rent grant al home en fee, q̃l grantee accept le grant, & pzift fee & al iour del payment le tenaunt del

terre

ere tend̄ le rent al baron, & il ne volt̄ receiue, mes t̄ ouertm̄t refusa, & mor deuant aſcun receipt del rent p luy, ou p aſcun auter en ſon noſme, ou per luy &c. & deuant aſcun choſe a luy pay en noſme de ſeiſin del rent &c. vn̄ la feme aſſa dower del rent &c. ℣Mes ſi en m̄ le caſe le baron auoit port̄ bꝛe de Annuitie ꝓs ſon grantoꝛ de meſme le rent, & ad recouer t̄ en meſme le bꝛeue, donqꝫ ſa feme nauera dower de ceo &c.

374 Et eſt aſc. q̄ le baron poit ſuſpender ſa feme de ſa dower, per laches del ſuit. Et pur t̄ ſi ſ̄r, mell̄, & tenāt ſōt, & le tenant ceſſa, & le meſne p̄ſt feme & deuy, ſa feme naſſa dower del tenā- cie, nient obſt. q̄ ſa baron auoit cauſe del act̄ de tenancie &c. Et ſi home ſeiſi en fee dun acre, leſſa m̄ le acre al eſ- trange a terme de vie, & puis le leſſoꝛ p̄ſt feme, l leſſee face waſt & moꝛuſt, ſa feme nauera dower de ceſt terre.

375 Et ſi barō & fēe ſont, & le baron eſt ſeiſi dun acr̄ ō fee p tortious title, & eſt impleꝺ de m̄ le acre de terre per ceſty q̄ ad dōt, & voucha eſtrāge a garrātie, q̄ enter en l garrātie & perꝺ &c. & cheſt ād iudgem̄t de recouer ꝓs au- ter, & le vōant enter &c. & l baron mo- ruſt deuant execuc̄ ſue ꝓs le vouchee, ſa feme oꝛe naſſa dower de ceſt terr, nient obſt. q̄ le heir del baron ſua exe- cuciō. Et ceſt fee vient en lieu del fee

de quel le baron fuit seisie durant le couerture &c.

376 Et est ase, q̄ per laches ne pleding, le baron ne p̄iudicera la feme de la dower sinō q̄ il soit en especial cases, nient obst. q̄ lestatute de West. ij. c 4. recite, Quꝺ si vir implacitatus de tenemento reddat tenementum petitū aduersario suo de plano, post mortem viri, Iusticiar̄ adiudicent mulieri dotē, si per hē petat &c. tc̄o nest forz̄ recital del cōmon ley, car le cōmon ley coulēt deste entensō lou le baron auoit dēt, & cesty q̄ recouer dyoit. Et isſint est le ley a cest iour, si le baron per ō p̄ default &c. Et isſint fuit le cōmon ley deuāt le ſeſance de cē estatute, isſint q̄ cest estatute nest forz̄ en affirmāce del cōmon ley en cest point.

377 Et pur ē al cōmon ley deuant le ſeſance de cest estatute, si hōe ad este seisi de ſre en see p̄ dyoiturel title, pyst fee, & ē dissеise, & reenter sur sō disseisor, & son disseisor arraigne Assise enūs luy, & il confessa le disseisin, & le disseisor releale ses damages, & auoit iudgment de recouer, & enē, & le baron morust, son feme recouera sa dower vers cestuy q̄ recouer en le assise per le common ley, pur ē que sa baron auoit dēt, & cesty que recouer nul dyoit.

M. 15. E. 3. Dower, 80.

378 Et si disseisor soit de ſre q̄ pyst fee, & le disseisee releale tout sō d t al disseisor, & nient obst. tc̄o, port dēt de

Entre

Entre en nature de Assise, dis le disseisor, & recouer p defalt, & le disseisor morust, son feme port recou sa dower vers le disseisee, nient obst. cest recouie p defaut, pur ceo q a cest tẽps sa barõ auoit dẽt p le releas, & le disseisee nul dpoit.

379 Mes si cesty q recouer p reddic ou p defaut, auoit dẽt, dõz auterm fra. & pur ceo si hee le disseisor de terre soit tenu en fe le tenũ p discent, sur que le disseisee enter, & pfist feme, dis q le heir le disseisor recouer p reddition, ou p defaut en dẽt de Entre en nature de Assise, & le baron morust, son feme ne recouia sa dower p dẽt en cẽ case, pur ceque cestuy que recouer auoit dẽt a le possess. accordant a le nature de son acc. & le baron ne fuit seisi de ans possess. durant le coũture, forsq de cest possess. cest disseisen & defeated p le recouy &c.

380 Mes si home seisie de fee en fee pfist fee & est disseisi, & le disseisor morust seisi, & son heis est eins p discent, sur que le disseisee enter, dis que lheire recouer p reddition, ou per defaut en dẽt de Entre en nature de Assise, & le baron mos, la fee recouia sa dower &c. nient obst. que cesty que recouer auoit dẽt a le possess. accordant a le nature de son action &c. & le reason est, pur ceo q le barõ auoit signe seisin durãt le couerture deuant le title vel dẽt, en q le recouie fuit, p force de q̃l seisin la feme

H.14.H.4.31.

auoit tiele bas dower, e leigne fe fun
nest deforce e vest roie dp ſ recouy &c.

H.5.E.3.7. 381 Et ast ac ſ ſi en Precipe pour ds le
baron, il pleſ mulnolnter, q̄ eſt troue
en counter luy, p q̄ le vdant recouera,
tiel rec ſ uy ne oustes l'tre ꝺ ſa dower,
ſinon q̄ le vdant auoit dr̄t &c. Et ſi en
Precipe fec ds le baron, le baron pleue
ſoit ne nanty de q̄ eſt troue en counter
luy, p q̄ le vdant recouer, ceſt recou
ſiene oustera le feme de la dower, ſi
non que le vdant auoit droit &c.

P.12.E.4. 382 Et ſi en dꝛe ꝺ Entre en le Poſt ds
Dower.140. le baron, il vouch luy ſ pur ſauer le
tail, e mon ſtre pur ſon caule, q̄ ſon pere
done en le tre a luy en taile &c. e q̄ le
reuſion eſt a luy diſcens de ſon le pere
&c. p q̄ il demaundes le voue, q̄ eſt troue
one en luy per q̄ il recouer, e le baron
mozuſt, dꝛe ſi le baron auoit releaſe de
tous actions, ou de tout le dꝛt del dꝛt
a pleſ, e ne pleſoit t̄, la feme laurer
ceſt recouerie en droite de Dower &c.

383 Et ſi tenſt en tail de Frenaoit ſi
ſue e pelee, e entrag adatre e neuf enfs
e ſon heire eſt eins pueſne, q̄ pria tre,
e liſſue en taile arraign Aſſiſe de Mer-
dancēſt. ds le baron a trauſaile z points
del dꝛe, q̄ ne ſont troues one le vdant,
p q̄ il recou e enter, e le baron mozuſt,
en ceſt cas il ap eſſe ſ, q̄ le feme ne re-
couia dower de t̄ tre deuant q̄ ceſt ſ.
dict ſoit attaint p dꝛe en dꝛe ꝺ Attaint

&c.

&c. Tamen il ſeble q̄ el fauxer cē recouerie en bē q̄ Dower immediatm̄t ap̄z le mozt de ſa darō, entāt q̄ ſa bas poit auer pleō al actē del bēe del dōt &c. et el ne poit auer Attaint &c. Ēr ſi el demurt tangz lēe au defeat le ōdict p attaint, donqs pcaſt lēee voit releaſe &c. ou pcaſs il ne voit ſuer attaint, Ēt iſſint le fem̄ pdra ſa dower mauger ſon teſt, le q̄l neſt reaſonabl̄ q̄ſt el fuit vn foitz entituled dan dower p le poſſeſſ. de ſa baron durāt le couerture, q̄l poſſeſ. nauoit vng eſte defeat, ſinon per laches del pleō de ſa baron, pur c̄ q̄ il poit auer pleō al actiō de bēe del dōt &c. Tamen quere, pur c̄ q̄ le iugemēt eſt done ſur le ōdict, veins q̄l ōdict matter cōtrariant p repugnāce a le matter que froit eſte pleō al action del bē, eſt trouu &c. Mes ſi lenter del dōt vbi eſte cōgeabl &c. dōquez l'ley eſt clere &c ſās queſtiō, q̄ le fem̄ ne fauxer &c. car dōq; le dōt ad eſte remiſe pur ſon entre &c.

384 Et diſſeiſor ſoit de acres de Ter, et le diſſeiſee morust ſeiſi, e ſon heire ens et port ſeme, et le diſſeiſee recouer le fre ōs le baron p defaut en bre de Entre ad terminū qui præterijt, e lebaron deuie, ſa fem̄ fauxer eſt recouueryen ōs de Dower eaūs pare.

385 Et eſt aſſ. q̄ie le dōt en briefe ne Dower ne fauxer recouerie ōs ſon baron p defaut, pur laches de ſon baron,

de nõn pleder plee que va mereem̃t en
abatem̃t de bee, sinon q̃ il soit en espe-
cial cases. Et pur ĉ avire que la barõ
poit aũ pleẽ mis̃nomer &c. on tointe-
nancy &c. ne sont causes a fauxer &c.

386 Mes si el monstre mark̃ quant
a le dõat nauoit dẽt ne cause de acciõ,
sinon tointm̃t oueiqz estrange, le quel
estrange p son fait de releas q̃ el mõ-
stre auant, releas tout sõ dẽt a la barõ
(adonqz tenant del fre) deuãt lacc̃ sue
p le dõt &c. cẽ bõ mark̃ de fauxer le re-
cous pur l'moity vl fre recouer &c. Ji-
sint ba q̃ toutz tielz cattz sẽblables &c.

A.13.E.1. Dower.172. M.15.E.3. Dower.68. 387 Et est ass. q̃ si le baron fist tres-
son, murder, ou felonie, pur quel il est
attaint, ĉ dona la fẽe de la dower &c.
Mes si apꝛs le attainder l'baron pur-
chase son Charter de pardon, ore de
toutz tielz estates de heritauge q̃ cuꝛ
l'baron est seisie puis le purchase de sõ
charc̃ &c. le quel enheritance issue que
p possibility il poit auer q̃ la feme per
possibility poit inherit p le common
ley, et aũs dower, sinõ q̃ il soit de tielz
enheritiees auãt reherces en le chap-
ter de dower, & en auꝛs especial cases.
Carmient obst. que el fuit la feme al
temps del attainder, vncor issue q̃ le
baron poit auer p luy apꝛs le purchase
de son charter, est enheritable &c.

M.3.E.3.70. 388 Mes si l'barõ soit velage en treis
&c. ne ouster̃a la feme de la dower.

car

car p tiel vtlage il ne forfeitera franktenement ne enheritance &c.

389 Si sir & tenant sont, & le tenãt prist feme, & puis cessa, pur que le sir port Cessauit & recouer, & enk en le tenãcie, & le tenant deny, il semblk clerement q̃ le femme sua dower, car nul lachez ne defaut poit estk dempt en la feme gist a le cesser. Mes assums dion, que la feme naua dower en cest case, pur c̃ q̃ le cesser ne gist en asc̃ act fait p le baron, mes il est en non seasans, & pur c̃ que est done p le estatut de Glouc. c. 4. Et si il deuie tanqz il soit recouer per iudgemt, soit il forclose a remnãt &c.

390 Mes si sioz & tenant sont, & le tenãt lessa le tenãcie al estrange pur ans, & le estrange cessa, & le sir recoit en Cessauit, & enter, le lessee perdra son terme, causa patet &c. Si sir & tenant sont, & le tenant prist fee, & alien le tenãcy en Hoztmain, ou lena crosse sur t, & le sir enter, & le tenant mozust, sa feme auera dower del tenancie &c.

391 Si le barõ & son don gree ala en auk free q̃ est enhabite oue enemies le roy, & la demure oue eux oue sõ bõ volunt, & eux aiõ & suppozt encounter nke sir le roy, sa feme pzra sa dower &c. P. 8. E. 3. 20.

392 Si M. enfeoffa R. sur condic̃, q̃ si M. paia al R. x. l. a cert iour, q̃ l fek. femk fra void, & si neny, q̃ il fra en sõ force, & R. prist fee, & al iour assess. w. H. 42, E. 3. 1.

ne paia les deniers, & puis ẽm. moꝛ, & paccoꝛs pereter lheire de ẽm. & R. le heir ỏ ẽm. paia ley ditz deniers al dit R. p̃ q̃ lhẽ de ẽm. a dit fre, & puis R. deuie, ſa feme aũa dower, nient obſt. tẽ acceptance de les deniers fait p̃ ſa baron, cauſa patet &c. Veies diſis caſes cõcernãts dower en le chapt de Faits, Mutatis mutandis. Anry Veies autres bone caſes concernants Dower en le chapt de Dower, en le primer Lieur de mon Maſter Littleton &c. Et ſur les bks de Dower en Natura Breuiũ oue les les Additions & Annotations &c.

Et entant (393) q̃ feme que eſt entitle p̃ dauer Dower p̃ le cõmon ley, coũt. ent dauer aſſignemẽt fait a luy, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes, pur ceo aſcun choſe fra dit, feaſant demonſtr̃ queux p̃ſons potent aſſigner dower, & donꝰ de q̃r choſes aſſignemẽt de dower poit eſtr̃ fait, dõꝰ lou aſſignemẽt de dower ſerra bon, nient obſtant que il ne ſoit per metes & bounds &c.

394 Et eſt aſc. q̃ aſſignemẽt de dower fait p̃ diſſeiſoꝛ eſt bon, & ne fra defeat, ſil ne ſoit fait per couin en maner & foꝛme, cõe ſerr̃ dit apꝛs, ſi le ſeñ auoit droit dauer ñi le choſe pur ſa dower.

395 Mes ſi diſſeiſoꝛ, abatoꝛ ou entꝛuboꝛ ſoit del aſc fre p̃ couin del ſeñ q̃ auoit dr̃t dauer dower de ñi le terre, & tiel diſſeiſoꝛ, abatoꝛ, ou entꝛuboꝛ, endowa H.44.E.3.46.

endowa meſme le feme ceſtuy q̄ auoit droit a meſme le terre, poit antenter & oudyder tiel maner de dower per ſon entre en le dit terre &c.

396 Et ſi J. S. ſoit tenant de terre, de q̄l tert vn fem ad droit dañ dower, & il eſt diſſeiſe de meſme le fre p̄ ſi le feme & vne ſtrãger, ou p̄ le feme tant ſolemẽt, & apres eſt endowed de meſm̃ le fre p̄ vn q̄ eſt eins en meſm̃ le fre p̄ luy, & lauk toint diſſeiſor, ou p̄ vn q̄ eſt eins en ſi la fre p̄ luy ſolemẽt, tiel endowm̃t poit eſtr̃ defeat, p̄ lẽtre del diſſeiſee, & reaſõ eſt, pur ce q̄ el ne p̄ndra aduãtage del tort, a q̄ el ſi fuit pty &c. T. 11. E. 4. 2.

397 Et pur ceo, ſi liſſu en tail diſſeiſe le diſcontinuee de ſon pere de fre tail, & ent enfeffa ſon pere, & ſon pere moruſt, & le fre diſcend a luy, vncos il fra remitted &c. cauſa patet. Si ij. iſſ. ou pluſors ſointenãts ſõt de fre, de q̄l fre vn feme ad droit de auer dowe, & vn de les ſointenants aſſigñ dower, & la fem accord a ſon droit, eſt bon aſſignm̃t, & ſes companions ſerõ p̄ ceo lies. Mes ſi il ad aſſigned rẽt iſſuãt hors de tout le fre a la fẽe p̄ ſa dowe, ore les auters de ſõ cõpaniõs ne ſerra diſtr̃ pur le dit rent, pur ce q̄ il ne fuit cõpelable per le ley de aſſigner a luy rẽt pur ſa dowe. P. 7. H. 6. 34. Dower 2.

398 Et ſi aſſignment de rent iſſuant hors de fre ſoit fait al feme en allowance de ſa dower, quel el doit auer de Aſſ. p. 41. Dower 78.

meſme le terre per diſſeiſor, abator, ou entrour le diſſeiſee, ou ceſtuy que ad droit q̄ le terre, ne ſerra lie per tiel aſſignment, nient obſtant q̄ il ſoit fait ſans coun del feme &c.

P.10.E.2. Dower 139. 399 Et ſi home ſeiſi de terre en droit ſa feme, ou tointment ouelos ſa feme aſſigna le tierce part de meſm̄ le terre al auk̄ feme pur ſa dower, le q̄l feme ad droit de auer ceo pur ſa dower, ceo eſt bon aſſignment, & la feme ſerra lie p ceo, nient obſtant q̄ il mozuſt vinant le feme, car q̄ le baron ſole face choſe hors del chefcun court, le q̄l choſe il & ſa feme ſra chaſes per le ley de fair, il ſerra entend̄ le fait de lun & de lauter, ſinon queil ſoit en eſpecial caſes &c.

400 Et ſi home ſeiſi de deux acres en fee p̄ſt feme, & enfeoffe eſtrang del vn de les acrez oueſq̄ garr̄aty & deuie, & ambideux acres ſont en vn fi le coſty, & le hēr endowa ſon mere de parcel de ſon acre en allowance de tout ſa dower en ād̄deux acrez, c eſt bon aſſignm̄ēt: Car ſi le feoffee ad eſte impleď & le feme en hēr de Dower, il port an voucher l'heir, & le demandāt recouera vers le heire conditionalm̄t, & iſſint &c.

M.3.H.6.17.

401 Et ſi lhē leſſa pur vie al eſtrāg parcel del ēre q̄ il ad per diſcent de ſon pere, & aſſign a ſon mere p̄cel del terre q̄ remain en ſon poſſeſſ. en allowās de tout ſa dower, auxibiē pur le ēre leſſe,

come

come pur le fre que remain en poſſeſſ. ceſt bon aſſignm̃t. Et vncos ſi le feme impled le leſſee p briefe de Dower, & il voucha ſon leſſor, le fem naũa iudgm̃t de recouer ẽs lhẽ, pur c̃ que il neſt lie a le garr̃ per le lieu de ſon pere q̃ fuit baron a la fẽe. Quære ſi c̃ tiel caſe le leſſee voucha le hẽ generalm̃t, & le hẽ enter generalment en le garr̃, donq̃ il ſembl̃ q̃ iudgm̃t fra done pur le dñt enuers le vouchee conditionalm̃t &c.

402 Et ſi ſõt iij. ou iiij. ſeũal feffees de fre, de q̃ feme ad dẽt dauer dower, & vn de eux aſſign parcel. de ſa fre a la fem pur ſa dower, en allowãz de tout le franktenement q̃ fuit a ſa baron, & el agreea a ceſt aſſignment, Dicitur que ceſt aſſignment diſchargera lauters feoffees ẽs le feme q̃nt al dower auer, & iſſint il ſemble q̃ le ley eſt &c. Mes aſcuns ont dit le contrary, car ils dient q̃ ils ne poiẽt pleder ceſt matr̃ enuers la fem en ſeueral bꝛes de Dower poꝛt ẽs eux per la feme, Tamen quære. Et ceſty feoffee q̃ fiſt laſſignm̃t ne poit vener en la Court a pleder ceſt matter en les actions poꝛts ẽs aũz feoffees, pur c̃ q̃ il eſt eſtrãg al actiõs, & la eſt nul mean de ameſner luy eins en le Court &c.

403 Et aſſignment de dower per gardein en chiualry, eſt bon, ſi la feme auoit dꝛoit de auer dower de ceo. Et ſi la fem nauoit dẽt de auer dowr̃ de ceo, vncoꝛ A.3.E.3. Dower 76.

vncore estoiera tanq; il soit defeat &c.

404 Mes assignment de dower per gardein en soeage nē bon come il sedt, pur ceo que le dē de Dower ne gist ēs luy. Et meisme le ley est de tenant per Elegit, tenant p estatut Marchāt, tenant p estatut del estaple, & lessee pur ans &c. Mes assignmt de Dower fait p cestuy que ad franktenemt est bon, tiel soit de tiel chose q̄ poit estr̄ assigned, & de q̄l la fēe ad droit dauū pur sa dower. Et nient obstant que la feme nad dēt de auer dower vers ceo, vncore il estoiera tanq; il soit defeat & anient &c.

P. 7. R. 2. Receit. 95.

ORe (405) est a faire demonstrance de queux choses assignment de Dower poit estre fait. Et quant a ceo saches, que pcel de chose a q̄ feme ad droit de auer dower poit estre assigne a luy, sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur c̄, si feme ad dēt de auer dowr̄ de frees, tenemts, rents, cōmons, & tielx semblables &c. pcel de m̄ le chose, poit estre assigne a luy en noisme de dower, & nest requisite & necessary q̄ le tierce pt de ceo a q̄ el ad droit de auer dower, soit assign a luy, Car si le quart part, le sink part, ou le moitie soit assigne a luy en noisme de sa dower pur tout le franktenemēt q̄ il fuit a sa baron, & el a ceo, agreea, il suffist, & est bon assignment &c.

Dower 124. H. 9. H. 3. Dower 196.

406 Et est ascauoir, que le heire nest compelable de assigner a son mere pur sa

ſa dower le capital meaſon q̄ fuit a ſon pere, ne aſcun parcel de ceo, nient obſtant q̄ ſon mere ſoit dowable de m̄ le meaſon. Mes ſi lh̄e c̄ aſſign a luy en allowance dauter t̄re, & el ceo agreea, le aſſignment eſt aſſets bon. Et ideo poit aſſign a luy aūs t̄res & tenemts, de q̄r el eſt dowabl̄ en allowance de meſm̄ le meaſon, & ſi ne ſont aſcun t̄res ou tenemts de q̄r el eſt dowabl̄ ouſt̄ le capital meaſō, & lh̄e a luy aſſign vn chamber en m̄ le meaſon en noſme de ſa dower, en allowance de meſme le meaſon, & el a ceo agreea, il eſt bon aſſignm̄t. Mes il ſemble q̄ el neſt cōpelable de ceo p̄nder, pur c̄ q̄ le meaſō eſt ſicome vn entier choſe &c. Et il ſerra forſq̄ trouble & veration a la f̄e dauer vn chāber deins le meaſō dū aūt hōe, & ſi el ne voit a ceo agreer, dōqs le h̄e poit a luy aſſign̄ vn rent en noſm̄ de ſa dow̄ iſſuāt hors de m̄ le meaſō &c. Et tiel aſſignm̄t eſt bō ſanz fait. Et m̄ le ley eſt de aſſignm̄t de cōmon de eſtouers, ou de cōmon de paſtur̄ &c. Du de aſc aūt choſe de q̄ le fem̄ c̄ dowable. Dower 197.

407 Mes terres ou tenemts &c. de q̄r le fem̄ neſt dowable, ne poīt eſtre aſſignes a luy en noſm̄ de ſa dower &c. en allowance de terres ou tenemts de q̄r el eſt dowable. Meſm̄ le ley eſt de rent & cōmon &c. Mutatis mutandis &c. H. 33. H. 6. Ibidem.

408 Et dicitur, que tout le f̄e q̄ fuit

en

en poſſeſſion ſa dar̄ durāt couerture, ne poit eſtre aſſign a luy en noſme de ſa dower, nīſt obſtāt q̄ le baron fuit ſeiſi de tiel eſtate en fē le ẽre durāt le coſture, q̄ liſſue que p̄ poſſibilitie ils poyent auer ents eux, p̄ poſſibilitie enheritera fē le ẽre p̄ le common ley ꝛc.

P.7.E.3.9. Dower 103. 409 Et eſt aſcauoir, q̄ terres en Gales poīt eſtre aſſignes al ẽre pur ſa dow̄ en allowance de tout le franktenemt q̄ fuit a ſa baron ꝛc. Et p̄ ceſt aſſignemt el bra exclud a demāder dower de aſcuns auls ẽres q̄r fueront a le bar̄, en aſcun lieu deins Engleterre ꝛc.

410 Si feme poꝛt dke de Dower ꝛc. p̄ ad iudgemt de recouer, p̄ mean perenter le iudgemt p̄ le execution, le tenant aſſign a luy rent p̄ parol, iſſuant hors de fē le terre, de q̄l el demand dower ꝛc. en allowāce de ſa dower pur meſme le ẽre, a q̄l aſſignemt el agrea, ceo ſerra don barre en Scire facias poꝛt p̄ la feme de auer execution de meſme le ẽre recouered ꝛc. Mes ſi en meſme le caſe le aſſignment ad eſte p̄ parol del auł ẽre, de q̄ el eſt dowable, le q̄l ẽre neſt compriſe deins ſa demand, Dicitur que tiel aſſignemt ne ſerr̄ bar̄ en Scire fac. poꝛt p̄ la feme auer execution del iudgemt done en le dke de Dower ꝛc. pur ceo q̄ neſt purſuant le iudgemt, p̄ entant q̄ il eſt p̄ nude parol ꝛc. p̄ ceſemble bon ley ꝛc.

P.31.E.3. Scire fac.99.

411 Il eſt vn cōmon parlance, que

Dower

dower del fem, coniēt eſt aſſign a luy per metes & bounds, ſinon q̄ il ſoit en le caſe de tenants en common &c. q̄ eſt miſe en le Chapt de Dower, q̄ eſt en le p̄mer Lieur de mon Maſt. Littleton. Et vncos en diuers cales aſſignm̄t de dow̄ pott eſtr̄ fait ſāz metes & bōūds. Littl. en Dow.

412 Et pur ceo, ſi ſont deux homes coparceners de frees en fee ſimple p le cuſtom de Ganelkind, & vn de eux p̄nt fem, & auoit iſſu & deuie deuāt p̄ticion &c. ſon iſſue enter & endowa ſon mere generalm̄t del tierce part del moity, & el a ceo agreea, eſt bon endowm̄t, & vncos il nē aſſign̄ p metes & bōūds, & p tiel aſſignment el tiendra en common oue les p̄ceners. Et en meſme le cale p vn meſne iſſu pott auer aſſign̄ a la feme ſa dower en certain, ceſtaſe. p metes & bounds, car ſi el ad fait partic̄ion oue ſon vncle deuant le aſſignm̄t, donc̄s le aſſignm̄t pott auer eſte fait, per metes & bounds: Mes nient obſtant ceo, il eſt bon en maner & fozme come il eſt fait & dit deuant. A. 8. E. 2. Entre. 75.

413 Et ad eſte tenus, q̄ ſi lh̄ enter &c. & aſſign̄ a ſō mere le iij. part p my & p tout la fre q̄ fuit a ſō pere, de occupier oue luy ē cōmō, de q̄l fre el fuit dowable, & el p fozē de ē ent̄ & occupia oue ſon luy, q̄ ce bō endowm̄t. Tamē ſēble q̄ le ley eſt cōtrary a cē iour, Ideo quere &c. M. 16. E. 3. Auowry, 91.

414 Mes ſi feme pozt bꝛe de Dower

De

de fre &c. recouer ſa dower, & ſua bꝛe directꝛ al vicont de luy mittꝛ en execuc̃ &c. coutent al vicont de luy mitter en execution del tierce part per metes et bounds, ſi il poit iſſint fait &c.

A.33.H.3. Dower 203. 415 Si fee ſoit endowed del tij. part del pſit del molin, c̃ neſt c̃tein, et vnc̃ il eſt don, & el molera la toll free, mꝛ le ley eſt de baliſtwik, Mutatis mutãdis &c.

416 Et eſt aſc. q̃ ſi hõe ſoit ſeiſi de tij. s. de rent charge en fee, & pꝛiſt feme et ad iſſue & deuie, le feme ne poit diſtreiñ pur le tierce part de c̃ rent deuant aſſignmẽt fait, & vncoꝛ il apparuſt c̃tein q̃t de rent el aũa &c. Et nient obſt. que el poꝛt bꝛe de Dower de mꝛ le rent & recouꝛ, vncoꝛ el ne poit diſtrein pur nul rent arere aps le iudgemẽt deuant P.40.E.3.22. execuc̃ mer, nient obſtant que le c̃tentie de c̃ apparuſt. Et comꝛ, & en quel maꝛ le vicont luy mittera en ſeiſin de c̃, poies veier en le Chapter de Feoffements fol. 42. Mutatis mutandis &c.

417 Mes ſi mꝛ & feme tenant ſont p̃ fealtie & tij. s. de rent, et ils enterma-riont, & le mꝛ mozuſt, le feme aũa rij. s. de le rent pur ſa dowꝛ del ſeignioꝛy p̃ le voy d̃ reteiner &c. ſans alc̃ maner de aſſignemẽt deſte fait p̃ aſcun pſon &c.

418 Et eſt aſc. que aſcun foits feme fra nouel mꝛ endowed, Et q̃t a c̃ ſi-ches, que quant les terres, tenemẽts, on &c. ſont deueſtus hoꝛs de ſa poſſeſſion

loial

lokalment, & mauger ſa tell, el ſra no-uelment endow del tierce pt de ceo q̄ remain, en q̄l le ſeiſin de q̄l el eſt dow-able neſt anient & defeted &c. ſinon q̄ il ſoit en eſpecial caſes.

419 Et pur ceo ſi home ſoit ſeiſi de .j. acres de frē en fee p dꝛoiturel title, & il eſt ſeiſi de aut acē de frē p diſſeiſin, & p̄ſt fem & deute, & ſ hēt enf, & aſſign le acre q̄ ſ ancеſtoꝛ auoit p diſſeiſin al fem en noſme de ſa dower, en allow-ance de tout le frankē q̄ ſuit a ſa barō &c. & le diſſeiſee enter en le acē de terre a luy aſſigne, & luy ouſta, oꝛe el ſra no-uelmt endowed de le tierce part de lez deux acrez q̄ ſa bas auoit p dꝛoiturel title, en tiel maſ ſicome laut acē nauoit vnēz eſte en poſſ. de ſa baron &c.

420 Et ſi tenant en tail ſoit deterr, & ent fiſt diſcontinuāce en fee, & l diſ-continuee p̄ſt fem, & ad iſſue & deuie, & le diſcontiſ ne fuit ſeiſi dauk choſe duk le coūture, de q̄l ſa fem eſt dowa-ble, & ſ iſſu ent, ōs q̄ ſa mere poꝛt bꝛe de Dower, & reſoū, & ad execuc̄ del frē pt p metes & bounds, & liſſue en taile poꝛt Formedon ōs tenant en dower, & el voucha liſſu le diſcontinuee, q̄ enter en le garē, & perē, & le demandant a-uoit execuc̄, oꝛe le tenant en dower ſe-ra nouelment endowed del tierce part de les deux p̄tes q̄ remaine &c. nient obſt. q̄t ſon iſſu ad enfeoffe eſtrange

de pt de ceo ou de tout, car nient obst. q̄ le poss. que sa baron auoit (de q̄l el est dowable) soit defesible, vnc̄ el ent auera dower tanqz il soit defeat &c.

43.ass.P.32. 421 Si hō seisi d̄ deux acres en fee en vn county, prist fem, & enfeffe vn estrange de vn de les acr̄ ouesqz gark, & ad issue & deuie, & son issue ent̄ en laut acre, & le fem port bre de Dower vers le feoffee, & il voucha lissue &c. que p̄ per default, & le fem ad iudgm̄t conditionel, s. de recou p̄s le vouch. & il &c. & le dbant sua execution accordant, & il est mise en execution del terre que le vouchee ad per discent en m̄ le county, ou bre de dower est port come heire a son baron, de q̄l terre el est dowable, & le tenant tient en peace, & le voucher est restoyed a le terre q̄ le feme recou p bre de Disceit, en ceste case feme auer

M.8.E.2. Voucher.157. M.3.E.3. 50. T.4.E.3.36. Scire fac. p̄s le feoffee q̄ fuit tenant en le bre de dower, deste nouelm̄t en dow del terre de que el dde dower en le bre de Dower, & nient obst. que le testat ad enfeffe estrange de m̄ le terre deuant le Scire fac. sue enuers luy, vnc̄ son feffee sera lie per le iudgm̄t done en le dd de dower, pur ceo que le iugement en briefe de dower fuit done de cest fre conditionalm̄t &c.

H.32.E.1. Dower.121. 422 Et si hō seisi de fre en fee prist fem, & auoit issu & deux, & le feme prist ant̄ baron, & issu enter en le terre cō

heire

hée a son pere, & assigne le tierce pt de ceo per metes & bouns a sa mere, per le agreemt de sa baron pur sa dower, en allowance de tout le frãktenemt que fuit a son pere iades sa baron, & sa baron que ore est discõtinua m̃ le fee en fee, & deux, le fem poet auer Cui in vita &c. le discõtinuee de cẽ fee. Et ad este temps que el poit ceo refuse, & este nouelmt endow accoꝛds a le value del entier terre q̃ fuit en le poss. de sa baron durant le couerture, de q̃l poss. el fuit dowable &c. Tamen q̃re, pur ceo que m̃ le feme ouelqz sa baron, purront auer compelled issue de endower m̃ le feme p hée de Dower, & si ilz ont issint fait, el ne sera nouelmt endow. Mez la apparuit diuersitie come cest case est, lou el est endow p briefe de Dower. & lou per assignement del heire, ou per auter person sans briefe de Dower &c.

H. 33. E. 1. Dower 177.

423 Est est asc. que si le franktenemt de q̃l el est dowable soit en le poss. de diuers persons per seueral titles, le fem en briefe de Dower poꝛt &s vn del eux ne recouera foꝛlqz le tierce parte de le franktenemt que est en sa possession, Jssint que home ou feme &c. que ad poss. foꝛlqz de parcel de le franktenemt (de q̃ feme est dowable) ne sera charge accoꝛdant a le possession del entier franktenemt de que le feme est dowable, sinon que il ou el issint poit &c.

Ore

ORe (424) est adire a quel ꝑson Tenant en Dower sera attend, & per quix seruices. Et qñt a ceo Saches, que tenant en dower pur le pluis part sera attend a cestui en le reuerc &c. Et auriel poit este attend a gardein en chiualrie, & a ſes executors, duſ le temps q̄ lheir de la dar est en gard &c. Et si sera attend a eux &c. ꝑ le rate & portion de le rent, sicome le terre amount q̄l tient pur sa dower, accord a ꝯ sicome ils ꝯ tient vuller, sinō q̄ il soit en ſpecial cāles &c.

P. 33. E. 3. Dower. 138.

425 Et pur ceo, si ſir, meine, & ñt sont per seruice de chiualry & rij. s. de rent, & le tenant ꝓfit fem. & ad issue & deuie (son issu deins age) & le meſn seisi le gard del corps & del tre, & ent en le tenancy, & assign le tierce pt del tenancy p metes & bounds al fem mere def. ꝑ sa dower, si sera attend al gardein en chiualry p rij. s. de rent, & si le gardein deuie duſ le nonage del hēr, donq; si sera attend a les executors del gardein p rij. s. &c. tanq; lhēr ad pleinage, & qñt le heir vient a son plein age, si sera attend a luy per rij. s. &c.

La, aſſ P. 20.

426 Et si ſir & ñt sont per fealty & rij. s. & le tenant ꝓfit fem, & ad issue, & est disseisie del tenancy & deuie, & le disseisor envoya le fem &c. ore si sera attend a le disseisor ꝓfit rij. s. Mes si ſr issu poit hēr Dentre ſur disseisi, en le Quibus ꝑ le tenant en dower, de terres q̄ il tenus

tenus en dower &c. & el mka le especial matr, & dit, que el rien clam en m̃ le terres forsq̃ en droit de sa dower, & que el est prist destre attend̃ a que le court voit a garder &c. en cest case le court doit a garder que el retainera le fre dñ̃ pur sa dower, & que el sera attend̃ al heir q̃ est dñant, & per cest iudgemẽt le reuers est en le dñant, & nemy adeuant, & il semble q̃ le heire nauoit aut̃ remedy en cel case a venir a le reuersion del fre q̃ le keme tient en dower &c. car si il auoit enter sur le tenãt en dowe &c. el puissoit auer Assise & recouer, pur ce q̃ el nauoit dit dauer dower &c. & el ne poit al temps del assignemẽt fait demandr sa dower de cẽs ascun person en m̃ les vers, sinon deuers le disseisor que fist le assignemẽt &c. & le assignemẽt ne fuit fait per coum &c. Tamen quære fil poit auer ascun auter remedie a vers a le reuersion &c. Mes ore la keme sera attend̃ al heire p force del iudgement &c. & nemy al disseisor &c. H.8.E.3.51.

427 Et en m̃ le case heire ne poit enter sur le disseisor & luy ouster de les auters deus pts del tenancy &c. & si il grant le rent̃ del tenant en dower al estrange, & le tenãt en dower attorna, el sera attend̃ a le grantee, causa patet. H.32.E.3.

428 Si sr meine, & tenant sont, & le tenant tient del meine per iij. s. & le meine ridoust p xx. deniers, le tenãt pris

pfitt fem, & le meine releas al tñt tout le dēt q̄ il av en le tenancy &c. & le tenēt deny, & la feme eſt endowed del tierce pt del tenancy p lhē, el ſa attenū a luy p vn deſſ, & nemy p le tierce pt. de xx s. pur t̄ q̄ el ſa endowed del meltoz poſſ. que ſa baron auoit duē le couerture &c.

M.21.E.3. Dower, 130. 429 Sīr & tenant ſont per fealty & xij.d. le tenant pfitt feme, & le ſīr purchaſe le tenancy en fee, & le ſtat eſt mis execute en luy, & le tenant deny, & la fem eſt endowed del tierce pt del tenāncy, oze el ne ſerra attenū p aſcun rent, pur t̄ q̄ per le purch. del tenancy & fee p le ſīr, le ſīry fuit determin, & choſe determin ne poit eſtre remue &c.

H.3.E.3.9 430 Sīr, meine, & tenant ſont per fealty & xij.d. & le tenant pfitt feme & deuie, & la feme eſt endowed del tierce pt del tenancy p lhē del baſ, el ſerra attenū a luy per tñj.d. Mes ſi en mle caſe le ſīr paramont releas tout ſon droit en le tenancy al hē, p ceſt releas le meſnalty t̄ determin, & pur t̄ le feme ne ſera attenū al hē p aſcun rent abs le releas &c. pur t̄ el ne fuit attenū a luy foꝛſqz t̄reſpect de ſ̄ charg oultre &c.

P.10.E.3.26. 431 Mez ſi ſīr & tenant ſōt per fealty & xij.d. & ile fuit done l tenancy en le taile al J.S. a tener a luy & a ſes hēz per fealty & xx.s. de rent, & J.S. pfitt feme & deuie ſans iſſue, & le donoꝛ enter, & endowa le femz del donee &c. el

ſerra

sera attend a luy p vj. s. viij d. car il sa baron ad este viuant, il tiendra tout le terre p̄r. s. & el est endowed de poss. de sa baron &c. Et el en cest case ne sa attend al donor en respect de charger outter, mes el sera attend a luy p reason dun especial reseruation fait per le donor &c. Et qst̄ que el auoit le tierce pt del tre, hors de quel le reseruation fuit fait, il est vealon q̄ el sera attend a luy p le tierce part del rent que fuit reserue &c. Et si en m̄ le case le sr̄ release tout son droit en le tenancie al t̄ q̄ fuit donor, uncore el serra attend al donor per vi. s. viij. d. &c. 34. ass. p. 15.

433 Mes si sr̄, meine, & tst sont, & le tst tient vel mes̄ per fealty & xij. s. de rent, & le meine p̄fist feme, & le tst purlua dte de Meine vs le meine, & luy forjudge, & le meine denie, le feme del meine a sa dower del rent, p q̄ le t̄ re-mist, & ne sa attend al t̄, causa patet. &c.

433 Si sr̄ & tenāt sont per fealty & xij. d. & le tenant dona le tenancie en taile reseruant xij. d. & le donee p̄fist feme, & auoit issue, & discontinue le tre tail en fee, & deny, & sa feme purlua dte de Dower vs le discontinuee, & recou, & auoit execut̄, el ne sera attend per alcun rent al discontinuee, car el nest chargeable en m̄ le course, sicome sa bat fuit, car le don̄ ne poit auower sur luy pur le rent refue &c. Mes il poit p̄

tco

ceo anolwer sur issue en tail, nient obstant le discontinuance, & vncle feme ne sera attend al issu d taile cum il ad recontinued lestat tail, &c. tamen qre. &c.

434. Sir a tenant son per fealtie & vn chival prise de xl. s. & le tenãt prist fem & deuie, & son heir ent en le tenãncie, & endowa le fem del tierce part de t, el sera attend al heire p xiij. s. iiij. d. Mes si le tenure ad este p fealtie & vn chival de ffre. rend annualm&c. sans limiting & faire mention de ql valu le chival sera &c. en ceo case le fem sera attend al heir en rendant a luy chescun terce an vn chival &c. Melm le ley est de touts entiers choses, Mutatis mutandis &c. sinon que il soit en especial cases &c.

ET qre (435) al Dower per le custome sufficient demfance est fait de ceo p mon Master Littleton en son Chapter de Dower, en Natura Brium ouesq; les Additiõs, sur les briefes de Dower &c. Mes est a scauoir, si le custom soit q̃ fem auera pur sa dower le moitie del fre & tents tenus en Borage queux furent a sa bar, & ceo deins tiel precinct &c. si le baron aiote Baillifwike &c. ou Fair &c. en fee dus le couerture deins m le precinct, sa feme nauera le moity de t̃ par sa dower, pur ceo que nest terre ne tenement &c. Et vn custome sera prise stricte &c.

M. 11. E. 3. dower, 85.

436 Mes si le baron moist le bailliwike &c. ou fait &c. come appendant al manoz deins ñ le ſeignr, de quel mañ le baron fuit ſeiſi en fee durant le coverture, & cē tenuſt en ſocage: oze ſi la feme ſoit endow del moitie del maſſ & le cuſtome auantdit. donquez el aſſa le pūt del moity del Bailiwike &c. ou fait, cōe appendāt al moity del manoz &c. Mes Quere ſi le bailiwik ou Faits ſoit fait diſappend del manoz apres le moꝛt del baro ſi fee, & deuant l'endowmēt, & ſi el aſſa donqz le moity del pūt del Faire &c. ou Bailiwike &c. Mes il ſemble q̄ el aſſa cē, pur cē que el ſera endowed del melioꝛ poſſeſſ. que ſa baron auoit durant le couerture &c.

DE Dower (437) ad oſtiū Eccl' bone demonſtrance eſt fait per mon ſir Littleton en ſon primer Liuer, en le Chapt de Dower, & en Natura brevium &c. Et dicit que tiel endowmēt eſt bon ſans fait, aury dit de tre en auk counte, ſicome de terres giſants en ñ le coūtie ou les eſpouſels ſont celebrez, pur cē q̄ tiel endowmēt couiert eſt fait apꝛs le affiance enter eux fait al huis de egſe, ou en leiglize, ſi le vſage ſoit iſſint a faire, & donqz ils ſont baron et fēe, & le bas ne poit faire fait a ſa feme, & le baron ne poit fair liuie de ſeiſin a ſa feme a faire luy deſtre eins en ñ le terre per meſme le baron &c. Et pur

ceo il nest requisite que les frees sont deins le visnee.

438 Et enfant al age de viij. ans endowa sa feme ad ostium Eccl' sans fait, tiel endowm̃t est void, nient obst. q̃ il agreea & assenta a meismes les esponsels apu q̃ il est del age de xiiij. ans, car chose q̃ est void ne poit est fait bõ, car nient obst. q̃ les esponsels sont bones & effectual tanq̃ disagreem̃t soit fait, unqs̃ tiel assignem̃t de dower &c. fait per luy a tiel age per quel assignem̃t son enheritance serra lie, nest bon &c.

M.4.h.3. Dower.180. T.9.h.3. Dower.190

439 Et tiel endowm̃t fait de capital Baronia tenu de Rege in capite, ou de capitali messagio feodi Militis, nest bon. Et ad esse tenus, q̃ il hõe assigna a sa feme pur sa dower, quant il luy espousa al huis del esgl, ou &c. le moity de tours les frees & tents queux a luy devendra en fee durant le coũture, & puis durãt le couerture il purchase frees ou tenements en fee, & deuie, q̃ sa feme aũ le moitie de ceux terres per force de le assignement &c. Tamen quære.

H.14.H.3. Dower,189.

440 Mesm̃ le ley est il hõe endowe sa feme ad ostium Eccl' de tiels frees q̃ sa mere tẽt en dower, le reũõ a luy en fee, sur tiel condicion que si sa mere deuy durant le coũture enter luy & sa feme, q̃ donqs sa feme auera touts les frees pur sa dower, & puis sa mere devie durant le couerture &c.

Et

ET qõt (441) al Dower ex assensu patris, bon demonstr̃ ad este fait per mon sr̃ Littleton en son p̃mer Lieur en le Chapter de Dower, & auxy en Natura Brevium ouelq̃s les Additions, sur leg lẽs de Dower &c. Et est assauoir, que issint, & en ml le maner, sicome la est dowr ex assensu patris, En ml le maner & forme la est dower ex assensu matris. Mutatis mutandis.

442 Ides la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, & le fẽ conisent de aũ fait vel pere ou mere quant son assent & cõsent, car son franktenẽt serra le p̃ d̃c̃ liste de settin ne ser̃ ent̃ fait, & le pere biẽ poit fair fait al fem̃ d̃ son fitz &c. Et vnc̃ en ancient Lieurs tiel assent & consent ad este triey p̃ proues, mes le ley est cõtrary a cẽ iour &c. Et tiel endowm̃t conist̃ dest̃ fait immediatm̃t aps le assiance ent̃ eux fait al huis del esgr, ou en le esglise, si les espousels sõt vses dest̃ fait en leigr &c. P.8.H.3. Dower.103. M.20.E.3. Dower.134. M.40.E.341.

443 Et vnc̃ si ad este ten̄ en ancien Lures, lou le fitz est heir apparant a son pere (& issint conisent este, car tiel endowm̃t fait a le feme de second fits rien vault.) Et sil se marie encounter le gree de son pere, & puis infra octo septimanas aps les espousels, ml le fitz endowa sa fem del assent son pere, del terres & tenements le pere &c. Fuit tenus que ceo fuist bõe endowment &c. A.2 H.3. Dowr.199.

444 Et est asc. lou le endowment ex assensu patris vel matris est bon & suffic̃ en ley, le feme del fits immediatm̃t apꝝ le mort de sa baron, & en le vie del pere de sa baron poit enter en mesmes les Frees ilsint a luy assignes en dower &c.

Y.6.E.3.34. 445 Et uches, q̃ si pere & fitz sont, & le pere est seisid de fee en fee, & lessa m̃ le fee al estrãge pur vie, & puis le fitz pñt fee, & endowa sa fee ex assensu patris de le reuision de m̃ le terr, & puis le lesse deuie, & le pere ent en le terre lesse, & le fitz deuie, le fee si fitz nasa dower per force de cest assignement &c. pur c̃que al tẽps del assignement & assent, le feme ne fuit dowable de m̃ le reuision p le cõmon ley, nient obstant que le reuersion ad este en le possess de sa baron, & nient obst. que le frank-tenemt & le fee sont reioine en le pere de sa baron simul & semel durant le vie de sa baron, cest matter ne aydera le feme &c. car le title del feme p force d tiel endowment ne cõmence apꝝ tiel endowm̃t & assent del pere &c. ne deuant tiel endowm̃t & tiel assent mes tantsolement pñt tout son effect a m̃ le temps &c.

446 Meisme le ley est si le fits endowa sa feme del assent son pere, devrez le pere queux le pere tiet tout m̃t en fee oue estrãge al temps de son assent &c. Affint fra si tiel endowm̃t soit

fait

fait de fres ou tenements &c. queux le pere tient pur terme de la vie. al tẽps de tiel endowment &c.

447 Mes si le pere ad este seisi en le taile de tiels fres, de cur tiel dowm̃t est fait al temps de son assent &c. il fra lie. p̃ dorãt sa vie. Mes iſſue en taile ne fra lie per c̃, ne feme q̃ ad title de dower a m̃ le terre denant lassent &c. si come, le feme q̃ le pere auoit al tẽps del assent, ne nul estrange p̃son q̃ ad eigne title a m̃ le terre &c. ne serra lie per tiel endowment p̃ tiel assent &c.

448 Et ad este ten⁹, si pere p̃ fitz T.8 H.3.
sõt. p̃ le pere est seisi de fre en fee que sa Dower.199.
fẽe cõe en dñt sa fem, p̃ le fitz endowa P.3.R.2.
sa feme de m̃ le fre del assent son pere, Dower.126.
p̃ le fitz mor vinant le pere, q̃ le feme le fitz nadũa dower de cest terre &s le pere, vnc̃ le pere poit fe assent fair de m̃ le terre durant le coũture perenter luy p̃ sa fẽe, p̃ sera bon enuers luy. Et ad este dit, que il est pur c̃ q̃ en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de m̃ le fre maintenant, mes en lauũ case il demurra seisi de m̃ le terre, p̃ en dñt de sa feme, p̃ qst cest matter apparust al court, le court q̃ est le tierce p̃son ouſſera la fem del fitz ou sa dowr, pur c̃ q̃ autrem̃t le court ſerra tort al feme del pere &c. Tamen quære, car il ne gist en le bouche del pere de pleã cest matter, mes il soit en tiel action en q̃

reſceit gift, ſi le fēe ſoit receine ſur de-fault de ſa baron, el bien pledera ceſt matter &c. vncore nient obſt. q̄ il eſt receine, il ſemble q̄ ſur le matē en ley le fēe le fitz aūa dower q̄ fuit aſſigne a luy p̄ ſa baron del aſſent ſon pere &c.

449 Car ſi hōe ſeiſi de fees en fee en droit ſa feme, & il p̄ ſa feme grant rent charge iſſuant hors de m̄ le terre al eſtrange en fee, & le grantee eſt ſeiſie, & puis il diſtrein pur m̄ le rent & reſcons a luy eſt fait p̄ le grantor, q̄ il arraigne Aſſiſe de meſme le rent &c. & le feme del grant eſt receiue, nient obſtant que il ad rien en le rent &c. ſur default de ſa baron, & plede le eſpecial matter, vncore nient obſt. c̄, le pl̄ aūa le iudgement de recouer &c. Et vncore en m̄ le caſe le baron cōtinue ſon poſſeſſion en le terre hors de quel le rent eſt iſſuant come en droit del feme, &c. Mes nient obſt. ceo le grant eſt don al meins durant le couerture enter le baron & ſa feme &c. & ſic hic.

Dowment de le pluis beal.

Dowment de le pluis beal part eſt en tiel maner & forme, come mon Maſter Littleton ad dit̄ declare en ſon primer Lieur en le Chapt̄ de Dower &c. Et eſt aſſ. q̄ ſi en tiel caſe les terres dux le feme auoit come garden en ſocage, ne ſont a le value de fair tiel endowment, ou ſi rēt charge &c. ſoit iſſuant hors de m̄ le terre, q̄ rent auoit

P. 14. H. 7. fol. 27. Keble.

ſon

son commencemẽt deuãt le feme moit title deste endowe &c. p le reason de quel rent, ou &c. les terres queux el ad come gardein en socage, ne sont suffiãt en value de faire tiel endowãt, donqs le feme poit mõstr cest matr̃ p voy de replicat encoũr le gardein en chivalry &c. Et si el illint fist, & le gardein en chivalry ẽ ne poit dedire &c. ou autrement il trauersera t̃, & ceo est troue p verdict oue le feme, donques le feme recoũa tant del ẽre tenus en chivalry, come amoũtera ouesqs les ẽres tenus en socage al value del vij. part de toutz les terres tenus en chivalry & en socage, si le case issint require &c. P. 45. E. 3. M. 22. E. 4. dower. 16.

451 Mes si touts les ẽres queux le barõ auoit fueront tenꝰ en socage &c. & sa fẽme eux ad cõe gardein en socage, vne el fra allow del tierce part del p̃fits sur sa accompt, en allowance de sa dower pur le mean temps: Mes el ne endowera luy meisme en tiel case de le tierce part de les terres ou tenemẽts, a tener en franktenement &c.

452 Et si en ẽn le case le feme gardein en socage pursua briefe de Dower vers le heire, si nest plee pur le heire addire que el est gardein en socage, & poit luy meisne endowe &c.

453 Et si fẽme gardein en socage poit hẽe de Dower ẽs le feoffee del baron ouo garrãty, le feoffee ne poit monstr M. 21. E. 3. 28 M. 25. E. 3. 52

le especial matr, & pria que le Court agard que el poit luy en endow de le pluis beal part &c. purc̃ que le fee poit boucher lheire : Mes le gardeine en chiualrie ne poit iſſint faire &c.

M.5E.3, 60. 454 Et il nest plee pur gardein en chiualry a dire q̃ le feme que est dount en le bꝛe de Dower, fuit seisi de c̃taine terres & tenemꝫ &c. come gardeine en ſocage, & pria q̃ le court agard q̃ el luy endowa de le plus beal part &c. causa patet. Mes q̃re si il dit que le fem fuit seisi de fres & tenꝫ &c. come gardeine en Socage al iour si bꝛe purchase &c. Ceo semb̄ bō matter de plee, si les fres ou tenꝫ ne sont druesius hoꝛs de son possess. p voiture et title, & vncor si il iſſint soit, le plee est assets bon t̃ãꝫ cest matter soit monstre per le feme per voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualrie des fres & tenꝫ q̃ur fueront a la baron, pursua bꝛe de Dower vers q̃ gardein en chiualry des auks terres & tenꝫ queux fueront a la baron, nest plee pur luy de monstre le especial matter, et pier que il soit agard per le Court que el luy endowa de le pluis beal part &c. pur c̃ que el estoit gardein en chiualrie, pria les issues, profits, & reuenues, de meisme le terr a la bꝛe demeisne &c.

Mod

Capit. 6.

MOn Maſter Littleton (456) en ſon primer Liure, en le chapter de le tenant per le Curteſie, ad fait bon demonſtrance concernant tenant per le Curteſie, & auxy il ad miſe vn bone Maxime en le ley concernant Tenant per le Curteſie en ſon Chapter de Dower &c.

457 Et eſt aſcauoir, q̄ home ne ſera tenant per le Curteſie de vn droit tantſolement &c. ne de eſtates en ſuſpence, mes en eſpecial caſes &c. Home ne ſera Tenant per le Curteſie &c. del vie de Feres ou tenements &c. Home ne ſera tenāt p̄ le Curteſie de poſſeſſion en ley.

458 Et pur ceo ſi feme ſole ſeiſi en fee de terres ou tenemēts, eſt diſſeiſe, & el port baron & ont iſſue, & le feme deuie deuant aſcū reentre fait &c. le baron ne poit enter en les Feres ou tenemēts, & eux auer come tenāt p̄ le Curteſy, pur ceo q̄ la ne fuit poſſeſſe vn droit de entre &c. ou del act̄ &c. a luy et a ſa feme durāt le coūture, come en dit de la feme. Mes ſi le feme durant le couerture ad enter en meſmes les Feres ou tenemēts, ſa baron nīt conuſant de ceo, & le diſſeiſor reenter durant le couerture, & le feme deuie, le barō conuſant del entre ſon fem, poit enter & ouſte le diſſeiſor & meſmes lez Feres & tenemēts, & eux auer & deſa luy a terme de ſa vie, cōe tenant

per le curteſie &c.

459 Si feme ſeignioreſſe & home tenant ſont, & ils entermarient, & ont iſſu, & le feme deuie, le baron ne ſerra tenant per le curteſie del ſeignior, pur ceo q̄ le ſeignior fuit en ſuſpence &c.

H. 1. E. 3. 6.

460 Mes ſi feme ſole ad common on rent en fee iſſuant hors de fee &c. & le tenant leſſa m̄ le terre al eſtrange pur term dauter vie, & le feme entermaria oueſq; l' leſſee pur term dauter vie, & ont iſſu, & ceſty q̄ vie deuie, & puis le feme deuie, le baron fra tenant per le curteſy del common &c. Meſme le ley fra, ſi le fee ad ew houſebote ou haybote appēd a ſon enheritāce, Mutatis mutandis &c.

461 Si feme ſole ad rēt charg en fee iſſuāt hors de fee, & le tenāt leſſa le fee al J. S. pur xx. ans, & le fee enfeoffa le fee & la feme deuie deins le time, Quære ſi le baron fra l' p̄ le curteſy del rēt apres le term determin &c.

462 Si feme ſeignioreſſe & tenāt ſole, & le tenāt enfeffa eſtrang del tenancie ſur condic̄, & le fee ſeignioreſſe enfeoffa oueſq; le feffee, & ont iſſu, le condic̄ enfreint, le fee deuy, le feffor entr̄ ſur le feffee & luy vnſta del tenancy p̄ le condic̄ enfreint, (durant le coūture) vnc̄ le feffee ne fra l' p̄ le curteſy del ſeignior &c.

463 Si feme ſole ſeiſi de fee en fee mit enfeoffa eſtrāger al vſe del feme & ſes heires, & puis le feme p̄nit baron,

& ont iſſue, & le feme mozuſt devant aſcun eſtate de enheritance erecute en le feme (durant le couertus) de meſme le terre ou fuit en vſe, le baro ne ſerra tenant per le curteſie del vſe del &c. Et iſſint ſra del vſe de touts auꝛs choſes enheritables. Mutatis mutandis &c.

464 Et ſi pere & file ſont, & le pere eſt ſeiſi en fee de tres & tenemts &c. & le file pꝛiſt baron & ont iſſue, & le pere mozuſt ſeiſi en fee de meſm les tres & tenemts, & le file mozuſt devant aſcun entre en m les tres ou tenemts fait p luy, ou ſa baron, ou p aſcun auꝛ perſon ou perſons pur cuꝛ, le baron ne ſra de ceux tres &c. tenant per le curteſie, pur ceo q̄ la ne fuit foꝛs poſſeſſion en ley de meſmes les terres ou tenemts en la feme durant le couerture &c. Meſme le ley eſt en touts cales ſemblables &c.

465 Et eſt aſcauoir, ſi devant leſtatute de Weſt. 2. De donis condicionalibus ca. 1. terres ont eſté dones al baro & ſa feme, & a les hẽz de lour deux coꝛps engendres, & ils ont iſſue, & le baron deuie, & el eſteãt ſeiſi de tiel eſtate en meſm les terres & tenemts, pꝛiſt auter baron, & ont iſſu, & le fem deuie, le ſecond baron ſra tenant p le curteſie de meſmes les terres &c. nient obſtant q̄ le fem deuie aps le dit eſtatute fait, & ceo apparuit per les paroꝛs de le dit ſtatute, queux ſont, Nec ſecundus vir &c. A.3.E.3.ff K Formedon 66.

466 Et

466 Et eſt aſcauoir, que ſi feme ſole ſeiſi de terres &c. en fee, prift baron, & auoit iſſue, & le baron deuie, & el iſſint eſteat ſeiſi &c. prift nue baron, & auant iſſue p luy, & le feme deuie, viuant ſon primer iſſue, uncore le ſecond baron ſera tenant per le curteſie &c.

A.21.H.3. Dower 298.

467 Et ſi feme ſole ſeiſi de terre en fee, leſſa meſme le fee al I.at T. pur terme de vie, & puis el enē maria ouesq; T.D. & ils ont iſſue &c. le feme deuie viuāt le leſſee pur vie, le baron ne ſera tenāt p le curteſy de cell reuſion. Mes Quere, ſi le feme ayt reſerue vn rent &c. a luy & a ſes hēz ſur le leas, le ſi le baron aūa le rent cōe tenāt p le curteſie, ou nemy. Et ſi le leſſee deuie viuant le baron, il ne poit enter en meſm le fee, ne ceo auer & tener a luy a terme de la vie come tenant per le curteſie &c.

468 Si pere & file ſont, & le pere eſt ſeiſi de auowſō engroſſe en fee, le file pſt barō, & le pere deuie, iſſint q̄ le auowſō diſcēd al file, & le file auoit iſſu p lō barō & deuie, & deuāt q̄ le auowſon deuēt void, vnc̄ ſa barō ſera tenāt p le curteſie. Et nīēt obſt. q̄ le auowſō deuēt void durāt le cōtus, & le fee mozuſt apz lez vi. mois paſſes, & deuāt ale preſenter ſue faic p le baron &c. iſſint q̄ le Ordinary pſent p lapſ a ceſt voydance, vnc̄ le barō plendera al pcheu auoydance come tenāt p le curteſie &c.

M.7.E.3.69.

H.3.H.7.5.

469 Et

469 Et si rent discend en fee al feme couert, & el deuie deuãt aſcun iour de payñt, uncos ſa baron fra tenant p̃ le curteſie de ñ̃ le rent, nient obſt. q̃ ne fuit aſcũ ſeiſin de meſm̃ le rẽt durãt le couuture entre eux, & nẽt obſt. q̃ le iour de payñt de ñ̃ le rent ſoit encourge en le vie del feme, & le feme deuie deuãt aſcun demãd fait de ñ̃ le rẽt p̃ le baron, vnc̃ le baron fra tenant p̃ le curteſie.

470 Mes ſi poſſeſſion en ley de fres ou tenemẽts en fee diſcend al feme couert, queux terres ſont en le county de York, & le barõ & ſa feme ſont demurrants en le county de Eſſex, & le feme moruſt deins vn iour apꝛs le diſcent, iſſint q̃ le barõ ne poit entr̃ durãt le couertus pur le breuity de tẽps, uncos il ne fra tenant p̃ le curteſie &c. Et vnt la neſt default en le barõ ſolonꝛ le cõmon prence. Mes poit eſtre dit, q̃ le baꝛ poit aũ deuãt le moꝛt del anceſtr̃ le fẽ parle a vn hõe q̃ eſt demurrãt pchein a le lieu ou les frez, &c. gitõ de entr̃ pur ſa fem, cõe en vit de ſa fem immediatm̃t apꝛs le moꝛt del anceſtr̃ le feme &c.

471 Et eſt aſcauoir, que ſi iſſue que le baron auoit p̃ la feme ſoit nee viuant, nient obſtãt q̃ il moruſt deuãt q̃ il ſoit oye crie, & deuant q̃ il ſoit baptized, ſi laches de default de baptiſm̃ ne ſoit en le baron per contumacy, le baron fra tenant p̃ le curteſie. Mes ſi tiel laches

A. 13. H. 3. Dower 188.

del contumacy soit en le baron, Assumcions que donques le baron ne sera tenant per le curtesie, Tamen quære.

472 Si home issi de terres en fee come en droit de sa feme, soit dissesie devant q̄ il auoit issue, & puis il auoit issue, & le fem deuis tenant ale reentre fait &c. vncos il pot rencer & auer q̄ le terre come tenant p̄ le curtesie &c.

473 Et si baron & feme sont, & ils ont issue, & le issu deuie, & puis terr en fee simple discend al feme, & le baron enter, & le feme deuie, il serra tenant p̄ le curtesie.

474 Et si baron deuant issu ewface feoffe̅t sur cōdicion del part le feffee de terre q̄ il tient en fee en droit de sa feme, et puis il auoit issue per sa feme, et le condition enfreint, le feme deuie, ore le baron poit reenter pur le condic enfreint, & q̄t il ad reentr, il ne tiendra mes le tre come tenant p̄ le curtesie, Tamen quære &c. Mes le ley est econtra si le feffeoit ad estre fait p̄ le baron estenant deins age &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et si le barō & feme sont seisies de tres en fee come en dr̄t de la feme, & cest terre est recouer vers eux p̄ faux serement, & apres execution ent sue ils ont issue, & le feme deuie, ore le barō auera Attaint, et quant il ad reco̅tinued cest tre, & defeat le recouery p̄ Attaint, il tiendra mesm̄ le terre come tenant p̄

le curtelle. Mesme le ley est de recouerie en ennuers le barõ & la feme p erroneous proces, Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. 7.

ORe (476) est a faire demonstrance de Testaments. Et est assauoir, que touts maners de Testaments quelconqs que ils sont, ou il est Testamentum scriptum, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatum est quant le testator fist son volunt per parolx deuant testmoignes. Mes pluis proprement Testamentum nuncupatum dicitur, quant vn languishant pur dreds del empetuousnes de mort, ne osa a demurs le scriptus de son Testament, & pur ceo il prie son Curat, & autres de ses vicines de faire testmoign de son darrein volunt, & monstre p parolx que est son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy fort, come Testament ou volunt en escript, & enseal oueqs le seale del Testator, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

477 Et nient obst. q̃ Testament en escript ne soit enseal oueqs le seal del testator, vnde il est dõ. Mes sire sil soit dõ p̃ fait franktenit ou eherit de pass. &c.

478 Si home face Testament ou volũt, & puis il face auẽ volunt p parolx, si cest darrein volũt soit proued deuãt le Ordinarie, & plus mile en escript, & enseal oueqs son seal, tiel darrein volunt T. 2. H. 58.

voluntauoydes le primer volūt, sinon que il soit en especial cases. Et illint touts forts le darrein testamt & voluntauoyda le primer testamt & volunt.

44.Ass.p.36. 44.E.3.33 479 Et il hōe de sane memozy fait deux testaments, ce est assauoir vn testament en le 6. an nostre seignioz le Roy q̄ ore est, & auk testament en le 8. an de m̄ le Roy, & puis le testatoz languissant en son lect mozust, & estrant mute, & vn home en le p̄sence d auks de les vicins hail ambideux les testaments a le testatoz, & il eux prist en sa main, & vn de ses vicins dit a luy, q̄ il rebailer a eux mesm̄ le testamt que il voit q̄ estoiera & era son darrein volunt, & il rebail a eux le testament ouesq̄ le former date, & retein le auk testament ouesq̄ luy pze le Testament q̄ est rebail estoiera, nient obstant q̄ il ad le former date, & fuit estript deuant iauk testament &c.

T.19.H.8.11. 480 Et nient obstant q̄ le darrein volūt auoidera le former volūt, uncos si home soit seisi de fre en fee, & ent enfeoffa estrang, & declare son volūt sur le liuery de seysin fait a le estrange, q̄ le feoffee era seisi al vse le feoffoz pur terme de sa vie, le remaindr al p̄. & en fee, oze il ne poit alter cest volūt p darrein volūt, en p̄iudice de cestuy q̄ dse en le remaindr pur ceo q̄ le vse est en luy & le remaindr maintenāt, illint q̄ il poit ceo vend. Mes si en mesm̄ le

case,

caſe, le rem del vſe ad eſſe al dēt heirs del feffor, donqz le feffor poit alter ceſt vſe per ſon darrein volunt. Et ſi le feffor dit declare ſon volunt p le liverie d ſeiſ. q̄ le feffee ſra ſeiſi al vſe de J. F. pur vie, le remains al vſe d̄ feffor pur vie, ou en le tail, le remains al vſe d eſtrang en fee, en cēt caſe le feffor ne poit alter ceſt volunt p ſon darrein volunt.

481 Si home ſeiſi de fee en fee ent enfeffa eſtranger, al entēt de pformer ſon volunt, & puis le feffor fiſt ſon volunt & deviſa m̄ le terre al eſtrang en fee, en ceſt cas le deviſor poit alter cē volunt p vn darrein volunt, pur ceo q̄ en ceſt caſe le deviſee nauera ceſt terr̄ forſq̄ per forze del teſtam̄t, & cē ne poit pr̄ens effect forſq̄ apr̄s le mort del deviſor. Et m̄ le ley eſt de terre, tenem̄t, rent, ou comon &c. diviſable per le cuſtome vſed en aſcun lieux &c. Et aux m̄ le ley eſt de touts chatels realx & pſonalx deviſes. Mutatis mutandis &c. H. 31 H. 6. tit. Subpena. 23.

482 Et eſt aſcauoir, q̄ les executr̄ ne aueront action cōe executors devant le teſtam̄t ſoit pr̄oued, & pur ceo, ſi l'date del pr̄obate del Teſtament ſoit pluis eigne q̄ le date del confection de m̄ le teſtament le brieve abatera &c. T. 7 H. 4. 18. M. 18. E. 2. Feſtūs. 110.

483 Et ſi les executors ne aſſe de eux ne voilont pr̄ouer le teſtam̄t, & deviſe del chattel real ou pſonel eſt fait p le Teſtament, il ſemble q̄ le deviſee nad

remedy

remedy a vener a ẽ le chose deuiser &c. Tamen qre, sil auera remedy ẽs les administratorz, ou administrator, si ascũ y soit, & si la ne soit administrator. Quære si il auera remedy ẽs le Dyuis si lequestra &c. Mes cest remedy vers le Dyninary sẽble forsq̃ petit remedy, car si il asta ascun remedy, il couient dẽ p suit fait ẽ le court espiritual &c. Plus sera dit de cest matter postea &c.

484 Et entant q̃ il est necessary de auer testament prouẽ, ascun chose fu dit concernant ceo, s. per queux persons testamt couient dẽ prouẽ, & deuant q̃ux psons il couient destre pues &c. Et est ascauoir, q̃ toutz foitz le testamt couient destre pues p les executorz, ou per vn de eux al meins.

P. 12. E. 4. 23. 485 Et si troiz executr sont, & deux de eux ne voillont prouer le Testament, ne entromitr ouesq̃s les bñz del mort, & lauk executor prouua le testament, nient obstant cest refusal fait per lauk deux queux fueront faitz executorz, & nient obstant que le testament soit prouẽ per le tierce executor tantsolemt, vncore les auks deux & chescun de eux poit entromitter ouesq̃s les bñz del testak, & eux administer a q̃cunes temps q̃ ils voillont, pur ceo que q̃t le testament est prouẽ, ils ne poient estre extinctes de ẽ le testament, & ẽ le testament donq̃s a eux title de administer

ses

les biens del testator, auribien sicome il
donc title a cesty q̄ pua le testam̄t, en- 42.E.3.20.
tant que nient obst. q̄ ils ne vnqz ad-
minister, & cesty q̄ pua le testam̄t voit
pursuer action come executor de m̄ le
testam̄t, il conient a luy de pursuer le
actiō en toutz lour trois noūes. Mez
ils ne serront charges come executors
deuant administration.

486 Et est asc. que les Testaments M.2.H.3i
conient destre pued deuāt Lordinarie, Test.4.
sinon que il soit en especial lieux ou lez
sirs ont le probate del testaments de
lour tenants deuant lour seneschal, ou
cur̄z en lour temporal court &c. Et
le reason pur q̄ les espirituall homes
ont le probate del Testam̄ts est, pur
ceo q̄ il est destre entend̄, q̄ les espir-
tuall hōes sont de melior conscience q̄
les laies gents, & q̄ ils ont pluis cōu-
sance q̄ chose est pur le profit & benefit
del alme de le testat, q̄ les laies gents
ont, & ils voilent pluis attend̄ que les
laies gens q̄ les debts del mort soīt
paies & satisfies ō ses dīz, & ils voilēt
veier & volunt proūed avrt auant, si-
come ses dīz voilont extend̄ &c.

487 Mes si les dīz dī mort ne voil-
lont extend̄ a paier & satisfier ē debts,
el sera dīs fait que les officers del Or-
dinary ne pūd aīcun chose pur le pr̄ea-
sing del dīs le mort, ne pur le probate
de son testam̄t, ne pur le record de ceo,

ne

ne pur aſcun auk choſe concernant le teſtamt &c. Car ſi ils prendront lour fees, p tiels means les debts del moꝛt potent eſt nient paies & ſatiſfies &c.

488 Et nient obſtant q̄ home deuiſa chattel real ou perſonel p ſon teſtamt, les executors ſont obliges en le ley de paier les debts del moꝛt, deuant q̄ ils paiont ou deliuront aſcuns de les legacies. Et pur ceo comon ley del realme eſt, q̄ les deuiſees de chattels reals ou perſonels ne potent enk en les legacies, ne eux prend̄ ſans aſſignm̄t ou deliu del executors, ou p lour aſſent, ou p aſſignm̄t en delmerance, ou aſſent del vn de eux. Et le reaſon eſt, pur ceo que lalme del teſtak ne ſera en danger pur le non paiment de ſes debts &c.

489 Et eſt aſcauoir, que teſtam̄t proued deuant Leueſq̄ m̄. de q̄ le dioces lon le party moꝛuſt, eſt bō, ſil ne auoit biēs & chattels al value de xl.s. en aſcū auk dioces, car ſi el ay biēs & chatels al valne de xl.s. en deux ſeueral dioces, donq̄ il couient eſte proued deuant le Reuerend pere en Dieu, Thomas ſūr Cardinal Legate a latere, Archeueſq̄ de Yorke, Primate & Chancel Dengleterr, ou ſon officer, ou deuant le Reuerend pere en Dieu Larcheueſq̄ de Canterbury, ou ſes officers, ou deuāt eux ambideux, ou lour officers &c.

T.1.H.6.6.
P.11.H.4.64.
T.7.E.4.14.

490 Teſtamt proued deuant le Cōmiſſary

missary del Eueſq̃ eſt ſufficient &c. Et
teſtam̃t pued deuant les Sequestretz
del Archdeacon de tiel lieu, & ſon ſeale
mise a ē, eſt ſufficient, car toutz teſt. ne
point eſte pued deuant Lordin̄ ē & A.3.E3.
pluis ꝑmt a ceſty a que le ſequeſtr̄ M.Teſt.5.
append̄, le ꝓbate de teſtam̃t appēd &c

491 Teſtam̃t pued deuant aſcun
officer del ordinar̄ ꝙ deputé eſt ſuffi-
cient. Mes toutz foitz q̃n le Court
del Roy eſtria al aſc officer ſpiritual,
coutēt a eux a eſcrier a ceſty q̃ eſt offic̄
immediat al eux, le q̃l eſt l'Eueſq̃ ſi.

492 Et aſc foitz le pty ſerra chaſe T.37.H.6.28
de mke comt Larchdeacon, ou auk ti-
el officer auoit power de puer teſta-
ment, ou de commitr̄ ladminiſtrac̄
Et pur ceo ſi en dēe de Dene poit dēs
adminiſtratoirs, le pl̄ count comēt le-
ueſq̃ de C.comīt ladminiſtrac̄ a eux
&c. & les dek. dīont, que le teſtat̄ deuy
inteſtat a D. &c. & comt loffic̄ d'larch-
deacon d'ill le lieu comīt ladminiſtrac̄
a eux, ſans ē que L eueſq̃ &c. comitta le
adminiſtrac̄ a eux &c. ore comēt al dek.
de mke comt Larchdeacō auoit power
pur comītr̄ ladminiſtrac̄, rēe ꝓ ꝓſcrip-
tion, ou ꝙ compoſic̄, ou autrem̄t &c.

493 Et eſt aſcauoir, que teſtam̃t pued 33.H.6.32.
eſt de auri grauy ſoīce, q̃ home nauera P.44.E.3.16.
dīe recrēe trauers a ē, ne al letters del
adminiſtrac̄. Mes le dek. poit dēr dire
encounr̄ teſtam̃t que le teſtat̄ ne vnq̃z

fiſt

18.E.2. Test.6. ſtrēt le pl̄ ſon executr ꝛc. Et aſſez ont dit, q̄ entant que dē comend de agreer ou eſcr le teſtament, que le teſtamt eſt trauerſable, mes ceo eſt vn fallax, car ſcire fac de fair executr coutent d agreer ou eſcr le note deſtine, en le maſ ꝛc. q̄ dnē le ſme nest directemt traſlatif ꝛc. q̄ le reaſon pur q̄ le teſtamt nē trauerſable, eſt pur ceo q̄ donēz il ſera trie q̄ le certificat del Ordinary, q̄ il ne voit certifier encounr cē que eſt mꝛe al Court deſouth ſon ſeale, ou deſouth le ſeal de ſon officer a ceo deputē ꝛc.

T.18.E.2. Test.6.

Super.25.E.2. M.2.E.2. Oblig.15.

494 Dī teſtamt poꝛt date en Cane en Normandy, q̄ eſt pues en Engleterre, il eſt ſufficiēt pur le executr d vſer action ſur cē: Mes ſi vn obligatiō ſoit date en Cane ē Normandy, le obligee ne d executr nauera action ſur cē ꝛc.

Deuiſes, Chap. viii.

ORe (495) eſt a faire demſance de deuiſes. Et auepꝛimes eſt auire cūr q̄ ſons poient fair deuiſes, q̄ donēz a queux perſons deuiſe poit eſtre fait, q̄ donēz queux choſes poiēt eſtre deuiſes, q̄ qūt nul eſtate eſt limit en le deuiſe de terre, tenement, vn rent ꝛc. quel eſtat le deuiſee auera, q̄ quant deuiſe ſerra determin qūt a ceſty en le remaindꝛ per l'act de ceſty que ad, ou auera le particuler eſtat q̄ cel deuiſe, ſur quel particuler eſtate le remaindꝛ

eſt

ait depend, & donquez comit les deuises viendra les choses deuises &c.

496 Et est ase. que touts persons q̄r poient faire Testam̄t & volunt, poient faire deuise d̄ ascū chose de que ils poient faire testament & volunt, & nemy de auter chose, sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo, si vn Parson del eglise soit seisi de terres en fee en droit dels, & enfeffa estranger de ascū les terres al vse de luy & ses heires, ore il, s. le feoffor poit faire testament & deuise de cest vse, & d̄ ses biēz & chatels pr̄oprēs? Mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe terres ou tenitz, ou aut chose q̄ il ad en droit de son eglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Monast. ne poit faire deuise de terres ne tenitz deuisables, ne de vse del terres, tenem̄ts &c. ne de biēz ne chattels &c. Mes si Abbot ou Prior soit creat en Cuesq &c. & p̄ mesmes les bulles de son creation nostre saint pere le Pape ad dispēce ouc luy, & a luy grant a tener son Abbathie, & auxy le Cuescherie, si tiel Cuesq & abbot purch. les terres, deuisables en fee, il de cux poit faire testam̄t & deuise, & si il purchase terres nient deuisable en fee, & enfeffa estrange a son vse, de cest vse il poyt faire Testam̄t & deuise &c. Et de touts ses p̄oyer biens & chattels il M. 19. h. 6, 44

poit

poit faire teſtament & deuiſe &c. Mes ne poit faire teſtament ne deuiſe de terres ou teſtes deuiſables, queux il tient en le droit de ſon Eueſcherie, ou en dñt del Abbey. Mes del vſe de teres et teneſtes queux il tient en dñt en ſon Eueſcheſ, ou en dñt de l'Abbey, ne del dñz ne chatteilz queux il ad en dñ del Abbey, cauſa patet.

498 Et dean ou maiſter del hoſpitall, ou gardein de vn meaſ. &c. ne poit faire teſtament ne deuiſe del terres ou teſtes &c. ou del vſe des fres ou teſts, ou dñz ou chatteilz, queux ils ont & dñt de lour egliſe ou meaſon. Mes ſemble le ley eſt de Mayor et cominalty. Mutatis mutandis.

499 Et pur ſ, & Dean et Chaſt, ou &c. recoit dñt ou annuity, ou auc choſe & court de record, ide en dñt de lour eſgl ou meaſ. et deuiſt deuſt executr ſur &c. vie de ſucceſſ. poit eſt Scire fac. &c. de exec en le iuſt. &c. Mes ſils ont fez ou teſtz deuiſab. & &c. ou vſe del fez ou teſtz &c. ou dñz ou chatteilz en lour dñt dem, ilz poient de eux faire teſt. & deuiſe &c.

500 Et deuiſe p vn ſoint de fre deuiſable ſ il tient en fee tout de S. mais ſoinement ouelq eſt reg ne bon. Mes le ley eſt de vſe & ſoint &c. Mes ſi tiel deuiſe ſurueſqit tous ſez toint coparſoñ, donqs tiel deuiſe eſt bon, ſicde il eſt dit per mon ſir Littleton en ſ tiert Lieur, en le Chaſt de Ioinctenants fo. 58, & auſi en Natura brium ouelq les Additions,

ions, ſur le dñe de Ex graui querela &c. lou ſont pluſors bones cales concernants Deuiſes miſe & monſtres &c.

501 Si fem couert fait teſtamt des biens ſon baron, & moꝛ, & ſon executoꝛ pua le teſtamt &c. & le baron deliuer ſes biens deuiſes a les executoꝛs aps le ꝓbate del teſtamt, oꝛe il ad fait l' teſtamt bon, nient obſt. q̄ il ne fuit ꝓtiuy al feſans de c̄, & vncoꝛe vn colourable argumt poit eſtre fait, q̄ el ne ſra fait bon ꝓ ceſt deliuerāce de les biens fait ꝓ le baron &c. Car entant q̄ le fēe ne auoit licēce de cō barō ō fair le teſtamt, il eſt void &c. Mes ne poit eſtr dit void, entāt q̄ il fuit ꝓued. Et auxy il ſra entendū ꝓ le deliuie des biens ꝓ le baron a les executoꝛs del feme accoꝛdant a le teſtamt, q̄ il aſſentꝰ al feſans del teſtamt al cōmencemēt, & tiel aſſent ou licence eſt ſufficient ꝓ poꝛ &c. 26.E.3.71. M.5.E.2. Deuiſe.14.

502 Et feme couert des biēs q̄ux el ad cōe executrix al auk home poit fair teſtamt ſans licence de ſon baron &c. Come patet en le Chapter de Grants. Et Moigñ q̄ eſt executoꝛ ꝓ licence de ſon ſoueraigñ poit fair teſtamt de les biēs q̄ux il ad come executoꝛ &c. Et diuers auks plons poient fair teſtamt, ſicōe il apparuſt pluis plenemt en le chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 12.h.7.14. ꝓ Fineux,

503 Et enfāt del age ō ttij. ans poit faire teſtamt, & ſra bon pur touts ſes

biens & chattelx, pur ce q̄ ve tielx choſes les executors ſont accöptable deuāt le eſpirituel iudge. s. le Ordin, iſſint q̄ il ne poit eſtre entēsmes q̄ ils ſröt erpēdes al vñſit & pfit del alme lenkāt &c.

504 Mes de franktenemt ou enheritāce deuiſable, ou del vſe ö fräktenemt ou del enheritance, deuiſe fait per enfant neſt bon, pur ce q̄ ilz ſont al cömö ley, car les executors nōt de entromitt ouelx eux, & le Ordinary ne poit demāds accöpt ö eux &c. Mes ſi la ſoit vn cuſtome, que touts frres & tenemts
M.37.H.6.5. deinz tiel pcinct &c. ſont deuiſables & touts maner ö plons dux ſont del age de xv. ans, ou ouſter tiel age, Deuiſe fait de tielx terres & tents p vn de tiel age eſt bon. Mes ſi home ſeiſi de tielx terres & tents en fee, & ent feoffa eſtrang a ö vſe & de ſes heires, & deuie, & ſon heire eſteant del age de xv. ans fiſt teſtament, & deuiſa meſme le fee dont le vſe eſt a luy en fee al eſtrange, & deuie, ceſt deuiſe neſt bon &c.

ORe (505) eſt a faire demonſtr al quel perſons Deuiſe poit eſte fait. Et quant a ceo ſaches, q̄ touts tielx plons a quel graunt poit eſte fait, deuiſe poit eſte fait, Mutatis mutandis, ſimon q̄ il ſoit en eſpecial caſes. Et eſt aſc. que deuiſe conuient eſte bon & effectual al temps del mort del deuiſor, ſinō q̄ il ſoit en eſpecial caſes, ou autremt il ne ſerra bon.

Come

Come per cafe hõe ſeiſi de terre deuiſable, deuiſe m̃ les terres al ꝓfects dun Colledge, ou de vn Chanterie, & neſt tiel colledge ne Chantery al tẽps del mort ſi ſuiſor, & puis tiel colledge ou chantery eſt fait, vnc̃ le deuiſe eſt void pur ceo q̃ deuiſes ſont purchaſe, & q̃ſit home ꝑdra terre ou teſit ꝑ purchaſe, il content a luy deſtſable de ꝑder ceo q̃t il eſchuer a luy ꝑ le purchaſe, ou autermt il ne aũa ceo &c. come il apparuit en le Chapter de Grants &c. T.9,H.6.23.

506 Si home ſeiſi de terre deuiſable en fee, deuiſa m̃ le terre a ſa feme pur ẽme ſi la vie, le remaindr̃ a J. ſon fitz, & al heirs males engendres ſi ſ̃ corps & pur default ſi tiel iſſu, l̃ remaindr̃ al ꝓchein heire male l̃ dono, & a ſes heirs males de ſon corps engendres, & mor, & ſa feme ent̃ ꝑ force del deuiſe, & puis J. l̃ fitz deuy ſans iſſu male ſi ſ̃ corps, viuant le dit feme eſtreant tenant a ẽme de vie, & puis el mor, & puis vn W. D. & J. ſa fem enter en le dit t̃re come en dr̃ de J. ſa feme, come coſin & heir a le dono, & aũ iſſue fitz, & le baron & feme ꝑ fait enrolle en enfeoffe vn eſtrang en fee de m̃ le terre, & le dit fitz come ꝓchein heire male enter en m̃ le terre, ſon entr̃ nert congeable, cauſa patet &c. P.49.E.3.16.

507 Et eſt aſc. q̃ home poit deuiſer ꝑ ſon teſtament, q̃ne ſon executor, ou executors del executr̃ purr̃ vends ſes fres &c. T.9.H.6.24. Marten.

ẽ ẽ eſt vñ, vncor lez executorz del exe-
cutorz ne fuerõt conꝰ al tẽps del mort
del deuiſor, mez ſera en Eſſe, ẽ conus al
tẽpz del mort del executorz vñ deuiſor.
Veies diſis caſes cõcnant teſt matẽ en
le chapt̃ de Grants, Mutatis mutandis &c.

508 Et ſi home ieſt ſi de ẽre deuiſable
en fee, ad deux fitez ẽ vn file, q̃ file ad
iſſue deux files, ẽ deuiſa ſon ẽre al e-
ſtrang pur vie, le remaindꝛ a ſon 2. fitz
pur vie, le rem en fee al ꝓchein de ſañ
de ſon infant, le deuiſor mor, ẽ la mere
de les deux fitz mor le ſtrange mor, le
eigne fitz mor ſans iſſue, le ſecond fitz
entr ẽ enfeoffa eſtrange oue garr, ſur
que lez deux fitz entr, ẽ le feoffee rur
ouſta, ẽ ils arraign Aſſiſe, le aſſiſe biẽ
giſt &c. Et eſt aſc. q̃ ſi home ſoit ſeiſi de
terre deuiſable en fee, il poit en le ter-
re deuiſe a ſes executorz pur ans, pur
vie, en taile, ou en fee &c.

P. 21. R. 2.
Deuiſe. 27.

509 Si hõe ſeiſi de ẽre deuiſabl en
fee, deuiſa en le terꝛ al I. S. pur vie,
le remaindꝛ Eccl' ſanct' Andreæ in Hold.
&c. ẽ le deuiſor morſt, il ſemble ẽ re-
maindꝛ eſt don per voy de deuiſe. Mes
auterſi ſra per voy de grant, ſicome
il apparuſt en le Chapter de Grants.

510 Mes le Communaltie de vn
guild q̃ neſt incorꝛporate p charr̃ roy
de purchaſer &c. ne poit prender per de-
uiſe. Et pur ce ſi home ſeiſi de ẽre deuiſ-
able en fee, en le ẽre deuiſa al A pur

M. 46. E3. 3.

vie,

vie, a troner Chaplein chantant pur ſon alme en le Eſgr &c. le remains a deux de mieulx homes del Guild del fraternitie del whittawers en Lond, a troü chaplein &c. oze ſils. ō. les whittawers ne ſont incozpozates p charts le roy, & enables de purchaſe, ceſt rem eſt void. Et ſaches, q̄ lez ſuprieme officers del fraternitie, cozpozat, ou de gaild, ſont prſes en le leꝝ pur lez mieulx homes de m̄ le fraternitie, cozpozat, ou guild &c. Veies diuers caſes concernants ceſt matr en le Chapr de Grants, Mutatis mutandis &c. 49. Aſſ. P. 2.

ORe (511) il eſt faire demonſtr queux choſes poient eſtre deuiſes. Et q̄ſt a t̄ ſaches, que touts maners de chatelx realx & plonelx poient eſtre deuiſes, & franktenem̄t & inheritance de fres & teñts, ou &c. deuiſables, ou en vſe, poit eſtr deuiſed, ſinon q̄ il ſoit en eſpecial caſes. Et q̄ſt a chatelx realx & perſonalx, eſt aſcauior, q̄ touts tiels chatelx realx & perſonalx q̄ux les executors aueront, poient eſtre deuiſes, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c.

512 Et pur c̄, ſi hōe ſoit ſeiſi de fre en fee, ou en fee tail, & embleea m̄ r fre, & deuiſa lez blees creſſāts ſur r fre al tēps de ſon mozt a leſtrange, c̄ bon deuiſe, nient obſt. q̄ le fre neſt deuiſable, ne en vſe &c. Mes ſi r deuiſor auoit deuiſe les arbres creſſants ſur le freal

tẽps de son mort, ceſt deuiſe q̃ſta a les arbres eſt void, pur c̃q̃ le heire le deuiſor eux aſſa, & nemy les executors &c.

M.E.3.67. 513 Mes ſi home ſeiſi de terre en fee come en dẽt de ſa fem, leſſa ꝑ le terre pur ans al eſtrang, & l leſſee emblees k̃re, & puis le fem deuy, les blees nient matures, en c̃e caſe l leſſee poit ſuiſtr les blees creſſants ſur le terr, & vnc̃ ſ̃ eſtate eſt determin & fuit c̃tain: Mes ſhoſe nõc̃tain fuit le cauſe del determinac̃ de ſon eſtate &c. Veies diũs caſes concernants c̃t matt, en le pr̃ſ̃ lieur de mon M. Littleton, en le Chapt̃ de Tenant a volunt &c. Mutatis Mutandis &c.

10.E.3.29. 514 Si tenant p le curteſie de terr ou teñt pur vie, leſſa ꝑ le tẽt al eſtr pur ans, & le leſſor deuy deins le k̃me des ans, en c̃e caſe ſi lez blees fuez creſſatz f le k̃re, nient matur al tẽps de mort le leſſor, l leſſee poit bien eux deuiſ. &c.

H.40.E.3.5. T.37.H.6.35 515 Mes ſi leſſee pur ans enfeoffa l'trang aps le embleer, & deuant &c. & l leſſor ent pur forfait, il aſſa les blees &c. Meſme le ley eſt de leaſe pur ans ſur condic̃, Mutatis mutandis &c. Et ſi le k̃re ſoit reſeiſi vs leſſee pur ans en dẽt de Waſt, il ne poit deuiſer les blees, nient obſt. q̃ ils ſont creſſants ſur le terre al tẽps de ſon mort &c. Et iſſint eſt ſi terre ſoit recouer vs ſon leſſor p ſeigne title &c. Mes autrement eſt ſi vn de les common recoueries en dẽt

M.7.H.7.11. de

de Entre en le Poſt ſoit ew vers ſon leſſor &c. ou en aſcun auter hziek per faux & feined title &c.

516 Si home ſeiſi de ẽre en fee ent enfeoffa eſtrãg en Morgage ſur payñt & nonpaiñt del part le feoffor a cẽtain iour, & le feffee ẽblea lez ẽres, & l feffor paia lz vnierz al iour aſſeſſe, & entẽ, ore l feffee ne poit deuiſ lz blees creſſantz ſur le ẽre, vt dicit, Tamen qre.

517 Si vn mañ ſoit miſe en execuc̃ ſur eſtatut Marchant, & ceſtuy a q̃ le manor eſt en execuc̃ ad vn garde &c. apres le execuc̃ per le reaſon del manor, q̃ garde eſt tant en value ſicome l det amoũt, ceſty queux terres ſont miſes en execuc̃ aũa, Scire fac. vs le conuſee &c. & reaũa ſõ manor: Mes ſi le conuſee auoit embleed le ẽre, il poit bien deuiſer les blees creſſants ſur le ẽre &c. P.44.E 3.24.

518 Et ſi hõe ſoit ſeiſi en dẽt ſa feñ &c. & embleea le ẽre, & deuiſa les blees creſſants ſur le ẽre &c. & deuie deuant q̃ ilz ſont ſeueres, le deuiſee eux aũa, & nemy le feme: Mes auterm̃t eſt des herbs creſſants ſur le ẽre, & nient ſeueres al tẽps de mort del deuiſor &c. 7.aſſ.P.16.

519 Si diſſeiſor ſoit de ẽre, & il embleea les ẽres, ore il le diſſeiſee enf ou recou p Aſſiſe deuant les blees ſont ſeueres, il poit bien eux vuiſer, & nemy le diſſeiſor: Mes auterm̃t broit fils ſueron̄ ſeueres deuant ſon entẽ, ou deuãt 37.H.6.35. H.5. H.7 17. A.28.H.6. 1. A.15 E.4.30.

ſon recouerie, ntent obſt. q̄ ils remain ſur m̄ le terre &c. car donās le diſſeiſor poit eux bien deuiſer &c. Mes en m̄ le caſe de arbres ſeueres q̄x fuerōt creſſants ſur le fre, le ley eſt autermt &c.

520 Et dicitur, ſi tenant en taile de terr leſſa m̄ le terre pur vie, & le leſſee emblea m̄ le terre, & le tenant en taile deuie, & liſſue recouer ceo en Formdon en le diſcender, deuant les blees ſont ſeueres, le iſſue en taile poit eux bien deuiſer, Tamen quære, &c.

H. 9. h. 6. 6. entre cong. 4.

521 Si hōe ſeiſi de fre en fee ad iſſue file, & deuie, ſa feme eſteant groſſem enſeint oueſq̄ fitz, & la file entr & emblea les fres, & aps le emblecmt & deuāt le ſeuerāce le fitz eſt nee, & vn de ſes prochein amies &c. enter pur luy, vnc̄ la file poit deuiſer les blees creſſantz ſur le fre, cauſa patet. Mes ſi aps lemblecmt & deuant le fitz fuit nee, le mere ad recouer ſa dower vs la file, & m̄ le terre embleed eſt aſſigne a luy p̄ le vicont pur ſa dower en allowance de auls terres, oꝛe le mere poit deuiſer les blees creſſants ſur le terre, & la file ne poit, Tamen quære.

522 Et ſaches, q̄ le ſtatut de Merton ca. ij. q̄ don, Qd̄ omnes vidue de cetero poſſint ligare blada &c. q̄ſt a ceſt point, c̄ nē foꝛſq̄ en affirm̄ vel comō ley, car ſi tenāt c̄ dower, ou &c. emblea le fre q̄ el tient en dower, & fait ſa executoꝛs & deuie,

deuie, les biens nīēt ſeuies, ore les executors aueront ceux biens, nīēt obſtāt q̄ ils ne ſont ſeuies p̄ le cōmon ley. Et a fair briefe argument, tenant en dower poit deuiſer les biens creſſāts ſur le fre q̄ el tient en dower al dēps de ſa mort p̄ le common ley, & illūc fuit le ley dit Aū 4. H. 7. Deuiſe 6. que fuit xvj. ans deuant le ſtatute de Merton &c.

523 Si ij. tenants en cōmon ſont de terre en fee, & lun prīſe feme et deuie, & ſa feme eſt endowe &c. et el et lauter tenāt en cōmon emblea les fres &c. et apres el fiſt ſa executor & deuie, les biens nient ſeueres, ore les executrs auer eux en cōmon ouelor ceſty q̄ tenoit en common ouelor le tenant en dower. H. 12. H. 7. 29

524 Et ſi gardein en chiualry aſſign a le mere del enfant pluis fre q̄ el doit auer pur ſa dower, & el emblea le fre, & puis fiſt ſa executor & deuie deuāt que le hēr ſoit de pleyn age, et puis le hēr eſteāt a cō plein age enter en lez biens nīēt ſeueres, il poit dīū mitr les executors del tenāt en dowē hors de poſſeſſiō de les biens creſſāts ſur le fre, de q̄ el ne deuoit aū dower. En mi le maner fra ſi gardein en chiualry endowa la mere del enfāt de pluis &c. q̄ il doit aū &c. Et le hēr q̄t il vient a ſō plein age purſua hēr de Admeaſurement de Dowr &c.

525 Et eſt aſcauoir, que garō de corps & de fres, & leaz pur ans de fee ou tene-

ment &c. Et grant pur ans de rent, ou &c. Et chiualx, boefs, & barbits &c. Et or & argent, & en plate ou deniers, ou en annelx, ou en ascũ auter tiel maner &c. Et lects, & pots, & pans, & platters &c. Et touts auters maners de chatelx realx ou personalx q̃cunq; q̃ ils sont, sont deuisables, les executors eux aueront, ils ne fueront deuises &c.

526 Mes lou hõe auoit joint interest en tielx chatelx &c. al tẽps de sõ mort, deuise de eux fait p luy riẽ vault, cõe patet. Et lou tielx chatelx sont annexes al frãktenement ou enheritance, issint q̃ ils ne potent estre seues de ẽ le frankteneẽt ou enheritance, p cesty que ad pperty en eux, donq; deuise de eux fait p cestuy q̃ auoit pperty nest, don &c.

527 Et si hõe enfeffa estrãge de tre sur payẽt & non payemt de pt le feffee, et issint si le feffee paya al feffor xx. li. al feast de Pask donq; pchein ensuant, q̃ donq; il retaynera le tre a luy et ses hẽs, & sil ne paya al &c. q̃ bien lirroit al feffor de reenter, ore si le feffor fist sõ testamt, & deuisa les deniers q̃nt serront paies al J. at S. & mozust deuãt le iour õ paiemt, cest est bon deuise conditionalmt, s. si le feffee paia lez deniers a ses executors. Et issint serra de xx. li. payable al feast de Pask sur vn obligation, ou sur vn contract sur tiel condic, coms est deuãt reherce, Mutatis

H. 12. E. 3. Condicion 8.

mutan-

mutandis &c. Et vncos ſi il ad deuiſe le obligation, ou le counterpaine del Inuentus al eſtrange, le deuiſee ne poit uſer action ſur le obligac̃ en ſon noſme demeſn. Mes il poit doner ou vẽder le obligac̃ al obligor, ou al eſtranger &c. Et le deuiſee ne poit entr̃ en le ẽre per force del condic̃, nient obſt. q̃ le condic̃ ſoit enfreint, & il ad le inuentus, cauſa patet de ces. Mes il ſembl̃ q̃ il poit doner ou vender meſm̃ le Inuentus &c.

ORe (528) eſt a faire demonſtrance del Deuiſes de franktenement & enheritance. Et eſt aſcauoir, q̃ quant franktenem̃t ou enheritance paſſes de vn p̃ſon en aut̃ p force de deuiſe, il couient q̃ il ſoit deuiſable ou aut̃m̃t ẽ vſe, car ſil ne ſoit deuiſable ne en vſe, le deuiſe eſt void &c. Et eſt aſcauoir, que deuant le ſtatute de Weſt. 3 que eſt appel & noſme Quia emptores terrarũ, la fuit nul vſe de terres, ou de meaſon, ſinon que fuit expreſſed ſur le deliuerie del eſtate &c.

529 Et pur ẽ ſi deuãt le ſtat. de Quia empt. terrarũ, tenãt en fee ſimple de terr̃ vſt enfeoffe eſtrang ſans aſcã conſideration, & ſans expreſſem̃t de alcun vſe, vnc̃ le feffee bra ſeiſi a ſon vſe demeſn̄, car nient obſt. q̃ nul conſiderac̃ ſoit expreſſed &c. vncos le ley fiſt vn cõſiderac̃, car ẽ m̃ le caſe le feffee tiẽdr̃ del feffor per auntiel ſuices, ſicome le feffor tiñt vuller, le q̃l eſt ſufficient conſiderac̃ de

alter

alter le vſe, mes nïēt obſtant, ſi en ñ le caſe il ad eſte exp̄ſſed en le feffement de aũ & teñ le tre a le feffee & ſes hẽz al vſe del feffor & ſes hẽz, donq; le feffee ſra ſeiſi accordãt. Meſm̄ le ley ē ſi aſc̄ auter vſe ſoit exp̄ſſed en le feffement &c.

530 Mes ſi hõe ſeiſi de rēt charg en fee deuãt leſta. De Quia emptores terrarum, meſm̄ le rēt granta al eſtrãg ē fee ſans aſc̄ cõſideratiõ, & ſans exp̄eſſing de alcun vſe, le grantee ſra ſeiſi al vſe del grantor & ſes hẽz, pur c̄ q̄ en ceſt cas le ley ne face alcun conſideration.

M.14.H.8.5. 531 Mes dicitur, q̄ ſi home ſoit ſeiſi de tre en fee, & grant rent iſſuant hors de meſme le terre al eſtrange, ſans alcun conſideration &c. le grantee ſerra ſeiſi de ceſt rēt a ſon vſe demeſne, car le ley ne poit entendr̄ tiel grant deſtre fait al vſe del grantor. Et dicitur p alcuns perſons, q̄ ſi hõe auoit common en groſſe q̄ eſt ctain en fee, & il meſm̄ le common grant al eſtrãge en fee, ſans alcũ conſideration &c. q̄ le grantee ſra ſeiſi del cõmon a ſon vſe demeſn, pur c̄ q̄ le p̄fit del cõmon eſt deſtre p̄iſe p le bouche del auers, iſſint q̄ le p̄fit eſt conſumed &c. Mes q̄ſt a ceo poit eſtre dit, q̄ il eſt aury graund p̄ofit pur le grantee de aũ vſage pur les auers, cõe de auer le valu del vſage en rent &c. Tamẽ quære.

532 Si ſeignior & tenant ſont p̄ homage & fealtie, & le ſeignior granta ſon ſeig-

seignioꝛie al estrãge al vse del grantoꝛ & ses hẽes, & le tenant attoꝛna, le homage & fealtie ne sont valuable, & vncor̃ grãtee est ent seisi al vse del grãtoꝛ a tiel entẽt q̃ le grãtoꝛ poit le seignioꝛie grant al estrang, ou ẽ venꝫ, ou poit ceo deuiser per son testament &c. M.14.H.8. P.5.

533 Et si tenant en fee simpl de tre a ẽ tour ent enfeffa estrang sans assũ consideraẽ &c. le feoffee est seisi al vse del feoffoꝛ & ses heires, car le ley en cest cas ne fist ascun consideration, car le feffee ne tiendꝛa del feffoꝛ &c. mes il tiendꝛa de luy de q̃ son feffoꝛ tenust p foꝛce de lestatute de Quia emptores terrarum. Pluis fra dit de cest matter en le Chapter de Reseruation &c.

534 Et si home a cest iour, ou apꝛs le statut de West. 2. ca. 1. De donis conditionalibus, & deuant le statute de Quia emptores terrarũ fuit ou est seisi del terre en fee, & ceo done en taile al estrang sans assẽ consideration &c. Le donee est seisi a son vse demesn, car le ley fist vn consideratiõ p voy del tenust: patet comẽt.

535 Et si hõe seisi de tre, mesm le tre lessa pur vie sans assẽ consideraẽ &c. le lessee est seisi a son vse demeine, & vnc si rien soit reserue, il ferra foꝛs̃ tant solemt fealty a son lessoꝛ & a ses hẽes, ou a son grantee de le reuersion &c.

536 Et si leas pur ans soit fait sans assũ cõsideraẽ, le lessee est seisi a cõ vse demesne,

demeſne, & vncore ſolonqꝫ le opinion de diuers homes, leſſee pur ans ne ferra fealty &c. Mes le realꝺ eſt en cẽ caſe, pur ceo q̃ le reũſion de ñ le choſe remain en le leſſoꝛ, iſſint q̃ le ley ne poet entender q̃ lentent del leſſoꝛ fuit, q̃ le leſſee fra ſeiſi a ſon vie, ſinon q̃ il auoit fait exꝓſſe mencion ſur le leas. Et auxy il poit deuiſer ſa fee a terme dans, nient obſt. q̃ il ne ſoit deuiſabl' ne en vſe &c.

537 Et ſi home a ceſt iour ſoit ſeiſi de leigniozy, rent, ou cõmon en groſſe q̃ eſt cerk' en fee, & ceo grãt al eſtrang en le taile, ou pur vie, ou pur ans, ſans aſcũ conſideration, ils ſont ent ſeiſies a lour vſe demeſn, cauſa patet. Mes en toutz lez caſes de feffm̃ts, dones, grãtz ou leaſes, ſi vn vſe ſoit exꝓſſed ẽ le feffm̃t, done, grãt, ou leas &c. Ils, ceſtaile, les feffees, dones, grãtees, ou leſſees, ſerront ſeiſies a le dit vſe exꝓſſed, ſi il ne ſoit encontꝛ le ley, Cõe p caſe il eſt exꝓſſed al vſe de Moign pꝛeſſe q̃ neſt Soueraign de meaſon &c. ſicome il eſt auãt dit. Si deuiſe ſoit fait de fraktenem̃t ou enheritance, il couient que le fraktem̃t ou enheritãce ſoit deuiſable ou en vſe, ou auxm̃t le deuiſe eſt void.

538 Et pur ceo, ſi home ſoit ſeiſi de fee, fee, ou common, ou &c. en fee nient deuiſable, & ceo deuiſa al eſtrang en fee, en taile, ou pur vie, & le deuiſoꝛ deuie, cẽ deuiſe eſt void &c. Mes ſi home ſoit

ſeiſi

feisi en fee de frees, tenemts, rents, cõmons, ou &c. deuisables, Ou si home soit seisi en fee de frees, tents, rẽts, cõmons, ou &c. nient deuisables, & ent enfeffa, ou ceo grant al estrang en fee, al vse del feffor ou grantor, & ses hẽs, si il, cestasc. le feffor ou grãtor deuisa m̃ lez frees, tenemts, rents, commons, ou &c. en fee, en taile, pur ẽme de vie, ou pur terme de auẽ vie, cest est bon deuise &c.

539 Si baron & feme sont joint purchasors a eux, & al heires del baron de terres, tenemts, ou &c. deuisable, et le barõ deuisa cest fee simple, apz le mort de luy et sa feme, al estrange p son testament &c. cest est bon deuise &c.

540 Si terres, ou &c. sont deuises al baron & feñ en le tail, le reñ al droit yhes del baron, & le deuisor morust, & le baron & feme enter &c. & le baron deuisa cest fee simple a sa feme & deuie, cest bon deuise &c. Saches q̃ le reuertion de frees ou tenemtz deuisables passera per nomen terrarum seu tenementorũ &c. Veies de ceo quant vn chose passera p le noisme del auẽ, & quãt vn chose passera come pcel de auẽ, & de diuers auẽs hõ matrs concernãts deuises en le Chapter de Grants. Mutatis mutandis &c. 27. Ass. p. 60. M. 34. H. 6. Deuise 4.

541 Et si hõe seisi de fre deuisable en fee, & voit p̃ son testament, q̃ son executor dẽt vender m̃ le fre, & distributera lez pfitz ent veignãts pur son alme, & le deuisor morust 38. Ass. p. 3.

mos, ore lenheritãce discend al heir, & en luy rem̃ tãz tls. s. lez execuk vend, & dongz les executorz poient enf &c. et
39.Ass. p.17. ent ẽfeffer le vẽdee accord̃ a le vẽ &c.

542 Mes si frez deuisables sont deuises a les execuk pur vẽder &c. en ceft cas les execuks apres le mort del deuisor poient enter en les fres &c. pur ceo
39.Ass.p.3. que ils fueront deuises a eux.

543 Mes si hõe tend̃ a eux denters pur le fre, mes nemy tant s come le fre vault, & ils refuser, al entent q̃ ils voilent vender pluis chiere, & p deux ans aps prifter les profites de m̃ le terre a lour oeps demesn̄, l heire bien poit ents et oustr̃ les executorz, causa patet.

544 Mes si hõe soit seiñ de fre mẽt deuisadt, & ent enfeffa eſtrãg a sõ vse, ceſtaſt. al vse del feoffor & ses heires, & puis le feoffor deuisa m̃ le fre a ſez executorz pur vends & deuie, en ceſt caſe les executorz ne poient enf en le fre &
P.9.H.7.29. ent de continuer poſſeſſ. pur ẽ q̃ ilz nõt forſez luſe del fre p ceſt deuiſe, mes ilz poient ents & ent enfeffer lour vendee &c. p force del ſtat ent fait An 1.R.3.c. 2. Et iſſint chefe deuiſee de fre en vſe poit fait &c. Et auxi, vbe, releaz, grãt, leaſ, & cõfirm̃, fait p ceſty q̃ vſe &c. ſõt bones & effectuailz p force d̃ le dit eſtatũ, Veies le ſtat &c. Mes deuiſe fait, p ceſty q̃ vſe en le tail ẽ void. Iſſint ẽ deuiſe fait p ẽ en le taile de fre deuiſadt,

545 Si

545 Si home fiſt ſon teſtam, & face deux executors, & voit q̄ ſes executors vendza &c. & mor, & lun de eux ne voit medler, & lauc executor prīſt le adminiſtrac̄ ſur luy, & paia les dets &c. ore vendition fait p luy ſole eſt done, & ſi ambideux executors empriſtes ſur eux &c. & lun ne voit vender, donqs le vēdition p lauc executor ſole eſt bon. Mes ſi vn de eux vend al vn hōe, & lauc vēd al auc home. Dicitur p aſcuns que le vēdic̄ cefty q̄ eſt pluis en advantage del teſtac̄ ſra bon. Alez dicitur p auters, que le prim vendition ſra bon, & le ſecond vēdic̄ void, le q̄l il ſoit a le pluis benefit de teſtac̄ ou nemy, Ideo quære. P.46.E.3 Deuiſe.8. Statut.21.h.4. ca.4. A.39.li.aſſ. Exec.116.

546 Mes ſi le volunt ſoit, q̄ lez executors vendront ioīntm̄t, & lun de eux vend al vn home, & lauc ō eux vend al auc hōe, & puis touts les executz ioīnō en vend al tierc̄ hōe, en ceſt cas le darr vendē bon, & laucz vendē ne ſont bons.

547 Et ſi home voit q̄ ſon tre ſerra vendus pur paier ſ dets, & ne exprieſſe p que il ſera vendū, il ſera vendū per ſes executz, pur ceo q̄ le terre ſerra vende pur paier ſes debts, le quel paim̄t del debts ō l teſtator atteign̄ a les executz &c. Mes ſi home voit que ſon terre ſra vendus, & ne dit p que ne pur quoy, il ſemble que eſt void, Tamen quære lopinion del auters homes. T.15 H.7.12.

548 Si hōe voit que J. & A. ſes executors M.19.H.8.9.

eutoꝛs vendꝛont ꝛc. & ils refuſer deuãt Loꝛdinany, vnc̃ il ſemble q̃ ils poient vender, pur ceo q̃ lour noſmes ſõt miſt
T.15.H.7.12 en c̃tain, iſſint q̃ il apparuſt q̃ le voſit ſi teſtaꝰ eſt, q̃ tiz vẽdeꝛ, le q̃l ilz refuſ ou nemy. Mes auterm̃t ſeꝛ (come bõ ſembl) ſil voit q̃ les executs vendꝛ ſans exp̃ſſer lour noſmes, & ilz toutz refuſ deuãt le Oꝛdiñ, ilz ne poient vendꝛ.

549 Si home fiſt J. S. ſon execuꝰ, & voit q̃ vn Moigñ vendꝛ ꝛc. & lez p̃fits ent veignants a diſtribuꝰ pur ſon
M.19.H.6.25 alme, le moigñ eſt execuꝰ a ceſt entẽt. Si home voit q̃ ſes execuꝛz vendeꝛ, & les p̃fits ent veignants a diſtribuꝰ p̃ õ alme, & ils pꝛouant le teſtam̃t, & fõt, lour execuꝛz & deuiõt deuãt q̃ ils vẽd, lour executoꝛs vendeꝛ: Mes filz ne fõt executoꝛs, lour adminiſtratoꝛ ne vend
T.15.H.7.11 pur c̃ que la fault pꝛiuitie, car l'vendic̃ eſt choſe del confidence ꝛc.

550 Si hõe voit q̃ ſes execuꝛz vendeꝛ, oꝛe ſi touts deuiõt foꝛſq; vn deuãt aſcun vendic̃ fait per eux donq; ceſtuy q̃ ſuruiue bñ vend. Si home voit que J. ſon heir vendeꝛ, ſi J. mos deuant q̃ il vend, ſon heir ne vendera.

551 Si ceſtuy q̃ vſe voit q̃ ſes feffees vend, couient a eux de vendꝛ ioint̃m̃t pur le ioint poſſ. ꝛc. Mes ſi touts les feoffees foꝛſq; vn deuiont deuant aſc̃ vendic̃ fait per eux, dõques ceſtuy que ſuruiuꝛ bñ poit vender, pur ceo que le

poſſ.

poss. vel entierty est en luy &c.

552 Si home voit q̄ J. S. ore ē executor venū, lexecuc de J. S. ne venū, pur ceo q̄ il apparust p lez pols del testamēt q̄ nul auter venū, & touts foits ceky en que confidēce est mise venū. Et pur ceo si home voit que J. S. le Maior de Lond venū, & J. S. est Maior d Lond a cest temps, & deuant le vendic̄ auts Maior est ellieu, en cest cas J. S. vendes, & nemy le nouel Maior. Et illint est de tielx cases semblables &c.

553 Si home voit que ses executors & feffees vendr, & les executors venū sans les feffes a vn home, & lez feffees venū sans lez execuez al auc home, & puis les feffees & les exec̄ vēū al terce home, en cest case le darr vēdic̄ est hō, & lauts deux venū ne sont bones &c.

554 Et est asc. que q̄n le terre est deuen en cas, q̄ c̄ ne poit este venū, dōq̄ lheire aūa, Come p case home seisi de fee demisable, voit p̄ testamt, q̄ sa fee sra venū p ses executs, & deux, & touts les execuc deuiont intestate deuāt asc̄ vendic̄ fait p eux, ou asc̄ de eux, en cest cas lheire retaina fee. Et si cesty q̄ vse de terr en fee voit, q̄ J. S. ore s exec̄ venū &c. & J. S. mor deuant asc̄ vendic̄ fait p luy, dōq̄ le vse est en lheire a retenū a luy & ses hrs a touts tours &c. M19.H.8.9. T.15.H.7.12 T.19.H.8.10.

ORe (555) est a faire demfance q̄n nul estate est limit en le Testam. ou volunt

al

al deuisee, quel estat le deuisee auera &c. Et quit a ceo saches, que touts foits quit nul estate est limit, que le deuisee ascun estate accord a lentent del deuisor, le fil entent ja expound q les poit en le testament, sinō q il soit en especial cases.

556 Et pur ceo, si celuy q vse de terr ou &c. en fee, ou hōe seisi de tre ou &c. deuisable en fee, fn le terr deuisa per a testament. al J. S. ore J. S. auera t pur son vie, put ceo que lentent del deuisor ne poit aukment este prise per les dits parole.

557 Si terre soit deuised al J. S. a auer & tener a luy imperpetuum, il sebt q p ceux poit le deuisee nauera forsq estate pur vie, car imperpetuum ne poit extend a pluis forsq a le deuisee, pur q y ne sont pluisors plons nolimes &c. Et le vie dun home en cest mas dicitur imperpetuum quant a luy &c. Tamen qre. Si les poit del deuisor furont a tenir &c. a le deuisee en fee sans pluis dire, le deuisee ad estate de inheritance en fee &c. Si terr soit deuised al J. S. a auer & tenir a luy & assignes suis, p ceux poit le deuisee auer fee. Mes fm ley est, fil soit deuise a luy & assignes suis imperpet. &c.

M. 22 E. 3. Deuise. 20.

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit p son testament q J. son fits auera cest leas, & le residue de ses ans, a luy & a ces heirs, & le deuisor morust, & J. ad le terre lesse que fuit a luy deuised per

M. 34. H. 6. 8

per assignm̃t, assent, ou liuery de les executors, come oportet q̃ J. fist p̃ executor q̃ deuy dens le t̃me, dicitur que lheir de J. auã le residu des ans, q̃ nemy les execuks, pur ceo que le poss. ent continua en le deuisee nient alien, q̃ le volunt del deuis est, q̃ s̃ hee ceo auã &c. Et auxy pur c̃ que cest pol (heir) en c̃ case sera p̃ris come nosme del purch. issme q̃ si le t̃m eit continuãce al tẽps del mort de J. q̃ est deuisee, q̃ adonq̃s son heir auera le residue del terme per voy de remaind̃ p̃ force del deuise &c.

559 Mes si home lessa terre a moy p̃ ans, auer q̃ tener a moy q̃ a mes hẽs tous les ans, q̃ ieo face mes executors q̃ deuy dens le t̃me, ore mes execuks auer le residu del ans, q̃ nemy mon hẽe causa patet. Et en le p̃incipal case, si J. q̃ fuit le deuisee ad grant lentier t̃me al estrange, q̃ puis deut deinz le t̃m, Dicitur p̃ assum. q̃ s̃ hee naua remedie, Et p̃ autiel reason ils dient, que les executors de J. auer le residue del t̃me, q̃ nemy s̃ heir: Mes nient obst. q̃ le ley soit issint, vnc̃s ceo ne p̃roue q̃ lheir d̃ J. naua l̃ residu del t̃m, Car si t̃re deuisable soit deuise a moy q̃ a mes hẽs q̃ ieo enf. q̃ m̃ le t̃re vend al estrãg mon heir nad remedie, nient obstant le deuise, q̃ vnc̃ si ieo c̃ ne vend ne alien &c. mes ent continua le possession accord̃ a le deuise al tẽps de ma mort,

mon

mon heire auera accord a le deuise.

560 Et si hõe ad term dans en terr ou &c, en dit de sa fem, & il granta lentier term al estrange, & deuie deins le term, sa fem nad remedy dasi le residu del terme. Mes si le bar nad grant le fim al estrang, mez ent attinna en poss. al temps de s mort, & deuy deins le terme, sa feme aũa le residu delans &c.

M.7.H.6.1.

561 Si hõe seisi en fee de white acre & black acre deuisabls, & deuisa white acre al I. S. a auer & tẽ a luy & a les hfes de s corps issuants, & deuise black acre a T. R. a auer & tẽ en mẽ le mari & forme, come I. S. tient white acre, p reux port T. R. asia estate taile en blacke acr, & le reason est, pur ceo q̃ le volunt & lentent del dõ fra toutz foitz obserued &c. Veies diuers cases concernantz cest matter, en les Chapters de Grants & Faits Mutatis mutandis &c.

562 Et sicome il est dit, le volunt del deisor fra touts foitz obserued, sinon que il soit impossible, ou grandmt encounr̃ le ley, ou en auter especial cases. Entant q̃ si home seisi de terre deuisable, & mẽ le exr lessa pur vie al estrang, & puis p son testament deuisa le reuert de mẽ le terr al estrange en fee, & deuy, cest deuise est bon sans attornmẽt. Mes me le ley est de rent deuisable &c.

M.34.H.6.7. Littleton.

563 Si home seisi de terre deuisable en fee, & deuisa al I. S. Clerk sur tiel con-

cõdic̃, q̃ il ſera Chaplein, & chantera pur le alme le deuiſor tout ſon vie, & q̃ apꝛ ſon mort le ẽre remaſſa al I. S. Mayor de S. & a ſes ſuc̃ pur trouer Chaplein perpetual p̃ chaunter pur le alme le deuiſor, & le deuiſor morust, & I. S. eſteãt ỏl age de xxiij. ans, enẽ & tenuit le ẽre p̃ vj. ans, & neſt p̃ Chaplein, ore lhẽ le deuiſor hñ poit enter p̃ le condic̃ enfreint, & vnc̃ le remains ne fa per tant deſeat: Mes hñdẽ effect apꝛ le mort l deuiſee p̃ vie, Tamen q̃re. 29. aſſ. P. 17. tit. aſſ. 28.

564. Mes ſi leſſee pur vie ſoit, le remainꝛ al eſtrang en fee per fait endẽt ſur condic̃, q̃ l leſſee paiera annualmt x. s. al feaſt ỏ Paſ. al leſſor & a ſ hꝛs, & puis l condic̃ eſt enfreint, pur q̃ le leſſor enter, ore per cẽ entre l rem̃ eſt anic̃t, pur c̃ q̃ tout fuit per vn fait, & l cõdic̃ depend ſ lentier eſtate &c. Et l leſſor ne poit auer meins eſtate q̃nt il entẽ pur le condic̃ enfreint, q̃ il auoit al tẽps q̃ il degta oue ſor le poſſ. &c. Mic̃t pluis que home ſeiſi de ẽre en fee per matr̃ en fait, ou en eſcript, poit leſſer m̃ le ẽre pur vie, reſeruant a luy meinder eſtate & le reuerꝛ q̃ fee &c. Et vnc̃ en le caſe del deuiſe, le rem̃ ne ſerra anic̃t per lentre del hẽre pur le cõdic̃ enfreint, pur ceo q̃ le volunt del deuiſor ſera obſerued en tant que il poit. Littleton.

565. Et ſi hõe ſeiſi de ẽre en fee, leſſa m̃ le ẽre per fait endent pur vie, l rem̃

al

al estrang en fee reseruant a le lesso⁹ & ses hẽs r.s. de rent, & si le rent soit arere &c. q̃ lesso⁹ & les heirs entr̃ pur le condition enfreint, & retaisia le terr̃ so⁹s q̃ vse le vie le lessee, & nient pluis, o⁹e si le lesso⁹ enter pur le condic̃ enfreint ẽ le vie del lessee, & puis le lessee deuie, cesty en le rem̃ poit enter sur le lesso⁹, & auera son rem̃ &c. Et saches que en le p⁹incipal case le remaindr̃ ne poit p⁹end effect maintenant apres le condic̃ enfreint, pur ĉ que l' deuise fuit vn foitz effectual en le deuisee pur vie.

566 Mes si fee soit deuised pur vie le remaindr̃ al vn Moigne pur s̃ vie, le rem̃ al estrang en fee, en cest case le darrein remaindr̃ p⁹end effect maintenant aps le mo⁹t del p⁹im̃ deuisee pur vie, nient obst. q̃ le Moign̄ soit viuant &c. & le reason est, pur ĉ que le rem̃ ne vnques pst effect en le Moigne, & ayr̄ la est vn particular estate sur que le rem̃ poit dep̃nd, & pur ceo en cest case le rem̃ en fee sera bon, nient obstant q̃ il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de terre deuisad' en fee, deuisa m̃ le terr̃ al Moign̄ pur vie, le remaindr̃ al estrange en fee, & le deuiso⁹ mo⁹ust, le Moign̄ est ẽ ẽ vie, en cest case le rem̃ p⁹end effect maintenant, pur ceo q̃ le Moigne ne vnq̃ pst aleun chose p⁹ le deuise, nient obst. q̃ la ne soit alc̃ p⁹iculer estate sur que

le

le remainꝰ depenꝺ, vnꝯ le remainꝰ eſt bon, car le volũt del deuiſoꝛ ſra touts foits obſerued entant que il poit ꝛc.

568 Mes ſi leas pur vie ꝺ ſre ꝛc. ſoit fait al moigñ, le remꝰ al eſtrãg en fee, ceſt remainꝰ eſt void ꝛc. Si ſre deuiſaꝺ ſoit duiſed al I. S. pur vy, ꝓ rem a T. R. en fee, & I. S. deuy deuant q̃ le deuiſoꝛ moꝛ, & donq̃s le deuiſoꝛ moruſt, oꝛe cẽ remainꝰ eſt bon a T. R. & p̃zendza effect en luy maintenant ꝛc. T. 9. H. 6. 24.

569 Si home ſeiſi de ſre deuiſable en fee deuiſa m̃ le ſre al I. ſon fitz en tail, le remainꝰ al eſtrãg en fee, & I. entra en le ſre, & dit q̃ voit occupier ꝓ ſre come heir, mes nemy ꝓ foꝛce de le deuiſe, vncoꝰ nient obſt. tiel diſagreemẽt, il ſra ſeiſi ꝓ foꝛce del deuiſe, car ſi̅ piere poit aũ deuiſed le ſre al eſtrang en fee, & le fitz ſans remedy, & pur ceſt voit auer le ſre, il cẽ p̃zendza ſicome le pere ceꝛa luy done, car aukm̃t il ſra en ſõ volũt & liberty, le q̃l ꝓ volũt del deuiſoꝛ eſt obſerued ou nemy, le q̃l le ley ne voit ſuffer ꝛc. Mez il poit renoũcer le poſſeſſ. & ne intromitꝫ ouelq̃ cẽ, & iſſint poit aũ diſagree, car home ne ſra cõpelled de p̃zẽdꝛ ꝓ deuiſe, le q̃ il voit ou nemy. Et nient obſt. q̃ il ad iſſint diſagree a le deuiſe, le remainꝰ ne ſra ꝓ tãt void. Et il ſẽble a aſcũs, q̃ dõq̃z ceſty en le remainꝰ poit entẽ & executer le remainꝰ maintenãt ꝛc. Tamẽ quære. E. 3. h. 6. 47.

ORe (570) eſt adire coũt les Deuiſees vi-
endront a les choſes deuiſed. Et qñt a
ceo ſaches, que de touts chatelx realx &
ꝑſonelx deuiſed, ſi les executr̃ ne voſ-
lont deliũ, aſſigner, ne paier eux a les
deuiſees, ils nõt auꝫ remedy forſq; de
ſuer pur eux en court chꝛiſtiã, car l'ley
kauoꝛ le alme le deuiſoꝛ pluis q̃ le bñ-
fit les deuiſees. Et pur c̃ le ley ne voit
M.20.E.4.9. ſuffer les deuiſees de ꝓnõ les legacies
hoꝛs õ poſſeſſ. õ les executoꝛs mauger
T.2.H.6.15. lour teſtes, pur c̃ q̃ les legacies ne ſer-
ront aſſignes, deliũes, ne payes, tanq;
touts les dets õl teſtatoꝛ ſõt ſatiſfies &
paies, entant q̃ ſi les executoꝛs deliũ,
aſſigñ, ou paier les legacies deuant q̃
les dets, õl teſtatoꝛ ſõt pates, & lanes
ſuffice des biens le teſtatoꝛ de payer
les dets del teſtatoꝛ les executoꝛs ſer-
ront charges de lour biens ꝓpꝛes ꝛc.

571 Et eſt aſc. q̃ ſi les executoꝛs voſ-
lont, ils poiẽt vſer tiel couine q̃ les le-
gacies ne vnques ſra aſſigñ, deliuer,
ou pates, nient obſt. q̃ ils ont biẽs en
lour maines al value de mille libꝛas
Police. en vniers, ouſt les dets & legacies del
deuiſoꝛ ꝛc. Car ils poient cauſer diũs
eſtrangers de vſer actions de Dette cõ
eux cõe õs executoꝛs ꝛc. ſur faulx obli-
gatiõs, & iſſint ils touts foits poyent
dire qñt les deuiſees demãdãt les le-
gacies de eux, ou ſuer pur eux en court
Chꝛiſtien, q̃ les dets le deuiſoꝛ ne ſont
payes,

payes, & q̄ ils sont en suit pur plusors dets q̄les biens & chatelx de le deuisor sont sufficients a satisfier. Et p tiel couin ils poient defraud̄ les deuisees de les legacits, & les executors poient, ou vn de eux poit p couin confesser lacc̄ del plaint, & execution poit estre suie vs eux p couin &c. ou autrm̄t les executors poient trauiler les obligac̄. s. pleder nīt le fait lour testator &c. Et poyent doner tiel euidence, queil serra troue encounter eux &c. Et p tiels couins, & diuers autres couins les deuisees poient este defraudes de les legacies, car tielx couins poient este auxy p̄iuem̄t faits, q̄ils ne p̄ra entendcouin &c. Et pur c̄ il serra bon purl es deuisors a doner & deliuer tielx choses, ou autrm̄t a d̄er & causer eux destē deliueres en lour vies, & ne de fair legacies de eux, & c̄ est bon & perfect mean de executer lour purpose. Et plusors auks bones & sure meanes y sont &c.

572 Mes si home fist deux executors & p son testam̄t dona xx. l. a vn de ex̄s, il poit p̄der son legacy sans lassent q̄ son coexecutor, nient obst. q̄ il ne administer deuant &c. Si le testator auoit terē a term̄ de xx. ans, & il deuisa m̄ le t̄m̄ a vn le ses executors, il poit bien ent̄ & occupier l't̄re accord al deuise, sans lassent de les auks executors &c. A. 11. H. 4. 8.

573 Si le testator ad t̄re a terme de

ꝛr. ans, & deuisa le terre pur ꝑcel de les ans al vn ꝺ̄ ſez executorꝛs, & remainꝺ al eſtrang, ſi le executr̄ q̄ eſt le deuisee entr̄ & occupia ſole ꝓpr̄ del deuise ap̄s ſes ans finiez, le eſtrāg q̄ eſt deuisee del remainꝺ poit entr̄ & occupier le terre durant le remnant des ans, ſi les autꝛs dett̄s & chatelꝛ q̄ꝛ luy eurent a le teſtatꝛ ſont ſufficientꝛs a ſatiſfier toutz lez dett̄s del teſtatꝛ. Quære le ley, ſi les beens & chatelꝛ q̄ꝛ fuer a le teſtatꝛ ne ſont ſufficīt a ſatiſfier ſes dett̄s: Mez il ſembl̄ q̄ il bien poit entr̄, nient obſt. ꝯ, pur ꝯ q̄ le deuiſe fuit vn foits executee &c.

574 Mes ſi le teſtatꝛ ad deuiſe ꝑcel de ſes ans a touts les executorꝛs &c. le eſtrang q̄ eſt en reñ ne entra ne occupiera ſans laſſignm̄t ꝺ̄ les executorꝛs pur ꝯ q̄ il ne poit eſtre apparant, le q̄l ils occupier le t̄re come executorꝛs, ou come deuiſees, & pur ꝯ ſerr̄ puiſe q̄ ils ceo occupier come executorꝛs, & nemy come deuiſees, car ceo eſt pur le plus benefit & ꝓfit pur le alme de le teſtatꝛ, Tamen quære comẽt ils ſerront aiudge eins en le t̄re en tiel caſe &c.

575 Si home ad t̄re a terme dans, & fait ſon teſtament, & deuiſa m̄ le terme a Alice t̄re de J. S. & fait m̄ le J. S. ſon executꝛ & deuie, & J. S. enter en le t̄re & occupia, mes il ne apparuit le q̄l il ſi occupia come executꝛ, ou m dit ꝺ̄ ſa feme, & J. S. fait ſon teſtam̄t, mes

mes riens est dit en son testamt ꝺ̄ est
me, & fist D. C. son executor. & deuie
deins le me, il semdt q̄ le feme q̄ fuit
deuisee ne poit enꝰ en le fee a luy de-
uised, sans le assignment ou assent del
executor de sa dazon, Tamen quære.

576 Et a vener al frankтenemt ou
inheritãce deuised, saches, q̄ q̄st a eux
f̄ozdinar ne poit ẽtromitt̄ ne meddle,
car tielx estates ne appteiñ al execuꝰ
ꝺ̄ auer, si deuise ꝺ̄ eux nad este fait. Et
estasc. q̄ asc̄ foits home ne poit enꝰ en
frankтenemt ou enheritãce a luy deuised
sans assignemẽt ou liũy de c̄ a luy fait.

577 Et pur c̄ il fuit vsed en le City
de Londres, en temps del roy E. le 3.
Si deuise ad estꝰ fait del tenus en Lon-
dres, pur vie, en le taile, ou en fee &c.
le testamt q̄st a c̄ couient este pued
en le Guildhal de m̄ le Citie, & q̄st il
fuit proued, le seisin enꝰ sra liuer &c.
Et si le deuisee en c̄ cas ad entr de sõ
est demeine sans liũie ou assignemt,
le heire poit auer Assise de Mordanceſt.
enuers luy. Et mesme le ley fuit vsed
del tenus en Oxenford, deuises en fee,
en le taile, ou pur vie, Mutatis mutandis.
Queux testamts issint pues & proclа-
mations ent faits, liera touts maners
des plons auxy fozt, cõe fine oueꝛt p̄-
clamation, si ils ne mittes lour clatme
a m̄ les tenements deins lan apres le
proclamation fait. Et issint Saches, que

Custome de Londres. P. 49. E. 3. Deuise. 8.

de franktenemt du enheritance deuisable, fra kait touts foits accordant a le custome &c si il soit reasonable &c.

578 Mes de frankdenemt & enheritance deuisables, de cur tiel custome de puer le testamt nē vsed, ne astū aut custome, forsq̄ tāt solemt q̄ ilz sont deuisables, en tielx cases le deuisees apres le mort del deuisor poient ent̄r sas ascū assignmt, si l deuise soit p̄fre ou reason, de q̄l lour estate p force de tiel deuis doit este execut en poss. maintenāt &c.

579 Et q̄nt franktenemt ou enheritance del fres, tenemts &c, cur sont al common ley, & en vse, sont deuises pessy que vse p̄ son testame, le deuise est bon, nient obst. q̄ le testament ne fuit vncq̄ pued, pur ē q̄ le ordinary nad rien a fair ou franktenemt ou enheritāce. Et en tielx cases les deuisees poient ent fair feoffement, done, grant, leas, releas, ou confirmac̄ accordāt, si come le case require, p force de testa tut e fait Ast 1. R. 3. c. 1. Mes est trust q̄ rien passera per le deuise de cesty q̄ vse, forsq̄ ē q̄ poit disposturelment passer de luy. Y. 15. H. 7. 12.

580 Et pur ē, si vn̄ deuis ō fre, ou enfeoffa J. S. al vse de T. R. & Alice sa fēe, & al heirs de T. R. & T. R. deuisa en le fre p̄ son testamt al estrāg en fee & deuy, viuāt le ten, & cē case sa fēe a sa vse vil ētier fre durāt sa vie, nient obst. le deuise ō sa baron, causa patet &c.

Cap. ix.

ORe (581) est a fair demonstrance de surrenders, Et adeprimes queux choses ne poyent estre surrender per fait, & queux poient. Et quant a ceo saches, lou done, grant, ou auter chose ne poit prender effect sans fait, tiel estate ou chose ne poit este surrender sans fait, sinō que il soit en especial cases.

582 Et pur ce, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent seck, cōmon pur cēin ans, ou &c. en fee, & ē grant pur vie, ou pur ans p fait, cōe opozter, le grātee ne poit surrēder ē sans fait.

583 Mes si lessee pur vie soit de fre ou de meason, & le lessor grāt le reūsiō al estrāge pur vie, & le lessee attozne, ē grant est void, sinon q̄ il soit p fait. Et vnē si le lessee deuie, & le grantee enē en le fre, il poit ē surrender sans fait, & hors ol fre, si l surrendō soit fait deins m le Coūty ou le fre est. Mes si le surrendō soit fait en auē coūty, il couient este p fait &c. Et lessee pur vie ō terē ou de meason sur condic̄ p fait endent poit surrendō son estate sans fait, Mesme le ley est de lessee pur ans &c.

H.19.H 6. surrender 4. M.14. H.7.3. antea.fol.14. H.12.E.3. surrender.11.

ORe (584) est adire q̄ux estates poient eē surrender, & a q̄ux p̄sons ils poient estre surrender &c. Et est asc. que particuler estates, cōe estates pur vie, & pur ans, poiēt estre surrendō a cēy q̄ ad immediatm̄t rem̄ ou reūc̄ en sō dēt demesn̄, a l

particuler eſtate en ſi le choſe de q̄ le pticuler eſtate eſt, ſi le eſtate en le remaindr̄ ou en le reūſiō ſoit tiel eſtate en q̄ le particuler eſtate poit merger, ſinon q̄ ceſty que ſurrender auoit ioint eſtate en le franktenēt, ou en le terme pur ans, oueſq̄ ceſty a q̄ le ſurrender eſt fait, & en autres eſpecial caſes &c.

H.13.H.4. ſurrender, 10. 585 Et eſtates en fee d'aūcūs choſes iſſuāt hors d'terr̄ poiēt eſtre determines p̄ le ſurrender del fait a le tenant del terre, p̄ ql fait il fuit grant &c. Et ad eſte ten^{t}, q̄ eſtate en fee de tres & tenemēts poiēt eſte ſurrend̄ p̄ le tenāt a ſon ſeir q̄ eit cauſe de auer Ceſſauit de ſi le tre, Quære de c̄. Mes il eſt clere q̄ tenant en fee ſimple ad voluntatem dñi ſecundum conſuetud^{inem} manerij, poit ſurrend̄ accordant a le cuſtome del manor &c.

Littleton.

586 Si hōe enfeoffa I. S. & T. R. de c̄tain tre, a aū & tener a eux & a les heires de T. R. & I. S. ſurrend̄ ſon eſtate al T. R. c̄ eſt void ſurrend̄, nient obſt. q̄ I. S. nad forq̄ franktenemēt, & T. R ad fee expectāt, deſt̄ execute en poſſeſſ. immediament apr̄s le mort I. S. & le reaſon eſt, pur c̄ q̄ T. R. ad ioint poſſeſſ. en le franktenēt d'ueſq̄ I. S. & chaſc̄ iointenant eſt ſeiſi p̄ my & p̄ tout, iſſint q̄ le ſurrender ne poit eſte le cauſe que il auoit le poſſeſſ. en aſc̄ part del tre &c. Et auxy ſon eſtate ne poit merger en l'eſtate del T. R.

A.12.H.6. Surrender. 2.

car

car cheſcū de eux ad eſtate en le frāk tenemēt p my & p tout en poſſeſſiō &c.

587 Si J. S. T. R. et C. D. ſont joint feffees de certain tre, a auer et teñ meſm le terr a eux et a lez hēz T. R. & puis J. S. releas tout ſon dēt al C. D & puis C. D. ſurrend al T. R. &c. cēt bon ſurrend pur le tierc pt del tre &c.

588 Si leas pur vie ſoit de terre, le remaind pur vie al eſtrāg, le remaind ouſter a auts eſtrang en fee taile, & le leſſee ſurrēdſ a ceſty en le remaindē en tail, ou a ſon leſſor q ad le fee en le reuc viuant ceſtuy en le rem pur vie, cē ſurrēdē eſt void de p̄zend effect cōe frēd, pur c̄ q ceſtuy a q̄ le ſurrēdſ f̄ fait nad le immediat remaindē a le eſtat de ceſtuy q̄ fiſt f ſurrēd: Mes ſi ceſty q̄ ſurrend nad ew forſz eſtate pur ans, & en le ſurrēd ſoit pol̄ q̄ur amoūt al grāt de ſon eſtate, donq̄ le ſurrend p̄nderoit effect p voy de grant de ſon eſtate &c. M. 14. H. 7. Ibidem.

589 Si leas pur vie ſoit de certē tre, le remaindē de m̄ le terr al eſtrāg pur ans, & le leſſee pur vie ſurrēdſ ſ eſtate a ceſtuy en le rem pur ans, ceo ne poit p̄nd effect cōe frend, pur c̄ q eſtat pur vie ne poit mergē en eſtat pur ans.

590 Si donee en tail de certē rent ou &c. frender ſon eſtate a ſon donq̄ q̄ ad le fee en reuerſion de m̄ le terre, ceo eſt void frendē: Mes ſi leſſee pur vie ſoit de certain tre, le remaindē pur vie al H. 12. H. 7. 22

eſtraunge, & le leſſee ſurrend̄ a ceſtuy en le remaindr, ceo eſt bon ſurrend̄, car ceſtuy a q̄ le ſrend̄ eſt fait ad eſtate pur ſon vie demeſn̄ en le rem̄, & eſtate pur ſon vie demeſne eſt pluis hault eſtate del fraūktenem̄t a luy, q̄ eſtate pur auē vie eſt &c. En meſm̄ le maner come eſt dit de fre, iſſint fra de touts rents, cōmons, cozodies &c. Mutatis mutandis &c.

Littleton Confirmation.

591 Et eſt aſcauoir, que ſi J. S. ſoit ſeiſi del manoz de Dale en fee, & grāta t̄r iſſuant hoꝛs de m̄ le maſ̄, ou cōmon, ou auē choſe en fee: Dze ſi le grantee ſurrender ſon fait, p q̄l le rent, ou &c. fuit grāt a luy, ou a ſon grantoz eſteant t̄r nāt de meſm̄ le manoz, ou al aſcū autr plon eſteant tenāt de m̄ le manoz, nīt obſt. q̄ le tenant del maſ̄ ne ſoit fozſq̄ tointm̄t ſeiſi oueſq̄ diuers auēs plons de m̄ le manoz, & nīt obſt. q̄ il ne auoit fozſq̄ eſtate pur ans en meſme le maſ̄ en remaindr, p le ſurrend̄ de ceſt fait a luy le rent ou &c. eſt determin & extinct.

592 Mes ſi le grantee ad recite per auēs fait coment rent charg fuit a luy grant, & recitant en m̄ le fait tout le effect de cō grāt, & p meſm̄ le fait grāt ceſt rent al leſſee pur vie del maſ̄, a aū & p̄emer a luy & a ſes hꝛs, & ſurrendi a luy le fait p q̄l cō grāt fuit fait a luy, & al m̄ le tēps deliū ſon fait oī grāt al leſſee, & ne vzera ne p̄zendꝛ effect a determiū & extinct le rent. Mes p̄zendꝛ effect

effect p̄ voy de grant de p̄zendr̄ effect aps̄ le mozt del grātee, car al tēps del grant fait a luy, il auoit poſſeſſ. & ſeiſin̄ pur ſon vie del maſ hozs de que le rent fuit iſſuāt, iſſint q̄ le grāt ne poit p̄ndr̄ effect ē luy maintenāt, mes nīēt obſt. ē le grāt p̄zendr̄ effect en ſon dēe, ſi nul auk̄ act ſoit fait q̄ fra impediſſ̄t de ē. Sicōde le leſſee grāt m̄ le rēt al eſtrāg &c. ou auk̄ſ̄t purchaſe le reū̄ del maſ hozs ō q̄l le rēt eſt iſſuāt, iſſint q̄ le fee de m̄ le maſ eſt executē en luy &c. ou ſi le leſſee en m̄ cas eſtēſſa eſtk̄ del maſ, & le leſſoz entre pur fozfak̄, le rent eſt dekm̄ & extinct, pur ce q̄ le leſſee auoit le fee ūl rēt al tēps del fekm̄t, a grāter ou a fozf. &c. Et p̄ le fekm̄t il dept oue le ēre ē fee diſcharg ūl rēt, iſſint q̄ p̄ce fekm̄t le rent eſt extinct & dekmin &c.

593 Mes ſi le leſſee del manoz aps̄ le purchaſe del rent fiſt waſt en tout le manoz, ou en p̄cel, p q̄ le leſſoz recou̇ en dzeit de Waſt, vncoze le leſſee naūa eſtk̄ rent durāt ſon vie. Mes Quere ſi le leſſee aps̄ le purchaſe del rent, & deuant aſcū waſt fait grāt m̄ le rent al eſtk̄, & puis fiſt waſt, p q̄ le leſſoz recoū en dēe de Waſt, ſi le grantee auera le rent ou le leſſoz durant le vie del leſſee &c.

594 Mes ſi home ſoit ſeiſi de rent charge en fee iſſuant hozs del manoz, ou del auk̄ ēre, & le tenant del rent ou de ēre eſt diſſeiſed, & le grātee del rent

surrender son fait del grãt al disseisee, il semble q̃ c̃ nett determination del rent a cẽ tẽps, & uncor le disseisee est tenãt al sñior ꝺ̃ le ẽre q̃nt al auowry fait. Mes si le disseisee reenter, dõc il sẽble q̃ le rẽt est determin & extinct, si il eit le fait del grant del rent en son possession p force del surrend de ñ le fait &c.

595 Si hõe seisi de ẽre en fee, grant rent charge hors de ñ le ẽre en fee, le grantor deuie sans hẽ, & deuãt ascun entr̃ fait ẽ le ẽre p le sñior, ou ascũ aut̃ person, le grantee surrend son fait del grant al sñior, Quere si le rent p ceo soit determin & extinct immediatmẽt, p ceo q̃ le sñior nauoit forsq̃ possession en ley en le terre, hors de q̃l le rent fuit issuant al tẽps del surrẽd del fait. Tamẽ il sẽble q̃ le rẽt ẽ extinct immediatemẽt &c. 21 H.7.ca.11

596 Mes si home q̃ est tenãt en tail de tiel rent, ou common, ou &c. surrend son fait del grant al son grantor, ou al aut̃ home q̃ est tenant del ẽre, hors de q̃l le rent est issuant, ceo ne determiñ ne extinctes le rent ou &c. causa patet.

597 Mes si le grãtee de rent charge en fee, grant ñ le rent en fee a cesty q̃ est seisi de ẽre, hors de q̃ &c. en fee, ceo enurera & prendra effect a determiñ & extincter le rent, sicome il apparust en le Chapter de Grants &c.

598 Si tenant en taile discontinua le taile en fee, & deuie, & le issu en taile purlia P. 20.H.4.21

purſuta Formedon vers le diſcontinuee, & pendant le bꝛe monſtra fait del tail al tenāt & le pais, & le tenāt deiāt le fait ſurrend a luy &c. & nest bon ſurrend &c. 34.Aſſ.p.21.

599 Et nient obſt. q̄ aſcums ꝓticuler eſtates poient eſtꝛe frend en maner & foꝛm, ſicōe il eſt auātꝫ, vnc̄ il comēt q̄ il q̄ ſurrend ſoit ſeiſi ou poſſeſſe de tiel eſtat al tēpꝫ il ſurr. ou auēnt tiel ſurꝫ nest bō ſinō q̄ il ſoit en eſpecial caſes &c.

600 Et pur ceo ſi leſſee pur vie ou pur ans del fꝛe, ſoit ouſte de fꝛe leſſe per eſtrange, & apꝛs le ouſter & deuant ſon reentre, il ſurrend a ſon leſſoꝛ, ceo nest bon ſurrend, pur ceo q̄ il nad foꝛſqꝫ noit al temps del ſurrend &c. Et pur ceo ſi fem ad title naū dower ꝓ le common ley, & el ſurrend a ceſtuy q̄ os que el doit aū dowꝛ, c̄ eſt void ſurrender.

601 Si leas pur ꝛ. ans ſoit fait a cō- M.21.E.3.37
mencer al feaſt de S. Mich. le archā- P.37.H.6.18.
gel ꝓchein apꝛes le leas, & deuāt m̄ le feaſt de S. Mic. le leſſee ſurrend a ſon leſſoꝛ, ceo neſt bon ſurrend, vnc̄ il poit ceo auer grant deuāt m̄ le feaſt de S. Mic Mes le ſurrend neſt bon, pur c̄ q̄ le leſſee neſt en ſeiſin & poſſeſſ. noꝛ-turelm̄t del entier choſe leſſe tanqꝫ m̄ le feaſt de S. Mich. ſoit venus &c.

602 Et releas fait ꝓ l'leſſoꝛ al leſſee deuant le terme commence eſt void, et nient obſtāt q̄ le leſſee deuant le term M.15.H.7.14
cōmēce entꝛ en le choſe leſſe, & fiſt tiel T.4.H.7.14.
act

act q̄ amounta al wast, le lesso᷑ de ceo nasia bziefe de Wast, & si le lessee apres l'eme commence, & deuant q̄ il enter per force de le leas surrend̄ a son lesso᷑, il semble void surrend̄, si aſcun auk̄ person soit en possess. del chose lesse al tẽps del surrend̄, mon q̄ il est pcel del terr̄ le lessee p force del grant le lessee &c.

603 Si home seisi de fre, lessa č pur x. ans, a cõmencer immediatment, & le lesso᷑ waiua le possess. & deuant aſcun entre fait en m̄ le terre p aſcun plon, le lessee surrend̄ son estate a son lesso᷑, č est bõ surrend̄, & vncore le lessee nauera bziefe de Trẽs pur tresp̄ fait sur le fre deuãt ẽ fre. Et auxi relees fait a luy p son lesso᷑ deuãt son entre est void &c.

604 Et si lessee pur x. ans soit ẽ fre, & il grãt pcel de xx ans al estrang, & ẽ grantee enter &c. & le lessee surrend̄ a son lesso᷑, č est bon surrender. Mes si le grantee del lessee vst surrender a le lesso᷑ de son grantor deuãt le surrend̄ fait per le lessee, cro ne prendra effect come surrender, causã patet ex præmissis. M.14.H.7.3.

605 Si lessee pur ans soit de fre, le remainder de m̄ le terre al estrange pur vie, le remainder al auk̄ en fee, & le lessee pur ans entr̄ en le fre, & durãt xx ans cestuy en le remainder pur vie surrend̄ a cestuy en fee, č est bon surrend̄. Mes si en m̄ le case le lessee pur ans ad este ousted de le fre lesse p vn q̄ nad droit,

& cestuy q̄ luy ousta mozust seisi de m̄
ẽre, & son hẽ enꝰ, sur q̄ le lessee p̄ ans
entꝰ, & dōz cēy en le rem̄ pur vie frēō
a cesty en le rem̄ en fee, c̄ est void surs
pur c̄ q̄ il nauoit fozsq̄ c̄ dit de rem̄, &
auxi cesty a q̄ le surē c̄ kait nad p̄ fozsq̄
vn dit en rem̄ ẽ fee al tẽpz del surē &c.

606 Si grantee de rent charge soit
en fee, & estrange est pernoz del rent, &
le grātee surrendꝰ son fait p q̄l le grāt
del rent fuit fait al terre tenant, c̄ de-
termiñ & exting. le rent. nient obst. que
le pernācy fuit fait p assent del terre-
tenant &c. Et est asc. que y sont deux ma-
ners de surrendꝰ. s. surrendꝰ en fait, &
frēō en ley, Et adeꝑmes est a dire del
surꝰ en fait, & q̄ux poꝛt fōt surē ẽ fait.

607 Et quant a ceo saches, que quant
les poꝛx ꝓua sufficient assent & volūt
de cestuy q̄ est ꝑticuler tenant, q̄ cestuy
en le remainder ou reuersion auera le
chose que il ad, ou tient, ils sont suffici-
ents poꝛx de fair surrender, si cestuy a
que le surrender est fait a ceo agreea.

608 Et pur c̄ si lessee pur vie ou pur P. 40. E. 3, 24.
ans de ẽre dit a son lessoꝛ, q̄ son volunt
est q̄ le lessoꝛ entꝰ en le ẽre q̄ il tiēt pur
vie, ou pur ans, & c̄ a q̄a, & le lessoꝛ en ẽ p
foꝛce de c̄, ceo est bon surrendꝰ. Et si
sint ꝓa si il dit a son lessoꝛ, ou a cestuy
en le remaindꝰ ou reūsion, q̄ il voit, q̄ il
voit aū le ẽre, & le lessoꝛ entꝰ p foꝛce d̄
c̄, ou agrea a ceo, il est bō frendꝰ. Mes

si le

H.6.E.3.7. Assise 403.

il le lessor, ou &c. ne entr p force de ceo, ne agrea a ceo, le surrend nest don, car il ne poit surrend a luy mangs sō test. Mes si cestuy a q̄ le surrendr est fait, vn foits agrea a ceo, il ne poit a c̄ dis-agreer apz. Et en tẽps de roy E. le 1. le lessor entr en le ꝛs lesse pur vie p assent del lessee, & pur c̄ q̄ il ne fuit en p̄sence del don gets, il fuit void frendr. Mes le ley est autrem̄t a cest iour &c.

609 Et si lessee vient a cestuy en le remainder, ou en le reu̇sion &c. & dit a luy, q̄ il ne voit pluis lōgem̄t occupier le fre, & cestuy en le rem̄ ou &c. enter p force de ceo, cest bon surrend. Et si le lessee dit a son lessor, ieo surrend le fre a vous le q̄l ies teign de vre leas, Ou il dit, ieo teign tiel fre ou meason &c. & mka q̄ fre, ou &c. de vre leas, ieo surrend mesm̄ le fre &c. a vous, & le lessor a ceo agrea, ceo est don surrender.

610 Et si J. S. tient vn acre pur ans del leas de D. C. et tient auk acre pur vie del leas de mesm̄ le D. C. & J. S. dit a D. C. ieo surrendr a vous tout le fre q̄ ieo teign de vostr leas, ceo est bō surrend pur ābideux acres. Jlsint fra si il dit, ieo surrender a vo⁹ le fre q̄ ieo teign de vostre leas, car entant q̄ il ne exprssa q̄l fre, il serra pr̄ise pur tout le fre q̄ il tient de son leas, pur ceo q̄ le surrender est son fait & act, & ceo serra pr̄ise pluis fort ꝓs luy &c. Mes si il ad sur-

ſurrend le ẽre q̃ il tient pur ans de ſ leas, il naũa p cẽ ſurrend l' ẽre q̃l il tient pur ſ vie, iſſint ſera e conuerſo &c.

611 Si teo teigne vn acre pur vie d̃l leas de pere J. S. & teo teigne auꝰ acr̃ pur vie ou p̃ ans del leas d̃ J. S. & teo ſurrend al J. S. le ẽre q̃l teo teigne de ſ leas, per cẽ ſurrend̃ il nauera le ẽre q̃l teo teigne del leas de ſon pere, nient obſtant que le reuerſ de m̃ le acre ſoit en luy p diſſent de m̃ le pere &c.

612 Et ſi feme tenãt en dowꝰ p̃tit bar, & le bar ſurrend ceo terre q̃ il tiẽt pur vie de ſa feme, come en droit de ſa feme, ceo eſt bon ſurrender duꝰ l' couerture. Et ſi le bar deuie deuant le feme, ou ſi ilz ſõt diuorces causa præcontract, le feme poit enꝰ & defeaꝰ le ſurrẽd, nient obſt. q̃ ceſtuy a que le ſurrend fuit fait moꝰ ſeiſi de m̃ le terre de ſon demeſne come de fee, & ſon heir eſt eins en m̃ le ẽre p diſcent. Meſme le ley eſt ſi le ſurrend̃ad eſte fait p le bar & le feme &c.

613 Mes ſi feme ſole leſſee p̃ ans de ẽre ou meal. p̃tit bar, & le bar ſurrend̃ m̃ le terre & deny deuant les ans ſont determines, vncoꝰ le ſurrend̃ eſtotera. Si home ſoit ſeiſi de ẽre pur vie de ſa feme, come en droit de ſa feme, & il & ſa feme voillont m̃ le terre ſurrender per fine, la feme ſera examine, pur cõ que el doneꝰ per le fine, & nul particuler t̃re poit ſurrend̃ p fine, ſinon q̃ il ſoit noſm̃ en

29. aſſ. p. 64. M. 7. H. 6. 2. 10. E. 3. 36.

en le hyeke sur ꝯl le fine sera leuy ꝛc.

614 Surrenꝺ fait ꝙ enfant ꝙ polr, ꝺ terre hoꝛs de m̃ le ẽre, nest bon, entant que si il surrenꝺ estat ꝺ frankt̃nt, ꝛ cesty a que le surrenꝺ est fait enter per force de ceo, lenfant assa Assise. Mesme le ley est de surrenꝺ fait per ouresse ꝛc. Surrenꝺ fait ꝙ hõe ꝺ Non compos mẽtis est bon a touts iours, Tamen q̃re, &c.

H.15.E.3. dures 13.

5.c.4.4

615 Si ij. hões seisies en fee de ẽre, lessa m̃ le ẽre al estrange pur vie, ou pur ans, ꝛ il surrenꝺ tout ꝺ estat en le dit ẽre a vn de eux, ẽ enurera al ambideux. Veies le reason de ẽ en le Chapt de Grants. Mes si lessee pur vie auoit surrenꝺ le ẽre al ambideux lez lessoꝛs, ou al vn de eux p̃ xx ans, ẽ ne p̃ndt effect per voy ꝺ surrenꝺ, car donc̃ la remain vn interest ẽ le lessee, le ꝯl est sicome vn mesne rem̃ pur enter le estate ꝯ est surrenꝺ ꝛ tout reuersiõ ꝛc. Tn m̃ le mas sicome il est dit de surrenꝺ de ẽre, issint ẽa de surrenꝺ de Faits, vel aliis auks choses, Mutatis mutandis &c.

616 Si home seisi de terr, lessa m̃ ẽre pur vie, ꝛ granta le rem̃ al estrang pur vie, ꝛ le lessee pur vie graunta son estat a cestuy en le rem̃ pur vie, le ley dit ꝯ ceo enurera ꝙ voy de surrenꝺ. Issint serr si lessee pur vie ad enfeffe cesty en le rem̃ pur vie. Mesm̃ le ley est, si hom seisi de ẽre en fee, m̃ le ẽre lessa p̃ vie, ꝛ le lessee ent enfeffa ꝺ leiꝺ ꝛc.

M.14.h.8.15

617 Si

617 Si lessee de ẽre pur x. ans pr̃ist nouel leas de ꝑ̃ lessor pur xx. ans de m̃e terre, ceo est surrend̃ del pr̃m̃ lease &c. Mes si lessee pur vie ou pur ans de meas. & ẽre, remova ses biẽs & chattels hors de le meas & ẽre pur le graundnes del rent, ou pur ẽ q̃ mult rent ẽ arere, ou pur ascũ aũt cause, & le lessor ent̃ en le meas & ẽre, ẽ nest surrend̃, car ne appust q̃ le volunt del lessee est q̃ le lessor aũa r meas. & le ẽre mes q̃ il voit watũ le poss. pur son advantage dem̃ &c. 8. Ass. P. 20. T. 8. E. 3. 46.

618 Si lessee pur vie de ẽre grant estate a cestuy en reuerc̃ & a deux aut̃s ceo nest surrend̃ pur nul part. Et vnc si fin & fait sont per fealtie & rij. b. & le fait grãta ꝑ fine y al fait & al estrãger en fee, le moitie del rent sera extinct en le tenancy, car il seroit inconuenient q̃ le fait aũa rent issuant de ꝑ̃ terre dem̃, & a ꝑ̃ vie dem̃, & laut moitie del rent ouelx̃ fealt grantee aũa &c. M. 7. H. 6. 3. P. 34. H. 6. 41

619 Mes q̃d lessee pur vie de terre grant son estate a cestui en le reũ, & a deux aut̃s, il sole nad interest & estat en le frankfee, mes il ad vn ioint estate ouelx̃ auters en le frankfee, si sint q̃ si ils̃ suruiue, ils aueront lentier frankfee per le suruiuor, & auxy cesty en le reũ nauoit rien en le frankf. deuant le grant, & il nest impertinent, mes q̃ cestuy q̃ est en le reuersion poit pr̃ẽd limry & seisin, & estat en meliere frank-

franktenit pur le auantage del auter
pson. Et ſi leſſe pur vie ſoit, le rem̃ p̃
vie, & le leſſee pur vie fait waſt, ceſt
H.50.E.3.3. waſt eſt diſpunishable a ceſt tẽps pur
le aduantage de ceſty en le rem̃ p̃ vie
&c. Veiez auꝰ reaſons concernants ceſt
matter en le Chapter d Grants &c.
620 Si leſſee pur vie grant ſ eſtate a
M.7.H.6.4. ceſty en le reuerſion, le rem̃ al eſtrang
en fee, il ſemble que ceſt rem̃ eſt void,
pur ceo que q̃ ceſty en ꝛ reuerſ̃ ſole
eſt de pꝛendꝛ lentier & touts eſtates q̃
fuit hors de luy, & nient pluis, & il auoit
le reuerſ̃ en ſon dꝛoit dem̃, il ſerra fort
& dure q̃ il pꝛendꝛ per liũy de ſeiſin, &
iſſint il ſembꝛ q̃ le grant enurea p̃ voy
de ſurrend̃, & q̃ le rem̃ eſt void, Tamen
q̃re, pur ce q̃ le liũy de ſeiſin eſt fait p̃ le
entier fait, & p̃ ce le fait le rem̃ eſt grãt
al eſtrang, & iſſint il eſt al p̃fit & bene-
fit del eſtrang &c. Vez ſi leſſee pur vie
de terre, leſſa ou le terre a ceſtuy en le
reuerſ̃ pur vie, le rem̃ al eſtrange en
fee, ceo neſt ſurrend̃, cauſa patet.
M.39.E.3.29 621 Si leſſee pur vie ſoit de fee, le
M.41.E.3.29 rem̃ en taile al eſtrange, le rem̃ ouſter
41.Aſſ.P.2. en le taile al auter home, le rem̃ al dꝛt
hez del leſſee, & ꝛ leſſee ent feſta ceſtuy
en le pꝛimer remainꝛ en taile, & ſa fem̃
en fee, & le baron deuy ſans iſſue vinãt
le leſſe, & ceſty en le ſecond remainꝛ
enter & ouſta le fem̃, el auera Aſſiſe, pur
ceo que il auera le terre dus le vie de
leſſeel

lessee q̄ fuit son lessor, Tamen quære. Et si cesty en le second rem en taile deuie sans issu, uant le fem, donq; il retenia le fee a luy & a ſ hēs a toutz tours &c.

122 Si fem sole seisi d fee en fee, lessa m̄ le terre pur vie al estrang, & pⁿist bak, & le lessee grant s estate a le bak, ceo nest surreng, & vnc̄ le baron est seisi del reuersion en fee, quel reuers est immediat a lestat del lessee, mes il est ent seisi en auk droit, s. en droit de sa fem, & nemy en son droit dem.

623 Si lessee pur vie soit de terre, & reuers enra deux coparceners, & vn de eux pⁿist bak, & le lessee grant s estate a luy & a sa bak, ceo nest surrend. Mes sil en dower soit de terk, & el grant sa estate a cesty en le reuers reseruant rent, & le grantee pⁿst fem & deux, sa tēe aūa dowey, le q̄l pua q̄ le grant vyera per voy de surrend, & vnc̄ le reseruant sa bon, sil soit p̄ fait endent de pⁿsent effect p voy de grant &c. Mes le tenē en dower ne distrafia pur le rent, pur q̄ne nul reuers remain en luy, & nul clause de distres est en le fait, & el naūa hēe de Dette, pur q̄ que el ad estate de frank fee en le rent, mes el auera c̄ come rent secke. Pluis fra dit de ceo en le Chapter de Reseruations. 2.H.7.14. P.45.E.3.13.

624. Et est ase. qne surrend de frank tenēt fait per fait endent sur condic̄ō, est bone, & si le surrender soit de estate H.7.E.4.34.

pur

pur ans en terre, donq̄ le surrend̄ poit estre fait sur condic̄ sans fait. Et si p case le surrend̄ soit fait de franktenēt p fait endent sur condic̄, que si cesty a que le surrend̄ est fait ne ala a Yorke deins vn mois prochen en suant l'date del surrend̄, que donq̄ hū lirroit a cestuy que fist le surrend̄ de rentrer en m̄ le terre, ceo est bon surrend̄ sur condition.

Reseruations. Chap. x.

ORe (625) est adire de Reseruations Et q̄nt a ceo est ascauoir, que y sont diuers poltz p queux home poit reseruer ceo q̄ ne fuit en luy a deuant, & abridger le tenure de ceo que fuit en luy a deuant, s. Tenend, Reseruand, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auters tielz semblables. Et diuers parolx la sont per queux home ne poit proprement reserue aſcunz choſes forſq̄ ceux queux fuer en luy adeuant. s. Excepf, reseruat præter, saluis, & auters tiels &c.

T. 42. E. 2.

Sire fac'. 52.

626 Et pur ceo, si home soit seisi en fee dun act̄ de fre, il poit lesser m̄ le acre pur vie, a ten̄ de luy per fealty & x. s. de rent, & si le fealty ou le rent soit arere, il poit distrain, & vn̄c ceo ne fuit en Esse adeuant. Veies le reason de c̄ en le prim̄ Lieur de mō Master Littleton, en le Chapt̄ de Rents, & veies la diuerz bō cases concernants Reseruatiōs. Et est ascauoir,

M. 21. E. 3. 49

aſeuoir, que reſeruac̃ conſent eẽ hoꝛs de tiel choſe a q̃ reſoꝛt poit eſte fait p̃ pꝛenõ diſtr̃, come de terre ou de meal. & nemy del rent &c. Simon q̃ le reſeruation ſoit fait p nꝛe ſr̃ le roy, de que title ieo ne perlera. H.44.E.3.45.

627 Mes ſi ſr̃ meſne, & tn̄t ſont, & le meſne doñ le meſnalty en le tail, reſuant fealty & rent, c̃ eſt bon reſuac̃, p̃ ceo q̃ l tenãcy poit veñ al donee: Mes l doñ ne ꝰ hꝛz ne diſtr̃ pur le fealty ne le rent, nie obſt. q̃ ils ſont ars adeuãt q̃ le teñcie ſoit ven̄ a le doñ, & dõq̃z il diſtreiñ pur touts les arrerages del tẽpꝛz ꝺl doñ, & le donee ne auoiꝺ ceo &c. A.1.b.4.

628 Si ſr̃ & tn̄t ſont p fealty & ij. ꝺ. & le ſr̃ releas ou confirm le eſtate del tn̄t, a teñ de luy per j. ꝺ. ceo eſt bon, & vnc̃ il tenuſt del ſr̃ p ceſt j. ꝺ. & pluis deñz adeuãt &c. Et ſi home ſeiſi ꝺ tre, doñ ceo en taile reſeruant xij. ꝺ. ceo eſt bon reſeruac̃ p ceſt parol Reſeruanꝺ. T.12.E.4.11. M 8.E.4.8.

629 Et ſi ſr̃ & l ſont per fealty & xij. ꝺ. & le ſr̃ releas tout ſon ꝛoit a l tenant, ou confirme leſtat del l, reſeruant a luy vn ꝺenier, ceo eſt bon, vnc̃ il fuit en Eſſe adeuant &c. Et ſi le barõ & feñ grant & renꝺ vn manoꝛ pur tm̄ de vie p fine, renꝺ le pꝛimer an j. ꝺ. & pur vj. ans pꝛochein enſuants cheſcun an vn Roſe al feaſt de Mal. & apꝛz les vj. ans cheſc an x. marks de monyoue clauſe de diſtr̃, ceſt fine ſerra receiue. T.44.E.3.22.

Mes

Mes ſine ouelty clauſe de reent ne fra receiue, pur ē que donq; l' eſtate ſa de-feaſible, q̄ eſt encomū le natur̄ di ſine ꝛc. Car finis finem litibus &c.

630 Si home ſeiſi de fre, ē leſſa pur vie, renō pur les p̄mers vj. ans, iij. quarters de frumt, ꝛ ſi il tient ē ouster ꝛc. renō cent ſous p an, eſt bon reſer-uac̄ p eſt parol (Rendant ꝛc.)

M. 13. E. 3. excuc. 63.

631 Si ſſir ꝛ tenant ſont p ſeruice d̄ chyualry, ꝛ xx. ſ. de rent, ꝛ le ſſir con-firm̄ leſtate del f̄, renō a luy tant ſole-m̄t homage, fealty, ꝛ eſcuage noncer-tain, ſ. q̄nt eſcuage ſerra aſſeſſe p par-liam̄t xl. ſ. xl. ſ. ꝛ q̄nt a pluis pluis ē ꝛ q̄nt a meins meins, p ceſt confirmac̄ les xx. ſ. d̄ rent ſōt determines ꝛ vncore ceſt parol Reddendc eſt pluis ꝓperm̄t le parol del confirmor q̄ le cōfirmee ꝛc.

632 Et ſi home ſeiſi de fre, ē leſſa p vie, ou done en taile, ſoluendc ſibi & hæ-redi ſuis annuatim xx. ſ. ceo eſt bon reſ-uac̄. Et ſi ſſir ꝛ tñt ſont per fealtie ꝛ xij. ſ. ꝛ le ſſir confirme leſtate del te-nant, ad ſoluendc ſibi j. ſ. ceo eſt bon. Et ſi home ſeiſi de terre, ceo leſſa pur vie, ou don en tail al eſtrange, ꝓ homagio ſuo faciendo, ē eſt bon reſeruac̄ ꝛc.

633 Si ſſir ꝛ tñt ſont p fealty ꝛ rij. ſ. ꝛ le ſſir confirme le eſtate del tñt ad faciendum ſibi fidelitatem tantum, ceo eſt bon confirmac̄, ꝛ per ceo le rent ſa de-termin ꝛc. Et eſt aſcauoir, q̄ chyeſe choſe

A. 12. H. 3. Gard. 151. M. 13. R. 2. Auowry 89.

que

que est reserue per aſcun de les parolx auant dits, couient estre deins le purport de meſmes les parolx, ou autrement le reseruation nest bon, sinon q̄ il soit en especial cases &c. P.49.E.3.10.

634 Si lr̄ q̄ tenant sont p̄ seruice de chiualry, q̄ le tenant done le tenancie en le taile, faciend' forinſecum seruiciū quantum ad eand̄ terram pertinet, p̄ ceux parolx le donee tiendra del dono; per seruice de chiualrie &c.

635 Si lr̄ q̄ tenāt sont p̄ seruice de chiualer, q̄ le tenāt deuāt le statute de Weſt. le iij. que est noſme Quia emptores terrarū, lena fine del tenancie lr̄ grāt q̄ rendō al vn T. D. Reddendc inde ad feſtum Natiuit. S. Ioh. baptiſtæ annuatim I. D, p̄ omnibus seruicijs, secularib' & demandis, & faciendo capitalib' dominis feod' illi' p̄ dict' le tenant q̄ lena fine hered' & assignat' suis, oia seruitia, debita, & consuetud', en cē case le donulee tiēt del comun; p̄ seruice de chiualer, nīēt obst. q̄ il exprelle q̄ il terra les fuit ces capitalibus dñis, car p̄ ceux polx en cē case il ne tiēra de capitali dño, pur cē q̄ la est vn tenure exprlsed deuant ē le fine, s. p̄ ceux polx, Reddendc inde ad feſtum &c. les q̄x polx fōt vn tenure del comuno, iſſint q̄ il tiendra de capitali dño, donc's il tienra le fre de deux ſeueral ſirs, le quel le ley ne voit ſuffer en ceo case. Mes si ceux polx ne fueröt en le note del fine M.2.E.3.33.

ceſtaſc. Reddend' inde ad feſtum S. Iohannis Baptiſtæ annuatim 1 d' p omnibus ſeruitijs ſecularibus & demandis, donques per les auez paroles le conuſer deuoit tener del ſñr paramont per auncile ſeruice, ſicome le conuſor tenuit &c.

636 Deux iointenants ď fee ou pluſeons &c, per eſpecial mean poſſ tener per ſeũal ſeruic, Come per caſe ſñr & deux iointenants ſont ď deux acres de terr per fealty & rij. ď. & lũ ď cura ceſt iour enfeffa eſtrãg de ẽ a luy affert ſur condic, ey ceſt cale le feffee tient p fealtie & vi. ď. del ſñr, & il ſñr granta al eſtrang le ſeruice del feffee, & le feffee, attorn, & puis le condic enfreint, & le feffor enter, en ceſt cas le feffor & lauk iointenants ſont iointenants cõe ils fuer ôt deuant le feffemẽt fait & vnc ils tient p ſeũal ſeruices, & de ſeueral ſnors, mes nemy vn m. le fee, car lun iointenant tient lun moity de ſun ſñr, & lauk iointenãt tient lauk moity p ley & per tout le fee del auter ſeignor &c.

637 Si ſñr & tenant ſont, & le tenãt dona le tenancy en le tail a ceſtour. Tenẽt decapic dño, ceſt Tenend eſt void, pur ce q̃ le ley ad fait vn tenure enſ le Donor & ſes Donees &c, & donq; ſi le Tenẽt fra effectual, il tiendt vn m. fee ď deux ſeũal ſnors, le q̃l le ley ne voit ſuffer, ſi non q̃ il ſoit per matr de concluſion &c. T. 2. E. 3. 4. 6. Auowry. 31.

638 Et ſi hõe ſeiſi ď vn manor en fee, en

en ẽ mañ la est vn molin pur multur de frumt, & aukes graines, & il deuant lestak ꝺ Quia emptores terrarum, enfeffa treine tenants del manoꝛ ꝺ parcel del manoꝛ, kesant suit a son molin, & ẽ bon tenure p̃ cest parol (kesant.) Et dicit si feffoꝛ lessa le manoꝛ al estrãg pur vy rendant a luy xl.s. pur le mañ, & xxx.s pur l' multure, & les tenants del mañ attoꝛñ a lesse, & les xxx.s. sont rent & nice issuant hoꝛs del entier manoꝛ &c. 9.Ass.P.24. M.9.E.3.3.S

639 Et est asc. q̃ ceux paroix Exceptis & præter, sont touts fotts de tielx choses q̃ux l' feoffoꝛ, donoꝛ, grantoꝛ, lessoꝛ, relessoꝛ, ou cõfirmoꝛ, auoit en possess. al tẽps del feffemt, done, grant, leas, ou releas, ou confirmation. Et pur ce, si home seisi de fre, lessa ñi le tres pur vie, Excepé xij. ꝺ. ou præter xij. ꝺ. ceo nest bon reseruation, causa patet.

640 Mes si home seisi de fre en fee, lessa ñi l' fre pur vie, Reseruatis sibi inde xij. ꝺ', cẽ auxy bon, sicome il ad dit, Reseruando sibi inde xij. ꝺ', car tout est vn sentẽce, & la nẽ asc diffes koꝛs lun sentence ponit absolute, & l'autr ponit gerãdiue.

641 Mes si hõe soit seisi de iiij. acres de terr, & de vn measo ẽ q̃ est vn chãber en le ville de Dale en le coũte de Midꝺ, & entessa estrang p̃ fait ꝺ touts les fres & tents q̃ux il ad en le ville de Dale en le coũty de M. Excepto ou reseruato sibi le chãber, ou pter l' chamber,

& monſtꝛ le ẽtainty de ẽ, en ceo caſe le chamber ne paſſa per le feoffement.

T.22.E.3.8. 642 Si hõe ſeiſi del manoꝛ, leſſa m̃ le manoꝛ p̃ fait endent al eſtrang. pur vy, Excepris & reſeruatis a le leſſoꝛ oĩb' groſſis arboꝛib' in dict' manerio creſcent, p̃ cẽ leaſe les groſſes arbꝛes ne paſſa.

P.3, H.6.45. 643 Et ſi home ſeiſi del manoꝛ, leſſa m̃ le manoꝛ p̃ fait endent pur vie, Exceptis & reſeruatis p̃ bene liceat a le leſſoꝛ, M.5.E.3.66. ſuccidere, dare, & vendere oẽs groſſas arboꝛes in dicto manerio creſcentes &c. Quære ſi les groſſe arbꝛz paſſa p̃ l'leaz &c. Home ſeiſi del manoꝛ a ẽ aduowſon eſt appendant, ent enfeoffa eſtrange, Exceptis, reſeruatis &c. ou ꝓter vn acre, & noſm luy en ẽtaine, & le aduowſon, cẽ foꝛſꝓtiſe eſt don, & l'act ne la aduowſon ne paſſa p̃ le feoffement, & le aduowſon fra appẽdant a m̃ le acre q̃ eſt reſerue &c.

644 Et ſi hõe ad rent charge en fee iſſuant hors del ẽre, & il p̃ fine releas tout ſon dꝛt en le ẽre a le ẽretenant, Reſeruat, except, ou ꝓter le rent &c. c eſt T.16.E.3 Fines.4. hõ foꝛſꝓtiſe. Et iſſint eſt del grant, cõfirmat &c. Mutatis mutãdis &c. Et ſi hõe denẽ vn bois, except vint querues & mke rue en ẽtaine, c eſt don foꝛſꝓtiz &c.

645 Et eſt aſſe. q̃ ceſt parol Salvo, ſerua bon foꝛſꝓtiſe en tielꝛ choſes queux ſont en le poſſeſſ. del feoffor, donoꝛ, &c. al temps del feoffement, done &c. & auxy cẽ pol ſalvo dõe nouel choſe a l'feoffoꝛ

ou

on donoꝛ. q̃ne fuit en luy auenant ꝛc.

646 Si hõe soit seisi del ewe en k̃ cõ
si ad piscarie, del ville de Dale en le
coũty de Midõ tesch̃s al ville de Dale
en m̃ le coũty, & sur m̃ le ewe il ad mo-
lin, & granta al estrang totam partẽ pis- 34, Ass. P. 11.
car̃ suæ de D. quam ꝓcul terr̃ inde extendũt,
Ita quod nec ipse, nec hered. sui, nec mo-
lendinarii de cetero cum retibus, nec alliis in-
giñ piscaren: Saluo tamen stagno molendi-
ni sui, cest forspryse ne ousta le grantoꝛ
del piscarie en m̃ le stagne, & cest Sal-
uo aũa relation solem̃t pur repairer
le molin, & defair tielz choses q̃r sõt
necessary al molin ꝛc. Mes si teo grant
common al estrang pur touts maners
d̃ auers en mon manoꝛ de D. sanant en
vn acre, & m̃ le acre nosme en certein,
le grantee aũa commõ en ceo acre ꝛc.

647 Si sir̃ & tenant sont p fealtie
& rij. s. de rent, & le sir̃ releas tout son T. 12. E. 4. 11,
dr̃t al tenant, sauant a luy son rent, c̃
est bon forspryse, & le sir̃ aũa k̃ rent en
m̃ le natur̃, sicome il c̃ auott auenant. 29. Ass. P. 20.

648 Et si sir̃ & tenant sont p seruice
de chualer, s. p homage, fealtie, & es-
cuage noncertain, & rij. s. de rent, & le
sir̃ge ane le rent al estrang, sauant a
luy son sñioꝛy. cest saluo est bon: Mes
le sir̃ auera le escuage, nient obst. c̃, &
vnc̃ il nest forsq̃ vn payment del de-
niers si le tenant vost, & le grantee aũa M. 2. H. 3.
les rij. s. del rent come rent secke ꝛc. Grant. 89.

649 Et ſi hõe ad parſonage & vica-rage de vn ẽ eigſ, & dun ẽ le aduow-ſon, & grant p fine al eſtrange & a ſes heirs le aduowſon de ẽ leigſ, ſauant al grantor & ſes heires le plentation al vicarage, ceo eſt bon forſpriſe &c.

650 Si ſir & tenant ſont p ſeruice d chiualry, & le tenant done al tenant en tail, a tener de luy per vn denier pur touts ſeruic̃. Saluo forinſeco ſeruicio, en c̃ cas c̃ Saluo ferra le donee a teñ del donor p ſeruice de chiualry, & vnc̃ c̃ ne fuit c̃ donor aduẽat, mez l donor fait chargeadr d fuice d chiualry pur ẽ le terr̃ a ceſty de q̃ il tenuſt, forinſecum ſeruicium eſt tiel ſeruice, p q̃ le donor te-nuſt ẽ le r̃e q̃l dona &c. Veies diuers dõ caſes cõtenants forſpriſe d faits en les Chapts de Faits & Condicions &c.

31. Aſſ. P. 30.
26 Aſſ. P. 66.
27. Aſſ. P. 52.

ORe (651) eſt a fair demonſtr̃ q̃ux perſons poyent p lour reſeruation faire vn te-nure, & a q̃ux perſons ils poient faire tiel tenure, & donq̃z q̃ux choſes poient eſtre reſernes, a faire vn tenure, & q̃ſt les heires ceſty a q̃ le reſeruation de fait eſta le choſe reſerue &c. Et donq̃z aſcũ choſe ſerra dit q̃ſt reſeruation eſt les collateral choſes, quenx ne poient fair tenure fra bon, & q̃ſt nemy &c. Et eſt aſc. q̃ deuant le ſtatute de Quia emptores terrarum, ceſty que fiſt eſtate a an-ter en terres ou meaſon, poit reſerue ſur meſme le eſtate, accrochant a le en-tereſt

reſerue ouelx que il departa, ſinon que
il fuit en eſpecial caſes ꝛc.

§ 652 Et pur ceo, il deuant l'ſtatut ꝺ
Quia emptores terrarū deux ſoinctenants
fuerõt ꝺ fres ou meaſõ en fee, les q̃ux
ils teignont p̃ fealty & ij. ſ. ꝺ rẽt, ou p̃
fealty & vn chival, & ils enfeffa eſtrãg T. 5.E.4.4.
de les fres ou meaſons, a tẽ de vn de
eux per fealty & xij. ꝺ. le feffee tiendza a
moity de luy p̃ fealty & xij. ꝺ pur ceo q̃
il departe p̃ le feffemẽt forſq; ꝺl moity
en dẽt, & vncos il aũa lentier rẽt q̃ eſt
reſued, nẽt obſt. q̃ il ſoit rent ſeuabr,
pur ceo q̃ il neſt reſued a pluſors forſq;
a luy, & il dit̃ poit reſerū a luy ſole, nient
obſt. q̃ il ſoit en feffemẽt oueſq; ſon
cõpanio ꝛc. Et le feffee tiendza le aut̃
moity ꝺl aut̃ ſoinctenãt, a que le reſua-
cõ ne fuit fait, per fealty & xij. ꝺ. rẽt,
& il, & ſ cõpanion tiẽꝺ ſimul lentier
fre ouſter per fealty & ij. ſ. pur ceo que
dono; le rent eſt leuerable, & ſi ils ñ le
tere ꝛc. teignõt ouſter per fealtie & vn
chival dono; dicit̃ q̃ le feffee tiendza le
moity ꝺ luy per fealty & vn chival, Ta-
mẽ ꝛc. pur ceo q̃ il fuit party a l'reſua-
cion fait a ſon cõpanion ꝛc. Mes ſi les
ſoinct ont enfeffé eſtrãge a tener de eux
ambideux, ou de vn de eux, & ne exꝑſſe
aſcũs fuces, ils ſõt voidez parolx, & le
feffee tiendꝺ ꝺ eux, ideõ ils n'iẽt ouſter.

653 Et ſi deux ſoinctenãts fuer ꝺ fre,
& dnãt l'eſtat de Quia emptores terrarum,

lun enfeffe eſtrāg de ẽ q̃ a luy affiert, ſans alc̃ choſe reſerue, le feffee tiendra de ſon feffor per le moity del fuites, & ouſtre le feffor & ſon ioint cõpanion teignont ouſter, ſi ils teign ouſter p fuites ſeuerables &c. Et nient obſt. ceſt feffemẽt, le feffor & ceſty q̃ fuit ſon ioint cõpanion tiendr̃ en le terr̃ ouſtr̃ de lour ſũr, ſicome ils renneront deuant, iſſint q̃ le auowrie de lour ſũr neſt alter per ceſt feffemẽt. Et auxy le feffor ne diſtr̃ les aũs de ceſty q̃ fuit tointenãt ouesq̃ luy, pur ẽ q̃ il ad intereſt en l'terr̃ per eigne title q̃ ſon ſũr commence &c.

654 Si deuant leſtat̃ ũ Quia emptores terrarũ, ſũr, meſne, & keme tenant ont eſte, & le meſn & le tenant ont enfmarie, ẽ ne altera le auowr̃ del ſũr, ou ſi le tenant vſt enfeffe le meſn del tenãcie, ẽ ne altera le auowr̃ del ſũr &c.

655 Si ſũr, ij. tointenants meſnes, & tenant ont eſte, & chefcun del eux tenuſt ũl auts per fealty & xij. ſ. ũ rent, & le tenant enfeffe lun ũ lez tointenants meſnes deuant leſtat̃ de Quia emptores terrarum de lentier tenancy, il ſemble q̃ le feoffee tiendra lun moity ũl tenãcy de ceſty q̃ fuit ſon tointenant meſn per fealty & vj. ſ. de rent, car entent q̃ ſon tointmeſn poit auer grant ceo q̃ a luy affiert del meſnalty al eſtrange, & ſon grant ſra bone ouſ le atornemẽt del tenant, nient obſtant que il fuit forſq̃ per

T. 5. E. 3. 31.

per matter en escript, & ſil fuit p matter de record, il ſra don ſans attornm̃t del tenant &c. Et ſi le meſne que fiſt le feffm̃t, deuant le feffment vſt releasé tout ſon dſt en le tenancy a le tenãt, p ceſt releas l'moity del meſnalty vſt eſt extinct, & nient pluis. Iſſint q̃ nitt obſtãt ceſt releas, ſon iointmeſne poit auower ſur le ẽ pur l'moity del meſnalty, s. pur fealt & vj. ẽ. iſſint il apparuit q̃ p le feffem̃t fait a lun meſne, la neſt forſq̃ le moity del meſnalty extinct, s. le moity q̃ affiert a le feffee en droit, & nẽy pluis &c. iſſint q̃ pur lun moity del tenãcy la ſont ſiſr, meſn, & tenãt, & pur lauk moity del tenãcy, ſiſr, & tenãt &c.

656 Si deuant leſta. de Quia emptores terrarum, pere & ij. files ont eſte, & le pere eſteant ſeiſi de act de terre, ent enfeffa ſõ eigñ file, a teñ de luy & ſon hẽ p fealty & rij. ẽ. & l'pere deuy, & le ſeignyr diſcend a les ij. files, ore leign file tienhra de ſa puiſne ſoer per fealty & vj. ẽ. Mes ſi leign file eſteant ſeiſi de act de fre deuãt leſtatut de Quia emptores terrarum ent vſt enfeffa ſa pere, a tener de luy & ſes hẽz p fealty & vj. ẽ. & le pere deuie ent ſeiſi, & les ij. files entr en m̃ le acre de fre come deux files, & vn hẽe a lour pere, en ceſt cas leign file ne diſtreiñ pur aſc rent durant le tẽps q̃ el eſt en poſſeſſion del tenancy en cõmon ouelq̃ ſa ſoer. Mes apr ptcion eſt fait

33. Aſſ. p. 15.

enter luy & ſa ſoer, ſa ſoer tiendra ſa purpᵗie de luy per fealtie & iij.ſ. &c.

657 Si deuant leſſa. De Quia empt. terrarū, ſeignior & tenant ont eſſe de vn carue de terre p ſeruice de chyualer, & le tenāt vſt ẽ diſſeiſe vſ Fre, & le vncle del tenant releaz tout ſon dᵉt q̄ſ il auoit en le moity del tenācy a le diſſeiſor, & p q̄ le fait de releas, oblige luy & ſes hēs a garrāter q̄ le moity &c. al diſſeiſor & ſes hēz, & le vncle deuie ſans iſſu, & le gard diſtrēs ſur le diſſeiſee, & le diſſeiſee p̄ſt ferm & auiſſu fits, & le diſſeiſor enfeffa le fits del entier tenancy, a tenir de luy p ſuit de chyualry, & puis le pere deuie, ore le fits eſt remitted al moity del tenācy, & q̄ le moity tiēt p p̄riority &c. & lauk moity il tient p poſteriority &c.

658 Si deuāt leſſa. De Quia emptores terrarū, home eſteant ſeiſi de acr de Fre, meſm cel acre leſſa al eſtrang pur vie, & puis grant le reūſion en fee al auter eſtrange, a tener de luy & de ſes hēs p ſuit de chyualer, ceſt bon tenur: Mes le grantor ne vnqs diſtreinera pur les ſeruices durant le vie del leſſee &c.

P.10.E.4.4. 659 Et ſi deuant leſſa. De Quia emptores terrarū, home ſeiſi de acre de Fre, & cel Fre leſſa pur vie, & puis releas tout ſon dꝛoit en & le acre de Fre al leſſee, a auer & tener a luy & a ſes heires &c. ou confirm le eſtate del leſſee en & le acre de Fre, a auer & tener meſme le acre a

luy

luy & a les heires, a ceo de luy et de les heires p seruice de chiualer, le relessor poit distreindre pur tielx seruices, ou ascun del eux, en mesme le fee dont le leas et releas ou confirmation fuit fait, auxy souent come il serra aderere &c.

660 Et si home seisi de fee en fee en droit de sa femme, & deuant lestat. de Quia empt. terrarum, le baron sole ent enfeffa vn strager sans plus dire, le feffee tiendra del baron p autielx seruices, ficome le dase & la femme tiert ouster. car le baron sole ne tiert ouster. Mes si le dase & fee ont joint en le feffment a ceo del dare, ceux poyr a ceo del dare sont voids, & l'feffee tiendra del dase & femme p tielx seruice, ficome ilz tiert ouster, entant q̄ si l'dare deuie, & le feme apres le mort del dase accepte les fuit del feffee, il ne nuyra en cest feffment en Cui in vita. Et si l'dase & fee ont joint & feffe a ceo de le fee sans plus dire, l'feffee tiendra del dare & feme, entant q̄ si l'fee deuy, l'feffee tiendra del dare tanqz le feffment soit defeat p lher vi femme en sa Cui in vita &c. & donqz heire tiendra del filoz pamount. H.31.H.6.14

661 Et si deuāt lestat. de Quia empt. terrarū. copcens fuer de carue de fee en fee, & si de eux reles tout son dit &c. a ceo copcē refuāt rent, cest do refuac, pur & q̄ le relessee est eins & le fee del purpty le relessor & le Per, p force de le releas. P.10.E.4.5.

662 Mes si deux Jointenants fueront de carue de terre en fee, & deuant lesta-

le statute &c. lun de eux releas tout son droit en le terre a son compaignon reseruant rent, ceo est void reseruation a faire vn tenure. Mes si percase tiel releas fuit fait p̄ katt endent, & pols del grant del releas &c. fueront comprises en le dit releas, ou tantsolement pols de reseruation sans pols de grant, donqs le lesso; a sia cest rẽt reserue come rent seck &c. Et si le reseruation fuit ouesq̄ parols de distres, donqs le lesso; ceo auera come rent charge &c.

663 Et si seignior & tenãt son en fee p̄ fealty & xij. d. & deuant lestatute &c. le seignior releas al tenãt tout son droit en le tenancy, a tener de luy p̄ xx. d. ceo fuit void tenure, pur c̄ q̄ si depta ouesq̄ nul estate executo, ne dest̄ executo en tẽps a ven̄ p̄ le releas sur q̄ si fuit le tenure.

M. 17. E. 3. 69.

664 Et si deuant lestat &c. hõe seisi de terre ent enfeffa estrang, a tener de luy & sa feme p̄ xx. d. c̄ est void tenure q̄nt a sa fem̄, & est hõ tenure pur lẽtier rent quant a luy meẽm &c. & dicitur que le reasõ est, pur c̄ q̄ le fem̄ est estrang a le fessint: Mes nient obst. q̄ le fem̄ fuit pty a le fessint &c. si el nad rien en ñ le fre dont le fessint fuit fait al tẽps del fessint, vncore le tenus est void quant a la feme, si ne fuit p̄ fine, & le reasõ est, pur c̄ q̄ el departa ouesq̄ nul possess. ne estate &c. mes il fra dit tout le fessint del baron: Mes si tiel tenure soit per

M. 11. H. 4, 1.

fine,

sine, donques il sera bone a le keme per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi de kre, & deuant le statut ent enfeoffa estrang, pur faire homage ou fealty al auk estrang, ceo rien vaut, car fuite ne poit este fait al auk q̄ al sign̄or. Et vnk le Seneschal ou auk seruant del sign̄or poit receiu fealty pur le sign̄or &c. mes le fealty est fait al sign̄or, nient obst. que il ne soit present. H.21.E.4.30. H.32,H 6.27

666 Mes si deuant statu. &c. home estreant seisi de kre ent enfeffa estrang deste le Butler de auk est̄, ou de tonerer k meas̄ del auk estrāg, ou de pater al estrāg x.s. annuelm̄t al feast de P. & nō tenus en cēy q̄ meas. sera cous̄, ou &c. ne ad alō remedy si k feffee ne fist č, mes k feffer tiēt ōi fessor, & si č tiel cas k rēt ne sost pay ou &c. le fessor poit distr̄ &c.

667 Et si sign̄or, meine, & tenant fueront, & denāt statu &c. le tenāt ēfeffa estrang del tenancy, a tesi del sign̄or paramoūt, cē void &c. Mes si le feffm̄t fuit fait a tesi del meine, č fuit bon, & il tiendra de luy p meine les services. p cuy son fessor tenuit del mesn̄, mes le č poit fair nouel tenur perent le meine & son feffee p nouels fuites, car a ceux services reserues le meine est estrang. Et si le tenant vst enteste estrang deuant le statu &c. a tesi de luy m̄ & del meine, le feffee tiendr̄ tant solem̄t de son fessor. T.7.E.4.11. P.2.E.4.5.

668 Et si le tenāt vst enteste deuant

le

le statute J. S. a tener del meisne, & de T. R. le feffee tiēs eātsolemēt oūmeūs. Si ceō seignioūrie & tenant ont este denāt lestatut &c. & le seme pūst baron & le tenant enfeffa estrang, a tener del baron, ceo est void tenure, & le feffee tiendra del feffor &c. Et si ij. joint seignioūrs & tenant ont este, & denāt le statut &c. le tenāt enfeffa estrang a teū de ij de les joint seignioūrs, ceo est void tenure, & le feffee tiendra de son feffor.

669 Si shior & tenant ont este, & denāt lestatute &c. le shior grāt son seignioury al estrang, & le tenāt enfeffa auter estrang a teū del grantee del shior, ceo mouūra al attornāt, & aury a fair don tenure, & vnc le grantee est estrang a le reseruation del shiory entre le grantor & le tenāt. Mes qūt a ceo poit este dit, q̄ il est fait pūtue & matter en fait, s. vne grant sue les le attornāt, & illint fra nient obst. q̄ le shior vst ceo grant al vse del grantor &c. Et si le ley est, ou mesnalty escheat, mutatis mutandis. Et si shior ij & joint tenāts ont este, & denant lestat &c. ils enfeffes estrang, et ceo de eux assigne le feffee a tener del seignior paramount, & lauter assigne le feffee a tener de luy mesme, ceo est bon &c.

670 Si shior & tenant ont este de ij. acres de tre, & deuant lestat &c. le tenant enfeffa estrāg, a teū lun acre del shr paramount, & a teū lauter acre de luy, ceo

est

tñ bon &c. Et est assauoir, q̄ le commẽce-
ment de vn manoꝛ fuit, q̄n le roy done
mille acres de terre, ou greinds ou
meinder peece de terr, al vn de ſez ſubi-
ects & a ſes heires, a tener de luy & de
ſes hẽes, le q̄l tenuꝫ al meins eſt ſuite
de chiualer ſãs pluis dire, & le donee p̄
caſe edify vn mãſion place ſur vn pcel
de meſm le tre, & vg xx. acres pcel de t̄
a remain, ou de meindꝫ pcel ou greind-
der, deuãt le ſtatute enketta eſtrang, a
teñ de luy & de ſes heires come de m̃ le
meaſon, pur ayzer x. acrez de tre ayza-
ble pcel de t̄ que remaiñ en ſon poſſeſſ,
demeſne, & enketta aut̄ del aut̄ pcel &c.
pur carier fyme a le terre &c. & enketta
auter del aut̄ pcel &c. pur aler one luy
en guerꝛ en Eſcoce &c. Et iſſint p̄ con-
tinuance de temps il fiſt vn manoꝛ &c.

671 Et ſi home ſoit ſeiſi del manoꝛ
de Dale en fee, & auter hõe tient de luy
come de ſon maſ de Dale pur couerer
le Hal, ou aut̄ meaſon de m̃ le maſ, ſi
meſme le meaſon eſchua & neſt reedifie
p̄ l'eſpace de tẽps de vij. ans, ou p̄ greind-
der tẽps ou meinder, oze p̄ ceſt tẽps le
tenãt q̄ tient p̄ tiel ſuite eſt ent diſcharg-
ged, mes q̄n tiel meaſon eſt reedify, le
t̄ eſt tenꝰ de fair le ſuite, ſinõ q̄ il ſoit
reedify pluis greindꝫ ou pluis longer,
iſſint q̄ il ſoit pluis chargeabl a t̄ pur
coñer m̃ le meaſ. oze q̄ il fuit al tẽps q̄
le tenuꝫ fuit fait, & ſi le meaſ. ſoit tiel

maſ

mañ rediſſe, Quere ſi le tenant fra tenus de conerer tant de t̄ que amonta a le length & breadth de ꝯ il fuit a le tẽps del tenus fait. Et ſi tiel meaſon ſoit eſchue p les Turkes, enemies nr̄e ſeign̄or le roy, q̄ur entr̄ en le realme ouesq; vn graund armie a t̄ conquerer, le ley eſt ſicõe il eſt auant̄. Mutatis mutandis &c.

H. 33. H. 6. 1.

672 Wes ſi tiel meaſon ſoit eſchue p les vicines, ou p aũs homes &c. Dn̄ ſi tiel meaſon ſoit arſed p negligence de ſes vicines en garder de lõ ſeu, en tiel caſe le tenãt neſt ten̄ de couerer ꝯ le meaſon q̄ſt il eſt eſtiſſe immediatm̄t, car le ſeignior recouſa damages pur ꝯ le meaſon, al valu de meiſ̄ le meaſon, ſicome fuit al tẽps del arſer, ou al tẽps de t̄ eſchuer, tſtint que le t̄ neſt tenus a fair aũt conering a ꝯ le meaſon que il fuit al aũt meaſon arſe ou eſchue, car il froit auterm̄t ten̄, donq; le ſeign̄or auera ſatiſfaction q̄. foits pur vn meſm̄ choſe &c. Quere ſi tiel meaſõ ſoit eſchue p le ſeign̄or ꝯ negligenter, ou oueſq; t̄ dõ voluſt, & puis eſt rediſſy, le q̄, ou com̄t le t̄ ſra ten̄ a conerer ꝯ le meaſ. &c.

P. 2. H. 4. 18.

T. 28. H. 6. 7.

673 Et ſi home ſoit ſeiſi del manor de Dale en fee, & eſtrang tient de luy cõe de ſon manor de Dale, pur conerer le kitchin de meſme le maſ, ou auter meaſõ: Dn̄ auterm̄t il tient de luy cõe de meſme le maſ, pur ſcourer vn ditch de meſme le manor: Dn̄ il tient de luy

cont̄

come de ñ le manor per seruice de chi-
malrie, ou en socage, & tiel case il deuant
lestatute &c. estrange soit enfeffe de le
mañ. & les terre tñts attorna a luy, il
poit auower p̄ touts tielz seruic̄: Mes
p̄ tielz seruic̄, s. pur scourer dun ditch,
ou de couerer de meson, nient obst. q̄ il
soit seisi del eux, & il distrain p̄ eux, &
rescous a luy est fait, il nañ Assise, pur
c̄ q̄ ils gisoient tanfolemñt en sefance,
mez p̄ eux il poit aū vn præc̄ fac'.

674 Et si deuant le dit estatute &c.
sñ & tñt ont este de ij. acres de terre per
fealty & xij. d. de rent, & le t̄ vse enfeffe
estrange de lun acre, ou de gretñs ou M. 12. E. 4, 16
meinō pcel dl tenancy, il fuit al liber-
ty del sñr en q̄l parcel il voit distr̄ pur
lenter rēt, car per tiel feffemñt fait al
estrāg, le rēt ne fuit apportionabl per
le comon ley, nient obst. q̄ le feffee tñt
de s̄ feffor & mez ore p̄ dit estat̄ le feffe
tienō, p̄ pticula illa del sñr le feffor.

675 Mes si t̄ t̄ le sña parcel de ceo pur
ans, ou pur vie, ou dona pcel dl tenā- 8. ass. P. 35.
cy, en frankmariage, ou en le taile, en
rest case le sñr paramont poit distrain
p̄ tout son rent en chescū parcel del te-
nācy, & le lessee ou donee est mis a son
remedy p̄ s̄ feffor, ou dōñ, ou cesty en
le reuerc̄, & le reason est, pur c̄ que tiel
lessee ou donee ne tiēt dl sñr pamōt &c.

676 Si sñr & tenant sont per fealty P. 21, E. 4. 25.
& xij. d. & le tenant a est tour enfeoffa
estrange

estrang de moity vel tiercy, en cest cas il semble a aſcuns psons, que le rent ne ba appoꝛcion. car ceux parolx, p̃ p̃icula illa, ſera entendu lou le feffement eſt fait de vn acre de tiercie en ſeueralty, ou de auter greino ou meno parcel del tenancy en ſeueralty. Tamen q̃re.

T.22.E.4.16. 677 Et ſi ſir & ij. tointiſtz ſont, & ils d̃ eux alien ceo q̃ a luy affiert, il ſemble a eux q̃ le rent ne ba appoꝛcion. Mes ſi coperceñz fait ptic, c̃ ba ptile p̃ equity d̃ le dit eſtatut, iſſint q̃ en cẽ cas le rit ſera appoꝛt̃. Meſm le ley eſt, ſi le tent eſchang parcel del tiercy en ſeualty en fee. Si le t enfeffa le ſir d̃ moity del tiercy en ſeueralty, le rent nõ appoꝛcionable p̃ cest eſtat, mes il eſt appoꝛcionable per le comõ ley, ſi rent ſoit ſeuable.

678 Et ſi deuãt leſtatut le t dilleti d̃ ſir vſt purchas parcel del tiercy, & le ſir enter &c. Dũ il le ſir vſt recouer p̃ cel del tenancy per faulx ſerement, ou ſur faux title &c. le rent fuit appoꝛcionabl al comon ley, ſi fuit ſeuerable. Et ſi apꝛes leſtatute deux coperceners fuit del tenancy, & ils ont fait partition, le rent fuit appoꝛcionable ſi fuit d̃ rent ſeuerable &c.

679 Mes per force de ceux parolx, p̃ p̃icula illa, vn meſnalty ne ſerra apoꝛt̃ a ceſt iour, Come per caſe ſir, & tointmeſnes, & fait ſont dun acre d̃ fee per ſealty & xij. d. de rent, & lun veut grant

grãt ẽ q̃ a luy affiert del mesnalty ẽ fee al estrãg, & le tñt attorn a le grãtee le mesnalty ne sera appoꝛcion, car les poꝛ ꝑticula illa sõt entẽs del ẽre tenãt &c.

680 Et le dit estatute de Quia emptores terrar dit secund quant itat terre, ẽ sers entend ꝛ valne del ẽre, & nemy l' quantity, come percase lun acre vault pluis q̃ aut̃ come p mis &c. ou autrm̃t, il sera appoꝛcr accoꝛdãt a le valne &c & si apꝛ ꝛ appoꝛctõm̃t vn meal-eschua q̃ est edify sur re lre, vnde il sera tenus sicome il fuit appoꝛcr &c. Illint est si ꝓcel del ẽre q̃ est aproꝛcioned ẽ frounded p tẽpest. Quære si suit frouned p ꝛ mere en tiel mañ q̃ ne poit p ascũ meane ẽ regaid.

681 Et si sñr & ẽ sont de deux meal. per fealty & ij.s. de rent, & le ẽ puis le dit statut enfeffa estrang ỏ lun meal. & le rent est appoꝛcr & puis le meal son eschua, ou est arse, vnde le rent demurt, & le sñr poit distrain pur ẽ sur l'ẽre ou le meal fuit fired &c. T.9 E.4.21. Per. Danby.

682 Et percase vn rent sers appoꝛcr pur ẽtain temps, cõe ꝓcase sñr & feñ ẽ sont p rent seuerable, & le feñ ꝑdit bas, & le bas discontinua parcel del tenancy en seũalty en fee, & l'rent est appoꝛcr, & le bas deuy, & le feñ recõtinua cest ꝓcel q̃ fuit disconꝛ p la bas en cui in vita purlued ỏs ꝛ fee fee, oꝛe cr appoꝛctionm̃t est defeat & desmin &c. Mes le ley est de ffm̃t del parcel ỏl tenicie

fait

kait ſur condic̃ &c. Mutatis mutandis &c.

683 Iſſint ſerra ſi parcel del teſtis en ſeueralty ſoit recouered p erronious pces, ou per faux ſeremt, ou ſur faux title, & puis eſt recontinued &c. leſtatut dit, q̃ le feffee tiendra oze del ſir, & ſi ſoit de pt, donq̃s pur cel part, & decedat capitali dño ipſũ pars ſeruitii &c.

684 Si ſir & tit ſont de tij. acres, p homage, fealty, ſuit al court, & eſcuage, & le rent dun chival, patable al feaſt de ℣. ou p le rent dun Eſperuer, ou dun roſe &c. & le ꝑ puis leſtatut enfeffa vn home de vn acre parcel del tenancy, & enfeffa auꝰ home del auꝰ acꝑcel del tenancy, en ceo caſe cheſc del eur tiendra del ſir, per homage, fealty, & ſuit, mes leſcuage ſers appoꝛcion, & le relefe q̃ il eſchua, come rent ſuerable ſera appoꝛcion, & le ſir naſſa foꝛſq̃ vn chival, ou vn roſe, ou vn eſguer, de touts eux nient appoꝛcionable, & il ferra ent auowry ꝑ toutz eux p̃ tiel entier rent comt q̃ ils ſont ſeuerable terres, come il poit faire al common ley pur tiel entier rent &c. Nient obſt. q̃ p le dit eſtatute le feffee del ꝑcel del tenancy en ſeueralty tiendꝛ del ſir ꝑ particula illa, vnc̃ deuant q̃ le ſir eſt tenus dauower ſur luy, il couient de luy notice al ſir, & vnc̃ en doit il tient del ſir immediate, & le ſir auera gard, ou relefe, ou ceſſauit, ou Aſſiſe de le rent

M.22.E.3.36

M.24.E.3.34

deuant alcun notice a luy fait mes le feffee nauera acquital deuāt notice &c. Le notice couīt eē fait en tiel maff, s. de mē le feffem̄t al ſīr, & ſi le tenure ſoit p homage, a tend̄ a luy homage, & fealty, & touz les arrer del rent, on aukm̄t le ſīr nefit ten̄ de prend̄ le notice, car le feffor ne ſa diſcharg deuant les arrer paies, & le feffee d̄ parcel coūient de tend̄ touts les arrer &c. Et ſi la ſō ij. ioint feffees, il couient a eux d̄ faire lour notice ioīntment, Enfant que eſt feffee ferra notice, & Enfant que eſt ſīr prendra notice &c. H.7. E.4.27. P.4.E.3.22. T.47.E.3.4.

685 Et le baron que eſt ieſſi de ſīry en droit de ſon feme, ſi le tenure ſoit p homage, il & ſa feme ioīntm̄t prend̄ notice: Mes ſi le tenure ſoit forſqz p fealty & rēt, il ſole poit p̄nd notice. Mes ſi feme ſole ſoit enfeffe d̄ pcell d̄ tēcie, & deuant notice fait el pyiſt bas, en tiel caſe le bas & feme couient de fair notice ioīntm̄t. Et abbot q̄ ad ſīry en droit de d̄ meal. p̄nd notice. Et Abbot q̄ eſt feffee del tēcy ferra notice &c. Mes ceſtuy q̄ auoit le entier tēcy, ou pcel d̄ ē en ſeuerality p matter d̄ record, ſi de p record, ou p fine, ne ferra notice &c. car le ſīr eſt ten̄ d̄ p̄nd notice de ceo. M.35.H.6.10

686 Mes ſi fine ſoit leuie & conuſās de dēt de tenancy, & le conuſor eſt en poſſ. del tenancy, il eſt al libertie del ſīr, que de eux il poit prender pur ſon te-

tñt deuant le conusee en ẽ &c. Mes il est
asc. si a cest iour tesmoigne ẽ fait per voy de
reseruac̃, il couent que le reuerc̃ de m̃
chose hors ỏ q̃l reseruac̃ est fait, & de
lestat q̃l est fait, remain en cesty q̃ fist
le reseruac̃, sinõ q̃ il soit en especiall cases.

687 Et p̃ c̃, si deux toinctits de ẽre
sont, a aũ & tesmoigne les ẽrez a eux, & a les
hẽrs ỏ lun de eux, & ils toĩs en doñ en
tail al estrang reseruant rent a cesty q̃
H.38.E.3.7. auoit foẽsp̃ pur sa vie, cest reseruac̃ est
voĩd a faire tenure, car nient obst. q̃ il
donez en tail deux sans issue vnt ỏ vie,
& le vie de ỏ toint donor, que donquez il
reuera le ẽre, vnc̃ ceo ne pua q̃ ascun
reuerc̃ de m̃ le ẽre apẽs le doñ fait rem
en luy que auoit foẽsp̃ estat pur vie al
temps del doñ, Car il a cest iour home
tesmoigne ẽre ent enfeffa estrange p̃ fait
endent reseruant a luy & a ses hẽrs r. s. de
rent patable &c. sur conũ, que il le fef-
foẽr paia a le feffe r. l. &c. q̃ donques
bien lirroit a le feffor & a ses hẽrs ỏr
enter, en cest case le feffor poit reuer
cest terre, & vncos le reseruac̃ est voĩd
q̃st a faire ascun tenure &c.

688 Mes p̃ c̃ que est p̃ fait indent,
le feffor auera le rent reẽue come rent
seche, & a cest purpose il pũ effert m̃
le feffor cõe grantee del feffe, entant q̃
il soit reserued oneros clause de dist̃,
le feffor c̃ auera come rent charge &c.
Issint il apparust q̃st a les toinctenãts

pl

ẏre & a lez hẽz ỏ lan & eux ſoit & tail, q̃ tien en reuerciõ ỏ m le ẏre remain en celly que auoit fozlz eſtate pur vie &c. Et vncos ſi leſſee pur vie ſoit ỏ ẏre, & il eux fiſt voider le tail al eſtrang reſtreignant cẽ &c. ceſt reſeruac̃ fiſt tenure entr luy & le donee &c. auxy long tempz q̃ le done eſtoiet, pur ceo q̃ per le doñ il ad gaigne a luy vn reuciõ en fee, en m le terre de que le done eſt fait &c.

H. 31. E. 3. Grant. 60. 41. aſſ. p. 14.

689 Mes pcaſe ſi ij ou iij. tointeñtz done deẏre, a auer & teñ a les hẽz ỏ lun de eux, & ſi ils ioiñ en done en tail lung pluis vive, le donee tiend ỏ eux touts p autiel title, ſicome ils tient ouſtr. Mes ſi ils ont reſeruenouel fuit a eux touz p tiel doñ. Quære comẽt ceo emurra &c.

690 Si diſſeiſ & diſſeiſes ſont de vn acte de ẏre, & ilz ambideux ent en m le act de ẏre, & enc deluez eſtat al eſtrang en tail, a teñ del diſſeiſee & de les hẽz, per homage, fealty & ſeruage, & ceſt doñ tenure, per q̃ l diſeiſee eſt donoz, & le reuerciõ remain en luy, pur q̃ il fuit remit deuant liuery de ſeiſ. en fait al donee en l tail &c. Mes ſi ilz ont doñ & l tail, a teñ vl diſſeiſ, & eſt void tenure & dõq; l doñ q̃ dõ del diſeiſee p autiel title ſicome il tient ouſtr. cauſa patet.

691 Si hõe ſeiſ de act̃ ỏ ẏre en fee, m le acre leſſa al eſtrange pur ans, & l leſſee & leſſoz ioine en done en taile al eſtrang, reſuit x. ẽ a le leſſoz, & eſt dõ

tenure

tenure. ¶Mes il lessee pur vie de acre
tein ou ſoz ꝑ lesſoz ne done en tail ꝑ
le acc al estrang ꝙ fait cõprehendam
poir de ꝛstrmar, a tẽ vel lesſoz ꝙ r. ꝑ.
M.5.H.7.5. ꝑ rẽt, Quere de t. ¶Si cestuy q̃ vie t̃ tre
H.8.H.7.5. ꝑ trez ent̃ sur lez tenures en vie, ꝙ m le
T.12.H.7.25. tre lessa al estrãg pur vie, accroꝛ a le
T.27.H.8.13. statut de Roy R. le 3. en tiel case fait,
refuant r. ſ. de rent, ceo void reseruac
a faire tenure, car le reuersiõ de m le
terre nest en le lesſoz, mes il est en les
tenures, e tiels sont estranges a le leaſe
e reseruac ꝛc. ¶Mes si tiel leas e reſer-
uac̃ fuit per fait en vent, ponoz l lesſoz
auera le rent come rent secke.

692 ¶Si cestuy que vse ad lesse m le
tre en vse pur term dans reseruãt rent
ꝛc. ꝙ pols, en tiel case le lesſoz ne dist̃
pur le rent reserue, pur c̃ q̃ nul reuers
remaist̃ en luy ꝛc. ¶Mes dicitur q̃ il poit
ad̃ tre de Deue, ꝛ ſon lesſee pur le dit
rent reserue, pur c̃ q̃ il nest foꝛſay come
vn contract: Sicõe hom vend̃ tres ou
tenitz pur certe ſumme dargẽt ꝙ parol,
il poit auer tre de Deue pur cest argit
ꝛc. ¶Mes il ad ẽse tenus, q̃ en tiel case l
lesſoz nadia tre de Deu pur le rent re-
serue, sinon q̃ il soit fait ꝙ fait endent,
e le reason t̃ede il semble, ꝑ ceo q̃ il ne
poit tẽ ꝓue come vn contract, ꝑ ceo q̃
il est fait ꝙ reseruac̃, e ponoz si le lesſoz
ꝓuenb̃ asc̃ aduantage de ceo, il couient
a luy de ad̃ ceo come rent secke, e ponoz

il

il couient de p̄rendr̄ effect en le leſſor come grāt del leſſee, & rent ne poit p̄ndre effect en alcun perſon per voy de grant per parolx, ſinon que il ſoit en le caſe de partic̄ &c. ou en anks eſpecial cales &c. Tamen q̄re, car tiels leaſes oue reſeruations ſont communement fait per ceſty que vſe per parolx &c.

693 Si leſſee pur xx. ans ſoit de ẽre ou tenſts, & il grāt m̄ les ẽres ou tenſts al eſtrāg pur parcel d̄ ſez anz, reſeruāt a luy xx.s. &c. en ceo cas le grantor dīſt̄ pur t̄r̄t reſerued, ou aūa bē de Dec a ſon pleaſure, & le reſd̄ eſt, pur ceo q̄ y comō ētendr̄t il eſt d̄ aū m̄ le ẽre aps ſez ans de ſd̄ grāt determines, pur c̄ q̄ il ad grāt a luy forſq̄ pcel d̄ ẽ ans, iſſint q̄ le rēnant del anz remain en luy &c.

694 Si diſſeiſ. & diſſeiſee ſont del acre de ẽre, & le diſſeiſee releas tout ſon dr̄t en m̄ le acr̄ a le diſſeiſor, a aū & tener m̄ le acre a luy & ſes heires de ſon corps, reſeruāt a luy & a ſes hēes x.s. de rent payable &c. ceo eſt void refuation de fait̄ tenure a ceſt iour, car n̄ēt obſt. q̄ tiel releas va per voy de ſeſanz d̄ eſtate, vnc̄ le fee del ẽre q̄ eſt en le diſſeiſ. ne ſra deueſt hors d̄ luy per tiel releas, ſinō q̄ tiel releas ſoit per fait ē-dēt, & ſi il iſſint ſoit, donq̄z Quere d̄ ceo, car dōcz il ſēbl̄ q̄ le releſſor aūa le reūſion de fee per concluſion. Unc' ſi ij. ioint diſſeiſ. ſont, & le diſſeiſee releas a P.10.E.4.3. M.7.E.4.25.

vn de eux, il oustra ſon companion &c.

695 Si ſir & tenãt ſont de terꝛ per fealty & xij.d. & le tenãt leſſa le tenancie al eſtrãg pur vie ſãs pluis dire, en cẽ cas le leſſee tient d̃ ſon leſſoꝛ p fealtie tantũ, & nemy p les ſeruic̃ q̃ux ſon leſſoꝛ tiẽt oustr̃. Mes ſi le leſſoꝛ vſt reſerue aſc̃ ſeruice ou r̃t ſur le leaſe, il r̃ aũa. Mes ſi a cẽ iour rien ſoit reſerue ſur done en le tail, le donee tiendꝛa del donoꝛ p auttiel fruic̃ ſicõe il tient oustr̃. Sicõe hõe ſeiſi d̃ r̃e, m̃ r̃e leſſa pur vy, refuãt r.s. & r̃ leſſee m̃ le r̃ donal eſtrãg r̃ r̃ tail, & ne refua aſc̃ choſe r̃ r̃ done en tail, q̃re comt r̃ donee tiẽ &c.

ORe (696) eſt a faire demõſtr̃ q̃ux choſes poient eſtr̃ reſerues a faire vn tenure. Et q̃ſt a c̃ Saches, q̃ touts tiels choſes queux giſont en reſeance ou en tenure, poiẽt eſt̃ reſerues pur fair vn tenure, car tiels choſes poiẽt eſte dits r̃t ſeruice. Sicõe deuant leſſa d̃ Quia emptores frar̃, hõe ſeiſi de terꝛ ent eſſa eſtrange, a tẽ de luy & de ſes hꝛs de eſcourer le ditch d̃ le feſſoꝛ &c. ou d̃ couerer ſõ ſale &c. ou d̃ repaireler ſõ kitchin &c. on de renõ al feoff. & ſes hꝛs vn beuer, quant il viendꝛa a ſon manoꝛ de Dale &c. on de troiſ vn chaplein chãtãt cheſc̃ vẽderdie en le lemaiñ annualm̃t, en ſon manoꝛ de Dale &c. ou de renõ al feſſoꝛ &c. r. d̃ de rent &c. ou chiual, ou herbes, ou ſets, ou eſperuer, ou launce,

laūce, ou banape dargent, ou vn pair ō spoꝛs, ou annel doꝛ, ou dargēt &c. ou vn quart ō frusht, ou de oꝛge &c. De touts lez choles auāt dits vn tenure poit eſt fait p voy de reſeruac̄, & ō touts autꝛs choſes q̄ꝛ gisont ē feſaunce en rēd, vn tenure poit aū eſte fait p reſeruac̄ ſur vn feffemt &c. Et a c̄ tour vn tenure poit eſt fait p reſuac̄ de tielx choſes ē vn doñ en tail, ou ſur leas ꝓ vie &c.

697 Et eſt aſc̄ q̄ qñ le ley ſiſt le tenure & reſeruac̄, donoꝛ lheirs del feoffoꝛ, donoꝛ, ou leſſoꝛ, aūa les ſeruic̄ ou rents, auxy bien cōe le feoffoꝛ m̄, donoꝛ, ou leſſoꝛ aūa. Mes ſi le reſeruac̄ del ſeruic̄ ou rent &c ſoit fait p expꝛeſſe polx del patie &c. donāz les hēes del feoffoꝛ, donoꝛ, ou leſſoꝛ, naūa les ſeruices & rent &c. reſeruant, ſinon q̄ il ſoit reſerued a eux per expꝛeſſe paroix &c. M. 10. E. 4. 18

698 Et pur c̄, ſi deuant leſtat ō Quia emptores terraꝝ, ſeꝛr & tenant ſont de c̄tain terre & tenemts p ſeruice de chiualer, & le tenant enfeffa eſtrange del tenancie ſans aſc̄ chole reſerue, oꝛe le feoffe & ſes heires tiendꝛa del feoffoꝛ & ſes heires p ſeruice de chiualry, ſi le feoffoꝛ & ſes heires tiēt ouſter p antiel ſeruic̄. Mes ſi le feoffoꝛ m̄ tient ouſter p ſernice de chiualer durant ſon vie, & nient plus longement, & q̄ apꝛes ſon moꝛt ſes heirs tiendꝛa per fealty tantū, ou per auē ſeruice, oꝛe le feoffee &

ſes hẽs tiendr del feffor & ſes hẽs a
autrelr fuit, Mutatis mutandis. Et iſſint
fra ſi l'r a cẽ tour doñ l'r tenãcy ẽ l'r tail
la.rz alẽ chofe refue, Mutatis mutãdis &c.

699 Mes ſi l'r feoffor &c. ou donor &c.
ou leſſor pur vie, reſerua a luy ſur le
feffemẽt deuant l'r dit eſtat, ou rẽua a
luy ſur le doñ ou leas, puis l'r dit ſtatut
ſeruice de chiualer, ou fealty & r.s. ou
chiual &c. & deuy, ſon heire naũa forſq;
tantſolemẽt fealty, pur cõ q̃ le reſerua-
26, Aſſ. P. 38. tiõ ne extẽd a le heir del feffor, donor,
ou leſſor. Mes ſi en mꝭ le caſe le feffor,
donor, ou leſſor grant ſõ ſeruy ou reũ-
ſiõ &c. & le tenant attorñ al grantee, l'
grantee aũa toutz les ſeruic̃, & rent re-
P. 11. E. 3. Aſſiſe, 86. ſerues &c. durãt le vie del grantor &c.

700 Et ſi hõe ſeiſi d deux acrez, leſſa
mꝭ les acres al eſtrange pur vie, rend
pur lun acre, & mõſtr̃ q̃l acre en cꝭaine
r.s. a le leſſor & a ſes heirs, & rend pur
lauk acr̃ r s. &c. al leſſor, & le leſſor de-
uy, & le reũſion d ambideux acres diſ-
cend a ſon heir, le heir naũa les r.s.
barreignment reſerues al leſſor &c.

701 Et ſi hõe ſeiſi de ẽre puis le ſta-
tute de Quia emptores terrar, doñ mꝭ ẽ-
re al eſtrang, p homagio & ſeruitio ſuo,
a auer & tenꝭ mꝭ le ẽre a luy & a ſes hẽs
de ſon corps iſſuants, en ceſt caſe le iſ-
ſue del donee ne ferra forſq; tantſole-
mẽt fealtie a le donor & ſes heires, & les
heirs del donor naũa forſq; tantſole-
ment

mt̃ fealtie del donee, & ses issues &c.

702 Et est asc. reseruation del choses q̃ux gisotent tantsolemt̃ en pñd̃ ou v-ser, ne poit fair tenure, Et pur ceo si hõe seisi de fre & bois deuant le statute ỽ Quia emptores terarũ ent enfeffa estranger, ou puis le dit estatute m̃ les fres & bois dona en taile, ou lessa pur vie al estrang, r̃uant al feffor, donor, ou lessor, cõon pur iiij. boefes ẽ m̃ le fre, & ỽ suffer le feoffor, donor, ou lessor ỽ pñd̃ annualmt̃ en le dit bois iij. charets de estouers pur fuel, cest reseruation est void ỽ fair asc̃ tenure, & p̃ reason pur q̃ tiel chose ne poit este dit reseruatiõ est pur ceo q̃ le feffor, donor, ou lessor, ne poit de c̃ pñd̃ pfit forsq; tantsolement p son act demesne, & home ne poit fair seruice a luy m̃, Et pur c̃ tiel reseruation est void, tinon q̃ il soit p̃ fait endent & donq; il pñd̃a effect per voy ỽ grant del feoffee, donee, ou lessee.

703 Et pur c̃, si home seisi de fre, ent enfeffa estrang p̃ fait endent, ou m̃ le fre doñ en tail, ou lessa pur vie al est̃ p̃ fait endẽt reseruãt a luy & a ses hrs cõmon sanz nũber, c̃ ẽ hõ grãt a touts tours sil soit refuse sur feffemt̃: mes sil soit refuse sur doñ en tail, donq; vera ỽ pñd̃ effect p̃ voy ỽ grant ỽl donee, & ha hõ & effectual dut̃ p̃ vy ỽl donee, & nie pluis lõgemt̃ &c. m̃ le ley est sil soit refuse sur leas pur vy p̃ fait endent &c

704 Et est asc. que donor, grantor, ou lessor, ne poient reserver a eux meins estate en ñ le chose ouesqz que il depacta, p done ou &c. que ils auoient en č al tẽps del done ou &c. p matr en fait ou escript. Quære fil soit p escript endent.

H. 42, E. 3. 5. 705 Mes si tiel reseruac soit p fine, il serr bon p voy de conclusion &c. Et pur č, ũ home seisi de terre en fee, done ñ le terre en fee, ou done ñ le terre en taile al estrang, ou ñ le fre less a pur vie al estrang, le remains ent a le donor ou lessor pur vie, ou en tail, le rem ouster al estrang en fee, en cẽ cas le rem al donor ou lessor est void, & uncore le rem ouster al estrãg est bon &c. Et ñ le ley serra si le donor ou lessor nad ew forqz estate pur ans ou pur vie, en le fre done ou leased &c. al temps del don ou leas ouesqz rem ouster, en maner & forme auantdit, car qñt lessee pur ans ou pur vie fist tiel done ou leas, &c. ceux qux pndront p tiel done ou leas, ns poient disadr lour donor ou lessor ỏ faire tiel done ou leas a eux, & issint il ne girra en lour bouche ỏ pled q̃ lour donor ou lessor ne auoit fee al temps de tiel done ou leas fait &c. Mes nient obst. tiel done ou leas fait p lessee pur ans, ou lessee pur vie, cestuy ou ceux q̃ ad ou ont dñt, poient č defeater p entre, ou per acc, sicome lour cose est &c.

706 Si le baron & feme & le tierce p-

son

ſon iointenãtz de ẽres ou teſtz en fee, l eſſeẽ ñ les ẽres ou teſtz per fait Pol al eſtrang pur vie, ſauant le reũſion a eux trois, & al heires del baron, nient obſt. c̃ le reũſiõ ſerra a touts iij. iointñt en fee. Meſme le ley ſerra de choſes q̃ux giſoient en grant, Mutatis mutandis, ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes. Mes ſi tiels reſeruac̃ fueront faits p fine, ils ſerront aſſets bon, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes.

¶ Conditions. xj.

ORe (707) eſt a faire demonſtr̃ del Cõdition, Et adeptimes eſt aſc. que cõditions poient eſte annexes al choſes enheritables al franktenements, & al chatelx realx & perſonelx: Al choſes enheritables & franktenements, come percoſe feoffement ou done en tail, ou leas pur vie ou pur auť vie ſoit fait de terres ou tenemẽts ſur condition, ou ſi grant de rent ou cõmon &c. ſoit fait en fee tail, ou pur vie, ou pur auter vie ſur condic̃ &c. Al chatelx realx. Come home leiſi de ẽre, meſm̃ le terẽ leſſa per Indentuť al eſtrange pur terme de v. ans ſur condic̃, ſi le leſſee paya al leſſor deins les pẽm̃ ij. ans x. markes, que donques il aſia fee en le terre leſſed, ou autermt forſq; eſtate pur v. ans & liuerie & ſeiſin eſt fait accordãt a le fait, en ceſt caſe ad eſte tenus, q̃ le leſſee ad fee ſimple conditionalmt maintenaunt H,14,H.3.8

q̄ ne poit este, pur c̄ q̄ les parolx ꝺl cõꝺicõ ſont per verba de futuro, ſ. que ſi il paya &c. que ꝺonques il auera fee.

M.18.E.3, 21

708 Et pur ceo, ſi home ſeiſi de fre en fee, m̄ le terre leſſa al eſtrange pur ans, ſur cõꝺicõ, q̄ ſi le leſſee ſoit ouſte de l'fre leſſe ꝺeins le t'm̄ per ſon leſſor, q̄ ꝺõq; il aũa fee &c. ore ſi le leſſee ſoit ouſted ꝺeins le term̄ per eſtrãger lãz l' affēt ꝺ le leſſor, le leſſor aũa Aſſiſe ꝺ ceſt ouſter, & nemy l' leſſee, car en tiel caſe le frankteñt ne accrua a le leſſee forſq; q̄nt le cõꝺicõ eſt perimplished, & tout temps ꝺeuãt l' condic̄ perimplished, l' frankteñt ꝺmurt en l' leſſor. En vn̄ ſi home ſeiſi de fre, m̄ le fre leſſa al eſtrang pur vy, & granta le rem̄ ouſt ꝺ m̄ le fre al ꝺēt hñs ꝺ J. S. le q̄l J. S. eſt en plein vie, en ceo caſe le fee eſt en abetance, ſ. en conſiderac̄ ꝺ le ley, & eſt en nul perſon c̄tain, & le reaſon eſt en c̄ caſe, pur ceo q̄ le rem̄ eſt grant per parolx ꝺ plent tempz, & aury en ceſt cas le frankteñt neſt ꝺeſtr mis en abetance, & en le p̄incipal cas, ſi le frankteñt & le fee ne ſoit en le leſſor &c. tãq; le condic̄ ſoit pimpliſh, ꝺonq; enſuera q̄ lheir ꝺel diſſeiſor per ſon act mitter le diſſeiſee de ſon act̄, & touts auks perſons q̄x ont ꝺēt de action al terre ou teneñt per tiel means, le tenant ꝺel frankteneñt poit eux mitter de lour action per ſon act ꝺemeſne, car le ꝺēt

T.9.H.6. 24.
H.2.h.7.3.
T. 12,H.7.27

ꝺe

de entre en le Per, & auters tiel actiõs, conient destre port & pursued vers le tenant del franktenement &c.

709 Mes si Parson de esglise soit seisi del gleb ẽre en droit de son parsonage ou Vicarage, a q̃l terre estrange ad droit de action, & le Parson ou Vicar deuie, en cest cas durãt le tẽps del vacation de m̃ le esglise, cesty q̃ ad dẽt dauer acc̃ne ceo vses, ne pursuera, pur c̃ q̃ le franktenem̃t est en nulluy durãt le temps del vacatiõ &c. Mesme le ley est cõe il semb̃, si tiel Parson ou vicar religiõs cõ benefic̃ en les mains del Ordinary, ẽ cẽ cas dus le tẽps del vacac̃, cesty q̃ ad dẽt õ acc̃al glebe ẽre ne poit commencer son action &c. & vn̄ le segr deuient void p lact del Incumbent &c. mes c̃ est vn especial cas. Et m̃ le ley ẽra en tielx sẽblables & spec̃ cases &c. H. 7. E. 3. 10.

710 Si home seisi de ẽre en fee, & m̃ le ẽre p Indentur̃ lessa al estrãg rend̃ C. s. p an, lendentr̃ voit, q̃ si le lessee voit tener oustr̃ les x. ans a luy & a ses heires, q̃ il rendra p an xx. s. & liuery de seisin est fait al lessee accord̃, en cest case pur r̃et aret deins les x. p̃tim̃ ans le lessor poit bien aũ briefe de Det, le q̃l pua q̃ le frãkten̄t & le fee n̄ en r lessee deuãt les x. ans determiñ. Mes si q̃tr lez x. ans sont passes & determiñ, le lessee cõtinua ent possess. c̃ m̃ le r̃, & m̃ le ẽre occupia p force del Indentur̃, dõq; il ad

fee, & rẽdra p an xx.li. come rent seck.

M.50.E.3.27 711 Mes si home seisi de terre, si le terre lessa pur vie, rend a luy vn Rose les vj primer ans, & si il voit teñ le fee ouster les vj. ans, q̃ il patera p an iij. marks, en cẽ case le lessee ad fraktesit maintenãt &c. Et gardein en chiualry poit grant le garõ del corps & del fee, ou de asc̃ õ eux sur conõ. Tenãt p statt Marchant, & p Elegit, potent granter lour estates ou peel de c̃ sur cõdic̃ &c.

712 Et conditions potent estre annexes al chatelz psonelx, & pur c̃ si hõe vend xx. boekes, ou aukz chatelz moueables ou niẽt moueables sur cõdic̃, q̃ si le vendor ala al Rome deins le an p̃chein ensuãt, q̃ dõq; le vendee patera a luy p̃ lez boeks ou aukz chatelz xx.li. ou auterm̃t q̃ il patera a luy forsq; xl s. pur lez boelz &c. c̃ est bõ &c & si vẽdor naũa xx.li. &c. sins q̃ il pimplish le condic̃ &c. Et hõe poit bailer biens sur condic̃ &c.

713 Cõe si hõe fist vn contract ouesq; vn Phisicion, ou ouesq; vn Surgeon, q̃ il sanera vn tiel, & luy nosme, de tiel malady, & nosm̃ q̃l malady, q̃ il auera x.li. c̃ est bon contract conditionel. Si hõe vend vn meal. sans le fee, sur q̃ il est rdified pur xx.li. dest̃ pates q̃nt le vendor ad remoue le mealson a tiel lieu a son p̃per costs, & nosme le lieu &c. le vẽdor naũa lez deñs deuant q̃ il ad re-

M.44.E.3.28 moue le mealson accordt a le cond &c.

714 Et

714 Et reteyner de seruāt poit estre fait sur condic̄ &c. Saches que mon Mast. Littletō en son tij. L leur, en le Chapter de Estates, ad fait bon demonstrās q̄r cōō couiēt estr̄ p fait, & q̄r cōō poient estre sans fait. Et en m̄ le Chapt il ad fait demfance de pluiors & diūs auks bon & necessar̄ cases concernants &c.

715 Et est asc. que charters cōcernāts enheritances poient estre bailes sur conō sans fait, & vnc̄ il nest chattel &c. Reteyn̄ dū suant accord̄ al sta. de Labozers sur conō, & bon sās fait &c. Mes rēt ne poit estē grāt pur ans sur conō sās Indēr, il le grātoz p̄nd̄ aduātage del conō &c. Mesm̄ le ley ē de aduoiol. engrosse cōmon en grosse, & auks choses q̄r ne poient passer sans fait &c.

716 Il ad este temps, si home enfeffa estrang de fres & tenemts de luy reenfeffer & ses hēes, & le feffoz mozust, & s̄ heir requist le feffee de luy reenfeffer, & il refusa, pur q̄ lhē enter, & le feffee poit briefe de Trās, & lhē pledera cest feffemt oueiq̄ le condic̄, sans mēance de fait de c̄, pur ceo que il est en acc̄ de Trās, en q̄l franktemt nest dest̄ recou. Mes le ley est contrary a cest iour, car si en briek de Trās de close debrus &c. le def. dit q̄ le lieu ou &c. fuit son frankē al temps, Dze si le pl̄ voit luy conclud̄ issint adire p le reason del feffemt del auncestor le defendt (que heire il est) ouelq̄

M.6.H.7.81.
M.4 E.4.34.
M.7.H.6.7.
T.44.E.3.22.

ouelꝛ gark ꝛc. et relta ſur le garrãtie, content a luy de mõſtrer fait de c̃, nitt obſt. q̃ il ſoit en bzieke de Trñs ꝛc. Mes en pluſozs cales diũs plons a q̃x fait ne apperteigñ prendzott aduãtage del conditiõ annered al frankf, & auxy de choſes q̃x giſõt en grant ſans mkance
M.3.H.6.21. fait de ceo. Et pur c̃ feme õbera ſa do-
M.44.E.3.27 wer de rent charge, cõmon en groſſe q̃ eſt cerk ꝛc. ſans mkans fait de ceo ꝛc.

ORe(717)eſt adire a q̃l temps Cõditions couient eſtre annexes al enheritãces frãk-tenements, ou auſs choſes pur eux anienter & defeater. Et q̃ſt a ceo ſaches, quant choſe executed ſra anient & defeat p conditi-on, il couent q̃ le condic̃ ſoit annexed a ſñ le choſe al temps del executing de c̃, ou autermt rien vault q̃ſt a cel entent. Mes de choſes executozies autermt eſt, ſinon q̃ il ſoit en eſpial cales ꝛc.

34.Aſſ.p.1. 718 Et pur c̃ ſi vn diſſeiſoz ſoit dun
17.Aſſ.p.2. acre de fre, & le diſſeiſee releas al diſ-
43.Aſſ.p.12. feiſoz tout ſon dzoit p fait cõe opozter, & puis il eſt couenanted enter eux per Indenture, q̃ ſi le diſſeiſee paia al diſ-feiſoz iiij.li. deuant le feaſt de Pask. a-donq̃ ꝓchein enſuãt, q̃ donq̃ le releas ſra tenus cõe void, & pur nul ꝛc. Et le diſſeiſee paya les deniers accozdant a lendẽture, vncoze le releas eſt bõ & ef-
H.17.E.3.2. fectual, & ne ſra auoyded per tiel cou-enant ou condic̃ ꝛc. pur c̃ q̃ le releas p̃ſt ſon effect deuant le condic̃ ou couenãt

com-

commence. Mes il semble q̄ per le paim̄t des deniers &c. le disseisor est seisi al vse del disseisee &c. Tamē quære. Mes si tiels Indentures & releases ont este primerm̄t Delīues cōe faits del pties simul & semel, donqz tiel conditiō ou couenāt est bon de auoid le releas &c. Et issint fra si tiel condic̄ vst este cōprised deins le releas, si le rel̄ soit p fait endēted. Mes sim̄ le ley est de releas q̄ va & vera p voy de enlarging del estate & de rel̄ q̄ vres p voy dexting. de rent ou cōmon &c. ou a dekm̄s title de entre. Et de kessem̄ts, dones, grants, leases, confirmations &c. & vēdic̄, contracts, bargains, & reteins &c. Mutatis mutādis. Mes auk̄m est de choses executories, sinon que il soit en especial cases &c. P. 21. H. 7. 24

719 Et pur c̄, si hōe enfeffa estrāger ouesqz garr̄ de cert̄ krez & tenēts, & puis le feffee grāt al feffor p fait, q̄ si il soit impleds de m̄ le krez &c. q̄ il ne luy voucher̄a p forme de m̄ le garr̄, cē hō grāt, pur ceo q̄ le vouchee est executorie.

720 Si ieo sue disseisie de acre de krez, & mon ancestr̄ collateral releas al disseisor ouesqz garr̄, & deuie sans issu, & le garranty discend̄ sur moy, & apr̄s le disseisor grāt a moy p fait, q̄ si il soit impled, q̄ il ne luy aide, ne p̄nds auantage p voy de plee de cē releas, ne de l garr̄ comprised en c̄, ceo est bon grant, pur c̄ q̄ il ē fait de chose executory &c. T. 7. H. 4. 43.

721 Et

721 Et ſi home ſeiſi de fres & tenemts. meſm les terres & tenemts leſſa al eſtrang pur vie, en ceſt cas le leſſee eſt punishable de waſt. Mes ſi le leſſor aps le leas grãt a le leſſee p vn fait, q̃ il ſra diſpunishable del waſt, ceſt bon grant, pur ce que il eſt fait de choſe executory: patet coment. Meſme le ley ſerra en touts caſes ſemblables &c.

M.9.H.6.5.
M.21.H.7.31
H.42,E.3.24.

ORe (722) y ſont deux maners de Condicions, ceſtaſc. condic' en fait, & condiciõs en ley, de q̃x mon Maſt. Litil. ad fait demeſtance en ſon tierce Lieur, en le chapt de Eſtates. Mes eſt aſcauoir, q̃ y ſont iij. maners de cõditiõs en fait q̃xne ſont bones, s. condic̃ enconter le ley, conditions repugnants, & condic̃ impoſſible, Et ſaches, que des eſtates faits ſur conds enconts le ley, les eſtates ſont bones, & les condic̃ voids, ſi les eſtates ne cõmence p le condic̃, car dongs ambideux ſont voids, s. les eſtates, & auxy le condic̃, ſinon que il ſoit en eſpial caſes &c.

M. 4 E.4. 16.

H.4.H.7.4.

723 Et pur ce, ſi home ſeiſi de fre, ent enfeffa eſtrange &c. ou de ce fiſt done en taile, ou fiſt leas al eſtrãg ſur condic̃, q̃ ſi le feffor, donor, ou leſſor tua J. S. q̃ nt enemy nre ſr le Roy, q̃ avõs bien lirroit a luy de reentr, ce conds & void, & leſtate bõ. Meſm le ley de rent, cõmõ & auks choſes q̃x giſont en grant &c.

H 2.H.4.9.

724 Et feoffement, done, grant, leas, ou &c. ſoit fait ſur condic̃, q̃ ſi le feffor, donor,

donor, ou grantor, ou lessor, incontinent les measons de T.R. que bien lirroit a luy de reenter &c.

725 Mesme le ley est, si tiel condic̃ soit desti̇ pformé del pt le feffee, donee, grantee, ou lessee &c. Mes si leas pur vie, ou pur ans est fait de ire sur cond̃, q̃ si l' lessee tua J.S. deinz le ime, dõq; il auña & tenm̃ l' ire lessor a luy & a ses hẽz a touts iours, ore nient obst. q̃ le lessee tua J.S. deins le terme, vnc̃ son estate nẽ enlarged p̃ c̃, pur c̃ q̃ le cõdic̃ est cõtr̃ l' ley, & le estate cõmẽce desti̇ enlarged p̃ le pimplishmt del condic̃, mes nient obst. tiel cond̃, vnc̃ le leas est bon, pur ceo q̃ ne commẽce p̃ le condic̃ &c. Mes si oblig. soit endorced expẽssemt p̃ tiel condic̃ q̃ est encontr̃ le ley, le obligac̃ & auxy le condic̃ sont voids. H.4.H.7.4. A.8.E.4.13. P.2.E.43.

726 Come si hõe soit obligé q̃ il gardera l' obligee sãs damages, & ne mta en ãl chos, tiel condic̃ est void, pur c̃ q̃ il poit aũ dam̃ pur fesans de Treason, murder, ou felony &c. q̃x choses sont encontr̃ le ley, & auxy il est encontr̃ le ley de garder luy sãs dam̃ pur tiels choses, issint le cond̃ est void. Mes le obligac̃ nẽ void, pur c̃ q̃ tiels choses ne sont expẽssemt reherces deinz l' cond̃, & issint il ne poit estr̃ expẽssemt dit, q̃ le volũt del obligee fuit, q̃ le oblig. luy garder̃ sans dam̃ p̃ tiels acts fait encontr̃ le ley &c. A.9.H.4. Cond.6.

727 Et est a cauoir, que si done en taile soit

soit fait de tre &c. sur condition, q̄ le donee discontinua m̄ le tre &c. ceo est void condic̄, pur ceo q̄ il est encontr̄ lestat. de West. 2 ca. 1. De donis conditiona. &c.

728 Si feffement soit fait al J. S. de certain tre sur condic̄, q̄ il enfeffera le Abbot de Westm̄, cest condic̄ est bō pur c̄ que le feffee poit c̄ perimplisher per licence del Roy & del Sign̄or de q̄ le terre est ten̄, nient obst̄at q̄ le condic̄ est prima facie encontr̄ les estatutes del Mortmain &c. Et dicitur, que si done en tail soit fait sur condic̄, q̄ le donee poit alie̅ a le p̄jt de son issu, q̄ cē bon condition, nient obst. lestat. de West. 2 ca. 1. de Donis condic. pur ceo que lestat fuit fait al benefit del issu del donee, & cē condic̄ est pur le benefit del issu en taile &c.

H. 46. E. 3. 4.
H. 8. H. 6. 24.

729 Et si leas pur ans soit fait sur condic̄, q̄ si le lessor alie̅ le reūsiō veins le terme, q̄ le lessee auera fee, & le lessor grant le reūsiō en fee al estrang p fin̄, ore l' lessee naūa pas cē cond̄, car le trāt & le fee est en le consee totalm̄t deuāt q̄ le lessee poit c̄ p̄tendr̄ p le cond̄, Tamē quære, si le lessor ad grant le reūc̄ p fine al estr̄ pur vie, le q̄l le lessee p force del cond̄ naūa le fee, q̄l c̄ dep̄nd̄ sur m̄ lestat pur vie, & il fer̄ al ascuns q̄ il auera c̄, pur c̄ que q̄nt le lessor ad grant le reūsion al estrāg pur vie, il ad ceo alien, & il semble al auers q̄ le lessee naūa le fee q̄ est dependant sur le estate pur vie p

A. 6. R. 2. Cond. 19.

tiel

tiel grant, car ils dient, q̄ le condic̄ p̄a entend̄ del alienac̄ fait del entier reū̄ que fuit en le lesſor &c. Ideo q̄re.

730 Mes ſi le condic̄ fuit, q̄ ſi le leſſor granta l' reuerſion al eſtrang ē fee, q̄ donq̄ le leſſee pur ans auer̄ fee, & le leſſor granta l' reuer̄ al eſtrang ē fee per fait, en c̄e caſe l' leſſee aūa fee p̄ le condic̄, & le reaſ. eſt, p̄ ceo q̄ le reuer̄ n̄ē en le grantee deuant attorn̄m̄t, & vn̄c̄ le leſſor ad grant c̄, & encount̄ ceſt grant il ne poit pleð ne gr̄āt pas per l' fait. Mes ſi l' leſſee attorñ a m̄ l' gr̄āt, donq̄ Quære ſi l' leſſee aūa fee p̄ force dl condic̄, pur ceo q̄ il eſt m̄ le pſon q̄ p̄nð aduantage per le conð. Mes il ſemble al aſcuns pſons que ceo attorn̄m̄t ne luy ouſter de l' aduāt̄age per force de l' cōdic̄, p̄ c̄ q̄ l' fee eſt en luy per force de le condic̄ deuant ſ attorn̄m̄t, car le attorn̄m̄t ne poit eſt̄ auxi ſouent foitz fait, mes q̄ la p̄a vn mean inſtant perenk̄ le grant & le attorn̄m̄t, & immediatm̄t apres ceo q̄ le leſſor ad deliuer le fait del grant del reuer̄ a le grantee come ſ fait, le fee eſt en l' leſſee p̄ force de le condic̄, le q̄l ne p̄a deueſtus hors de luy per attorn̄m̄t, ſinon q̄ il ſoit per matter de concluſion, & ceſt attorn̄m̄t ne aſc̄ matter de concluſion a luy &c. mez alienaſ, idem eſt qđ alien̄ facere, iſſint q̄ nient obſt. q̄ le leſſor ad grant le reuer̄ per fait, vncore il neſt alienation deuant

10. aſſ. P. 15.

deuant attornmt, causa patet. &c. Et si le conꝰ soit, q̄ si l'lessee soit ouste deins le ẽme q̄ le lessoꝛ, q̄ vonqꝛ il aſia lee ouꝛ
M.21,H.7.21 si le lessoꝛ luy ouſta deins le ẽme il ad fee. Nez Quære si le conꝰ soit, que si le lessee soit ousted per estrang &c.

ET est aſc. (731) que cõdic̃ repugnãts sont sicome feffmẽts, ou done en tail est fait sur condic̃, q̄ le feffee ou donee ne p̃nde lez pfits, ou sur condic̃ que il ne ferra wast, ou sur conꝰ q̄ le feme le
M.21,h.7,30. feffee ne fra endowed, & ceux sont voi-
M 20,E.4 .8. des conꝰ, & lestat est bõ. Et si leas pur vie soit fait sur cõꝰ, que l'lessee ne ferra fealty, ceo est void cõdic̃. Et si hom q̄ nad rien en black acre, grant a moy rent charg issuant hoꝛs d black acre & cõꝰ, q̄ ieo ne chargeꝛ l'pſõ d mõ grãt, c'est void conꝰ, car si sera bon, l'grant p ceo sera voiꝰ, & issint repugnant &c.

T.7,h.6,43. 732 Nez si en ẽ le case le grant dit este seisi de ẽ le black acre en demẽ ou en reuerc̃ al tempꝛ dl grant, le condic̃ ad este bon. Si leas pur vie de terꝛ est fait sur conꝰ, q̄ si le lessee soit impledꝰ d ẽ le terꝛ, q̄ il ne vouchera son lessoꝛ, il semblꝛ q̄ ceo est bon conꝰ, Tamen dicit q̄ non, pur c̃ q̄ le reuerc̃ en tiel case est cause d vouch &c. Et si home seisi dꝰ ꝛs
P,3,H,7,7. en fee, lessa ẽ l'ꝛre pur ans per Indẽt rendrent, Proviso semp, q̄ le lessoꝛ ne distꝛ p̃ rent, c'est bon conꝰ, p̃ ceo q̄ le lessoꝛ doit aũ dꝛ de Dec pur le rent &c.

733 Si

733 Si J. S. seisi de terre, lessa m̃ le fre a T. R. pur term̃ de vie reñ̃ rent &c. & T. R. esteant seisi dauñ̃ terr̃, lesse m̃ le terre al J. S. pur term̃ de vie sur condic̃, que si J. distrain p̃ le rent resturned sur son leas &c. q̃ donque bien lirroit a T. R. de reenr̃ en m̃ le terr̃ q̃ il lessa al J. S. ceo est bon conñ̃ &c. T.7.H.6.45. H.21 H.6.33 H.21,H 7.11

734 Et si hõe enfessa estrang. ouesq̃ garr̃, Prouiso que l'feffee ne ses hẽz ne aũa tammes en value p̃ forze ol garr̃, ceo est bon conñ̃, pur veo que nient obstant ceo, le feffee poit prẽdre aduantage de cest garr̃ p̃ cop de redatr̃ &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans est fait sur conñ̃, que le donee ou l'effee ne ferra grant de lour estates, ne de ascun p̃cel de lour estates al alc̃ person ou persons, ceo est bone conñ̃, per la reason ol reuerc̃ que remaine en le donor ou lessor &c.

ORe (735) est adire del Condic̃ impossibles, Et q̃st a ceo Saches, q̃ condic̃ impossible est void. Mes si tiel condic̃ soit en defeasance dun estate, lestate remain bon, mes estates ne sera enlarged p̃ conñ̃ impossible. Et si obligac̃ soit endorsed ouesq̃ conñ̃ impossibl̃, le obligac̃ est bon, & le conñ̃ est void. Et pur ceo si home seisi de tre ent enfeoffa estrang sur conñ̃, que si le feffee ne ala forz de Engleterre al Esglise de S. Peter en Rome, & reuient en Engler deins H.4.H.7.4. P.14,H.8.31.

deinz 3. iours p̄chen ensuātz l'feffement
q̄ bñ lirroit al feffor & a s hēe ō reenk,
ceſt condic̄ eſt voide, pur ceo que il eſt
impoſſible, & vnk leſtate eſt bon &c.

736 Mez ſi leas p̄ vie ſoit fait ſur ti-
el cond̄ &c. que donqz le leſſee aūa fee
en l'terr̄ leſſe, s eſtate ne poit eſtre en-
larged p̄ tiel cond̄, pur ceo que leſtate
ne commcera deſtr̄ enlarged forſq̄ per
l'cond̄ fait, & il eſt impoſſibl deſtr̄ fait
&c. Et ſi J. S. ſoit oblige al T. R. en
obligac̄ d xx. l. ſur cond̄, que ſi lobli-
gor a la ad terrā ſanctam, hors de En gle-
terre en vn iour p̄chen enſuant le date
del obligac̄, & reneigne en m̄ le tour en
Engleterre &c, ceſt obligac̄ eſt bon, &
le condition void, cauſa patet &c.

P.20.E.4.12.
P.21.E.4.14.
M.4.H.6.3.

737 Et ſi home ſoit oblige en vn ob-
ligac̄ ſur condic̄ deſtre perfoymed en
France, le cond̄ eſt void, ſi iſſint ſoit q̄
il ne poit eē tried. Mes ſil poit eē tri-
ed il eſt aſſets bon, nient obſt. q̄ il eſt
deſtre fait en France, come en temps
de guerre, diuerz choſes faitz ouſter le
mere ſerront tries p̄ le certificate del
Marſhal del hoſte le Roy &c.

738 Si leas p̄ ans ſoit fait dun bois
per fait endent, & eſt couenanted p̄ m̄
le fait, q̄ le leſſee relinq̄ſhera l' bois en
aūt bon pleight, ſicome il ſuit al tēps
del leas fait, & duē le terme le bois eſt
eſchue p̄ ſuddē tempeſt, al fine del t'm
le leſſor naūa action de Couenant, p̄ non

P.14.H.8.32

perfor.

perfoꝛmance de ceſt couenant, car il nē poſſible al leſſee de pfoꝛm̄. Mes ſi tiel couenant fuit fait ſur leas ō meaſon, & le meaſon eſt eſchued p tempeſt duſ le t̄m̄, pur non pfoꝛmance ō ceſt couenāt le leſſoꝛ aꝑz le t̄m finiſhed auē bē de Couenant, cauſa patet. Mes le leſſee ē tiel caſe ne ſra charged en bē de Waſt &c.

ET q̄nt (739) a les paroꝛx queux p ō-tue ds eux m̄z ſont eſtates ſur conō &c. Et de feffem̄ts en moꝛgage ſur cōdic̄ del pt le leſſoꝛ, ou del pt l'leſſee deſtre pfoꝛme, & lou il coniēt a l'leſſoꝛ ou a le leſſee a dōer les denierz &c. Et lou il couient a ceſty q̄ doit pimpliſh le conō de enquir ceſty a que le condic̄ doit eſtre pimpliſh, & per queux perſons, & a q̄ux pſons lez condic̄ couient eſtre perimpliſhes, oueſq̄ diuers autz bons & neceſſar y choſes apperteign̄ al conō, mon. Maſter Littleton, (que fuit vn del honoꝛabl & ſages ō le ley) ad fait ō c̄ bon & neceſſarie demeane en ō tierc̄ Lieur, & en le Chapt de Eſtates &c. M. 6. E. 2. Ent. conge. 55.

740 Et eſt aſc. que ſi les paroꝛx del conō ſont, Et pro non ſolutione dict' &c. que bñ lirroit al leſſoꝛ & a ſes hēz de repꝛendr̄ les teñtz, & faire de eux a ſon pfit, p ceux paroꝛx le leſſoꝛ & ſes hēs poient reenr̄ pur non paim̄t &c. Meſm̄ le ley eſt ſi les poꝛx del condic̄ ſont, & p non ſolutione, que le leſſoꝛ & ſes hēz poiēt recipere les t̄rez, car ilz ne poient au-

auterm̃t estre entendue, nient obst. q̃ le pol Recipere implie vn liuerie destre fait des tenẽtz &c. Quære si les poinz del condic̃ sont, q̃ le feffor & ses hẽz (p non solutione &c. potent reteinr Fre &c. com̃t les poinz dl conꝺ es p̃ntes, solonc̃ ce q̃ lestent dl conꝺ fuit fait p entendm̃t de le ley, ou tant solem̃t solonc̃ lour signific.

M.35.H6.10 741 Et pur c̃, si ieo sue enfeffe ꝺ certres sur conꝺ, que ieo doña touts mes hẽs (si que fuerint) en cest cas cest pol fuer̃ fra p̃tise p̃ le plent temps, & nemy pur le pzes̃ temps, p̃ ceo q̃ ne poit auterm̃t este entenꝺ p le ley, car homent poit donor hẽz enquenz il nad ppetie. Et si hõe soit enfeffe ꝺ conꝺ. q̃ il donet touts lez Pikes en ꝺ pond (si q̃ fuer̃) en c̃ cas (fuer̃) fra p̃tis p̃ le plent temps.

742 Et si feffm̃t soit fait sur condic̃, q̃ toutz lez Doctorz en Poules q̃ fuerint ser̃ a tiel lieu tiel iour, ore fuer̃ fra p̃tise p̃ le p̃nt temps &c. Et tout le cõmon fealans ꝺ charters est p le pzes̃ temps. s. per Dedi & conc̃ssi &c. & vnc tielz pols sont p̃tises p̃ le p̃nt temps &c

M.35.H.6.16 Si hom̃ soit enfeffe sur conꝺ, q̃ il lera non suit en toutz p actions en le cõmon bank si que fuer̃, ore fuer̃ lera p̃tise pur le p̃nt temps. Mes si hom̃ soit enfeffe sur conꝺ, q̃ il donet touts ses hẽs en Lonꝺ si que fuerint al I. S. en c̃ cas c̃ pol fuer̃ fra p̃tise p̃ le pzes̃ temps, car il poit aũ hẽz q̃m fuer̃ en L. q̃m ore ne sõt la &c.

743 Et

743 Et ſi home ſoit oblige ẽ ẏx. ł. &c. ſur cõ, q̃ I. F. & oẽs alij ſi qui fuerint feffati ad vſũ dict' I. de mañio B. relaxauer' totũ ius ſuũ q̃d habent &c. quidã T. F. filio & hæredi p̃d' I. F. & ſcript' illud ſigill' ſuo ſignat' ad P. T. ad vſũ dict' T. F. citra tale feſtũ, deliberauer', q̃d tũc &c. oẏe ceſt pol fuer' ſa pẏis p̃ le pẏer' tẽpẏ, & ſer' entendu q̃ ceux q̃ur fuer' ſ keffees q̃ur releſſera, car il poit rẽ q̃il auoit keffes q̃ur fuer' diſſeiſes, & vnc' ilz auoĩẽt dẽt accoẏd a les paroles ſeq̃nts. s. totũ ius q̃d hẽnt, & lentent del cond' fuit q̃ le rer' ſa bon & pfitabl' &c. 8. aſſ. P. 5.

744 Si keſſm̃t ſoit fait reſeruãt rẽt &c. Et ꝓ nõ ſolutione &c. q̃ le keſſoẏ & ſes heirs potent reenr', oẏe p ceux poles ilz reenr' car ceſt pol (potent) implier liberty a les pties a queux il entend' &c. Si les poles ſont, q̃ le keſſee & ſes heirs potent ſoluer &c. ꝓ non ſolutione, &c. que bñ lirroit al keſſoẏ & a ſes hẽz de reenr', vncor le keſſoẏ ne ſes heires ne reentra ꝓ non ſolutione, cauſa patet.

745 Si leas ſoit fait p̃ vie ſur cond', q̃ ſi le leſſoẏ ou ſes heirs paiont al B. ou ſes hẽz ẏ. l. a certain iour, q̃ bñ lirroit al leſſoẏ & a ſes hẽz de reenr', & ilz ne paiont deinz le term, & le leſſee paia al leſſoẏ ou a ſes hẽz ẏ. l. a vn tiel iour, q̃ eſt apẏs le iour a q̃ le paim̃t doit eſtr' fait p le leſſoẏ, ou ſ hẽz, q̃ dõẓ le leſſee auer' & tener a m̃ le ẽre a luy & a ſez hẽz a touts iours, & le leſſoẏ ne ſes heires ne 12. aſſ. P. 5.

ne paiõt &c. ne lessee paia, vncore l'les-
see tiendra le terre durant son time &c.

M.14.h.8.17 746 Si feoffement soit fait sur cõdic̃, q̃ si le feffor paia x. l. al feffee, & ala al Rome deuãt tiel iour, & exprsse l'iour, q̃ donqz dic̃ lirroit al feffor & a ses hes de reenter, si il paia les x. l. deuant le iour, & ne ala a R. deuant le iour, il ne reentra, pur ceo q̃ l'cõdic̃ est fait pc̃ pol (&) q̃ est vn copulatiue. Mes auñt serr̃ si le cõdic̃ soit fait per cest parol (vel) pur c̃ q̃ il est vn disiunctiue &c.

ORe (747) aslcun demonstr̃ serra fait coñt, & en q̃l maner condic' en fait serra perimplie &c. Et q̃st a ceo la est diuisitie q̃st le condic̃ est destr̃ perimplisth a le partie &c. & q̃st il est destr̃ perimplisth al estrange &c. & q̃st il est destre perforñ per ẽter les parties, donqz il nest requisite q̃ le condic̃ soit perimplisth en toutz choses. sicome si est exprssed, si les pties a ceo assẽt &c. Mes si l'cond soit destr̃ fait al estrang, il couẽt estr̃ fait accorõ a les poles ol cõ en toutz pounz effectuals, sinõ q̃ il soit en espec. cases.

H.4.h.7.4.

748 Et pur ceo, si ieo sue oblige al I. S. en xx. l. de paier a luy x. l. a certain iour, & crain lieu, ore si ieo luy paia l's x. l. duãt l'iour &c. & a aut lieu, & l'obligee c̃ accepta, le condic̃ est pimplish. Mes si en ñ le cas ieo nst pay les x. l. al obligee apz le iour del paiñt cõpris ẽ le cõdiciõ ol obligac̃, & l'obligee

M.41.E.3.20
H.48 E.3.3.
17.ass.P.2.
T.9.E.4.23.

cux

eux vil accept, vncore le condic̃ nest p̃ implish, & ꝙd home est oblige en vn greino̅ ſumme darget ỏ paier vn meino̅ ſumme a ſtain lieu, le obligee nest tẽ̃ de accepter les deniers en aũ lieu q̃ est limit en le condic̃: Mes ſil eux accept en aũ lieu, il est assets bon &c. Si I. S. soit obligea T. R. en xx. l. ỏ paier a luy x. l. & T. R. ẽ endebt al el. trang en x. l. & obligoz p̃ le cõmande. mẽt ỏ obligee paia les x. l. en allowãce del x. l. cõpris en le condic̃ al creditoz del obligee, c̃ est perimplishmẽt del condic̃. Et en ñ le case en dẽe de Det poit per le obligee sur ñ le obligation ỏs le obligoz &c. le obligoz poit faire defence, & petere auditum &c. & plede q̃ il paia x. l. al obligee per les mains del creditoz le obligee &c.

749 Si home soit oblige en T. l. de paier T. marks al obligee &c. & le obligee accept x. l. ỏ obligoz en satisfac̃ ỏ les T. marks, c̃ bon pimplishmẽt ỏ condic̃, & vnc̃ aſcuns ont dit le contrary, pur c̃ q̃ x. l ne potent estre le satisfaction pur T. marks &c. mes c̃ nest material en cẽ cas, pur c̃q le obligee est issint cõtent &c. & ſi l'obligee vit receiue vn chival, ou vn annuel de oz, ou de argẽt, ou vn quarr̃ ỏ frumẽt, ou vn hanap̃ &c. del obligoz en satisfac̃ pur les T. marks, c̃ est bon pimplishmẽt del condic̃ ỏ quecũq; value q̃ le chival, ou &c.

M. 1, E. 4. 3.
M. 19. E. 4. 7.
T. 9. E. 4. 23.
M. 22, E. 4. 24.
M. 31, h. 6. 12.
H. 27 h. 6. 10.
H. 9. H. 7. 18.
T. 22. E. 4. 3.

M. 19. E. 4. 2.
M. 22. e. 4. 24.
Littleton.
P. 12, h. 4. 20.

H.3.H.7.4. H.9.b.7.8. soit. Mes si J. S. soit obl al T. R. en C. £. ŏ enke T. R. ŏl man ŏ dale, & le obligor enkesta lobligee vel man de Dale en allowāc del man de D. & si c̄ accept, vnc̄ le cōn n̄ pimplish, pur c̄ q̄ q̄t le conŏ est dē fait de chose ŏ. horz le oblig. le condic̄ couient destre fait de m̄ le chose compzise en le condic̄, sinon q̄ si soit en especial cases.

750 Et pur c̄, si home obligе en C. marks de fair vn recognisāce ŏ 39. £. a le obligee en le cōmon bank al quindena S. Hil' deuār &c. & le obligor pait x. £. a le obligee pur satisfaction de le conŏ, c̄ n̄ pimplishmt del conŏ. Tamen quære, pur c̄ q̄ dicitur p ascūs, q̄ le Recognis. n̄ destŏ fait forsq̄ pur le assurāce ŏ les 39. £ les queux 39. £. ne potent este entendus de chose deins lobligac̄.

751 Mes si le conŏ del obligac̄ soit, q̄ si oblig. fist vn sure, sufficīt, & loial estate, de & en xx. s. ŏ rent issuāt horz ŏl man de Dale a le oblig. & sez hēz, a aū & pcelū m̄ les xxx. s. ŏ rent a luy & a ses hēs ouesq̄ clause de distrs, q̄ dōq̄ &c. & le oblig. grāt al obligee vn annuity ŏ xx s. pur vj. ans, ceo n̄ pimplishmt del conŏ. m̄ le leyest, si obligor dist lestre le man ŏ D. al estrāg pur anz, ou pnr dy p l cōmāŏ ŏl obl, en allowās ŏl grant del rent, accorz al cōŏ del oblig. Et si

H.37.H.6.26 hōe soit obligе al J. S. en C. £. ŏ grāt a luy le rēt & term de tiel moitn &c. si

rent

rẽt soit grãt al obr̃ ỽ p̃nỽ effect ẽ luy q̃
voy ỽ reteign, r̃ cõs est pimpl̃. causa pa.

725 Mes si hõe soit obligé en C.r.ỽ
fait Recognis. de xl.l. a ctain iour de-
nant tiels Justic. & eux mesme &c. & q̃
assẽt ỽl oblig. le obligoz lessa vn mes-
son a luy pur ẽme de sa vy en satisfacẽ
de c̃, r̃ nest perimplishm̃t del condic̃.

753 Si ieo sue obligé en x.r.et a de- H.9.H.7.18.
liũ xx. quarks ỽ frunt, ou iiij. chivals, M.33.H.6.
ou x. boefes, ou xl. barbits, & ieo q̃ ass. 24.
sent del obligee a luy pay ỽ.r.en satisf.
de c̃, le cõs nest pimplish. Tamẽ q̃re &c.

754 Et est asc. q̃ si obligee soit pty ou
p̃iuy al asc̃ act, p q̃l act fait le condic̃ ne
poit estr̃ pimpl̃, donq; obligee p̃a dis-
charge ỽl oblig. sinõ q̃ si soit en especial
cases. Cõe pcale J.S. est obligé a C.
R. abbot ỽ Westm. en C.l. &c. ỽ ẽfeffer
C D. ỽl mas ỽ D. vuãt tiel iour &c. &
vuãt m̃ r̃ iour C. D. est Woigñ pfess.
south le obedience de m̃ le Abbot q̃ est
obligee &c. en c̃ cas r̃ obligoz est dis-
charged ỽl obligac̃ &c. Mes q̃re si T.
D. soit breigñ deuãt r̃ iour, ẽ q̃ r̃ feffe. 11.Ass.P.2.
m̃t doit estr̃ fait, r̃ q̃l J.S. soit obligee
ỽ luy enfeffer &c. ou nẽy. Mes si r̃ cõs
soit destr̃ fait al estrang, & il poit loial-
m̃t & p possib. estr̃ fait, & r̃ obligee nẽ
ptie ne p̃iuie al asc̃ act fait, p q̃l act r̃
condic̃ coutent estr̃ pimplish, donq; tiel
condic̃ couẽt estr̃ fait en toutz choses,
fcõt il est sinõ q̃ si soit en espec̃ cases.

A.36.H.6.9. 755 Et pur ĉ si J.S. soit oblige a moy en x.l. de paier a T.R. x marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c. & deuãt l iour le obligor doñ a T.R. vn chiual en satisfacĉ pur les x marks, & T.R. ĉ accept, vnc̃ ĉ nest pimplishmt delcõdic̃, car estrange p̃ son act & sans mon assent ne tollera mõ duty &c. Mes̃ l ley est si obligor vst pata les x. marks deuãt l iour, al auñ lieu q̃ est cõpris en l condic̃. Jssint sers si la soit vn iour limit en ĉtain en q̃ le payñt doit estr fait, & T.R. ĉ receiue al auñ iour &c.

A.4.H.7.3. P.33.H.6.18 M.2.E.4.2. A.30.H.6.12. 756 Et si hõe soit oblige al J.S. en C.l de enfmarier ouesq; sa file deuant tiel iour, & limit le iour en ĉtain, nient obst. q̃ le obligor deuãt l iour tends si-uent foits al file del obligee ỏ luy ma-rier, & el refusa, issint q̃ le obligor ne poit pimplishle condic̃ il ad forfait l obligac̃, pur ĉ q̃ le condic̃ fuit loyal, & possibl dest̃ fait, & est dest̃ fait al es-trang, & le obligee ne fist asc̃ act p q̃ il ne puit est̃ fait. Mes̃ l ley est, si ieo sue oblige a C.D. en x. l. q̃ T. enfef. fera J.S. ỏ black acĉ deuãt tiel iour, & limit le iour en ĉtain, & T. ne ẽfeffa J.S. ỏ black acĉ deuant le iour, ieo ay forfait mõ oblig. pur ĉ q̃ p̃ le condic̃ ieo empigñ p̃ moy q̃ tiel feffemt p̃a fait.

H.4.H.7.4. 757 Et si ieo sue oblige a T.D. l. l. de enfeffer A.S. ỏl mais ỏ Dale deuãt le feast ỏ Pasche, & deuãt l condic̃ per im-

pimplish & deuant le iour, ieo pris Alic̃ at S a k̃e, & lez eyouels cõtinua enk̃ nous tanq̃ le iour soit passe, le obligac̃ est forf. & nient obst. q̃ deuãt le feast ỽ Pas. ieo enfeffe estrang del manoꝛ de Dale de enfeffer ma feme, & iffint est fait, vnc̃, ieo ay forf. mon obligation.

758 Mes si ieo sue oblige a T. R. en xx. l. ỽ apperer deuant les Justices del bank al vtas ỽ saint J. & de respondr a vn tiel q̃ ad acc̃ la enuers moy &c. & al iour ieo veigñ en bank & appeir, & le pl̃ est essoin, issint q̃ ieo ne puis respond a luy, en c̃ case mõ bond est saued. Mes si ieo sue abligea T. E. en iiij. l. ỽ chiuaucher ouesq̃ L. T. a dale a tiel iour, & L. C. ne voit chiuaucher a m̃ k̃ iour, ieo ay forf. mon obligac̃ &c. Mes si ieo sue oblige a B. en x. l. al vse de T. de enfeoffez T. sole del mañ de Dale deuant tiel iour &c. & ieo face tout q̃ I en moy ỽ luy enfeff. & il ne voit estr̃ enfeff mon obligac̃ est saued, causa patet &c. P. 2. E. 4. 2. M. 8. E. 4. 25.

759 Si home soit oblige en xx. l. al J. S. sur condic̃, q̃ le obligee enfeffera estranger del mañ de Dale deuãt tiel iour &c. & le obligee ne voit enfeffer le estrang &c. le obligation est forf nient obst. que il, s. le obligee est impedim̃t pur q̃ le conꝰ ne serra perimplish, & le reason est, pur c̃ q̃ le obligoꝛ empꝛist sur luy p̃ les paroꝛ del condic̃, que le obligee issint ferra. Mes si les poꝛ ỽ M 22. E. 4. 15 M. 17. E. 4. 5. H. 9. H. 7. 20. M. 29. H. 6. 11

condic̃ ont este, si le obligee enfeffa estrange &c. & le estrange require le obligee de luy enfeffer, & il de ceo faire refusa, le obligation nest forfait &c.

T.4.E.4.2.

760 Si hõe soit pris p capias, & trove surety p obligac̃ ỏ appes al vtas de s. Triñ, a cel iour vn dẽ de Adiornemẽt est direct al sustic̃ ỏ adiorn̄ le court tãq; al quindena S.Mi. & obligor vient & mõstr al court comt il fuit oblige de apper a ñ le iour, & pria q̃ ils voilent recorder sõ apparance. & ls sustic̃ ne volt recorder sõ apparac̃, mes dist al obligor q̃ il garda son iour al quin. de S.M. ore le oblig. nest forf. entant que sil apparust al iv. de s. Mich. p cẽ apparance il sauer̃ son oblig. Et si ẽ ñ cas lac̃ fust ẽ discontinued p demise le roy deuãt le vtas de s. Triñ, & lobligor nad appes al vtas de s. Triñ, vnc̃ lobligac̃ nest forf. &c.

761 Mes si J.S. soit oblige al T.R. q̃ O.F. appes al vtas de s. Triñ en le bank en dẽ de Dette port p le dit T.R. ẽs ñ l'O. rek a ñ le iour en le bank, & O appere a ñ le iour, & son apparance nest record, ore leblig. est forf. Mes si en ñ le case O. most deuant le vtas ỏ s. Triñ le obligac̃ est sauer, pur ẽ que le cõs est deuen impossibl p lact ỏ dieu.

M.38.H.6.19
M.38 H.6.3.
H.15.H.7.2.
M.28.E.4.19
T.9. E.4.25.

762 Et en ñ le case en dẽ de Dette port sur obligac̃, nest plee pur le def. a dire que le dẽ ne fuit returned, tiffint

soit

ſoit q̄ cesty q̄ doit appeare ad iour per le rol, mes il est dōmatr̄ de plee adire q̄ cesty q̄ doit appere fuit impꝛiſon al Dale deins le coūty de M. p le pꝛ̄m, ou a ſon ſuit, deuant le iour del retozne del bꝛe, & la en pꝛiſon cōtinua tanq̄ le iour del returſi dl bꝛe ſoit paſſe &c. Et le reaſon eſt, pur ē q̄ il m̄ eſt le cauſe pur q̄ le conꝺ ne pott eſtr̄ pꝛimpliſh, &c. M.31.H.6. Barre,60. T.9.E.4.2.

763 Si feme ſole ſeiſi de fre, ent enfeffa eſtrāg p fait endēt reſeruāt xl. ꝺ. de rent a luy & a ſes hēs, le rent paiable annuelm̄t al feaſt de Paſc. Et ſi cōtingat reddit̄ ſꝺ' arretro fore in pte vel in toto non ſoluſ, q̄ tunc bene liceat a le feffoz & a ſes hēs dents, & le feffoz & le feffee enꝺmarionꝺ, & le enꝺmariage continua enꝺ cur p dīūs ans &c. vnc̄ le conꝺ eſt enfreint, pur ē q̄ durant les eſpouſels enꝺ eux r rēt ē en ſuſpēce, & r cauſe pur dl il fuit mis en ſuſpēce, la fem fuit pty pſon bon gree, & durāt r temps q̄ r rēt ē en ſuſpēce il ne doit eſtr̄ pay &c.

764 Si en m̄ le cas le feoffem̄t ad eſte fait ſur conꝺ de paier x. r. a le fee q̄ eſt feffoz al feaſt de Paſc. &c. & puis le feffoz & feffee enꝺmarionꝺ deuant le patm̄t de les deniers, & deuant le iour de patm̄t, & durant les eſpouſels r iour paſſe le conꝺ eſt pfozmed, pur ceo q̄ les x. r. ne ſont foꝛſq̄ vn groſſe ſumme & vn dutie, iſſint q̄ il ſerra extinct en le baron maintenant, pur ceo que il neſt

forlez vn personall dutie, entant q̄ il le feme ad fait fesseme al estrāg sur tiel cons̄ deuāt les espouselz, & le barō durāt les espouselz, & deuāt le tour ō patīnt, releas toutz maners de cōdic̄, duties, & demādes a le fessee, p tiel releas le dutie & cōdic̄ est determined: Mes si l barō releas toutz ētries & demandes al fessee aps l tour del patīnt, si la fee surueselquitt sa barō, el nō poit enf par le cons̄ enfreint, nient obst. le releas de sa baron, & le reason est, pur c̄ q̄ le condic̄ fuit enfreint deuāt le releas, a q̄l temps la feme auoit vn title dentr̄ en ms les frees & tenements, le q̄l title de entre poit discender a son heire &c.

765 Mes si feme sole seisi de fee, ent enfessa estrāg pfait endent sur cōō, q̄ le fessee enfessera le feme de black acō deuant l feast ō Pasc &c. & deuāt l feast de M. & deuant le cons̄ soit pimplish, l fessor & le fessee enfmariōt, & durant les espouselz ents eux l tour deuāt q̄ le cons̄ poit estr̄ pimplish passa. Quære si le cons̄ soit pimplish ou enfreint, & si le cōō soit enfreint, le dar̄ & maintenant seisi de ms le fee cōe & dett de la feme &c.

766 Et si hōe enfessa moy p fait endent sur cons̄, q̄ ieo patera a luy x. l. al feast de Pasche, & le fessor fist moy son executor & ents en religion, & la est p-fessed deuant le condition pimplish, & deuant le tour a q̄l le condic̄ couient

estre

eſtre perimpliſh, & la continua en Religion tanqꝫ le four ſoit encourge, et puis il eſt dereigñ, vncore ieo reteyneray le terre a touts iours &c.

767 Si hõe ſoit oblige a moy en C. li. de enfeffer moy del manoꝛ de Dale deuãt tiel four, & deuãt le four le obligoꝛ entꝛ en Religion, & puis le obligee entꝛ en Religion, & puis le four eſt enarrus, & puis noꝰ ambideux ſumꝰ dereigñ, il ſerra q̃ le obligaũ eſt forf. pur ceo q̃ la fuit vn temps pur le obligoꝛ de tends les deniers, & pur ceo q̃ le obligoꝛ avepmes luy diſable, a tout tẽps puis tãqꝫ le four deuãt q̃ le condiũ doit eſtre pimpliſh fuit encourg, il remain diſabled de pimpliſher le condꝰ, & le condiũ eſt en ſon aduãtage, & coutent a luy de fair le pꝛim̃ act, entãt q̃ ſi le obligoꝛ ne ſoit ſur le fre, ne nul pur luy pſt de fair le feffm̃t, & le obligee ne vient la, ne nul pur luy, vnc̃ le obligaũ eſt forfait, car en tiel cas en hõe de Dett poꝛt p obligaũ, P. 17. E. 4. 3.
liſſu fra pꝛiſe le q̃l le obligoꝛ fuit pſt M. 21. E. 4. 62
ſur le fre de fair le feffm̃t on nẽy &c.

768 Et ſi home ſoit oblige a moy en xx. li. de paier a moy xiij. li. a Poules a tiel four, a q̃l four l'obligoꝛ ne nul pur luy ne vient la, oꝛe le obligaũ eſt forf. pur ceo q̃ le obligoꝛ couẽt de fair le pꝛimer act, & pur ceo couẽt a luy deſtre la pꝛiſt, Car ſi hõe de Dett poꝛt p le obligaũ ꝓs le obligoꝛ &c. il mõſtꝛ le condiũ,

& q̄ il fuit a Woules accordāt al cōdic̄ pfist &c. & q̄ pl ne mul aut̄ pur luy vīet la de receiū le money, ore le pl̄ poit dic̄ dire q̄ il fuit la pst̄ de receiū le money, sans ceo q̄ lobligor fuit la pfist de luy paier &c. Mes il obligee soit disable de prender accord a le condic̄, il ne deloign de r̄der le perfozmāce del cōdic̄ a luy, sinō q̄ il soit en especial cases.

769 Et pur c̄, il ieo sue obligé a fem sole e T. li. sur cōdic̄, q̄ il ieo luy marie deuant tiel iour, q̄ donez &c. & deuāt le iour le fem pst̄ estrāg al dard, & les espousel3 ptinna tāg l' iour soit ēcourg, e c̄ cas ieo ne sue ten9 ō t̄ō a luy marīage, p c̄ q̄ el ne fuit abl̄ de c̄ receiū &c.

770 Et fil ieo sue obligé en xx li. sur condition, q̄ il ieo enfeffe le obligee de black acs deuāt tiel iour, q̄ donez &c. & deuāt le cōdic̄ pimplish, & deuāt l' iour &c. lobligee entr̄ e Kelig, & la est pfest. buāt &c. & la cōtinu pfested tāg l' iour soit encurg, en ceo cas il ne deloign al moy del pst̄ & le re de fair feffm̄t &c.

771 St hōe soit obligé en T. li. a Alice at Stile sur condic̄, q̄ il lobligor luy maria deuāt tiel iour, q̄ donez &c. & deuāt le iour &c. le obligee est Nun pfest. & puis deuāt le iour lobligor est Frier pfest. & puis le iour est encurg, lobligor & auxy lobligee estrāt̄ e religion pfested, & puis ils ambō sont de reigū, lobligē forz. Mes si le ley est,

ſeſſe amdts ſont diſablez a vn mꝛ tẽps.

772 Mes ſaches, q̃ aſcũ foitz le ſmeꝛ act, q̃r al pꝛomãz del cõdic del obligac, couſtt eſtꝛ fait p lobligee, ou aukñt lobligoꝛ ne fra tenus de pꝛom̃ le cond, Cõe ſi hõe ſoit oblige a moy en xl. li. q̃ J. S. moy fuera in omnibus mandat meis licit & honeſt. p tout vn an, e mit e en ẽtain en cẽ cas ſi teo ne cõmãd J. S. de moy ſeꝛuꝛ, p q̃ il ne moy fue, le oblig. nẽ foꝛf. etc. Mes ſi e cõd fuit, q J S. fra dõ e loial ſuat al oblig. p tout vn an, e mit ceo e eeꝛe, e cẽ cas il couſtt q̃ J. S. tend ẽ fuic al obligee, nitt obſt. q̃ lobligee ne luy cõmãda, ou aukñt le oblig. eſt foꝛf. Mes ſi e tiel cas J. S. tend ẽ fuic al obligee, e il refuſa de añ aſe fuic de luy, lobl. neſt foꝛf. etc. M.6.E.4.b

773 Si hõe ſoit oblige en xl. li. a J. S. e cond, q̃ ſi le obligoꝛ ala a Rome ouſeꝛ le obligee, al pꝛier del obligee, q̃ dõeꝛ etc. en cẽ cas lobligoꝛ neſt tenꝰ de aler a R. ouſeꝛ le obligee, ſinõ q̃ il luy pꝛia etc. Si vn ſoit oblige a moy e xl. li. q̃ a ſcũeꝛ tꝛpꝛ q̃ teo veign al vill d D. q̃ biẽ ſeꝛroit a moy de ent ẽ le meaſon dl obligoꝛ la eẽant, e ſi lobligoꝛ ne moy ſuffek la a venuꝛ p 3. iourz e 3. nuitz, q̃ loblig. eſtoiet ou aukñt fa void: oꝛe ſi obligoꝛ veia moy veigñ a ſa meaſ. de D. e eſtop e eſplee lez huiſſes, e ala a auꝛ lieu, e teo ne poy ent, vnc le obligac neſt foꝛf. car en ceſt cas l obligee coutent adẽpmes de ent ẽ etc. 774. Si M.3.H.49.

A.14.H.4.92 774 Si Parson de esglise soit oblige en C.li. al Abbot, q̄ il resignera s benefice &c. deins cert̄ t̄ps pur cert̄ pencio, cōe lit̄ purs accoꝛd ent̄ eux, q̄ dōs &c. & il sa accoꝛd q̄ le Parson ala annual p̄cio de C.s. en cē cas il couiēt al Abbot a rendr̄ al Parson ou sufficiēt fait de m̄ le pencion, ou autrem̄t le Parson nest oblige p̄ cest obligac̄ & condicion de resigner. Et issint en diuers cases le p̄mer act couiēt estre fait p̄ le obligee. Et ass̄ soit̄s le p̄mer act conterfi cons del obligac̄ couient estr̄ fait p̄ estr̄ &c.

775 Et pur c̄, si ieo sue oblige al J. S. en C.li. de estoier a le arbitrem̄t & iudgm̄t &c. de T.R. & D.C. & ils ne sont arbitrem̄t, le obligac̄ ne poit estr̄ forf. &c. Si hōe soit oblige a moy p̄ C.li. de fair sufficiēt & loyal estat p̄ le auise d̄ J.D. &c. si J.D. ne vnq̄ fist auise, & le obligoꝛ ne fist aſcun estate ne tend̄ &c. obligac̄ nē forf. & si J.D. fist auise, & lobligoꝛ fist estat accoꝛdāt, le cōdic est p̄form, t̄ q̄ estate soit sure ou nient, ou sufficiēt ou nient, ou loial ou nēy.

7.7.E.4.13.

776 Mes si hōe soit oblige en C.li. q̄ il ferra al obligee, sure, sufficient, & loial estate en fee en cert̄ terr̄, p̄ certain tour, q̄ dōcs &c. en cest cas le estate couiēt estre sure, sufficient, & loial &c. ou autrem̄t le obligation est forfait.

777 Si home soit oblige en C.li. de fair auxy sure &c. estate a le obligee en certain

certain rre, cõe fra nouised q̃ le cõsiel
del obligee apꝑs en le ley &c. en cẽ cas
si le cõsiel del obligee &c. sont aduice
&c. notic̃ de c̃ coutent ests fait a le obli-
gor, ou autrm̃t il nest oblige de c̃ ꝓpoꝛ
&c. Et diciur, si en le case le obligee au
titj. hões appꝛises en le ley de s cõsiel,
e tj. de eur done aduise, e tj. ne pone a-
uise, le obligor en bre de Det poit ẽr luy
si cest obligac̃ poit pled, q̃ consiliũ de le
pl̃ non dedit admiamentũ, car laduise en
tiel cas contẽt ests voꝛ q̃ tonts ses cõ-
seillers apꝑs e le ley &c. Cõe si le cõs
fuit, q̃ lobligor &c. ferr̃ tiel estat cõe l's
Justic̃ del bãk aduis. e la sõt titj. Just.
e tj. de eur donõt aduise, e tj. nẽy, le ob-
ligor ne fra lie q̃ cest aduise. Tñ quære.

778 Wes est a;canoir, q̃ si home soit ob-
lige en C. li. al J. S. de enfeffer lobli-
gee tiel tour ol mañ de D. &c. il contient
en cẽ cas a l'obligor de ẽr ꝑst si le rre de
fair feffm̃t al dars instãt del tour q̃ est
limit &c. sans alr̃ req̃st fait q̃ lobligee.
Et en m̃ le cas il ne besoign al obligor
de fair notic̃ de c̃ al obligee, causa patet.

779 Wes si hõe soit oblige a moy en
rr. li. de enfeffr J. S. sole del mañ de
Dale denãt tiel tour, en cest cas contẽt
al obligor de fair le feffm̃t al J. S. a s
peril, car auẽment le obligac̃ est foꝛf.
Wes si ico enfeffa J. S. sur condic̃ q̃ A. 19. H. 6.
il reenfeffera moy, en cẽ cas il contẽt a
moy de fair req̃st a le feffee, ou auter-

mẽt

ment il, &. le feffee nest tenus de moy reenfeffer. Mes il le feffem̃t soit fait de cert̃ fre, sur cõdic̃ de enfeffe estrãg de ineim le fre, en cest cas il conient a le feffee de fair vn trõs de le feffem̃t al estrang, a q̃ il est dettre pfozm̃ &c.

T.9.H.7.3.
P.3.E.4.71.

780 Si hõe grant a moy vn annuitie payable a cert̃ tour, & nul lieu est limit sou il fra paiev, & le grantoz est obligie a moy en xx. li. q̃ il payera moy le annuitie a cheseun tour a q̃ il vou estre pay, ozе il conient al grãtoz d enquirer moy en q̃lle lieu ieo sue (si ieo sue inst quatuor maria) pur paier a moy le annuity, & t̃ est pur sall luy de foz. de sõ obligat, car le grãtoz ne fuit tenus de paier le annuity a moy p le resõ del grãt, sãs reqst &c. Mes si lobligoz al tour a q̃ &c. trõs a moy lãnuity, & pzta moy de fair a luy acqtãce, & ieo ne voil a luy fair acqtance, p q̃ il moy ne pata lãnuity, vnc̃ il nad foz. d obl &c.

781 Et si hõe soit oblige a moy en xx. li. de paier a moy vn meinds sum a tiel tour, & ne limit alc̃ lieu ou l̃ patm̃t fra fait, il conist al obl d inqrer &c, & d trõs le meinds sum, accozd al cond a luy &c.

N.22.H.6.4.
P.7.E.4.4.
M.22.E.4.25
A.26.H 6.9.
H.8.E.4. 23.
M.17.E.4.5.

782 Si home soit oblige en xx. li. &c. de eskoier al agard d J. S. &c. & J. S. fait agard q̃ est void, vncoze il conient al obligoz de pfozmer ceo, pur sall luy de le forfaiture de sõ obligat, si l̃ agard ne soit impossible &c. ou meritment en-

conter

conter le ley, come de tuer vn home ou fem &c. ou de incender measons, ou de furer biens &c. ou aſcũ aũ̄ choſe ſemblable &c. Mes le obligor neſt charg- M.19.H.6.38
able de actiõ ſur arbiterm̄t q̄ eſt void. P.33.H.6.2.
Et ſi en m̄ le cas J.S. ad agarde q̄ le obligor paia al obligee xx. ſ. deuant le feaſt de Mar. &c. & lobligor deuãt m̄ le feaſt de S. tendꝛ al obligee m̄ lez dits xx.ſ. & il les refuſa, & purſua dẽ de Der ſur le obligaũ ꝛ̃s le obligor &c. il pott pledꝛ le condiõ & le arbiterm̄t, & dire q̄ il tendꝛ al obligee ſes xx.ſ. accoꝛdãt, & il refuſa &c. ſãs tendꝛ les xx.ſ. en court, pur ce q̄ le obligee poit auer bẽe de Der ſur le arbiterment pur les xx.ſ. & aury P.7.E.4.3.
pur ceo q̄ les xx. ſ. ne fueront dutie al P.20.E.4.1.
obligee deuant le arbiterment. P.22.E.4.25.

783 Mes ſi home ſoit oblige en xx.li. de pater x.li. a cerk iour, & lobligor eux tenꝛ al obligee accoꝛdãt, & il refuſa, vnc̄ en bẽe de Der poꝛt ꝑ le obligaũ ꝛ̃s lobligor, il couient a ꝑ obligor de pledꝛ le condiõ, & le tendꝛ, & le refuſal, & adiõ q̄ il eſt vncoꝛ p̄ſt de pater lez x.li. & eux tẽdꝛ ẽ court, pur ce q̄ il fuit duty deuãt lobligaũ, & le obligor neſt clerem̄t diſcharg de ceo q̄ le obligee, mez il eſt tenus q̄ le obligaũ de pater ceo ꝑ pain de foꝛf. vn greinõ ſum, & lobligee ne poit aũ aũ̄ acc̄ pur demãdꝛ ceo foꝛſq̄ ꝑ le obligaũ. Meſm̄ ley eſt nient obſt. q̄ le meindꝛ ſum fuit paiadꝛ al cerk lieu &c.

784 Mes

784. ¶ Mes ſi le condic̃ del obligation ſoit de mark de hoꝛs &c. cõe de enfeffer le obligee, ou de rend̃ a luy vn chival ou toge, ou tunicle, ou cottel. ou eſperuer, ou laũce, ou hanap &c. al cerk̃ iour, ou auk̃ choſe q̃ neſt pcel del duty conſſed en le obligat̃: hoꝛe ſi le obligee refuſa aſc̃ ttel choſe &c. en dꝰ de Der poꝛt ꝑ cẽ obligat̃, lobligoꝛ pleder le cond̃ le tend̃, & le refuſel &c. mes ne dirra q̃ il eſt vncoꝛe pꝛiſt &c. ¶ Mes dicitur p aſcũs ꝓſons, ſi le cond̃ del obligat̃ ſoit dun chival, le q̃l chival fuit due al obligee deuãt le obligat̃ fait p le reaſon del vend̃ fait p le obligoꝛ al obligee, ou auk̃ment pcaſe le chival fuit bail p le obligee al obligoꝛ p cerk̃ tẽps &c. ou p auk̃ mean pcaſe le chival eſt due al obligee p lobligoꝛ &c. nient obſt. q̃ en tiel cas le obligee refuſa le chival q̃nt il ẽ tend̃ a luy, accoꝛds al cõdic̃ al obligat̃, iſſint q̃ pc̃ ſum cõpled ẽ lodr̃ nẽ foꝛf. vnc̃ lobligee aũa acc̃ pur le chival come le cas giſt. ¶ Mes l'ley eſt encõtr̃ cõe moy ſẽbl', pur ẽ q̃ le obligee ad oblig. pur m̃ le chival, ſinon q̃ le chival fuit p̃merãt deliũ p mark̃ ẽ eſcript &c. Et m̃ l'ley ẽ ỏ touts auk̃ choſes ſemblables, Mutatis mutãd'.

T.18.E.49.
H.7.E.4.4.
M.47.E.3.29

M.8.E.4.22.

785. ¶ Si hye ſoit obligé en x.li. &c. pur deliũ al obligee xx. quarks de frument a cerk̃ iour, & il neſt limit en q̃l lieu ils ſera deliuer, le obligoꝛ neſt enꝰ de carier le frument ouesq̃ luy en cheſcun lieu, mes

mes fulfill a luy anꝺ al obligee, Sir, vꝺe frumt eſt prift pur vous, ou vous voiles q̄ c̄ ſerra poꝛt a voꝰ, & ſi le obligee ne voit aſſigner al obligoꝛ vn lieu a q̄ le frumt ſera poꝛt, le obligac̄ eſt ſaued &c. Et ſi l'obligoꝛ poꝛt le frument ouesqꝫ luy al meaſon ꝺ̄l obligee al iour a q̄ il voit eſte deliū, & dit al obligee ſir ieo ay poꝛt a voꝰ vꝺe frumt accoꝛꝺ̄ al condic̄ del obligac̄, ieo voꝰ pꝛie de ceo receiuer, & il dit que il ne voit ceo receiuer la, mes il voit ceo receiuer al auter lieu, & a luy aſſigne le lieu, & lobligoꝛ ne voit ceo poꝛter a ꝺ̄t lieu, vncoꝛe le obligac̄ eſt ſaued. Et en dꝺe de Dette poꝛt ſur le dit obligac̄ ꝺ̄s le obligoꝛ, il poit pleꝺ le condic̄, & leſpecial matter &c. & ne tendē le frumt en le court &c. Et eſt aſc. que ſi aſcun choſe ſoit compꝛiſed en le condic̄ ꝺ̄l obligac̄, & il neſt limit quel pſon ceo doit faire, donqꝫ le obligoꝛ ou le obligee, s. ceſty ꝺ̄ eux q̄ auoit le pluis cunning de c̄ fair, ceo ſerra, Mes ſi, ne le obligoꝛ ne lobligee, nad ſcience de c̄ fair, ou ſi cheſc̄ ꝺ̄ eux auoit ſemblable ſcience &c. donc̄ ſi ſa fait p̄ le obligoꝛ, ſinon q̄ il ſoit en eſpecial caſes, pur c̄ q̄ le conꝺ̄ del obligac̄ eſt fait en aduantage de obligoꝛ.

786 Et p̄ c̄, ſi Taylor ſoit oblige a moy &c. ſur conꝺ̄, q̄ ſi ieo poꝛt a S. ſhop 3. vlnes ꝺ̄ drapes q̄ ſera ſhaped, & ſi le Tailoꝛ fiſt a moy vn gowne de c̄, que P.9. E.4.13

donqꝫ

donqz &c. & il nest limit en le condic & shapera le gowne, & pur ceo fa prise & cestuy ferra c q auoit le conning & ceo fait, f il est obligoz &c. Et si cons fuit q il f obligee poit tiel. vines & dyape a l shop vel obligoz ous fa mesures. & nest limit q q ils ferr mesur, donqz ils fot mesures per lobligoz causa patet. &c.

OR (787) est a faire demfrans a quel tẽps les condic ferrõt pimplish, si nul tẽps soit limit qnt ils ferr pimplish. Et qnt a ces saches, q si les cons sont deste faits tãtsolement pur le profit & benefit del estrange, & nul temps est limit qnt ils
T.15.E.4.23. serront faits, donqz il couient que ils
M.33.H.6.54 sont dẽ faits & perimplish deinz cõuenient tẽpz, sinõ q il soit en especial cases.

788 Et p ceo, si hom soit enfeffe de certain fre sur cons, que il mariera le file & fessor, & nul temps f limit qnt, ne deins q tẽps il vont eſ fait, donqz il couient a l feffee & pimplisher deins conuenient tẽps, p ceo q l file & fessor est auer benefit & profit & le pimplishm & vl cons. s. aduãcem, car il ne poit este ent tẽ q l feff. fuit fait al auk entent &c.

789 Si hõe soit enfeffe sur cons, q
P.2.E.4.6. le feffee enfeffera estrang, il couient a
P.17.E.4.2. le feffee de tend feffem a le estrange
M.33.h.6.54 deinz conuenient tẽpz &c. Mes si hõe soit
T.9.E.4.22. oblige f r. f. al J. S. p paier 4. f. al e-
T.9.h.7.17. strang, & il nẽ limit qnt les tiel. f. ferr. paies, ozz si le obligoz f paia al estrãg

a

a cel̃ temps dus lour vies, le obligac̃ est saued, & le reason est, pur c̃ que le cons̃ del obligac̃ est pur l' benefit & p-fit del obligor. Mes̃ le ley si le cons̃ del obligac̃ soit que l' obligor enkeffes estrange de &c. & nul temps est limit q̃n le kestemt sera fait &c.

790 Et nient obst. q̃ il est cõmunemt dit, q̃ le cons̃ del obligac̃ lera toutz foitz p̃ule p̃ le benefit & aduantage d̃l obligor, Anc' si home soit oblige & cõdic' que si il ou ses keoffes de s̃ mañ de D. grant al obligee xx. s. de rent a l'm de vie issuãt hors de m̃ le mañ deuant tiel iour, & c' mit en cert, que donq; &c. & le obligor ad iij keffes de s̃ manor de D. & ij de les keffes granteé l' rent al obligee, c' nest p̃formance del cons̃, & vnc' les keffees del obligor ont grant l' rent: Mes p ceux paroles (ses keffes) serront entẽs touts ses keffes &c. M. 21. H. 6. 19 P. 4. H. 7. 6.

791 Si home soit oblige &c. sur cons̃ q̃ si obligor p̃ua sufficientemt̃, q̃ il fust le volunt de T. D. q̃ T. R. kerr estate al obligor en fee de &c. que dõq; &c. & cẽ caz si est le pluis p̃ le benefit & aduantage d̃l obligor ẽ kaie p̃ue p testmoins deuãt aleũs p̃bes hões & le pais, & vnc' p̃one couiert este fait p enquest, car le pluis sufficẽt p̃one en l' ley est p̃quest, & le cõs̃ ne exp̃ssa en q̃l mañ le p̃ue fra fait, ne deuãt q̃l pl̃s, mes dit q̃ si il sufficientemt̃ p̃ue, & p̃ c̃le ley dirra q̃ il fra

p̃one

ꝑue p̄ le pluis ſuffiſ ꝑue, le quel eſt p̄
enqueſt. Mes ſi les pols del conſ ſont,
q̄ue il ferꝛ le pſe deuant vn tiel ꝛc. q̄ur
ne ſont Juſtices ꝛc. dōꝛ le pſe ne fra
fait p̄ enqueſt, ou ſi le conſ ſoit q̄ ſi il
ꝑua ſufficientm̄t deuant tiel iour ꝛc.
deuant A. B. & C. D. Juſtic̄ noſtꝛ ſr̄
le Roy, & en fait ils ſont Juſtic̄ ō peas
ou de Quoꝛ, & nemy de lun bank ne ō
lauꝛ, ne Barons del Eſcheq. ne aſcūꝛ
tielꝛ Juſtic̄ q̄ur poīēt fair vn trial per
enqueſt, dōꝛ ꝛ ꝑue ne fa fait p̄ ēquiſt,
ſinon que ꝛ ꝑue ſoit deſte fait p̄ indict-
m̄t, & nient obſt. que ꝛ ꝑue ſoit deſte ō
tiel chole q̄l poit e ̄ tried p̄ enq̄ſt, & de-
uāt tielꝛ pſōs q̄ur ont power ō c̄ trier
p̄ enq̄ſt, vnc̄ ſi ꝛ ꝑue ſoit dēe fait a tiel
tēpꝛ, en q̄l tēpꝛ ils nont power ō p̄n
enq̄ſt, ꝛ trial de c̄ ſerra fait p̄ enq̄ſt ꝛc.

M.35.H.6.13 792 Et ſi hōe ſoit oblige a T. R. ꝛc.
ꝓ conſ. que ſi le obligoꝛ acquite & diſ-
charg le obligee deuant le feaſt d P.
ꝛc dū annual rent ō r. s. ōs vn R. ōq̄l
rēt touts les dꝛeꝛ ōl obligee ſont char-
ges al R. p̄ēme de ſa vie, que donq̄ ꝛc.
oꝛe nient obſt. que obligoꝛ paia le dit
rent al dit R. a chelc̄ fm, a q̄uel il doit
e ̄ pay tanq̄ le dit feaſt ō P. ſoit paſſe,
& rec̄eiſt de c̄ acq̄tance fait al obligee
p̄ le dit R. c̄ ſuffiſ̄ eſcripture, & enſeal,
& c̄ eſt deliū al obligee p̄ ꝺ dit R. come
fait de le dit R. vnc̄ ſi ad foꝛfait le dit
ſumme de money compꝛiſed en le ob-
ligac̄,

ligak, p̄ ce que ceſt cons̄ fra p̄iſe que il
doit diſcharger lobligee de le dit rent
en le dēt, s. a determiñ le rent a touts
iours &c.

793 Et eſt aſc', q̄ ſi leo enfeffa eſtrāg
de cert̄ t're ſur cons̄, que il moy reen-
feffera, & nul tēps eſt limit q̄nt le feff-
m̄t fa fait, donq̄ content a le feffee de
faire le feffem̄t q̄nt il eſt req̄re, ſi le re-
queſt ſoit fait al iuſtal temps &c. Et dicit P.44.E.3.7.
q̄ p̄ tiel feffm̄t ſans aſc̄ aut̄ cons̄ le feff-
fee eſt ſeiſi al vſe d̄l feffor & les hēs, car
p ceſt cons̄ le feffee neſt dañ aſc̄ p̄ſit
mes le feffee eſt de reaſ̄ le t're p le cōdic̄,iſſint, la neſt aſc̄ cons̄ p q̄l vſe poit
eſte altered, Tamen q̄re del vſe. Mes il
appuſt ꝑ le matt̄ que feff. ne le cons̄
neſt fait p̄ le benefit del feffee, p q̄ &c.

794 Mes ſi le feff. ſoit fait ꝑ cons̄,
que le feffee pater al feffor xx.l. & nul
tēps eſt limit q̄nt les deñz ſerr̄ paſſ,
en ceſt cas le feffee poit perimplir le
cons̄ al aſc̄ tēpz dus̄ lour vies, s. dus̄
le vie del feffor, & dus̄ le vie del feffee,
car en ceſt cas le feffee eſt ſeiſi del t're
a ſ vſe dem̄, p le reaſon de ceſt cons̄, iſ-
ſint il ad benefit & p̄ſit p ceo, & le feffor
eſt de añ le xx.l. pur le terre &c.

795 Si leſſe pur xx. ans de meaſon
grant ſ eſtate al eſtrange ſur cons̄, q̄ il
gaign̄ le bon volūt de ſon leſſor, & le eſ-
trange monſtr̄ ceſt matt̄ a le leſſor, & r
leſſor dit, q̄ il ny auoit q̄ le meaſ. q̄ fuit

eſchue,

eſchue, q̄ il, &c. leſtrange c̄ auera, & apꝛ leſtrange acchriſt le bon volunt del leſſoꝛ de ſ̄ grank, oꝛe le conꝺ eſt pim-
M.18.E.4.16 pliſh, nient obſt. q̄ le grantee ne acchriſt le bon volunt del leſſoꝛ de ſ̄ grāt,
H.14.H.22. en 3. ou 4. ans apꝛ l' grant, car le conꝺ fuit al ꝓfit ꝺl grātee. & il nē limit q̄n il ſra fait, & pur c̄ il ſuffiſt a luy de acc̄rer le bon volunt ꝺl leſſoꝛ ꝺ ſ̄ grantoꝛ deins le t̄m, & les polꝛ del leſſoꝛ de ſ̄ grank al eſtrange ne changes le conꝺ, car conꝺ ne poit eſte enkreint ne determin, ſinon p̄ acts faits enter les ꝑties &c, ſinon en eſpal caſes &c.

796 Et pur c̄, ſi ieo enfeffe J. S. de enfeffer T. R. & J. S. dit a T. D. q̄ il ne voit vnqꝛ enfeffer T. R. l' conſni enfreint p̄ ceux polꝛ a T. D. Mez ſi il vſt dit tielꝛ polꝛ a T. R. le conꝺ vſt eſ ẽfrent &c. Si R. M. ſoit oblige al M. S. en xx. l. ꝓ conꝺ, q̄ ſi T. A. ne ſoit c̄tent a ſ̄ reuenue ꝺl mere de le ꝓfit̄ H.46.E.3.4. q̄ le dit M. ad fait a le dit R. ꝺl leſgt de T. en D. &c. & q̄ il adoqꝛ reſign̄, q̄ donq̄ꝛ &c. T. A. & vient a T. anantꝺ, & diſagree al ꝓfit̄, & dit q̄ il voit vn J. S. ſ̄ coſin da ū c̄, & ꝑia le dit R. M. q̄ il voit reſign̄, & il ne voit, oꝛe ū apꝛle dit R. M. vient a le dit T. A. al aut lieu & dit a luy, q̄ il fuit ꝓfit a le dit leſgt, & dō de luy ſil voit vouch ꝺl ſaue, & il dit q̄ il eſt ꝑtent oueſqꝛ c̄, & vouch ꝺl ſaue, vnt̄ nient obſt. ceſt agreem̄t apꝛ

le

le disagrem̃t, le obligac̃ est fork. Tamen q̃re. Mez si le cond̃ ad relac̃ al act p̃cedent, & nul temps est limit q̃n̄t c̃ serra fait vn̄c coueñt ẽ fait q̃n̄t iact p̃cedẽt est fait sinon q̃ il sott en espal cases.

797 Et pur c̃. si J. S. soit oblige en xx. l. a moy &c. & cond̃, q̃ si teo enfeffes luy ỏ black ack, q̃ dongz il paiet̃ a moy x. l. &c. en c̃ cas encontinent q̃n̄t teo ay enfeffe lobligoz ỏ black ack, il couient a luy de paier lez x. l. nient obst. q̃ la soit nul tẽps limit q̃n̄t ilz serr̃ pay &c.

798 Et si teo enfeffe home ỏ cerk rẽ & cond̃, q̃ si J. R. doñ a luy x. l. ou ala a Rome deuãt tiel iour &c. q̃ dongz le feffee paies a moy x. l. &c. ozе ceux x. l. couient deste pay q̃n̄t J. R. ad done al feffee, ou ala a Rome deuãt le iour limit, nẽt obst. q̃ nul tẽpz soit limit q̃n̄t il serr̃ pay, p̃c̃ q̃ ad relac̃ al act p̃cedẽt &c.

799 Si J. S. soit oblige a T. R. &c. & cond̃, q̃ si happ̃ les bñz q̃ux T. R. ad liũ al T. D. dẽe p̃tiles ou ꝓloigñ hozs de poss. m̃ cesty T. D. & dongz l' dit T. D. pata & lattillia al dit T. R. p̃ tielz bñz issint p̃tiles, que dongz lobligac̃ &c. en cẽ cas l' lattisfac̃ p̃ les bñz couient este fait immediatm̃t aps l' p̃sel ou ꝓloiñ ỏ eux hozs de poss. l' dit T. D. &c. M. 33. h 6. 52

800 Et est asc. que la est diũsitte q̃n̄t condition est deste pkozme del part le feffoz ou grantoz &c. & q̃n̄t il est deste pkozm̃ ỏ part le feffee ou grantee &c.

car

car q̄nt le condē̄ est dehors perfourme del pt le feffee ou grantee, il couient q̄ il ne luy disable al asē temps ỏ ceo fait & perimplish, ou il tiel feffee, ou &c. fist asē chose q̄ turnes en p̄iudice al title dl tert, ou al value & p̄fit dl ẽre &c. l' feffor poit ent̄r maintenir, ou le grant̄ p determin maintenir, si le cond̄ soit anner al grant, sinon q̄ il soit en especial cases.

801. Mes q̄nt cond̄ est dehors perfourmed del pt le feffor, ou grantor, nient obst. q̄ ils sont disables de performer ceo al ascun foits deuant le iour a q̄ il doit este fait, vn̄ si ils sont ables de p̄formir ẽ al iour &c. il suffist, sinon q̄ il soit en especial cases. Et p̄ ẽ si ceo enfeffe vn home sur cond̄, q̄ il enfeffes estrange deuant tiel iour ẽ ceo, & le feffee deuāt le iour ẽ Moigne p̄fessed, ore ceo puis enf en le ẽre maint̄, & nient obst. q̄ le feffee soit baigne deuant l' iour, vn̄ l' cond̄ ne sa vnq̄s reuiue. Mes̄ si ley ẽ si le feffee fait sole al tẽps dl feffm̄t, & deuāt le iour, & deuant l' cond̄ p̄implish il p̄st ceo &c. ou si fuff. estrāg a luy difeiser, al entẽt q̄ il doit releas a luy &c. ou si enfeffe estrang & repist estate a luy & a vn aut̄, ou si suffer les ẽrs dez̄ recou vs luy, dicit̄ q̄ nient obst. q̄ exec̄ ne soit sue, le feffor poit enf, p ẽ q̄ il est en p̄iudice del tit̄ del ẽre, ou si le exec̄ soit ent sue p force del sug. ou si le dvant enf en m̄ le terre per force del iudge.

Litt. Condic'.

P. 44. E. 3. 7.

lyngant, le feffor poit enf, ou fi le feffee
ſoit lie en eſtat marchant, ou en eſtat
ſtaple, ou grant rent iſſuãt hors ỏ m̃ f
fre, le feffor poit entꝛ. Iſſint ſers en
toutz cafes ſemblf. Et ſicõe il eſt dit ỏ
feffemẽs ſur conũ, iſſint eſt ỏ leaſes &
grãts &c. ſur conũ, Mutatis mutandis, &c.

802 Mes ſi hõe enfeffa eſtrange ſur
conũ, q̃ ſi le feffor enfeffa le feffee de
blackacr, ou pata a luy x. f. deuãt tiel
iour &c. q̃ dõqꝛ dit lirroit al feffor & a
ſes hẽs ỏ reenter &c. & puis le feffor eſt
moigñ ꝓfſed, & eſt deraign deuant le
tour, & deuant le tour ſi tenỏ a feffee
vn feffmt de blackacr, & il e refuſa, ou
tendꝛ a luy les x. f. & il eux refuſa, le
feffor poit bien reenter &c. m̃ le ley eſt H. 35. h. 6. 59.
de leaſez & grants, Mutatis mutandis. P. 7. h. 4. 13.

803 Si hõe grant annuitie al auter
tãqꝛ il ſoit aduãced al dõñice, & f grã-
tee puiſt kem̃, f annuity eſt determin pur
q̃ il ad luy diſabl de ꝓndꝛ le benefice.
Mes ſi hõe ſoit oblige al J. at S. en
xx. f. ſur cõũ, q̃ le obligor ꝓfenter f ob-
ligee al eſgl ỏ D. al ꝓchein temps q̃ il
eſchiera void, nient obſt. q̃ J. at S.
puiſt kem̃, & les eſpouſ. cõtinua enf eux
al tempꝛ q̃ f eſgl deuiẽt void, vnf ſi le
obligor voit ſau ſon band, il couient a 20. aſſ. f. 2.
luy de ꝓſenf J. S. a m̃ le eſgl de D.

804 Et eſt aſc. que q̃t annuity de x.
marks ſoit grant al home tanqꝛ il ſoit
promote al benefice p̃ le grantor, & il

nest expressed de q̄l value le benefice
sera, le bñfice coulent este ď auxy grād
value ficōe le annuity ou pluis, & il co-
uiēt auxy q̄ le benefice soit ď auxy sure
estate ficōe le annuity est, ou autrem̄t
nient obst. q̄ le grantee č refusa, l'an-
nuitie nest determin, car si le granto⁹
tendē al grantee vn p̄sentm̄t al bene-
fice q̄ est void, a q̄l bñfice le grāto⁹ ne
auoit droiturel title ď p̄sent, le grātee
poit č refuse, nient obst. q̄ le esgr̄ soit
de auxy grand value ou pluis q̄ le an-
nuity est, & si le benefice soit tiel, q̄ le
grantee aūa cure ď almes. si le grātee
este āt deinz age de 24. ans, le granto⁹
tend a luy vn p̄sentm̄t a vn leiglise, le
grantee poit č refuser, nient obst. q̄ le
esgr̄ soit ď sufficē value, & nient obst q̄ le
granto⁹ ad droiturel title de p̄sent a č,
& si nul value del bñfice soit exp̄ssed, si
aūa touts foits rēlation al value del
annuitie, & nemy al plon del grantee.

805 Et pur č, si ieo grant annuite
de xl. ſ. al chaplein del roy, tanq̄ il
soit p̄mote al bñfice cōenabl' p moy,
& ieo a luy tend le p̄sentac' al vicarage
q̄ vault p an x. markes, & il č refusa,
lannuitie est determin &c. Mes si le
grāto⁹ p̄sent le grantee al couenabl' bñ-
fice en auē consideracō q̄ a determiner le
annuity, & illint il est exp̄ssed p sufficē
matt̄ cōprised en vn sufficē fait endēt
fait p̄ntē cur, & sealed & delīe cōe lour
fait

fait &c. ozenient obst. q̄ l' grātee accept. l' ꝑ.10.E.3.
ꝑsentm̄t, vnc̄ le annuity ne determin &c. Assise. 157.

806 Et est ase. q̄ le grantee poit ac-
cept ꝑsentm̄t al bñfice cōdicionalm̄t,
& ſi le bñfice ſoit couenable &c. & don-
cs il poit c̄ refuſer immediatm̄t aps c̄
q̄ il veia & pceiue q̄ il nest couenable,
mes il couēt q̄ tiel refuſal ſoit fait de-
uāt inducē, mes ſi aps c̄ q̄ il pceiue q̄ l'
bñfice ne ſoit cōuenable, il l' admit, ozc
il ne poit c̄ refuſ deuant inducē, mez ſi
ne pceiua c̄ deuant le admiſſ. donqz il
poit c̄ refuſ pur m̄ le cauſe deuant in-
ducē. Et nient obst. q̄ l' grātee accepta
l' bñfice generalm̄t, vnc̄ le annuity ne
determin deuant q̄ il ſoit induct, ſmō q̄ l'
cauſe ō plōgem̄t del induc̄ ſoit en ſon
default ou meſn. entāt q̄ il l' four ō patim̄t
ſi annuity ſoit encourg meſn aps l' ad-
miſſ. & deuāt inducē, l' grāt & aūa &c.

807 Et est ase. q̄ ſi ieo grant rent ou
annuitie, ou auter choſe, ou enfeffa el-
trange de tre, ou leſſa tre al eſtrange
ſur cons, q̄ ſi il purchaſe tres ou tenēs
al value de x. l. p an, q̄ donqs ieo reen-
tra en le tre, & ſi le cons ſoit annex al
grant, q̄ donqz le grant ſra annient &
determin, & le feffee, grātee, ou leſſee, &
un eſtrang purchaſe tre ou rent al va-
lue de x. l. ioint m̄t, vnc̄ ieo ne puis ent̄
&c, car nient obst. q̄ ceſte tointenāt eſt
feſi p my & p tout, vncoze c̄ ne pyoua
que le feffee, grantee, ou leſſee ſole ad

purchase fre al value de x. l. & lentent del cond̄ fuit, q̄ il fra tant en value, s. al value de x. l. al feffee, ou grantee, ou leffee. Mes si le feffee, grantee, ou leffee, oueſq̄ eſtrang̃ p̄ſon ont purchaſe fre, ou rent, ou meaſes, ou reuſion, al annual value de x. l. ioint̄m̄t, & leſtrange q̄ eſt ioint purchaſ. oueſq̄ luy releas a luy tout ſon dꝛ̄t en l'fre, rēt, ou reuſiō purchaſed, oꝛe le cond̄ eſt pimpliſh, iſſint q̄ ieo puis bien ent̄: Mes ſi

H.21.H.6.28. tiel feffee, grātee, ou leſſee, ſole purch. cōen al value d'x. l. vn̄c ieo ne puis ent̄ car cōmō n̄r cōpꝛiſed deins les polꝛ ꝺi cōd̄. s. deins les polꝛ ꝺ fre ou tenē. &c.

808 Et ſi J. S. ſeiſi ꝺ fre al value ꝺ x. l. grāt rent charge ꝺ xl. s. iſſuāt ꝺoꝛs de m̄ le fre al eſtrang, & puis J. S. ent enfeffa tiel feffee, grantee, ou leſſee ſur cōd̄, le cond̄ neſt pimpliſhed: Mes ſi le grātee del rent releas tout ſon dꝛ̄t en l'fre ꝺont le rent eſt iſſuāt al feffee grātee, ou leſſee ſur cond̄, adq̄ eſtrāt ſeiſi ꝺ m̄ le fre p̄ force del feffem̄t ꝺ J. S. le cond̄ eſt pformē &c. Meſm̄ l'ley eſt, ſi le rent fuiſſoit a depꝛimes grāt a tiel feffee, grātee, ou leſſee ſur cond̄, & puis tiel feoffe, ou gꝛer, ou leſſee p̄ cōd̄ ꝺiſt purch. le fre ꝺont le rēt ē iſſuāt, car ꝺōq̄ il ad fres & tenēts a m̄ l'value &c.

809 Et ſi home ſeiſi ꝺ fre al value ꝺ x. l. grāt cōmon ꝺ paſture pur xx boefs en m̄ le fre al eſtrange, & puis ent̄ en-

feffe

lessele lessee, grantee, ou lessee sur condic̃, ore le cons̃ nest p̃fome, car tre ou aut̃ chose, tantum valet quantum vendi potest, & cẽ tre ne poit este vens̃ al value d̃ x.l. p̃ le lessee, car si hõe sua exec̃ sur estat marchant de m̃ le tre d̃s l lessee ou adiudgm̃t d̃ recou̇ en value d̃s luy p̃ le reason del voucher, ore cẽ tre tra extens̃ a le cõmon recoup & deduct &c.

810 Mes si tio sue oblige al I. at S. en C. xxx. l. d̃ luy enlesser del mañ de D. deuant crain iour, & aps le deliũy d̃ oblig. cõe fait d̃ obligor, le obligor grant rent charge de iiij. l. issuant hors del mañ d̃ D. & puis ent enfeffa l'oblitgee deuãt l' iour, l' cõs est p̃fem: Mes si lad tends lessem̃t del moity, ou del tierce pt del mañ al obligee deuãt le iour &c. le obligee poit c̃ dien refuser & p̃nder ac̃ sur le obligation, causa patet. H. 3. H. 7. 4.

811 Et si hõe soit oblige de appr̃er vn esg̃r a ses costes demesn̄, & deuant le appr̃iac̃ vn p̃ncion est grant hors de c̃, & puis il appropria ceo deuant le iour, le cons̃ est gimplish &c. Si home seisi de tre ent enfeffa estrang sur cõs d̃ fil, s. le lessee p̃nt leme seisi de tre al value de xx. l. d̃ nons̃ le lessor reentra, leme sole seisi de tre al value d̃ x. l. grant rent charge issuant hors d̃ mi l' tre al valne d̃ v. l. al lessee, & puis le lessee & el enm̃riõt; Quære si le cons̃ soit p̃fem, car le tre ne fuit al value d̃

x.l tanqz apres le entermariage &c.

812 Si hõe seisi de tre ent enfeoffe estrange sur conu, q̃ il purchase tre al value d xx.l. q̃ donq̃z le feoffor reentr, & puis le fessee recou tres al valne en acc̃ ancestrel, ou en acc̃ de son possess. hemeasn̄. l cause d q̃l acc̃ fuit doñ a luy apz l fessm̄t sur cõd, ou denãt l fessm̄t sur cõd. le cõd nf plozme &c. Quere si l recoliy sott sur faux title. Mes si l fessee aps le fessm̄t disseisie estd de tre al value de xx.l. le conu est plozm nient obst. q̃ le disseisi. reenter en m̃ le terre, ou recouer m̃ le terre en Assise &c.

813 Si tiel feoffee sur conu soit impled d terr̃ al value d xx.l. d q̃l il fuit seisi al temps de tiel fessm̄t, & il vouch estrang p loze tl garr̃ fait a luy denãt le fessm̄t, & le vouchee entr en le garraty & pd, & le dbt ad iudgm̄t de recou vs le tenant, & le tenant ad iudgm̄t de recou ouster en value vers le vouch. & chescu de eux ad execuc̃ vs eux: oze il semble q̃ le conu est plozm car nient obst. q̃ le garr̃ fuit deuant le fessm̄t sur conu, vnc̃ le title del recoliy en value n̄ assn̄ relac̃ lozsq̃ a le voucher, & il est eins en le tre recouered en value p le vouchee, entant q̃ il l vouchee auoit m̃ l tre recouũed en value p disseisi. le disseisee assn̄ de c̃ dbt d Entre sur diss. en le Re.,, ds cesty q̃ recou eux en value &c.

814 Saches q̃ ascũs ont dit, q̃tt le conu vient

vient del fessor, & le fessee ad fait tout ē q en luy est de p̄fform le cond̄, ittint q̄ nul default est en luy, il nest reason q̄ il p̄dra le tre. Et pur ceo ils dionts, q̄ si J. S. soit seisi d tre, & ent enfeffa T. R. sur cond̄, q̄ il paiera a T. B. xx. l. denāriel tout &c. & il tend a luy les deniers acceptē, & il refusa, ils dionts q̄ T. R. tiendra le tre a luy & a ses hēs a touts iours, pur ceo q̄ le cond̄ vient del fessor, & nul default est en le fessee &c. & il nest reason q̄ p̄ le neglig. de estrāger le fessee p̄dra le tre, lon il ne empitit fut luy de fair le estranger de receiu les deniers, & il est folie del fessor de fair le fessement sur tiel cond̄, sinon q̄ il cauoit bien q̄ l estrāg voit receiu les deniers. Ce ils dionts q̄ sīn le ley est, si hōe seisi de tre ent enfeffa J. S. sur cond̄, q̄ il ent enfeffera T. R. pur certe sume d money, & n̄ money n̄ expendūs pur l aliene del fessor, & J. S. tend a T. R. fessement de ceo le tres pur l dit sume d money, & il refusa, ils dionts q̄ le fessor ne
M. 19 H 6. 34
P. 2. E. 4. 2.
ses hēs ne rentr, mes q̄ l fessee retiendra le tre a luy & a ses hēs a touts iours.
315 Auxy ils dionts, q̄ si ieo enfeffa J. S. de tre sur cond̄, q̄ ael ent enfeffa T. R. & il tender fessement a T. R. & T. R. refusa, q̄ ne ieo ne mes hēs rentra, mes q̄ l fessee retiendra l tre a luy & a ses hēs a touts iours, & ils dionts q̄ ceux cases ne sont semblables a ceste

cals, s. lon teo baile mes biēs a J. S. pur bailer a T. R. e J. S. cēo l'is biēz
T.1.E.5.2. a T. R. e il refusa de eux aū, en cē cas teo reasūs mes diēs, pur ceo q̄ le gyertie ꝺ eux ne fuit vnqs hoyz ꝺ moy, e le gyr ꝺ eux ne ꝺmurt en J. S. anūl eyr. Mez en les cases auantdits de feffm̄ autrem̄t eſt, e auxy ils ne sone semblabl a le case lou hōe eſt obligee en xl. l. q̄ il enfeffa T. R. de black acre e white acre a certē iour, e l'obligor tenꝺ feffm̄t ac̄oꝛꝺ a le cōꝺ del oblig. a T. R. e il refusa le obligor ad ioꝛ l. cō oblig. l. reason ē, pur ceo q̄ il impōt sur luy ꝺ feffer T. R. e le obligor eſt obligee a ceo fair a son pil &c. mes nient obſt. tout̄ tent reasons, le ley eſt cōtrary en les cases de feffments auantdits, pur ceo q̄ il apparust p les poꝛ del cōꝺ, q̄ le entēt ꝺ cōꝺ neſt, q̄ le feffee reteinera le fre luy e a les hēs a touts tours, sinō q̄ le cōꝺ soit pfoꝛm, e lentent ꝺ cōꝺ neſt encōtre l'ley ne repugnāt a l'ley, ne impossibl, e p̄ ce il ne soit pfoꝛm, le feffor e ſes hēs potent rentr. Et diūs cases pur pfoꝛ tout cē mats sont miſes adeuāt e ceſt treatice ꝺ cōꝺ en diūs lieux.

P.2.c.42. 816 Mes ſi teo sue ſeiſi de fre, e ent enfeffa estrāg sur cōꝺ, q̄ il donera m l'freal estrāg en l'tail auāt tiel iour, e l'iour eſt mis en cert, e auāt le iour le feffee tenꝺ donc en taile de mle fre al estrāg, e il refusa, en cē cas l'feffee

retey-

teynera le terre a luy & a ses heires a touts iours, pur ce q̄ l'etent del condic̄ solonq̄ les pols del cōdic̄ ne poit aūm̄t este ent̄ cō, car nie obst. q̄ le done en tail vie este fait accordāt al condic̄, vncos le reūsion de mesm̄ le fre remain en le feoffee & ses hez, le q̄l reuersion fra deuester hors del feoffee & ses hez, si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee reteynera le terre a luy & a ses heires a touts iours &c.

817 Et est ascauoir, q̄ si home soit seisi de fre, & ent enfeffa estrange sur condition q̄ le feffee donera m̄ le terre a le feffor & a sa fem en l'especial tail, le rem̄ ent al droit hez del feffor, & le feffor morust sans issue p̄ sa fre, & sa fem nie prīerāt enseint, & le fem p̄ost aut̄s barō. & le feffee lessa le fre al secōd baron & sa fem pur term de vie le feme, sans impechym̄t de wast, le rem̄ ent al droit hez del feffor, en ce cas le condic̄ est perform, & vncos̄ le estate nest fait accordant a les pols del condition &c. M.12.H.4.2. M.2.H.4.5.

818 Et saches, q̄ fre, rent, ou cōmon, &c. a q̄ condic̄ en fait est annexed, durant le estate a q̄ le condic̄ est annex, en possession, ou en droit, est chargeable ouesq̄ le cōdition en q̄cūq̄ mains q̄ le fre, rent, ou cōmon deuendra, sim̄ q̄ il deuient en les mains nre seignr le Roy, de q̄ teo ne voil pler, ou auterm̄t q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si

leo sue seisi de ẽre en fee, & ent enfeffe
J. at Stile sur condition, & le feffee est
disseisie, & le disseisor ent mozust seisi, &
lõ heir est eins en mesm̃ le ẽre p̃ disceat,
en q̃ temps le condic̃ est enfreint, ies
puis bien enter pur le condic̃ enfreint.
Et en mesm̃ le case dicitur, q̃ ies puis
enter sur lhẽ le disseisor pur cõdic̃ en-
freint deuant le disseisin, nic̃t obstant
le discent. Et il semble al auters le con-
trarie, pur c̃ q̃ donoz mõ title de entre
est deuãt le discent, le q̃l title de entre
fra lie p̃ discẽt, auxibic̃ cõe vn voit de
entre fra lie p̃ discent. Quære, car si le
condic̃ soit enfreint (le ẽre estãt en le
possessiõ del feffee) & puis le feffee ent
mos seisi, & sez hez sõt eins en le ẽre p̃
discent, vnc̃ l feffoz poit ents̃ luy, pur
le condic̃ enfreint deuãt le discent &c.

7 Ass. P. 49. 819 Si sñioz & tenãt sont, & le tenant
enfeffa estrange sur condic̃, & le feffee
mozust sans heir, ou est attaint de fe-
lony, ou de murdr̃, ou de petit Trea-
son &c. tiũt q̃ le tenãcy deuient en lez
mains del sñioz p̃ eschеat, vnc̃ le tenã-
cie demurt charge ouesq̃ le cõdition.
Mes si hõe seisi de ẽre, m̃ le ẽre lessa
pur vie sur cõdic̃, & puis grãt le reũsiõ
al estrãg sãz condic̃, & l feffee attorna,
& puis le feffee deuie, & le grantee del
reũsiõ ent̃ en le ẽre, il tiẽdra le ẽre sãz
condic̃, pur ceo q̃ le estate a q̃ le condic̃
fuit annex, est determin̄ & possess. & auxy

en

en droit. Et si vn disseise le feoffee del disseisor, ou le hẽ del disseisor, ou ascũ auẽ plon q̃ ad le ẽre p̃ intrusk title, & ent enfeffa estrang sur condic̃, & le ẽre est totalmẽt deuestus hors del possessiõ le feffee &c. p̃ cesty q̃ ad droit accordãt a sõ title, p̃ entre, ou p̃ actiõ, sicõe s̃ case est, le ẽre est discharg del condic̃ &c.

820 Mes si home seisi de ẽre en fee, lessa ẽ le ẽre al estrang pur ans, & vn q̃ nul dẽt ad en ẽ le ẽre ousta le lessee, & ent morust seisi, & son heir est eins en ẽ le ẽre p̃ discent, & lhõ de ẽ le ẽre enfeffa estrang sur condic̃, sur q̃ le lessee pur ans entr̃ deins le term enclaimãt son term, ore le lessee tiendra l'ẽre durant son term discharg del condic̃, & vncor le estate del feffee sur condition nest ousterm̃t determin en possession, car nient obstãt lentrie del lessee pur ans, le possess. del franktenemẽt de ẽ le ẽre remain en le feffee sur condition &c. H.8.H.7.9. H.20.E.4.18.

821 Si ieo sue seisi de ẽre, & ent enfeffe estrang sur condic̃, & mon feffee de meisme le ẽre enfeffa J. S. sur conditiõ, & le condic̃ q̃ fuit annex a le p̃mer feffemẽt est enfreint, pur q̃ le p̃mer feffor enter, & reenfeffa J. S. sans ascũ condition, J. S. tiendra le ẽre discharge del condition, causa patet &c.

822 Et est ascauoir, q̃ si home seisi de ẽre en fee p̃fist fem, & durãt lez espousels ent enfeffa estrang sur condic̃, & le baron

barõ moyãt, & le feffee endowa le fem del feffor del tierce pt &c. ceſt tierce pt eſt diſcharge del cõdic, mes le reũſion de m̃ le part eſt charg ouelq; le conũ, & ſi la fem grãt ſa eſtate al feffee q̃ eſt en le reũſiõ, le condic eſt remued maint, pur ẽ q̃ ceſt grãt vers p voy de ſurrẽd. Uncor ſi le fem vſt grãt rent charg al eſtrang iſſuãt hors de m̃ le fee, & puis vſt grãt ſõ eſtate a le feffee q̃ eſt en le reũſiõ, le feffee tiendr ceo charg dus le vie del fem tenant en dowr. Vides diũs cales cõcernãts cẽ matr ẽ lez Cha. de Grants & Surrenders, Mutatis mutandis &c.

823 Si feffee ſur condic ſoit de fee, & il m̃ le fee leſſa al eſtrãg pur term de vie, & le feffor releas toutz cõditions, & toutz dões q̃ il auoit en m̃ le fee a ceſty en le reũſion, p ceſt releas le frankteñ eſt diſcharg ſi conũ, & ſi l' feffor vſt releaſed toutz conũ, & toutz dões, q̃x il auoit ẽ m̃ le fee al leſſee pur vie, p ceſt rel' le reũſiõ eſt diſcharged del condic.

824 Wes ſi J. S. ſoit Collector de mes rents de diſiz meaſons, & il eſt oblige a moy en C. li q̃ il rẽde de ceo inſt accõpt, & q̃ deins yl. iours pchein enſuant le accõpt, il paies tout ceo en q̃ il eſt troue r arrerages, & puis ceo diſch. le obligor deuãt alr accõpt del collectr del rent de vn meaſ. ceo nr diſcharg del remnãt, mes il couiẽt a luy de coiler le rẽt del reſidue del meaſõs, & rendr accompt

R. 4 H. 7. 6.

rõpt de ceo &c. ou auñt il forf. le obligation, car cẽ disch. est en ẽ auãtage &c. Si sñior & tenãt sont p fealty, & le fuice de ayzer C. acres, & ieo luy discharg de ayzer xx. acres pcel de lez C. acrs, cẽ nest discharg de ayzer del remnant, car cẽ discharg est en auantage del tenãt, & le sñior nad kait aſc tozt en lessi de le discharg, & le fuicẽ nest issint entier mes q̃ il poit estr bñ seues &c. P.4.H.7.6

825 Mes si ieo sue seisi de x. acres de tre en fee, & lessa ñ le tre al estrange pur vie, ou pur ans reseruãt x. s. de rẽt a moy &c. le rent patable annuelñt al feast de Pa. & l'lessee obligie luy a moy en obligac de C. li. q̃ il patet le rent reserued & ñ le leas iustly accozd a le ley, & ieo deuãt aſc tour de paiñt ousta le lessee de pcel del tre, & le lessee occupia le remnãt del tre p tout le an, & ne voit paier alcũ rent, vnc̃ lobligac nest forf. car p cẽ ouste de pcel del tre lesse p l'lessor, lentier rẽt est mise ẽ suspẽce: mes si vn tour de paiment soit encurg deuãt le ouste, dõq̃ il couient al lessee de c̃ paier, ou auñt il ad forf. lobligac. Mes si ieo ousta le lessee deuãt le feast de P. de vn acs d'tre pcel del tre lesse, & occupia ceo tãq̃ al feast de Pẽthecost, & dõq̃ le lessee reentr, & occupia le tre tãq̃ al pchein feast de Pas. & ne paia a moy aſc rẽt pur cẽ darrein feast, le obligac est forfait, Tñ quære. P.9.E.4.1. P.21.E.4.34. P.45.E.3.3. M.44 E.3.37. P.22.H.6.

826 Et

826 Et il estrang q nad droit ouste le lessee pur ans de cre lesse deuāt ascū iour de paiment, & continua en possess. tāq; le iour de paimēt soit passe, vnc il couēt a le lessee de paier a moy le rent al iour q il doit estre pay, ou autrem̄t il ad forf. le obligation, causa patet.

827 Mes si vn disseisor lessa cre q il ad p disseisin pur term de vie, ou pur term dans, reſuāt rent paiable annualm̄t al feast de Pasc. & le lessee oblige luy al lessor & r.li. q paier cē rēt iustly, & le disseisee ousta le lessee deuāt aſcun iour de paim̄t, & puis le iour de paim̄t encurg, & le lessee ne paia r rēt al iour, lobligac̄ nē forf. car il nad remedy q le disseisee, pur ce q il auoit des dēts. Mes si vn iour de paim̄t soit encurg deuāt le disseisin, il couient al lessee de paier al iour &c. ou aukment il ad forf. lobl &c.

P.9.E.4.1. M.12.H.8.3. P.20.H.6.24.

828 Si iij pceners sont seisies de vn manor, & ils de eux en sō noſm̄ demesn, & sans le agreem̄t de les aūcs copceners lessa lentier mañ al J.S. p term de iij. ans, rendant v.li. annualm̄t al feast de P. al lessor & a sez heirs, & J.S. oblige luy en xl.li. a ſ lessor de paier le rēt reſued &c. & deuāt aſc̄ iour de paiment lez aūcs ij. copcesſz q̄re ne lesſes, ousterk le lessee del ēntier mañ, & ent cōtinua possess. tāq; le iour de paim̄t del rēt soit encurg, vnc̄ il couiēt a le lessee de paier le iij. pt del rent a ſ lessor, ou

auter-

auterm̃t il ad forf. le obligat, car les
ſ. Copeners q̃ux luy ouſta nont droit
de auer forſoz deux pts del manoz &c.
829 Et ſi hõe ſoit ſeiſi de ij. acres de
tre en fee, & ent enfeffa J. S. de vn de
eux p fait oueſoz garrãty, & J. S. eſt
impleé de m̃ le acõ p eſtrang, q J. S.
voucha ſ̃ feffoz a garõ &c. & apꝛ le Sum̃
ad warrantizand' agarõ, & deuant le tour
del retoꝛn, ſon feffoz eſtreat ſeiſi de aut
acõ de tre, ent enfeffa eſtrãg ꝑ conõ, &
al tour del Sum̃ ad warr. retoꝛn, le feffoz
appuſt & ents t̃ garõ & pleõ, & le võat
ad iudgm̃t de recou enus le tenãt, & le
tenãt ad iudgm̃t de recou ouſts t̃ valu
ſ̃s le voucher, & le võat ents en le tre
en võ p force del iudgm̃t, & le t̃ voy
ſ̃ ſuit (cõe oportet) ad execuc̃ ſ̃z le feſ-
fee ꝑ conõ de m̃ le acõ de q̃ il fuit efft
per le vouch. meſne pents le agarõ del
Sum̃ ad warr. & le tour del retoꝛn de m̃ le
dẽ, le tenãt, s. J. S. tiendõ cẽ acõ diſ-
tharg del condic̃, pur c̃ q̃ il eſt eins en
m̃ le acõ p title auãt le feffm̃t ꝑ conõ,
car ſon title a cẽ acõ cõmence p le vou-
cher, le q̃l fuit deuãt le feffm̃t ꝑ condic̃
&c. Et ſicõe il eſt dit de tre, iſſint fra
de rẽt & cõmon, & dez auꝛs choſes q̃ux
giſoient en grants, Mutatis mutand' &c.

ORe (830) aſcun demonſtrance ſerra
fait queux perſons prendront aduantage
de Conditions quant ils ſont executories,
& queux perſons prendront aduauntage

de

de condicions quant ils sont executes. Et saches, q̄ nul mais de glō pr̄enda aduantage de cōditions executoires, sinon q̄ ils sōt pties & pr̄iues &c. & nemy tout mais de pr̄iues, car pr̄iues & estates ne p̄nō aduātage de condīc̄ executoires.

831 Et pur c̄, si home seisi de acre de fre, lessa m̄ le fre pur vie sur condīc̄, q̄ le lessee payera xx. s. a cert̄ iour, le rem̄ de m̄ le acre de fre ouits al I. S. en fee, I. S. ne pr̄enda aduātage de ceo condīc̄ p̄ voy de entre, & vnc̄ il est pr̄iue en estate, car son estate & lestate del lessee fueront faits a vn m̄ tēpz &c. ne pr̄iues en fait ne pr̄endō aduātage de condīc̄ executoires. Et pur ceo, si home seisi de fre, m̄ le fre lessa pur vie p̄ condīc̄ &c. & puis grāt p̄ reūsion al estrang en fee, & le lessee attorn̄, vnc̄ le grantee ne p̄nda aduantage de cest condīc̄ p voy d entr̄, nient obst. q̄ il soit pr̄iue en fait, & dicitur pr̄iue en fait, pur c̄ q̄ il ad le reūsion p grāt &c. ne pr̄iue c̄ ley ne pr̄nō aduantage de conditions executoires.

832 Et pur ceo, si sīitor & tenant sont, & le tenant lessa le tenancie al estrang pur vie sur condīc̄, & puis le tenāt morust sans hēr, & le reūc̄ escheat al sīr, le sīitor ne pr̄endra aduantage de cest condīc̄ p voy de entre, & le seignior en cest cas dicitur pr̄iue en ley, pur c̄ q̄ il ad son estate en le reūsiō tantsolemt p le ley, s. p escheat. Mes pr̄iues en dēt

pr̄endra

pnds auantage de cons executozies.

823 Et pur ce, si lessee pur ans soit a cert ere, & grant s estate al estrange & rendie &c. & fait son executoz & deuie, en cest cas son executr pnd auantage de le cond per voy de entr, car ils sont pties en dr, car si r cõ soit enfreint ils ent en le ere &c. ils aueront ce en droit del testato, al vse de s alme &c.

824 Si home seisi de terre pur vne de &c. ans en droit de la feme, lessa a le ters p r. ans, si estrange rend cert rent &c. & pur default de paiet vn reentre, & puis le bas deuie, & puis le rẽt est arere, ce moy semble le seruice ala t rent & nemy lexecutoz, pur ce q̃ le rent fuit al bas p voy de reuerc, & l'ẽm au t remist ol rẽ, mes nient obst q̃ l'ẽm alia t rent, el ne rentra, causa patet, &c.

825 Si Abot enfeffe estrang de terre q̃ il ay en dr de la meal. sur cond, son successor pnd auantage de cest cond p voy de entre si soit enfreint p ceo q̃ il est oriste en pie. Mes le ley est si Dieu & Chapiter, & autres tiels semblables choses Mutata mutandis. Et pties en lauter cde lyre si lessor &c. pnd auantage vel cond executoz p voy de entre &c. Et les pties a le cond pnd auãtage de eux pes voy de ents come les dales auant mes &c. De sicome il est en nes cases, issint le ley serra de choses qui gisoient en grant, Mutatis mutandis,

Et

40. ass. P. 11. M. 4, H, 6, 8.

Et qst si coment a tiels persons ſuy
endront auantage per voy de reenti a
fair vn dõe &c. Mon Master Litleton
ad fait hõ demſance en ſ tierce Liure
en le Chapt de Estates, Mutat mutand.

T 20.h.6, 32. T. 6,h.7.2. 836 Et eſt aſc. que ſi home ſeiſi de fre
en fee, leſſa ꝰ le ẽre pur vie ou ſ ans
reſeruant r. ſ. de rent patabl annal-
mt al feaſt de Pal. & ſi le rent ſoit ar-
rere en pt ou en tout p le ſpace de vn
moit aps aſc tour a q̃ il doit eſtr pay,
q̃ donqs il dſi lierolt a le leſſor q a ſi
hẽz ſ reenk &c. & le leſſor vient & fra
al darr inſtant ſi tout del feaſt ſ D.e
P.20.h.6.32, la dõe le rent (cõm̃ eyoyter, ſil doit ai
auantage ſi cõ) & le leſſee nẽ tm̃
eſtre ſur le terre de luy paier le rent
forſq al darr inſtant del iour a que il
doit eſtre pay, & le leſſor adõc en la
dõer le rent, & la ẽ nul p luy paier, nõ-
ſtant obſt. ce dõe, ſi le leſſor voit auoir
auantage del cõſ p voy de entre. il
coment a luy de faire ſemblable dis
M. 2,h.7.14 al darr inſtant del iour del moit, q̃ il
faez tiel dõ, & ta eſt le deſſee ou nul luy
poſt de luy paier le rent, ſi ne remeſ-
nient obſt. que la fuit nul poſt de luy
paier q̃nt il ſeſoit le pmſ demand, &
pnt̃ ſil ne ſeſoit le pmſ dõe, & la fuit
nul poſt de luy paier, & il ſeſoit le darr
dõe, & donqs la fuit nul poſt a luy paier,
pnt̃ il ne poit reenter ſi le leſſee ou al
pur luy ſoit. & le ſeure al temps de al

de les dées p̄ist de paier le rent, & tẽder le rent a cestuy q̄ ceo dée, come oꝛtet, & il ceo refusa, donqꝛ l'lesso; ne nul pur luy poit reenꝛ, & si (q̄r l'p̄tiñ dée fuit fait) la fuit nul p̄ist de paier le rent, & meſne apꝛes le dée & deuant le darrain iour del mois le leſſee tenõ les deniers al le leſſo; hoꝛs de le terre leſſe, & il l'refusa, & al darrein instant del darrein iour del mois le leſſo; fist auꝛ dée de le rent sur le ſre leſſe & la est nul p̄ist de luy paier, oꝛe il poit reenter, nient obst. le refusel di rent al temps del tender fait a luy hoꝛs de le ſre, pur c̄ q̄ il ne fuit tenus de c̄ receiu hoꝛs d le ſre, Tamen ſre de ceo: Mes si vst ceo receiue, donc̄ꝛ il ne poit reenꝛ, nient obst. q̄ le receit soit hoꝛs d le ſre. T. 22. H. 6. 65

837 Si meſne apꝛs le p̄tiñ dée & deuant le darein iour del mois le leſſo; happa de deñ sur l'ſre, & le leſſee tend a luy le rent (estant l'le ſre) Dicit q̄ le leſſo; est tenus de ceo receiu, pur c̄ q̄ donqꝛ le rent fuit due. & il fuit tenũ en m le lieu en q̄ il doit estre pay &c.

838 Et est acc. q̄ si home leisa de meaſ. que est mansion place ouelqꝛ diuers caps del pasture & ſre ayrable & bois & c̄ apertainants en fee, & lessa m̃ le meaſ. ouelqꝛ touts les camps & bois al estrange pur vie, ou pur ans reseruant x. l. payabl annualm̃t al feaſt d Paſche, & pur default de paim̃t que bien

lerroit a le lessor & a ses hrs de reent en cē case k lessor poit distrain en cel pcel de c̄ q̄ est lesse p̄ lentier rent, mes sil voit p̄nds advantage de le reentre, il couient a luy de faire dō de le rent a le mansion place, pur k̄ q̄ il est pcel del chose lesse, Et auxy il est le pluis convenient place pur le lessee destr la demurr, de tends la rent &c. & si tiel leas soit fait de divers camps & bois sans asc̄ mansion place, si le lessor voit p̄ds advantage de le reent, il couient a luy de faire le dō de le rent ouertm̄t sur pcel del chose lesse, q̄l est p entendm̄t si ley auxy comenient pur le lessee destr la demurr̄t, destre p̄st a paier le rent q̄nt il est dū, si come ascun aut parcel del chose lesse est, & nemy a dōer le rent p̄mierm̄t en vn pcel del bois, ou en vn aut̄ p̄mis place dun campe, al entent q̄ le lessee nafia coulance del demand, nient obst. que il soit sur le terre la demurrant p̄st de paier le rent &c.

M.44. E.3.8. P.45.E.3.6. 839 Et est asc. q̄ q̄nt les conditions sont executes, estraunge a cur p̄endra advantage de eux per voy de plee &c. Come per cesle hom serra de ēre em-plede estraunge sur cond̄, & puis le cond̄ est enfreint, pur q̄ le lessor entre en le terre, & ent enfeffa T. R. p̄ q̄ le lessee p̄ cond̄ enter, vers q̄ T. R. arraign̄ vn Assise, & le lessee sur cond̄ pleb le lease-m̄t simplem̄t sans cond̄, & dona colour

al

al plaintife &c. le pl̄ poit bien pleder q̄ le lesseme fuit fait sur conō, & monstr̄ cont en certain, & le lessor enter pur le conō enfreint &c. & luy enfeffa &c. ceo est bon matter de title &c. & vncore le pl̄ estrange al lesseme sur conō &c.

840 Il est communem̄t dit, q̄ q̄nt ascun person ens pur conō enfreint, q̄ il serra seisi en m̄ le court & maner, sicome il fuit q̄nt il departa ouesq̄ son possession, sur que le conō en fait fuit fait. Et pur ceo, si le lessee sur conō en fait de certain ters grant rent charge issuant hors de m̄ le ters, ou fist Reconusance, ou est oblige en statut Marchant, ou en estatute del staple &c. & le conusee ou obligee ont le ters de q̄l le lesseme fuit fait p conō en exec̄, & puis le conō enfreint, pur q̄ le lessor reenter, le mesn & estate del conusee & obligee est defeat & anient, & le tre auxy est discharged de le rent grant p le lesse, & vncore le conō fuit enfreint puis le grant, reconusāce, & obligac̄: & le reasō est, pur c̄ que il fist le lesseme de le tre sur conō exp̄essed en le fait, discharge de le rent, & discharge de tiels execuc̄, & pur le conō enfreint il poit reenter & reauer m̄ le tre en autiel plight & condic̄, sicome il fuit q̄nt il depart ouesq̄ lestate sur conō, Tamen non sequitur en chescun case, que q̄nt ascun p̄son enter pur conō en fait enfreint, que il serra

seisi

seisi en ñ le course, & en auter plight & conñ, sicõe il fuit qñt il deyta ouster le estate a q̃l le conñ fuit annex & fait.

39. Ass. P. 15. 841 Et put ẽ, si hõe seisi de fre, ñ le fre lessa al estrange p̃ vie, & le lesse p̃ vie ent enfeffa estrange sur condic̃ en fait, & puis l' conñ ẽ enfreint, & l'lesse q̃ est lessor enf, ore il nest seisi en ñ le course, sicõe il fuit al temps del feffm̃t fait, car vouz le lessor ne poit enf luy & luy ouster de s̃ rme, & ore l'lessor poit enf sur luy & luy ouster de son terme, car per le feffm̃t, son lessor auoit title de enter, le q̃l title de enf nē discharge per le reentre del lesse p̃ le condic̃ enfreint, causa patet.

43. Ass. P. 47. M. 5. H. 7. 5. 842 Et si cesty q̃ vse en fee de cer fre enf sur s̃ feffee, accord a lestatute de Roy R. le 3 en tiel cas puiued, & ent enfeffa estrange p̃ condic̃, q̃ il paiera a luy x. l. deuant le feast de Pas. adonq; pchein ensuant, & pur l' conñ enfreint le lessor enf, en cest cas le vse nest remue, car p̃ le feffm̃t fait sur conñ le vse fuit determin & anient &c. Et si disseisor soit de certain fre, & il ent mes seisi, & hõe est eins en mesñ le fre p̃ dissent, & le disseisee enf sur le hõe, & luy ouste de ñ le fre, & ent enfeffa estrange sur conñ, & lhõe le disseisor enf sur l' feffee, & le disseisee pursua hõe de Entr̃ sur disseisin, en le Per, vs lhõe l' disseisor, & hõe ñ le terr, & recouer per confession, &

ent

ent au ereñ, & le feffee & condic̃ re-
enꝰ & luy, & puis le condic̃ eſt enfreint,
p q̃ le feffor enter, ore le feffor nē ſeiſi
en ſ̃ le courſe, ſicome il fuit al temps
del feffemẽt fait, car a ſ̃ le tẽps lheire
de diſſeiſor poit auer enꝰ ſur luy, & luy 20. aſſ. P. 2.
ouſter de ſ̃ le terre: Mes ore il ne
poit ẽt.

843 Ore ſi ſ̃r & tenant ſont, & le ſ̃r
diſſeiſe le tẽt del tenancy, & ent enfeff
eſtrange ſur condic̃, & puis le cons
eſt enfreint, pur que le ſ̃r enter, ſur
que le tenant enter, le ſeignior neſt
remue, & vnc̃ ſi le tenant vſt enꝰ ſur le
ſ̃r deuant le feffemẽt fait per luy, le
ſeignior vſt eſte remue, cauſa patet, le
q̃l pua q̃ le ſ̃r neſt ſeiſi en ſ̃ le courſe
& plight aps ſon entre p le condic̃ en-
freint, ſicome il fuit al temps de feff-
mẽt fait ſur condic̃ &c.

844 Et il eſt cõmunemẽt dit, q̃ qñ
home enter p reaſon del condic̃ en ley
q̃ il prendr̃ le ẽre ſicome il ẽ troua, & ẽ
neſt my iſſint en touts cales. Car ſi
home ſeiſi de terr, ſ̃ le terre leſſa pur
vie, la eſt cons & ley annexa le ẽre, s. ſi
le leſſee diſcontinue le reuc̃, q̃ le leſſor
entra, & auxy aut cons per eſtatut ley
eſt annexa a ceo, s. q̃ ne liſt a leſſee de
fair waſt en le ẽre leſſe &c. ſi en tiel cas
le leſſa enfeffa eſtrang del ẽre leſſe, &
le feffee grant rent charge iſſuãt hors
de ſ̃ le ẽre, & le leſſor enꝰ ſur le feffee,

il tiendra le tre discharge de rent, p ceo q̄ son title de entre comence per le feffement, le q̄l fuit fait deuant le grant &c. Mes si le lessee vst grant le rent &c. deuant le feffement, & donq̄ le lessor vst entr̄ sur le feffee, il tiendr̄ le tre charge duit le vie del lessee, cauſa patet &c. Et si le lessee vst fait waſt, & grant rent charge al estrange puis le waſt fait, & le lessor porte bre de waſt & recouer, le lessor tiendra le terre discharge: Mes si le grant vst este fait deuant le waſt fait, donq̄ il tiendr̄ ceo charge duit la vie del lessee &c.

845 Et si ſier & tenant font, & tiel enfeffa vn Abbot de tenancy, & le Abbot grant rent charge iſſuant hors del tenancy, & le ſier entr̄ deinz l'an & tour apres le alienat fait accord̄ lestatute de Mortmain, le ſier tiendra le tenancie discharged del rent grant p̄ le Abbot &c. Mes si le tenant vst grant rent charge iſſuant hors del tenancy deuāt le alienat en Mortmain, & le ſier entr̄ deinz lan apres le alienat &c. en tiel cas le ſier tiendr̄ le tenancy charge &c.

T.21 H.6.58

FINIS.